

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981.

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4920-69.
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil.	Calle y No. Avda. del Periodista 9na. y 10na.	Teléfono: 396963	Casilla 10435
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 15 de Enero de 19 81. Al: 31 de Diciembre de 19 81.				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Teófilo Lama Pico.	09-0093857-2	Ecuatoriano.
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Ottón Wong Carrera.	09-0252597-1	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Ing. Carlos Silva Carrova. *	* Malecón y V. M. Rendón, Edificio "Transnave", Telef. #307541.
Suplente	Sr. Arturo Santander V. **	

3.- COMITE DE VIGILANCIA	DIRECCION Y TELEFONO
	* Ciudadela Kennedy 1ra. y C., Teléfono # 393876.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **Ing. Ottón Wong Carrera y Dr. Teófilo Lama Pico.** Nacionalidad **Ecuatorianos.**

Cargo (s) **Gerente y Presidente, respectivamente.**

Fecha del nombramiento **15 de Junio/81. (ratificados).** Período **5 años.**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s). _____ Especialista en Inspección y Análisis

Cargo (s) o designación (es) _____ Nacionalidad **Jefe Anónimas**

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sr. Walther Pinto Alvarez Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) **Ecuatoria-no.** Nacionalidad

Dirección **Alcedo 239 y Sta. Elena.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Industrias de Guayaquil.** No. **1293**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día **29 ABR. 1982** de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SECRETARIO

Reg. de SOCIEDADES

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			1'614.911,83	10
10.01 Caja y bancos	1'614.911,83			
12.00 INVERSIONES			2'593.887,96	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación		2'593.887,96		
14.00 DEUDORES			6'057.255,98	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1'353.954,68			
14.02 Obligaciones por cobrar	537.984,70			
14.03 (Depositos previos) Otras Ctas. por Cobrar	3'519.619,38			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	464.284,39			
14.05 Préstamos y anticipos a directores	45.000,00			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		167.312,59		
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables	30.899,76			
16.00 INVENTARIOS			2'074.415,19	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales	1'769.069,17			
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito	305.346,02			
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			339.112,05	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros	339.112,05			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	7'503.455,90		7'503.455,90	20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	17'421.838,36			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			3'480.228,18	22.00
22.01 Terrenos		3'348.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 (Otros no depreciables) Importaciones en Curso.		132.228,18		
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	41'867.571,45	24.00
24.01 Edificios	24'943.324,09	1'369.885,20	23'573.438,89	
24.02 Instalaciones	195.520,50	60.131,24	135.389,26	
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 (Bienes Mueb. y Eqpos. Muebles y enseres)	25'769.655,77	8'133.840,64	17'635.815,13	
24.05 Vehículos	1'147.073,33	624.145,16	522.928,17	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	4'824.095,56	28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	6'360.613,20	1'536.517,64	4'824.095,56	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			58.868,20	32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			52'991.963,94	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			70'413.802,30	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			22'904.224,98	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'629.191,04	459.171,97		
11.02 Proveedores en el exterior	15.640,00			
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		299.000,00		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	3'258.435,70	4'543.776,90		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 (Dividendos a accionistas o socios) Obligaciones por Pagar.	100.000,00	12'359.916,73		
11.13 15o/o para trabajadores	155.722,20			
11.14 Impuesto a la renta	182.370,44			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	225.425,56		225.425,56	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		900.000,00	900.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	340.534,57		340.534,57	17.00
19.00 (INGRESOS DIFERIDOS) Hipoteca por Pagar.	1'621.625,87	14'156.436,38	15'778.062,25	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		9'406.745,26	9'406.745,26	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	1'250.258,70	17'464.000,00	18'714.258,70	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			842.945,04	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		111.553,07		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		731.391,97		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			801.605,94	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		101.550,56		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio Neta a Distribuirse.		700.055,38		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'144.550,98		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			70'413.802,30	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			10'409.310,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 31 de Marzo de 1982.

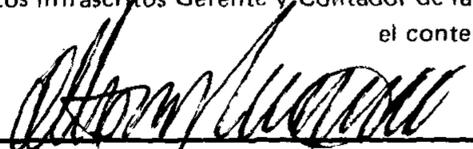
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	101.550,56	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	700.055,38	
SUMÁ DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	801.605,94	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		-----
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		103.814,80
20.03 Reservas estatutarias		-----
20.04 Reservas facultativas		-----
20.05 Asignaciones especiales		-----
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		-----
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		-----
20.08 Utilidades no distribuidas		697.791,14
TOTAL		801.605,94

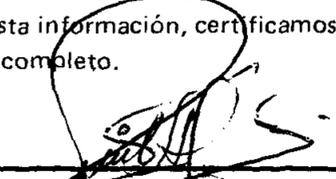
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1981.

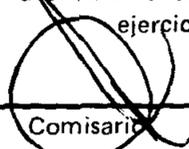
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS SERVICIOS CLINICOS.		42'601.189,46
	1010 EN EL PAIS	42'601.189,46	
	1012 AL EXTRANJERO		
	1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
	3011 Inventario inicial		
	3012 Mas: Compras		
	3013 Menos: Inventario final		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3031 Suministros y materiales		
	3032 Mano de obra indirecta		
	3033 Depreciación de activos fijos de producción		
	3034 Agua, luz, teléfono		
	3035 Seguros		
	3036 Combustible y lubricantes		
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
	3038 Mantenimiento y reparaciones		
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		42'601.189,46
4000	GASTOS DE VENTAS CLINICA.		(25'485.155,33)
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	6'507.605,85	
	4011 Comisiones a empleados y particulares		
	4012 (Publicidad y propaganda) Beneficios Sociales.-	4'227.127,10	
	4013 (Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) Agua, Luz, Teléfono.	1'683.429,25	
	4014 Otros	13'066.993,13	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		(9'070.244,41)
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'512.844,60	
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	790.451,70	
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	236.137,15	
	5013 Amortización de intangibles y diferidos	291.765,97	
	5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	216.337,73	
	5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	67.209,91	
	5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	3'092.127,00	
	5017 Otros	2'863.370,35	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		8'045.789,72
6000	OTROS INGRESOS		664.000,22
	6010 Intereses devengados		
	6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
	6012 Otros ingresos no operacionales	664.000,22	
7000	OTROS GASTOS		(7'671.641,92)
	7010 Intereses pagados y Comisiones Bancarias.	6'829.059,12	
	7011 Otros gastos financieros	411.979,51	
	7012 Otros no especificados	430.603,29	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		1'038.148,02
	- 15 o/o para Trabajadores	155.722,20	
	- Impuesto a la renta	182.370,44	(338.092,64)
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		700.055,38

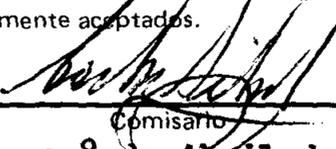
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, a 8 de Abril de 1982.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 4920-69.
--	-------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE **1^o** de **Enero** a **31** de **Dicbre** de 198 **1.**

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías	4'475.210,12	399.194,72	4'874.404,84
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 (Muebles y enseres) Bienes Mueb. y Eqpos.	2'745.083,17	658.318,01	3'403.401,18
10.6 Vehículos	204.224,00		204.224,00
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	120.000,00		120.000,00
10.9 Inversión en Acciones de Empresas	250.000,00		250.000,00
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones	1'846.669,38		1'846.669,38
10.11 Donaciones realizadas	41.295,00		41.295,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica		268.400,00	268.400,00
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	7.351,08		7.351,08
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			
	9'689.832,75	1'325.912,73	11'015.745,48

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador	2	15		134	22						
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	8'020.450,45		
10.02 Aportes patronales al IESS	946.551,53		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	916.428,50		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	627.797,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	16.400,00		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	27.487,70		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (Asistencia médica, guarderías, etc.) Bonif. Compensat.	160.512,30		
TOTAL	10'715.627,48		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION