

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 22 de mayo de 2020

Señor economista
Horacio Roberto Ponce Valverde
Presidente Ejecutivo
Industrial Inmobiliaria TEOTON S.A.
Ciudad.-
De nuestras consideraciones:

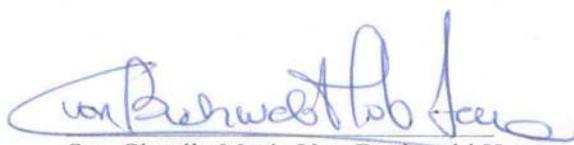
Por la presente, ponemos en su conocimiento y le notificamos que el día de hoy, los cónyuges señores doctor Edgar Enrique Lama Valverde y Claudia María Von Buchwald Hanze, con cédulas de ciudadanía números 0907813976 y 0908907843 respectivamente, hemos transferido **cincuenta y cuatro mil (54.000)** acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una en el capital suscrito y pagado de la compañía Industrial Inmobiliaria TEOTON S.A. compañía constituida de acuerdo a las leyes del Ecuador con número de RUC 0990277583001, a favor de la Compañía TEOMARLV S.A, con número de RUC 0993060879001.

La presente transferencia se realiza a título oneroso, por concepto de aporte para futuro aumento de capital. El valor de la acción es de dieciocho dólares de los Estados Unidos de América con ocho seis cinco siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$18, 8657) y el valor total de la transferencia es de un millón dieciocho mil setecientos cuarenta y siete dólares de los Estados Unidos de América con ochenta centavos de dólar (US\$ 1'018.747,80). Los Cedentes ceden, adicionalmente, a favor de la Cesionaria todos los créditos que, por su calidad de accionista, pueda tener en la compañía, incluyendo los dividendos que le hubieran correspondido en el pasado o le correspondieren en el actual ejercicio económico.

La Cesionaria declara que esta cesión se realiza tan sólo para fines lícitos y que es de nacionalidad ecuatoriana. Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, así como notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este particular.

CEDENTES


Dr. Edgar Enrique Lama Valverde
CC 0907813976


Sra. Claudia María Von Buchwald Hanze
CC 0908907843

CESIONARIA


P. TEOMARLV S.A.
RUC 0993060879001
Dr. Teófilo Lama Pico
Gerente



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0993060873001
RAZÓN SOCIAL: TEOMAR LV S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: LAMA PICO TEOFILO
CONTADOR: SHIGLA CUJI ALEXANDRA DEL ROSIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 16/11/2017
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/11/2017 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 08/03/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

TITULAR DE DERECHOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parróquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV SAN JORGE Número: 805 Intersección: SNA - 10MA Oficina: 12 - PB Referencia ubicación: DIAGONAL AL POLICENTRO Email: roberto.ponce@gmail.com ghk.med.ec Teléfono Domicilio: 042280824 Celular: 0991518617

DOMICILIO ESPECIAL:

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de Información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RtSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera somera siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA BI GUAYAS	



Código: RIMRUC2018000913652

Fecha: 26/04/2018 09:41:57 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0905080979001

RAZÓN SOCIAL:

TEOMARLV S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 18/11/2017

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

TITULAR DE DERECHOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYADUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV SAN JORGE Numero: 805 Interseccion: 9NA -10MA Referencia:
DIAGONAL AL POLICENTRO Oficina: 12 - PB Email: roberto.ponce@gmail.com Telefono Domicilio: 042280824 Celular: 0994518517



Código: RIMRUC2018000913652

Fecha: 28/04/2018 09:41:57 AM

Guayaquil, 8 de Noviembre del 2017.



Señor Doctor
Teófilo Lama Pico
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en el Estatuto de la Escritura Pública de Constitución de la compañía cuya denominación es **TEOMARLV S. A.** fue designado **GERENTE** de la misma por un período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones que constan en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio del cargo ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

El estatuto social de la compañía consta en la escritura pública otorgada en la Notaria Cuadragésima Primera del cantón Guayaquil 8 de Noviembre del 2017.

Atentamente,

p. **NEGOCIOS SOCIETARIOS SOCKEN C. LTDA.**
Margarita Victoria Valverde Chong Qui.
ACCIONISTA FUNDADORA

Acepto el nombramiento de **GERENTE** de la compañía cuya denominación es **TEOMARLV S.A.**, para el cual he sido designado.

Guayaquil, 8 de Noviembre del 2017.

Teófilo Lama Pico
C.C. # 090093857-2
NACIONALIDAD: ECUATORIANA



N° TRAMITE: 25124-0041-7
DOCUMENTO: Nombramiento
13/11/17 2.1.5

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:48.804
FECHA DE REPERTORIO:08/nov/2017
HORA DE REPERTORIO:13:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **TEOMARLV S.A.**, de fojas 46.639 a 46.649, Registro Mercantil número 4.008. 2. **NOMBRAMIENTO** de Gerente designado en el acto constitutivo de la compañía **TEOMARLV S.A.**, a favor de **TEOFILO LAMA PICO**, de fojas 48.800 a 48.803, Registro de Nombramientos número 13.499.- 3. **NOMBRAMIENTO** de Presidente designado en el acto constitutivo de la compañía **TEOMARLV S.A.**, a favor de **MARGARITA VICTORIA VALVERDE CHONG QUI**, de fojas 48.804 a 48.807, Registro de Nombramientos número 13.500.-

ORDEN: RAZNUMORD




Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 10 de noviembre de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la original que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual

Guayaquil

13 NOV 2017




Ab. Pablo J. Conde Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

Nº

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N. 090093857-2

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LAMA PICO
 TEOFILO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAQUIL
 2015-04-13
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-04-13

ESTADO CIVIL CASADO
 MARGARITA
 VALVERDE

PROFESION / OCUPIACION
 MEDICO

APellidos y Nombres del Padre
 LAMA JULIO

APellidos y Nombres de la Madre
 PICO JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAQUIL
 2015-04-13

FECHA DE EXPIRACION
 2025-04-13

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

233 JUNTA No.

233 - 176 NÚMERO

0900938572 CEDULA

LAMA PICO TEOFILO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
 GUAYAQUIL CANTON
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA: 1

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DERECHO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA J. RV

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
 Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL

[Handwritten initials]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

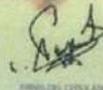
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LAMA PICO TEOFILO
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS VENTANAS VENTANAS
 FECHA DE NACIMIENTO **1936-10-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARGARITA VALVERDE

No. **090093857-2**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LAMA JULIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO JOSEFA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2015-04-13**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-13**

V2443V4442
000877164

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CIUDADANO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 

24 - MARZO - 2019

0223 M JUNTA No. **0223 - 341** CERTIFICADO No. **0900938572** CÉDULA No.

LAMA PICO TEOFILO
 APELLIDOS Y NOMBRES

0900938572
13-04-2019




PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

GARY LAMEX JAIME.
 F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0034 F JUNTA No.
0034 - 227 CERTIFICADO No.
0908907843 CÉDULA No.

VON BUCHWALD HANZE CLAUDIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

0908907843
PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **SAMBORONDON**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **LA PUNTILLA(SATELITE)**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Sirna Jirces B
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

