

NOTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Señor Economista
ROBERTO PONCE VALVERDE
Representante legal
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento la transferencia de acciones de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. con Registro Único de Contribuyentes No. 0990277583001 por la vía del CESIÓN, a favor de la compañía **TEOMARLV S.A.** realizada el 06 de abril del 2018, en esta ciudad de Guayaquil.

Al efecto informo que la transferencia de acciones se realizó entre personas ecuatorianas, a título oneroso, de la siguiente manera:

Número de acciones transferidas: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL (No. 168000) Títulos N°. 43 al 46; 49 al 70; 74 al 77; 81 al 86.

Valor nominal de cada una de las acciones USD \$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica)

Valor total de la transacción USD \$ 4'605,476.07 (Cuatro millones seiscientos cinco mil cuatrocientos setenta y seis 07/100 mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

Por la atención que se digne dar a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente



CEDENTES
ING. ELIO DANILO WONG LAMA
DEGO S.A.
RUC. No. 0990614008001



CESIONARIO
DR. TEOFILO LAMA PICO
TEOMARLV S.A.
RUC No. 0993060879001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **090295463-5**

WONG LAMA ELIO DANILO JULIO POMPILIO
APELIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: **1963-05-22**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ALEXANDRA MARIA
MAGNALARDO GUIM





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **WONG CARRERA OTTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LAMA JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2017-12-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-12-29**

001365800

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA No. **022 - 274** NÚMERO **0902954635** CÉDULA

WONG LAMA ELIO DANILO
APELIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
SAMBORONDON CANTÓN ZONA: **1**
LA PUNTILLA(SATELITE) PARROQUIA




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP. IGM MJ

40421
OK

Guayaquil, 4 abril de 2017

Señor ingeniero

ELIO DANILO WONG LAMA

Ciudad.

Estimado ingeniero:

Cúmpleme participarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía anónima denominada **DEGO S.A.**, celebrada el día veintisiete de marzo del presente año, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE** de la compañía, por el lapso de dos años.

En su calidad de **GERENTE**, Usted tendrá a su cargo ejercer individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, así como su administración.

La compañía **DEGO S.A.**, se constituyó el 14 de Diciembre de 1982, mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza Requena, inscrita a fojas 690 a 709, con el número 179 del Registro Mercantil de Guayaquil y anotada bajo el número 403 del Repertorio, el 11 de Enero de 1983. Dicha compañía fue disuelta por resolución No. 87-2-3-1-00622, dictada por el Intendente de Compañías, el 16 de marzo de 1987. Se reactivó, aumentó su capital y reformó su estatuto, mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza Requena, el 1 de junio de 1992, inscrita de fojas 23.236 a 23.251 con el número 8.532 del Registro Mercantil de Guayaquil y anotada bajo el número 15.493 del Repertorio el 12 de Agosto de 1992.

Muy atentamente,

Ing. Julia Glenda Wong Lama de Avilés.

Secretaria Ad-Hoc de la Junta

C.C. 0902954619

Cert. Vot. 483-184

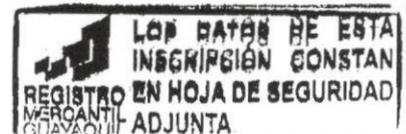
Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **DEGO S.A.**, para el cual he sido reelegido.-

Guayaquil, 4 de abril de 2017

Ing. Elio Danilo Wong Lama

C.C. 090295463-5

Cert. Vot. 027-094



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 17.689
FECHA DE REPERTORIO: 27/abr/2017
HORA DE REPERTORIO: 15:05

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía DEGO S.A., a favor de ELIO DANILLO WONG LAMA, de fojas 17.313 a 17.318, Registro de Nombramientos número 4.717.

ORDEN: 17689




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 02 de mayo de 2017

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0098781



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990614008001
RAZON SOCIAL: DEGO S.A.
NOMBRE COMERCIAL: DEGO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: WONG LAMA ELIO DANILLO
CONTADOR: AROCA MORAN LORENA MARILYN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/01/1983 **FEC. CONSTITUCION:** 11/01/1983
FEC. INSCRIPCION: 14/03/1983 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 18/11/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV MIGUEL H ALCIVAR
Número: 18-19 Intersección: AV ANGEL BARRERA Manzana: 407 Conjunto: PLANTA BAJA MEZANINE Edificio:
ARQUETIPO III Piso: 0 Oficina: 2 Referencia ubicación: A CUADRA Y MEDIA DE EDIFICIO TORRES DEL NORTE Telefono
Trabajo: 042680242 Email Titular: sergioduk@hotmail.com

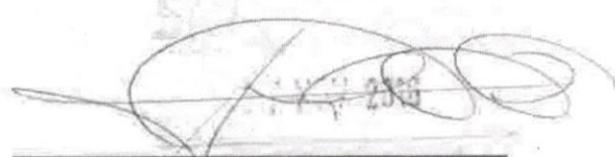
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAVM010908 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/11/2016 10:49:49



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990614008001

RAZON SOCIAL: DEGO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 11/01/1983

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV MIGUEL H ALCIVAR Número: 18-19
Intersección: AV ANGEL BARRERA Referencia: A CUADRA Y MEDIA DE EDIFICIO TORRES DEL NORTE Manzana: 407
Conjunto: PLANTA BAJA MEZANINE Edificio: ARQUETIPO III Piso: 0 Oficina: 2 Telefono Trabajo: 042680242 Email Titular:
sergiioduk@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAVM010908

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/11/2016 10:49:49


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LAMA PICO TEOFILO
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS VENTANAS
 FECHA DE NACIMIENTO: **1936-10-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARGARITA VALVERDE

Nº **090093857-2**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MEDICO** V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LAMA JULIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PICO JOSEFA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2015-04-13**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-04-13**



DIRECTOR GENERAL:  FIRMA DEL CITRADO: 




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

202 202 - 357 0900938572
 JUNTA No NÚMERO CÉDULA

LAMA PICO TEOFILO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA
 GUAYAQUIL ZONA: 1
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA






REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAÓ EN EL REFERÉNDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




Guayaquil, 8 de Noviembre del 2017.

Señor Doctor
Teófilo Lama Pico
Ciudad.



De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en el Estatuto de la Escritura Pública de Constitución de la compañía cuya denominación es **TEOMARLV S. A.** fue designado **GERENTE** de la misma por un período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones que constan en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio del cargo ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

El estatuto social de la compañía consta en la escritura pública otorgada en la Notaria Cuadragésima Primera del cantón Guayaquil 8 de Noviembre del 2017.

Atentamente,

p. NEGOCIOS SOCIETARIOS SOCKEN C. LTDA.
Margarita Victoria Valverde Chong Qui.
ACCIONISTA FUNDADORA

Acepto el nombramiento de **GERENTE** de la compañía cuya denominación es **TEOMARLV S.A.**, para el cual he sido designado.

Guayaquil, 8 de Noviembre del 2017.

Teófilo Lama Pico
C.C. # 090093857-2
NACIONALIDAD: ECUATORIANA



N° TRAMITE: 85184-0041-17
DOCUMENTO: Nombramiento
13/11/17 2.1.6

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:48.804
FECHA DE REPERTORIO:08/nov/2017
HORA DE REPERTORIO:13:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **TEOMARLV S.A.**, de fojas 46.639 a 46.649, Registro Mercantil número 4.008. 2. **NOMBRAMIENTO** de Gerente designado en el acto constitutivo de la compañía **TEOMARLV S.A.**, a favor de **TEOFILO LAMA PICO**, de fojas 48.800 a 48.803, Registro de Nombramientos número 13.499.- 3. **NOMBRAMIENTO** de Presidente designado en el acto constitutivo de la compañía **TEOMARLV S.A.**, a favor de **MARGARITA VICTORIA VALVERDE CHONG QUI**, de fojas 48.804 a 48.807, Registro de Nombramientos número 13.500.-

ORDEN: RAZNUMORD

RAZCADERNA

RAZCADERNA

RAZCADERNA

RAZCADERNA

Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 10 de noviembre de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la original que se me exhiben. quedando en mi archivo fotocopia igual

Guayaquil

13 NOV 2017



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

Nº



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0993060879001
RAZÓN SOCIAL: TEOMARLV S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: LAMA PICO TEOFILO
CONTADOR: SHIGLA CUJI ALEXANDRA DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 16/11/2017
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/11/2017 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 08/03/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

TITULAR DE DERECHOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV SAN JORGE Numero: 805 Interseccion: 9NA -10MA Oficina: 12 - PB Referencia ubicacion: DIAGONAL AL POLICENTRO Email: roberto.ponce@gmail.ghk.med.ec Telefono Domicilio: 042280824 Celular: 0994518517

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000502464

Fecha: 08/03/2018 16:24:27 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0993060879001
TEOMARLV S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	16/11/2017
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

TITULAR DE DERECHOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV SAN JORGE Numero: 805 Interseccion: 9NA -10MA Referencia: DIAGONAL AL POLICENTRO Oficina: 12 - PB Email: roberto.ponce@gmail.ghk.med.ec Telefono Domicilio: 042280824 Celular: 0994518517



Código: RIMRUC2018000502464

Fecha: 08/03/2018 16:24:27 PM