



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19

Registro Único de Contribuyentes
0990277583001
INDUSTRIAL INMOBILIARIA
TEOTON S.A.
AV. B. JORGE ENTRE 9na. y 10ma

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S. A.				Número del Expediente 4920-69			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 284051	
05 CALLE CDLA. NVA. KENNEDY AV. SAN JORGE ENTRE LA 9na. Y LA 10ma.				06 Número s/n		07 Casilla 10435	
08 Teléfono 286963				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. CIV. OTTON WONG CARRERA			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 2		Administrativo 47		Producción - 0 -		Otros 193	
12 Auditor Externo ECON. ALEJANDRO ESPINOZA				13 R.N.A.E. 158			

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	203'859.233
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	510'682.786
Otras cuentas por cobrar	104	148'916.323
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	46'733.523
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	23'367.234
Otros activos corrientes	112	513'817.634
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.447'376.733
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.420'038.105
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3.365'183.806
Vehículos	153	454'798.225
Otros activos fijos	154	221'054.806
Menos: Depreciación acumulada	155	2.171'919.746
2-TOTAL ACTIVO FIJO		3.289'155.196
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	112'778.000
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	15'423.744
Otros activos no corrientes	165	308'622.247
Menos: amortización acumulada	166	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		436'823.991
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5.173'355.920
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	406'564.401
Documentos por pagar	202	99'693.750
Provisiones sociales por pagar	203	52'265.968
Obligaciones IESS e impuestos	204	16'597.854
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	476'320.683
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.051'442.656
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1.248'785.898
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	629'146.707
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.877'932.605
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	17'519.029
Reserva facultativa	305	3'740.417
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.649'002.068
Reexpresión monetaria	308	475'961.358
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	65'776.077
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	21'981.710
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.243'980.659
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5.173'355.920

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	4.006'861.373
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	161'713.948
7- TOTAL INGRESOS		4.168'575.321
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8- TOTAL COSTO DE VENTAS		4.168'575.321
9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4.168'575.321
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	589'297.618
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	432'278.805
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	44'649.025
Agua, luz, teléfono y fax	554	280'776.325
Impuestos, contribuciones y otros	555	71'117.373
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	450'592.816
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	7'060.490
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	21'478.644
Otros gastos de administración y ventas	560	2.227'603.339
10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4.124'854.435
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		43'720.886
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	34.041
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	9'558.363
12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		9'592.404
13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		34'128.482
Participación trabajadores (15%)	571	5'119.272
Impuesto renta	572	7'027.500
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		21'981.710

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ING. COM. WALTER PINTO ALVAREZ
C. I. o Pasaporte 0902525971	Firma
	Mátricula C.E.: 11737

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente			32 MAY 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			