

RP

d. 500,000,000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

47-4-6 NOV. 1978 AÑO:

32

2000 Seneite No. EXPEDIENTE 4920-69

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA TESTON S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990277583001	No. EXPEDIENTE 4920-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Ciudadela- Kennedy.	Teléfono 395959	Casilla Correos 979.	Cable -0-
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1** de **Enero** de **1977**; Al **31** de **Diciembre** de **1977**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Teófilo Lama Pico	09-0093857-2	Ecuatoriana.
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ing. Otton Wong Carreón	09-0252597-1	Ecuatoriana.
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Carlos Silva Córdova.	09-0225405-1	Ecuatoriana
Suplente	Sr. Arturo Santander Monroy	09-0096241-6	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Leo. José Delgado Alvarado
Comisario de Inspección y Análisis - Jefe Anónimo

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Ing. Otton Wong C. y Sr. Teófilo Lama P.** Nacionalidad **Ecuatoriana.**

Cargo (s) **Gerente y Presidente respectivamente.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____

Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Walther Pinto Alvarez. **Ecuatoriana.** Denominación de Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Guerrero Martínez y Chambers #3035.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **22** de **AG** de **1978**

a las **4** de la **T** con **2** anexos

constantes en **7** fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

Conclusión. **x.**

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE				879.532.82	10.00
	10.01 Caja v bancos					
12.00	INVERSIONES				-0-	12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
	12.02 Cuentas en participación					
	12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				85.041.59	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	62.351.20				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	22.690.39				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS				-0-	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos v accesorios					
	16.06 Importaciones en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				507.00	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros -Dep. Garant.	507.00				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) -Dep. Previos.	1'883.301.57			1'883.301.57	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11'098.317.34				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				31'324.410.84	20.00
	20.01 Terrenos			3'348.000.00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje -Equipamiento Clínica.			11'421.718.04		
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			16'554.692.80		
	20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		79.203.98	22.00
	22.01 Edificios					
	22.02 Instalaciones					
	22.03 Maquinarias y equipos	8.000.00	1.432.70	6.567.30		
	22.04 Muebles y enseres	82.046.33	9.409.65	72.636.68		
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		-0-	24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		-0-	26.00
	26.01 Gastos de constitución					
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		-0-	28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			31'403.614.82		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				33'372.464.94	
					32'495.952.16	
II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
	A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				-0-	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				-0-	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				-0-	
	B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04	Reservas estatutarias					
20.05	Reservas facultativas					
20.06	Asignaciones especiales					
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10	Impuesto a la renta					
20.11	Utilidades no distribuidas					
	TOTAL				-0-	-0-

I PASIVO.		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				32'839.345,34	11.00
11.01 Cuentas por pagar		468.51	14'978.656.32		
11.02 Obligaciones por pagar	6'166.839,42	5'288.506.65	10'621.541.36		
11.03 Gastos por pagar		1'066.839.68			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas		47.148.51		47.148.51	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) Ret. Leyes Soc.		55.855.49		55.855.49	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		7'336'357,66	25'600.197.68	32'936'149,34	
PATRIMONIO NETO				32'493.816,52	
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				22.490.82	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.859.84			
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa		19.630.98			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				-0-	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				-86.575.18	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			-86.575.18		
TOTAL PATRIMONIO NETO				435.915.64	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				33'372.464,98	
				52'493.816,52	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS - Arrendamientos.			8.000.00
1010 EN EL PAIS		8.000.00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			-0-
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			-0-
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			8.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		6.526.66	6.526.66
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1.473.34
6000 OTROS INGRESOS		7.951.48	
7000 OTROS GASTOS - Pérdida en Venta de Terreno.		96.000.00	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			-86.575.18
8010 15 % para trabajadores		-0-	
8020 Impuesto a la renta		-0-	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			-86.575.18

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			11'421.718.84
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos		10'599.174.38	
10.5	Muebles y enseres -Anticipos Adquisición.	643.585,66		
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos -Adquisición.Telas y lámpar.	178.958,00		
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

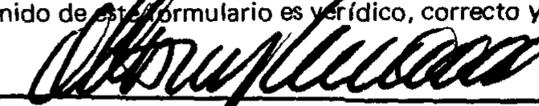
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

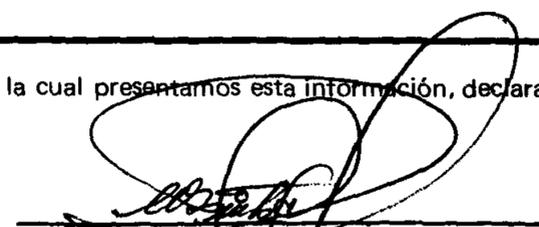
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

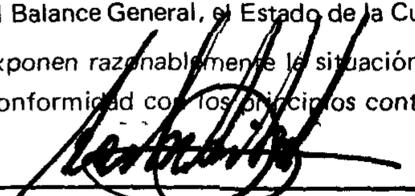
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

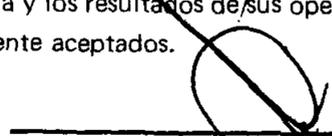
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 11737.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario