

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TECTON S.A.	SIGLAS:	R.U.C. : 09900277583001	No. DE EXPEDIENTE: 4920-69
--	---------	-----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. : AVDA. SAN JORGE Y LA 10a.	TELEFONO: 285959	CASILLA: 10435	TÉLEX:
SUCURSAL		(Calle y No.)			

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **50 años**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **1.341.986.340,44**

Período del balance,
Del **1º** de **Enero** de 19**90** Al **31** de **Diciembre** de 19**90**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Teófilo Lama Pico	0900938572	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. Civ. Otton Wong Carrera	0902525971	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS:			
Principales	Eco. Horacio Paz Pérez	DIRECCION Y TELEFONO Gallegos Lara y Cap. Najera Telf. 368968	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Dr. Teófilo Lama Pico	Ecuatoriano	Avda. Fco. Bolón y la 4ta.
Ing. Civ. Otton Wong Carrera	Ecuatoriano	Cda. Miraflores y la 2da.

Período del nombramiento: de 19... a 19...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:
No. Directivos: 2	No. Empleados:	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Ing. Com. Walther Pinto Alvarez**

Cda. Brisas del Río Mz. D-1 V-42 Telef.: **237542** Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: **11737**

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.: **AE 158**

Econ. Alejandro Espinoza Jácome

Ecuatoriano

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: **INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL** No. **1293**

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			121.216.190,85
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		64.643.650,69
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(1.075.802,24)
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		90.493.475,61
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		12.103.000,52
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		7.110.875,18
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		9.047.987,32
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		32.707.314,79
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			336.246.692,72
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		2.270.850,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	23.147.086,77	574.150.303,31
1206	Maquinaria y equipo B.M. y Equipo	69.464.986,74	231.649.714,71
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos	1.147.073,33	- 0 -
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo B.M.	488.551.780,15	255.625.213,18
1226	Revalorización de otros activos fijos	29.310.845,14	33.137.198,04
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		119.353.959,62
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	- 0 -	246.715.056,52
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		34.941.498,36
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.497.843.793,74
TOTAL DEL ACTIVO			1.834.090.486,46

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		2*728.725,00
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		250.000,00
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		172*480.453,09
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		1*583.286,44
2110 Impuesto a la renta por pagar		2*207.101,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales		18*084.150,30
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		477.978,00
2114 Aportes al IESS por pagar		3*281.180,00
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		17*710.960,14
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		206*075.864,70
TOTAL PASIVO CORRIENTE		424*879.698,67
22. PASIVO NO CORRIENTE		888*005.417,61
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		11*399.600,00
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		73*956.199,00
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		973*361.216,61
TOTAL PASIVO		1.398*240.915,28
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		10*000.000,00
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		5*814.059,81
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		3*740.416,73
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		398*618.792,85
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		10*911.446,29
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		6*764.855,50
TOTAL PATRIMONIO NETO		435*849.571,18
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.834*090.486,46

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Aavales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1990

50. (VENTAS BRUTAS) INGRESOS POR SERVICIOS MEDICOS	835.686.351,04
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	835.686.351,04
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 - Inventario inicial	
5102 - Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 - Compras de materias primas en el país	
5203 - Compras de materias primas en el exterior	
5204 - Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 - Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 - Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 - Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 - Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 - Inventario inicial de productos en proceso	
5217 - Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 - Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	835.686.351,04
53. GASTOS DE VENTAS - SERVICIOS DE HOSPITAL	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	100.876.389,97
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	74.775.176,52
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	11.705.801,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	445.393.385,27
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	20.242.597,17
5402 - Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	14.010.817,57
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	6.417.231,07
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	10.034.279,08
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	79.044.753,02
5407 - Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	4.344.608,65
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 - Otros (Adjuntar detalle)	119.578.591,30
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	50.737.279,50
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	65.131.443,55
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	4.890.508,14
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 - Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	8.995.995,88
5602 Subsidios recibidos	
5603 - Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	373.330,00
5605 Ganancias por diferencia de cambio	739.962,05
5606 Otros (Adjuntar detalle)	122.764.349,60
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 - Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	1.559.163,32
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	10.555.242,94
5801 Participación de los trabajadores	1.583.286,44
5802 Impuesto a la Renta	2.207.101,00
UTILIDAD NETA	6.764.855,50

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de

..... de 1990
 * 
 f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de su operación en el correspondiente ejercicio.
 f.) COMISARIO


 f.) CONTADOR
 f.) COMISARIO

No. REG. 11737

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEBOTON S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 4920-69
--	-------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

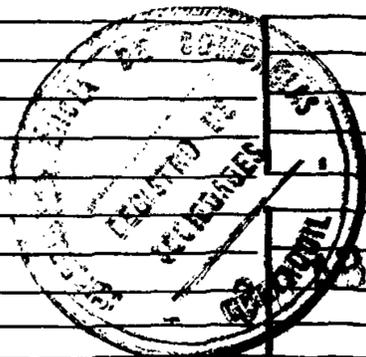
60. PATRIMONIO INICIAL:		287°285.732,50
6001 Capital	10°000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	(1°995.000,00)	
6004 Reserva legal	4°852.256,03	
6005 Reserva facultativa	3°740.416,73	
6006 Otras reservas	- 0 -	
6007 Superávit de capital	256°471.822,04	
6008 Utilidades acumuladas	14°216.237,70	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	- 0 -	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		1°995.000,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal	- 0 -	
6202 Reserva facultativa	- 0 -	
6203 Otras reservas	- 0 -	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	- 0 -	
6205 Utilidades acumuladas	- 0 -	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		148°911.826,31
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6°764.855,50	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	- 0 -	
6303 Más: Superávit de capital del período	142°146.970,81	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(2°342.987,65)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	- 0 -	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	- 0 -	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		435°849.571,18

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		321°393.073,59
7001 Utilidad neta del ejercicio	6°764.855,50	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	79°044.753,02	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	5°766.430,58	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	- 0 -	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	206°299.975,54	
7007 Aumento de capital social	- 0 -	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	- 0 -	
7009 Otros ajustes o aumentos	23°517.058,95	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	- 0 -	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		432°955.196,48
7201 Dividendos pagados	- 0 -	
7202 Compra de activos fijos	180°806.813,03	
7203 - Compra de inversiones permanentes	- 0 -	
7204 - Disminución de pasivos a largo plazo	- 0 -	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	246°705.901,19	
7206 Reducción del capital social	- 0 -	
7207 Pérdidas del ejercicio	- 0 -	
7208 Otros	5°442.482,26	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(111°562.122,89)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(88°633.005,95)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(22°929.116,94)	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(111°562.122,89)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	Nº. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.		4920-69

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1990.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo	158'360.231,26		158'360.231,26
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	25'151.472,72		25'151.472,72
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
						No.	Remunet.	No.	Remunerac.	
Ecuatorianos	2	6'600.000*	37	20859.407,75	174	108578.673,99	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15 o/o Participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---