

S	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA
		DIRECCIÓN	AV. DEL PERIODISTA SOLAR 3 Y SEGUNDO CALLEJON
		EXPEDIENTE	4920
		RUC	0990277583001
		AÑO	2012
		FORMULARIO	SC.NIIF.4920.2012.2
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)			21/03/2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

	1	-1			1
ACTIVO	1	48.521.114,31	PASIVO	2	32.987.092,81
ACTIVO CORRIENTE	101	30.138.027,01	PASIVO CORRIENTE	201	20.747.871,10
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	4.347.666,44	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	10102	19.432.895,51 9.528.572.15	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
CON CAMBIOS EN RESULTADOS ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA	1010201	9.520.572,15	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	8.813.741,72
LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	8.813.741,72
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	7.577.477,01
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1010205	8.062.488,90	LOCALES	2010401	5.777.477,01
CLIENTES NO RELACIONADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN		0.002.400,90	DEL EXTERIOR	2010402	1.800.000,00
INTERESES	101020501		PROVISIONES	20105	511.259,79
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN	101020502	8.062.488,90	LOCALES	2010501	511.259,79
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1010206	2.105.104,17	DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2. 100. 104, 17	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	76.088, 49
RELACIONADAS	1010207		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	2.331.193,36
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-263.269,71	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	1.412.226,39
INVENTARIOS	10103	3.596.733,13	CON EL IESS	2010703	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR	2010705	918.966,97
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL	1010303		DEL EJERCICIO DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
PROCESO DE PRODUCCIÓN			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS -		4 400 440 70
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA	1010304	1.481.018,71	RELACIONADAS	20108	1.438.110,73
PRESTACIÓN DE SERVICIO INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS			OTROS PASIVOS FINANCIEROS ANTICIPOS DE CLIENTES	20109	
Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y	20110	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	2.094.824,49	OPERACIONES DISCONTINUADAS PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR	20112	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307		BENEFICIOS A EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	0,00
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA		
OBRAS TERMINADAS	1010309		LOS EMPLEADOS	2011202	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	10.000.001
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS	1010311	20.889.93	PASIVO NO CORRIENTE PASIVOS POR CONTRATOS DE	202	12.239.221,71
Y ACCESORIOS OTROS INVENTARIOS	1010312	20.000,00	ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE	1010012		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	4.054.139,57
ŘEALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313		LOCALES	2020201	3.980.050,57
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	888.569.08	DEL EXTERIOR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	2020202	74.089,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401		FINANCIERAS	20203	3.226.680,81
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		LOCALES	2020301	1.726.680,81
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	888.569,08	DEL EXTERIOR	2020302	1.500.000,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	818.616,39
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	1.872.064,66	LOCALES	2020401	818.616,39
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	60.570,94	DEL EXTERIOR	2020402	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA	1010502	1.811.493,72	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
EMPRESA (I. R.) ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503		ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS	.510000		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	2.716.052,67
PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		JUBILACIÓN PATRONAL OTROS DENIERICIOS NO CORDIENTES DADA	2020701	2.612.972,24
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	103.080,43
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	98,19	OTRAS PROVISIONES	20208	
		55,10	PASIVO DIFERIDO	20209	0,00

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	102	18.383.087,3 14.697.653,7
TERRENOS	1020101	2.732.873,4
EDIFICIOS	1020101	10.525.707,3
CONTRUCCIONES EN CURSO	1020103	286.529,5
INSTALACIONES	1020104	200.020,0
MUEBLES Y ENSERES	1020105	679.002,0
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	15.512.874.2
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y	1020107	10.012.014,2
SIMILARES EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	1 012 206 6
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y	1020109	1.813.306,8 835.449,4
EQUIPO CAMINERO MÓVIL		
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020110	9.474,4
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-17.697.563,5
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,0
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	520.857,6
TERRENOS	1020201	,
EDIFICIOS	1020202	520.857,6
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,0
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	0,0
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	
(-) DEȚERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS	1020306	
BIOLOGICOS		0.400
ACTIVO INTANGIBLE	10204	6.190,8
PLUSVALÍAS MARCAS. PATENTES. DERECHOS DE LLAVE.	1020401	
CUOTAS PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	9.735,8
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-3.545,0
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	
OTROS INTANGIBLES	1020406	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10203	405.313,4
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA	1020601	+00.010,4
EL VENCIMIENTO (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS	1020001	
FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	405.313,4
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	2.753.071,5
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	2.753.071,5
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	
OTRAS INVERSIONES	1020704	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	

PATRIMONIO NETO	l <u></u> -		<u> </u>
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES 20210 1.423.732,25 PATRIMONIO NETO 3 15.534.021,50 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA 30 15.534.021,50 CAPITAL 301 357.300,00 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO 30101 357.300,00 (*) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA 30102 260,00 APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN 302 260,00 PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES 303 11.002.666,63 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVA LEGAL 30401 467.175,61 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA 30501 30501 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EGUIPO 30502 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EGUIPO 30503 2.417,26 GANACIAS ACUMULADOS 306 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PATRIMONIO NETO 3 15.534.021,50 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA 30 15.534.021,50 CAPITAL 301 357.300,00 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO 30101 357.300,00 (c) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES 30102 ENTESORERÍA 302 260,00 PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES 303 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA 30501 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES 3050 0,00 RESULTADOS ACUMULADOS 30601 268.141,97 (c) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30604 RESULTADOS ACUMULADAS 30604 RESULTADOS ACUMULADAS 30604 RESULTADOS ACUMULADAS 30604 RESULTADOS ACUMULADAS 30604 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR DONACIONES 30607 RESERVA POR PONACIONES 30607 RESERVA POR VALUACIÓN DE 30607	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS RPOPIETARIOS DE LA CONTROLADORA 30 15.534.021,50 15.534.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	1.423.732,27
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA 30 15.534.021,50 CAPITAL 301 357.300,00 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO 30101 357.300,00 (·) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA 30102 EN TESORERÍA 302 260,00 APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN 303 RESERVAS PARA 304 11.002.666,63 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS 015PONIBLES PARA LA VENTA 30501 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,71 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN DE 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	PATRIMONIO NETO	3	15.534.021,50
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO 30101 357.300,00 (c) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA 30102 APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN 302 PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES 303 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONBLES PARA LA VENTA 30501 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS 30504 RESULTADOS ACUMULADOS 306 2.417,266 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (c) PÉRDIDAS ACUMULADOS 30603 NIIF RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN DE 30607 RESERVA POR VALUACIÓN DE 30607 RESERVA POR VALUACIÓN DE 30607 RESERVA POR REVALUACIÓN DE 30607 RESERVA POR RONACIONES 30607 RESERVA POR REVALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN 30606 RESERVA POR RONACIONES 30607 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN 30607 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN 30607 RESERVA POR RONACIONES 30607 RESERVA POR RONACIONES 30607 RESERVA POR VALUACIÓN 30701 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30702		30	15.534.021,50
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES 30102	CAPITAL	301	357.300,00
ENTESORERÍA 30102 APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA PUTURA CAPITALIZACIÓN 302 260,00 PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES 303 RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVA LEGAL 30401 467.175,61 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS 30501 30501 DISPONBLES PARA LA VENTA 30502 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 30503 SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES 30503 2.417,26 OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION 30604 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,71 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF 30603 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 30701	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	357.300,00
FUTURA CAPITALIZACIÓN 300 260,000 260,		30102	
RESERVAS 304 11.002.666,63 RESERVA LEGAL 30401 467.175,61 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA 30501 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS 30503 OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN 30504 RESULTADOS ACUMULADOS 3060 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,71 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN B 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702		302	260,00
RESERVA LEGAL RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402 10.535.491,02 OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN RESULTADOS ACUMULADOS GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS RESULTADOS ACUMULADAS DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF RESERVA DE CAPITAL RESERVA DE CAPITAL RESERVA POR DONACIONES RESERVA POR VALUACIÓN SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES RESERVA POR VALUACIÓN SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES RESULTADOS DEL EJERCICIO 3070 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30702	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA OTROS RESULTADOS INTEGRALES SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION RESULTADOS ACUMULADOS GANACIAS ACUMULADAS GANACIAS ACUMULADAS (•) PÉRDIDAS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF RESERVA DE CAPITAL RESERVA DE CAPITAL RESERVA POR DONACIONES RESERVA POR VALUACIÓN SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES RESULTADOS DEL EJERCICIO 3070 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30702	RESERVAS	304	11.002.666,63
OTROS RESULTADOS INTEGRALES 305 0,00 SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA 30501 SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES 30503 OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION 30504 RESULTADOS ACUMULADOS 306 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,74 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF 30603 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	RESERVA LEGAL	30401	467.175,61
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	10.535.491,02
DISPONIBLES PARA LA VENTA 30501	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502 SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS 10503 INTANGIBLES 30503 OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION 30504 RESULTADOS ACUMULADOS 306 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,74 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES 30603 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES 30603 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE 100607 INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702		30501	
INTANGIBLES 30503 OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION 30504 RESULTADOS ACUMULADOS 306 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,71 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES 30603 NIIF 30604 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE 100607 INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702		30502	
RESULTADOS ACUMULADOS 306 2.417,26 GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,74 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF 30603 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702		30503	
GANACIAS ACUMULADAS 30601 268.141,97 (·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,71 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30702	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(·) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602 -265.724,71 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN BE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	RESULTADOS ACUMULADOS	306	2.417,26
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES 30603 NIIF 30604 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 30606 SUPERÂVIT POR REVALUACIÓN 30606 SUPERÂVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (1) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702 307	GANACIAS ACUMULADAS	30601	268.141,97
DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF 30603 RESERVA DE CAPITAL 30604 RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-265.724,71
RESERVA POR DONACIONES 30605 RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS	30603	
RESERVA POR VALUACIÓN 30606 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (·) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	RESERVA DE CAPITAL	30604	
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES 30607 RESULTADOS DEL EJERCICIO 307 4.171.377,61 GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (•) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	RESERVA POR DONACIONES	30605	
INVERSIONES 30007	RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701 4.171.377,61 (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702		30607	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	4.171.377,61
	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	4.171.377,61
PARTICIPACIÓN CONTROLADORA 31	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	31	

VERA PAZMIÑO HARA MARIBEL

0907813976 0907942619001 28985

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.