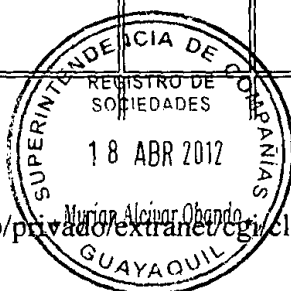


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON SA	
	DIRECCIÓN	CDLA. NUEVA KENNEDY AV. EL PERIODISTA SOLAR 3 Y SEGUNDO CALLEJON	
	EXPEDIENTE	4920	
	RUC	0990277583001	
	AÑO	2011	
	FORMULARIO	SC.NIIF.4920.2011.1	
NÚMERO DE INGRESO		19919	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)			30/03/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		16.422.424,00	3.614.926,04	3.461.417,33	16.575.932,71	27.395.791,35			27.549.300,06
ACTIVO CORRIENTE	101	8.450.868,82		67.848,81	8.383.020,01	13.793.021,90			13.725.173,09
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	798.414,81			798.414,81	331.806,51			331.806,51
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	4.698.098,64		67.848,81	4.630.249,83	9.711.046,45			9.643.197,64
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	700.586,24			700.586,24	1.812.954,62			1.812.954,62
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	2.010.131,27		67.848,81	1.942.282,46	5.422.964,80			5.355.115,99
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	1.744.191,30			1.744.191,30	207.588,50			207.588,50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207					1.710.644,77			1.710.644,77
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	243.189,83			243.189,83	560.538,68			560.538,68
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209					-3.644,92			-3.644,92
INVENTARIOS	10103	1.292.827,87			1.292.827,87	927.862,70			927.862,70
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304	613.477,82			613.477,82	927.862,70			927.862,70
INVENTARIOS DE PRODUCTOS									



TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	1010307	679.350,05			679.350,05				
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS, REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	1.073.863,79			1.073.863,79	1.869.474,10			1.869.474,10
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403					1.869.474,10			1.869.474,10
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	1.073.863,79			1.073.863,79				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	380.378,95			380.378,95	798.237,38			798.237,38
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	6.135,22			6.135,22				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	374.243,73			374.243,73	798.237,38			798.237,38
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	207.284,76			207.284,76	154.594,76			154.594,76
ACTIVO NO CORRIENTE	102	7.971.555,18	3.614.926,04	3.393.568,52	8.192.912,70	13.602.769,45			13.824.126,97
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	7.333.271,49	1.858.716,46	3.393.568,52	5.798.419,43	11.883.269,84			10.348.417,78
TERRENOS	1020101	828.360,00	163.945,00		992.305,00	828.360,00			992.305,00
EDIFICIOS	1020102	3.843.901,78	645.663,48	2.895.561,73	1.594.003,53	6.584.450,69			4.334.552,44
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103					157.298,98			157.298,98
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	693.731,38			693.731,38	1.077.802,88			1.077.802,88
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	6.133.764,54	1.049.107,98	498.006,79	6.684.865,73	8.897.197,06			9.448.298,25



NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	496.577,48			496.577,48	704.657,44		704.657,44
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	351.244,38			351.244,38	272.451,61		272.451,61
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	284.965,74			284.965,74	284.965,74		284.965,74
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-5.299.273,81			-5.299.273,81	-6.923.914,56		-6.923.914,56
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							



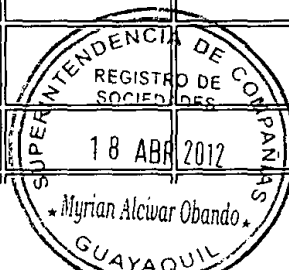
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	78.762,66			78.762,66	78.762,66		78.762,66
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	78.762,66			78.762,66	78.762,66		78.762,66
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	559.521,03	1.756.209,58		2.315.730,61	1.640.736,95		3.396.946,53
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	124.500,20	1.756.209,58		1.880.709,78	233.617,70		1.989.827,28
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704	433.205,58			433.205,58	1.402.465,09		1.402.465,09
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	-12,00			-12,00	-12,00		-12,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	1.827,25			1.827,25	4.666,16		4.666,16
PASIVO	2	9.632.126,18			9.632.126,18	20.697.607,72		20.697.607,72
PASIVO CORRIENTE	201	4.852.824,17			4.852.824,17	11.192.912,31		11.192.912,31
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	2.225.426,59			2.225.426,59	4.855.877,04		4.855.877,04
LOCALES	2010301	2.225.426,59			2.225.426,59	4.855.877,04		4.855.877,04
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON	20104	1.800.000,00			1.800.000,00	3.100.000,00		3.100.000,00



INSTITUCIONES FINANCIERAS									
LOCALES	2010401					3.100.000,00			3.100.000,00
DEL EXTERIOR	2010402	1.800.000,00			1.800.000,00				
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	827.397,58			827.397,58	1.138.123,49			1.138.123,49
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	129.959,20			129.959,20	170.525,21			170.525,21
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	198.052,46			198.052,46	335.093,28			335.093,28
CON EL IESS	2010703	20.354,38			20.354,38	41.519,59			41.519,59
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	163.693,22			163.693,22	313.244,31			313.244,31
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	315.338,32			315.338,32	277.741,10			277.741,10
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108					2.098.911,78			2.098.911,78
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	4.779.302,01			4.779.302,01	9.504.695,41			9.504.695,41
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	2.243.838,69			2.243.838,69	1.718.369,17			1.718.369,17
LOCALES	2020201	2.243.838,69			2.243.838,69	1.718.369,17			1.718.369,17
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	1.500.000,00			1.500.000,00	3.835.514,73			3.835.514,73
LOCALES	2020301					1.599.207,82			1.599.207,82



DEL EXTERIOR	2020302	1.500.000,00			1.500.000,00	2.236.306,91			2.236.306,91
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	2.464,25			2.464,25	1.680.230,18			1.680.230,18
LOCALES	2020401	2.464,25			2.464,25	1.680.230,18			1.680.230,18
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	304.287,50			304.287,50	580.746,83			580.746,83
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	269.746,42			269.746,42	468.340,40			468.340,40
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	34.541,08			34.541,08	112.406,43			112.406,43
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	728.711,57			728.711,57	1.689.834,50			1.689.834,50
PATRIMONIO NETO	3	6.790.297,82	3.461.417,33	3.614.926,04	6.943.806,53	6.698.183,63			6.851.692,34
CAPITAL	301	60.000,00			60.000,00	90.000,00			90.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	60.000,00			60.000,00	90.000,00			90.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	260,00			260,00	260,00			260,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	5.995.506,37			5.995.506,37	5.995.506,37			5.995.506,37
RESERVA LEGAL	30401	135.401,94			135.401,94	135.401,94			135.401,94
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	73.651,61			73.651,61	73.651,61			73.651,61
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	5.786.452,82			5.786.452,82	5.786.452,82			5.786.452,82
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								

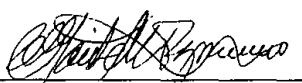


RESULTADOS ACUMULADOS	306	3.925,22	3.461.417,33	3.614.926,04	157.433,93	-244.164,40		-90.655,69
GANACIAS ACUMULADAS	30601	3.925,22			3.925,22	21.560,31		21.560,31
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602					-265.724,71		-265.724,71
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		3.461.417,33	3.614.926,04	153.508,71			153.508,71
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	730.606,23			730.606,23	856.581,66		856.581,66
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	730.606,23			730.606,23	856.581,66		856.581,66
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: WONG CARRERA OTTON LEANDRO
 C/RUC: 0902525971


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: VERA PAZMINO HADA MARIBEL
 C/RUC: 0907942619001

