



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA
DIRECCIÓN	AV. DEL PERIODISTA Y SEGUNDO CALLEJON No. SOLAR 3 BARRIO:
EXPEDIENTE	4920
RUC	0990277583001
AÑO	2014
FORMULARIO	SCV.NIIF.4920.2014.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIÓN CONTROLADA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE S DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	600000.00	260.00	0.00	223653.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1205521.00	-536351.00	864848.00	0.00	0.00	4840041.00	0.00	4699420.00	0.00	11897392.00	8652653.00	20550045.00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO	9901	300000.00	260.00	0.00	223653.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-24079.00	864848.00	0.00	0.00	4840041.00	0.00	4373735.00	0.00	10578458.00	8092666.00	18671124.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	300000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1205521.00	-512272.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325685.00	0.00	1318934.00	559987.00	1878921.00	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	300000.00	260.00	0.00	223653.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-24079.00	1025507.00	0.00	0.00	4840041.00	0.00	4373735.00	0.00	8092666.00	8092666.00	
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00							0.00		
CORRECCION DE ERRORES	990103					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-160659.00							0.00	0.00	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201	300000.00				0.00				0.00		0.00									0.00	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202		0.00			0.00				0.00		0.00										
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203			0.00		0.00				0.00		0.00										
DIVIDENDOS	990204					0.00				0.00	3034744.00	0.00						0.00			0.00	
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS	990205				0.00	0.00				0.00	0.00	0.00						4373735.00	-		0.00	

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIÓN CONTROLADA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990206					0.00	0.00			0.00	0.00	0.00										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990207					0.00		0.00		0.00	0.00	0.00										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990208					0.00			0.00	0.00	0.00	0.00										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4240265.00	-512272.00						0.00	0.00		0.00	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O	990210					0.00				0.00		0.00						4699420.00	0.00		559987.00	559987.00

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

LAMA VALVERDE EDGAR ENRIQUE

0907813976

CONTADOR

VERA PAZMIÑO HADA MARIBEL

0907942619001

28985

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS