

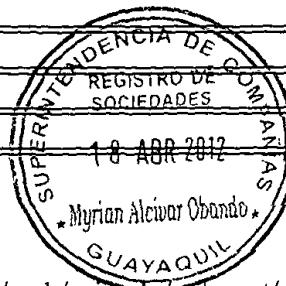
| | | |
|---|---|--|
|  SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS | RAZÓN SOCIAL | INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA |
| | DIRECCIÓN | COLA, NUEVA KENNEDY AV. EL PERIODISTA SOLAR 3 Y SEGUNDO CALLEJON |
| | EXPEDIENTE | 4920 |
| | RUC | 0990277583001 |
| | AÑO | 2011 |
| | FORMULARIO | SC.NIIF.4920.2011.1 |
| | NÚMERO DE INGRESO | 19919 |
| | ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA) | 30/03/2012 |

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

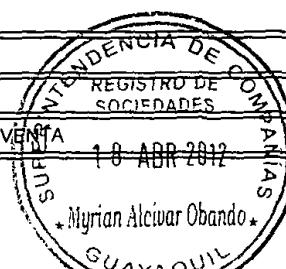
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|---------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 41 | 39.224.952,94 |
| VENTA DE BIENES | 4101 | 2.459.143,95 |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 4102 | 37.269.824,54 |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN | 4103 | |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO | 4104 | |
| REGALÍAS | 4105 | |
| INTERESES | 4106 | |
| DIVIDENDOS | 4107 | |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 4108 | 1.481.981,08 |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS | 4109 | -1.985.996,63 |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS | 4110 | |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO | 4111 | |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES | 4112 | |
| GANANCIA BRUTA --> Subtotal A (41 - 51) | 42 | 39.224.952,94 |
| OTROS INGRESOS | 43 | 715.536,72 |
| DIVIDENDOS | 4301 | 176.255,63 |
| INTERESES FINANCIEROS | 4302 | 53.719,11 |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS | 4303 | |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS | 4304 | |
| OTRAS RENTAS | 4305 | 485.561,98 |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN | 51 | 0,00 |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS | 5101 | 0,00 |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510101 | |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510102 | |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510103 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510104 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 510105 | |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 510106 | |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 510107 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | 510108 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 510109 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 510110 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | 510111 | |



| | | |
|---|----------|-----------------|
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 510112 | |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA | 5102 | 0,00 |
| SUELdos y BENEFICIOS SOCIALES | 510201 | |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | 510202 | |
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA | 5103 | 0,00 |
| SUELdos y BENEFICIOS SOCIALES | 510301 | |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | 510302 | |
| (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN | 5104 | 0,00 |
| DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 510401 | |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS | 510402 | |
| DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 510403 | |
| EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS | 510404 | |
| GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS | 510405 | |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 510406 | |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS | 510407 | |
| OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN | 510408 | |
| | | |
| | DE VENTA | ADMINISTRATIVOS |
| GASTOS | 5201 | 12.915.904,51 |
| SUELdos, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES | 520101 | 3.383.756,56 |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva) | 520102 | 592.116,88 |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 520103 | 448.896,75 |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | 520104 | 328.105,71 |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES | 520105 | 5.439.582,65 |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS | 520106 | |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 520107 | |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 520108 | 400.690,92 |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO | 520109 | 30.843,26 |
| COMISIONES | 520110 | 95.507,68 |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD | 520111 | 276.200,00 |
| COMBUSTIBLES | 520112 | 41.706,53 |
| LUBRICANTES | 520113 | |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones) | 520114 | 512.249,37 |
| TRANSPORTE | 520115 | 26.561,80 |
| GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) | 520116 | |
| GASTOS DE VIAJE | 520117 | 1.250,35 |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES | 520118 | 209.313,21 |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES | 520119 | |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 520120 | |
| DEPRECIACIONES | 520121 | 1.129.122,84 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 52012101 | 1.129.122,84 |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 52012102 | |
| AMORTIZACIONES | 520122 | 0,00 |
| INTANGIBLES | 52012201 | |

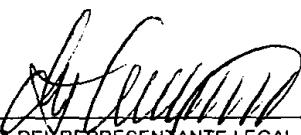


| | | | | |
|--|----------|--------|--------------|---------------|
| OTROS ACTIVOS | 52012202 | | 52022202 | |
| GASTO DETERIORO | 520123 | 0,00 | 520223 | 0,00 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 52012301 | | 52022301 | |
| INVENTARIOS | 52012302 | | 52022302 | |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 52012303 | | 52022303 | |
| INTANGIBLES | 52012304 | | 52022304 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 52012305 | | 52022305 | |
| OTROS ACTIVOS | 52012306 | | 52022306 | |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN | 520124 | 0,00 | 520224 | 0,00 |
| MANO DE OBRA | 52012401 | | 52022401 | |
| MATERIALES | 52012402 | | 52022402 | |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN | 52012403 | | 52022403 | |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN | 520125 | | 520225 | |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS | 520126 | | 520226 | |
| OTROS GASTOS | 520127 | | 520227 | 18.400.204,23 |
| GASTOS FINANCIEROS | | 5203 | 461.625,05 | |
| INTERESES | | 520301 | 461.625,05 | |
| COMISIONES | | 520302 | | |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS | | 520303 | | |
| DIFERENCIA EN CAMBIO | | 520304 | | |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS | | 520305 | | |
| OTROS GASTOS | | 5204 | 818.469,24 | |
| PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS | | 520401 | | |
| OTROS | | 520402 | 818.469,24 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal B (A + 43 - 52) | | 60 | 2.480.275,08 | |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | 61 | 372.041,26 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61) | | 62 | 2.108.233,82 | |
| IMPUESTO A LA RENTA | | 63 | 745.480,61 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63) | | 64 | 1.362.753,21 | |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 71 | | |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 72 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72) | | 73 | 0,00 | |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | 74 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74) | | 75 | 0,00 | |
| IMPUESTO A LA RENTA | | 76 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76) | | 77 | 0,00 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO --> Subtotal H (D + G) | | 79 | 1.362.753,21 | |
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | 81 | 0,00 | |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN | | 8101 | | |
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | | 8102 | | |



| | | |
|--|--------|--------------|
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 8103 | |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS | 8104 | |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO | 8105 | |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS | 8106 | |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL | 8107 | |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS) | 8108 | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I (H + 81) | 82 | 1.362.753,21 |
| GANANCIA POR ACCIÓN | 90 | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA | 9001 | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS | 900101 | |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | 900102 | |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA | 9002 | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS | 900201 | |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | 900202 | |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO) | 91 | |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: WONG CARRERA OTTON LEANDRO
 CI/RUC: 0902525971



FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: VERA PAZMINO HADA MARIBEL
 CI/RUC: 0907942619001

