

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.		SIGLAS SA	Registro Único de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE 44920-60
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil.	Calle y No. Avenida San Jorge entre 9ª y 10ª	Teléfono: 396963	Casilla 10435	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 12 de Enero de 19 80. Al: 31 de Diciembre de 19 80.					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio).					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Teófilo Lama Pico.		09-0093857-2		Ecuatoriana.
Vicepresidente:					
Gerente (s) :	Ing. Ottón Wong Carrera.		09-0252597-1		Ecuatoriana.
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	Ing. Carlos Silva Cordova.		09-0225405-1		Ecuatoriana.
Suplente	Sr. Antonio Santacruz M.		09-0096241-6		Ecuatoriana.
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
Especialista en Inspección y Análisis					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s):	Ing. Ottón Wong Carrera y Dr. Teófilo Lama Pico.		Nacionalidad		Ecuatorianos.
Cargo (s)	Gerente y Presidente respectivamente.				
Fecha del nombramiento	30 de Abril de 1978.		Período		5 años.
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR			Nacionalidad		
Nombre (s)			Carnet de domiciliación No.		
Cargo (s) o designación (es)					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Sr. Walther Pinto Alvarez.		Ecuatoriana.		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: Alcedo 239 y Santa Elena.	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL. No. 1293					
Recibido hoy día 7 MAYO 1981 de 19 81 a las 12 de la tarde con 2 anexos constantes en 2					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			580.141,52	10.00
	10.01	Caja y bancos	580.141,52		
12.00	INVERSIONES			2'411.516,62	12.00
	12.01	Depósitos previos	29.184,43		
	12.02	Acciones			
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	38.444,23		
	12.04	Cuentas en participación		2'343.887,96	
14.00	DEUDORES			12'495.516,79	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar	2'172.202,80	1'242.630,81	
	14.02	Obligaciones por cobrar	5.900,00		
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	380.369,65		
	14.04	Préstamos y anticipos a directores		850.702,66	
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios		122.312,59	
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas (Otros).	914.813,67	6'841.310,00	
	14.07	MENOS: provisión para incobrables	34.725,39		
16.00	INVENTARIOS			1'152.429,59	16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02	Productos en proceso			
	16.03	Materias primas			
	16.04	Suministros y materiales	1'152.429,59		
	16.05	Repuestos y accesorios			
	16.06	Mercaderías en tránsito			
	16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01	Intereses			
	18.02	Seguros, impuestos			
	18.03	Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'238.760,50		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			3'636.137,83	20.00
	20.01	Terrenos		3'348.000,00	
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03	Proyectos y construcciones en curso			
	20.04	Otros no depreciables (Importaciones en Curso).		288.137,83	
22.00	FIJO DEPRECIABLE			41'416.652,70	22.00
	22.01	Edificios	24'943.324,09	871.018,67	24'072.305,42
	22.02	Instalaciones	195.520,50	40.579,16	154.941,34
	22.03	Maquinarias y equipos			
	22.04	Muebles y enseres y Eqpos.	22'439.769,58	5'774.656,38	16'665.113,20
	22.05	Vehículos	942.849,33	418.556,59	524.292,74
	22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES				24.00
	24.01	Patentes y marcas			
	24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS			5'473.009,47	26.00
	26.01	Gastos de constitución			
	26.02	Gastos de investigación y exploración			
	26.03	Otros	6'308.245,21	835.235,74	5'473.009,47
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
	28.01	Terrenos			
	28.02	Edificios			
	28.03	Maquinarias			
	28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			44.507,00	30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			61'971.151,02	

PASIVO	CORRIENTE, HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			20'204.776,88	11.00
11.01 Proveedores en el país	262.174,33		20'171.370,16	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	1'000.000,00			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		200.000,00		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	1'699.793,12	1'733.199,84		
11.08 Emisiones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes (Otras Obligac.)	2'139.439,10	14'869.963,61		
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	124.015,17		124.015,17	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		900.000,00	900.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	267.049,87		267.049,87	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS (Hipoteca por Pagar)	4'416.390,84	15'778.062,25	12'194.453,09	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			9'406.745,26	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		9'406.745,26	9'406.745,26	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			19.054.797,56	25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	1'494.797,56	78.406,72	17'638.406,72	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7'020.675,87	58'714.771,12	65'735.446,99	
PATRIMONIO NETO			65'702.040,27	
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			824.619,90	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		93.227,93		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		731.391,97		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			183.251,35	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	183.251,35	149.844,63		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'474.464,53	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			67'209.911,52	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			10'350.310,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **Teoton S.A.**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	183.251,35	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	183.251,35	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		27.487,70
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		15.576,37
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta (20%) y Adicionales (19%).		29.968,93
20.11 Utilidades no distribuidas		110.218,35

TOTAL

183.251,35

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS SERVICIOS CLINICA.	31'643.442,81
1010	EN EL PAIS	31'643.442,81
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	31'643.442,81
4000	GASTOS DE VENTAS CLINICA.	20'390.520,40
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	6'399.824,61
4011	Comisiones a empleados y particulares (Beneficios Sociales).	4'149.581,03
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) (Agua, Luz, Teléfono).	7'254.549,75
4014	Otros	13'990.695,71
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	7'517.704,61
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	1'117.293,06
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	634.651,77
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	127.908,55
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos) Publicidad y Propaganda.	141.144,50
5014	Amortización de intangibles y diferidos	335.922,77
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	226.500,10
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	3'056.547,56
5018	Otros	2'018.880,80
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3'735.217,80
6000	OTROS INGRESOS	1'886.980,71
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	1'886.980,71
7000	OTROS GASTOS	5'438.947,16
7010	Intereses pagados	590.499,23
7011	Otros gastos financieros	3'805.269,99
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	1'043.177,94
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	183.251,35

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 11737.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, a 30 de Abril de 1981.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 12 de Enero a 31 de Diciembre de 1980.

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías Suministros y Mater.	1'886.615,48	431.395,55	2'318.011,03
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres y Equipos.	483.963,96	759.036,30	1'243.000,26
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	130.000,00		130.000,00
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones	2'731.593,08		2'731.593,08
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			
	5'232.172,52	1'190.431,85	6'422.604,37

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	5	12		1		130	15				
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	7'517.217,67	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	809.262,16		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	727.160,40		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	698.047,30		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas /	-----	-----	-----
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	183.929,55	-----	-----
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	9'935.617,08		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. ?

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐