

Registro Único de Contribuyentes
 0000277503001
 SELLO R.U.G.
 INDUSTRIAL INMOBILIARIA
 TEOTON, S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

Cdla. Fco. Bolona y Av. San Jorge

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.			No. DE EXPEDIENTE 4920-69	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AV. SAN JORGE ENTRE LA 9na. Y LA 10ma.	NUMERO s/n	TELEFONO 286963	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	DR. TEOFILO LAMA PICO	0900938572	AV. FCO. BOLONA Y LA 4ta.
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. OTTON WONG CARRERA	0902525271	CDLA. MIRAFLORES Y LA 2da.
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ECON. HORACIO PAZ PEREZ		GALLEGOS LARA Y CAP. NAJERA
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
● Caja - bancos			1101	116'786.406
● Inversiones financieras temporales			1102	
● Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	295'917.749
● Menos: Provisión para Incobrables			1104	(2'023.029)
● Inventario materia prima			1105	
● Inventario productos en proceso			1106	
● Inventario suministros y materiales			1107	
● Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	259'177.586
● Mercaderías en tránsito			1109	140'644.436
● Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
● Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	24'864.597
● Anticipos a proveedores			1112	31'977.510
● Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	6'498.513
● Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
● Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	186'414.354
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1.060'258.122
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
● Terrenos, edificios e instalaciones	1.288'328.817	231'031.989	1201	1.057'296.828
● Mejoras en locales arrendados			1202	
● Construcciones en curso			1203	
● Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
● Maquinaria y equipo			1205	
● Muebles, enseres y equipo de oficina	2.457'807.458	1.246'235.842	1206	1.211'571.616
● Vehículos	313'520.140	28'442.548	1207	285'077.592
● Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	167'086.020
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
● Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	24'378.000
● Inversiones a largo plazo			1302	
● Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	53'906.522
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
● Gastos de organización y constitución			1321	
● Gastos de invest. exploración y otros			1322	
● Intangibles			1323	
● Otros activos diferidos			1324	132'098.377
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				2.931'414.955
TOTAL DEL ACTIVO				3.991'673.077

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	5'266.553
Anticipos de clientes		2102	6'429.500
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	3'688.290
Gastos por pagar		2106	192'867.334
Obligaciones IESS e impuestos		2107	11'220.355
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	20'002.482
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111.	175'203.956
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			414'678.470
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	1.388'177.110
Obligaciones por pagar		2202	47'002.821
Préstamos de accionistas o socios		2203	11'399.600
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	347'656.199
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1.794'235.730
TOTAL DEL PASIVO			2.208'914.200
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	10'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	9'306.387
Reservas facultativas		3202	3'740.417
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	1.240'173.822
Reexpresión monetaria diferida		3302	465'631.550
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	38'110.687
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	15'796.014
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1.782'758.877
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.991'673.077

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Ayales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	2.678'026.247
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			2.678'026.247
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			2.678'026.247
53. GASTOS DE VENTAS (SERVICIOS MEDICOS:)			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	289'713.014
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	165'495.300
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	23'981.978
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	117'007.398
Otros (Adjuntar detalle)		5306	1.195'932.242
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	115'405.856
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	48'394.046
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	159'934.411
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	55'386.686
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	12'309.038
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	135'843.059
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	72'812.539
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	377'495.897
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	16'853.804
Otros gastos financieros		5502	7'333.617
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	11'637.349
Otros (Adjuntar detalle)		5606	135'482.881
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	6'658.990
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			24'588.602
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	3'688.290
Impuesto a la renta		5802	5'104.298
UTILIDAD NETA			15'796.014

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1ero. de **ENERO** al 31... de **DICIEMBRE** de 19.92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ING. CIV. OTTON WONG CARRERA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-02525271</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>ING. COM. WALTER PINTO ALVAREZ</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-0262500-3</u> Matrícula: <u>11737</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>