

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979. I

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TECTON S.A.		SIGLAS	0990277583001. Registro Unico de Contribuyentes No.	4920-69 No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil.	Calle y No. Avda. San Jorge Nvna. y Decma.	Teléfono: 396963.	Casilla 979.
SUCURSAL(ES)				Cable ----0----

Período del balance:
De: 1º de Enero de 1979; Al: 31 de Diciembre de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	CÓDIGO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Teófilo Lama Fico.	090293857-2.	Ecuatoriano.
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	Ing. Ottón Wong Carrera.	090252597-1.	"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Carlos Silva Córdova.	090225405-1.	Ecuatoriano.
Suplente	Sr. Arturo Santander Monroy.	090096241-6.	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. Ottón Wong Carrera y Dr. Teófilo Lama Fico. Nacionalidad Ecuatorianos.

Cargo (s) Gerente y Presidente, respectivamente.

Fecha del nombramiento Abril/30/76. Período 5 años.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sr. Walther Hugo Pinto Alvarez. Nacionalidad Ecuatoriano. Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Dirección: 5 de Junio # 813 y Vacas Galindo.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS GUAYAQUIL. No. 1293.

Recibido hoy día 29 ABR. 1980 de 19 _____ a las 11 P.M.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
[Firma]

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			668.438,89	10.00
10.01	Caja y bancos	668.438,89			
12.00	INVERSIONES			780.000,00	12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras	780.000,00			
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1'401.742,66	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1'058.140,38			
14.02	Obligaciones por cobrar	8.900,00			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	177.575,76			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas (Anticipos x Adq.)	183.045,56			
14.07	MENOS: provisión para incobrables	25.919,04			
16.00	INVENTARIOS			817.607,51	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales	817.607,51			
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	8'098.575,30		8'098.575,30	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11'766.364,36			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			3'610.246,41	20.00
20.01	Terrenos		3'348.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables (Importaciones en Curso).		262.246,41		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	44'365.498,75	22.00
22.01	Edificios	24'810.141,78	372.152,13	24'437.989,65	
22.02	Instalaciones en Edificio	195.520,50	21.027,08	174.493,42	
22.03	Maquinarias y equipos Muebl.	22'736.442,48	3'696.289,46	19'040.153,02	
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos	942.849,33	229.986,67	712.862,66	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	1'987.145,84	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	2'854.238,40	867.092,56	1'987.145,84	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			44.507,00	
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			50'007.398,00	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			61'773.762,36	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero 1 31 de Diciembre de 1979.

7

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos	503.026,57	2'796.705,56	3'299.732,13
10.5 Muebles y enseres	241.928,72		241.928,72
10.6 Vehículos (Adición).	7.000,00	725.849,33	732.849,33
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	5	12	127			144
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	4'108.552,58		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	404.592,83		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	52.229,95		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	150.965,48		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	159.473,09		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	1'718.410,44		
TOTAL	6'594.224,37		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MEJOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION