

PKF

Auditors &
Financial Advisors

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Por el período terminado al 31
de diciembre del 2008



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y los estados conexos de resultados, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (expresados en USDólares). Los estados financieros del 2007 se presentan con fines comparativos, estos fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades con fecha 31 de julio del 2008.

Responsabilidad de la administración:

2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Pbx (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: (593-4) 2450886
E-mail: pkfec@gu.pro.ec www.pkfecuador.com P.O. Box 09-06-2045
PKF Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2
Guayaquil Ecuador

Telefax: (593-2) 2263959 / 2263960
Av. República de El Salvador #836 y Portugal,
Piso 4to. Of. 404 Edificio Prisma Norte
Quito Ecuador



Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad descritos en la Nota B.

PKF Co.

10 de abril del 2009
Guayaquil, Ecuador



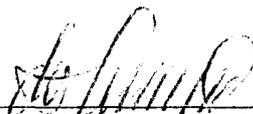
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No.015

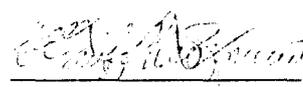


INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A**BALANCES GENERALES**

(Expresados en dólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja - bancos	1,068,757.32	806,646.56
Inversiones (Nota C)	510,586.24	
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	3,578,180.58	3,413,754.63
Inventarios (Nota E)	497,382.85	574,423.94
Gastos anticipados	690,115.38	649,525.89
Cuentas a liquidar	437,631.15	395,571.56
Importaciones en curso	602,849.00	502,426.35
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7,385,502.52	6,342,348.93
ACTIVO FIJO (Nota F)	7,302,264.39	7,644,545.70
OTROS ACTIVOS (Nota G)	3,089,381.98	5,239,885.40
TOTAL ACTIVO	17,777,148.89	19,226,780.03
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE:		
Sobregiros bancarios	66,445.09	
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	2,372,786.90	2,090,619.29
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	423,808.56	347,055.35
Obligaciones bancarias (Nota J)	149,318.36	464,219.85
Otros pasivos corrientes (Nota K)	37,193.87	86,720.94
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,049,552.78	2,988,615.43
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota L)	6,225,762.87	8,488,020.30
PASIVO DIFERIDO (Nota M)	102,141.66	59,770.07
PATRIMONIO (Nota N)		
Capital social	60,000.00	60,000.00
Reservas	209,053.55	135,551.56
Reexpresión monetaria	363,277.83	363,277.83
Revalorización del patrimonio	5,423,174.99	5,423,174.99
Aportes para futuras capitalizaciones	260.00	260.00
Resultados	2,343,925.21	1,708,109.85
TOTAL PATRIMONIO	8,399,691.58	7,690,374.23
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	17,777,148.89	19,226,780.03


 Ing. Civ. Ottón Wong C.
 Gerente General


 CPA. Maribel Vera
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
MARGEN BRUTO		
Ingresos netos	14,056,060.40	10,059,619.43
Costo de ventas	(9,465,087.39)	(6,491,571.43)
UTILIDAD BRUTA	<u>4,590,973.01</u>	<u>3,568,048.00</u>
GASTOS		
Gastos generales	(1,798,293.33)	(1,745,164.98)
Gastos administrativos	(1,438,749.52)	(1,011,045.44)
Gastos financieros	(640,629.39)	(393,721.39)
	<u>(3,877,672.24)</u>	<u>(3,149,931.81)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	713,300.77	418,116.19
Otros ingresos (egresos) neto	342,591.33	274,651.55
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION A TRABAJADORES	<u>1,055,892.10</u>	<u>692,767.74</u>
PARTICIPACION A TRABAJADORES	(221,101.15)	(123,588.03)
IMPUESTO A LA RENTA	(199,446.54)	(167,884.86)
UTILIDAD NETA	<u><u>635,344.41</u></u>	<u><u>401,294.85</u></u>


 Ing. Civ. Ottón Wong C.
 Gerente General


 CPA. Maribel Vera
 Contadora

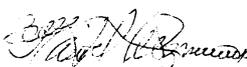
Veá notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

(Expresados en dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	60,000.00	135,551.56	363,277.83	5,423,174.99	260.00	1,708,109.85
Utilidad neta						635,344.41
Valor patrimonial proporcional		73,501.99				
Cheques reingresados						470.95
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>60,000.00</u>	<u>209,053.55</u>	<u>363,277.83</u>	<u>5,423,174.99</u>	<u>260.00</u>	<u>2,343,925.21</u>


 Ing. Civ. Ottón Wong C.
 Gerente General


 CPA. Maribel Vera
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en dólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	14,212,780.75
Pagado a proveedores	(13,408,509.37)
Otros ingresos	342,591.33
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	1,146,862.71

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compras de activos fijos	(431,646.74)
Importaciones en curso	(100,422.65)
Otros activos	1,224,325.38
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	692,255.99

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones financieras	(314,901.49)
Pasivo a largo plazo	(1,262,577.40)
Cheques reingresados	470.95
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(1,577,007.94)

Incremento del efectivo	262,110.76
Efectivo al inicio del período	806,646.56

EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	1,068,757.32
---------------------------------------	---------------------


 Ing. Civ. Ottón Wong C.
 Gerente General


 CPA. Maribel Vera
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

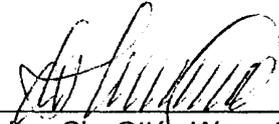
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

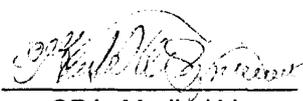
(Continuación)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	635,344.41
Depreciaciones	773,928.05
Provisión cuentas incobrables	213.45
	<u>1,409,485.91</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
Inversiones	(510,586.24)
Cuentas por cobrar	(164,639.40)
Inventarios	77,041.09
Gastos anticipados	(40,589.49)
Cuentas a liquidar	(42,059.59)
Sobregiros bancarios	66,445.09
Cuentas y documentos por pagar	282,167.61
Gastos acumulados por pagar	76,753.21
Otros pasivos corrientes	(49,527.07)
Anticipos de clientes	42,371.59
	<u>(262,623.20)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,146,862.71</u>


 Ing. Civ. Ottón Wong C.
 Gerente General


 CPA. Maribel Vera
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****A. INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.:**

Se inscribió en el Registro Mercantil el 19 de Junio de 1.973, teniendo como objeto social el dedicarse principalmente a la industria de la construcción de predios urbanos, así como la adquisición de bienes raíces, lotizarlos o urbanizarlos y proceder a la enajenación de los mismos, a su arrendamiento o destinarlos a cualquier negocio u operación lucrativa; podrá dedicarse a la administración de inmuebles, así como construir y/o promover la construcción de edificios destinados a propiedad horizontal o promover la constitución de propiedad horizontal sobre edificios ya construidos o en proceso de construcción, así como comprar, vender, hipotecar o arrendar locales o departamentos de propiedad horizontal o comprar o vender cuotas de condominio de terrenos para la construcción y constitución de edificios de propiedad horizontal; también podrá adquirir derechos reales o personales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer, importar materiales para la industria de la construcción; y, en fin, podrá realizar todo acto o contrato civil o mercantil relacionado con el objeto social o que fuere menester para su cabal cumplimiento.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares, de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. Esos principios son similares a las normas internacionales de contabilidad e información financiera. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

El inventario se registra al costo de adquisición. Los costos se determinan por el método promedio, que no es mayor al mercado.

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, las que se detallan a continuación:

<u>ACTIVO</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios, instalaciones, sistemas de riego	20
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se originan y los gastos cuando se causan.

La provisión para cuentas incobrables se establece, con cargo a resultados, resulta de la provisión del 1% sobre los saldos de las cuentas por cobrar clientes, por créditos concedidos durante el año, para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación):**

Las inversiones corrientes están registradas al costo de adquisición y los intereses ganados se reconocen como ingresos a su vencimiento

Inversiones en acciones: se registran por el monto de adquisición y se ajustan anualmente al valor patrimonial proporcional. La ganancia o pérdida de cada paquete accionario, se registra contra ingresos o gastos del período, respectivamente, incrementando o disminuyendo su valor en libros. Los dividendos recibidos se registran contra la inversión, disminuyendo su valor en libros.

La provisión para jubilación patronal se establece en base a un estudio actuarial, corresponde a la obligatoriedad que tienen los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido más de 10 años de servicio a la Empresa.

Moneda local a partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. INVERSIONES:

Corresponde a una inversión en Standard Chartered Bank efectuada el 22 de octubre del 2008 a 90 días y a una tasa del 3.81% anual.

D. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas por cobrar son como sigue:

		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamos a empleados		49,599.11	40,003.15
Clientes (Pacientes)	(1)	2,373,768.48	2,706,583.50
Partes relacionadas (Ver Nota P)		731,209.66	
Proveedores de servicios al cliente		5,944.52	11,811.00
Préstamos a partes relacionadas		3,575.31	91,839.00
Cheques devueltos		25,758.38	15,553.31
Otras cuentas por cobrar		148,164.10	439,060.56
Honorarios médicos		764.74	250.84
Empleados HCK		42,554.43	41,883.22
Fiscales	(2)	263,732.71	118,138.36
Documentos por cobrar		1,531.71	16,840.81
		<u>3,646,603.15</u>	<u>3,481,963.75</u>
Provisión de cuentas incobrables	(3)	<u>(68,422.57)</u>	<u>(68,209.12)</u>
		<u>3,578,180.58</u>	<u>3,413,754.63</u>

(1) Incluye principalmente US\$1,143,845.40 por cobrar al I.E.S.S. por servicios prestados a sus afiliados, US\$261,720.59 por cobrar al Dr. Edgar Lama Valverde por servicios prestados a pacientes y US\$ 100,067.59 por cobrar a Salud S.A.

(2) Principalmente US\$223,730.51 por retenciones en la fuente por cobrar.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**D. CUENTAS POR COBRAR (Continuación):**

(3) El movimiento de esta cuenta como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Saldo inicial	68,209.12	56,612.15
Incrementos	213.45	11,596.97
Saldo final	68,422.57	68,209.12

E. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los inventarios se distribuyen en:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Bodega Principal	281,410.13	323,535.56
Bodega de Cirugía	83,913.07	135,818.24
Medicina General	5,091.68	3,168.75
Terapia Intensiva	31,142.51	12,058.84
Bodega de Emergencia	13,132.37	23,121.25
Bodega de Esterilización	11,327.43	35,813.30
Bodega de Gerencia	268.62	607.10
Bodega de Rayos X	4,698.46	5,764.60
Bodega Ecocardiograma	23.86	3,311.30
Otras Bodegas	66,374.72	31,225.00
	497,382.85	574,423.94

F. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

Costo	Saldo al 1-1-08	Adiciones	Saldo al 31-12-08
Terrenos	828,360.00		828,360.00
Edificios	3,843,901.78		3,843,901.78
Bienes, muebles y equipos	6,081,602.37 (1)	394,905.83	6,476,508.20
Vehículos	286,988.42	31,613.10	318,601.52
Instalaciones	96,552.08	5,127.81	101,679.89
Departamentos Edificio Rapsodia	129,230.53		129,230.53
Total costo	11,266,635.18	431,646.74	11,698,281.92
Depreciación acumulada	(3,622,089.48)	(773,928.05)	(4,396,017.53)
	7,644,545.70	(342,281.31)	7,302,264.39

(1) Incluye principalmente US\$323,581.80 correspondiente a adquisiciones de equipos médicos.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**G. OTROS ACTIVOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 esta cuenta se compone como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Depósitos en garantía	(1)	502,228.96	1,501,908.99
Inversiones a largo plazo	(2)	439,852.98	1,886,723.13
Cuentas a liquidar	(3)	791,448.93	561,089.59
Accionistas			1,134,721.74
Otros activos no corrientes	(4)	1,355,851.11	155,441.95
		<u>3,089,381.98</u>	<u>5,239,885.40</u>

- (1) Principalmente depósito de US\$500,000.00 en Standard Chartered Bank como garantía del préstamo a largo plazo mantenido con esta institución.
- (2) Corresponden a inversiones mantenidas en compañías relacionadas y varias compañías. Durante el 2008 se reclasificaron valores mantenidos en Albokennedy.

Compañías	# Acciones	% Participación	Valor Nominal
Acciones en relacionada:			
Albokennedy	3,999	99.88	799.80
Cikena S.A.	360	90.00	3,600.00
Cika S.A.	540	90.00	5,400.00
Dateoton Cía. Ltda.	390	65.00	390.00
Diagosa S.A.	32	32.00	256.00
Eko Movil S.A.	998	99.80	1,996.00
Hospital Clínica Kennedy			
Samborondon S.A.	2,999	99.97	29,990.00
Laboratorio HCKA	180	60.00	1,800.00
Laboratorio Clínica Kennedy			
Samborondon	320	40.00	320.00
Mediken S.A.	74,400	30.00	74,400.00
Mediak S.A.	564	62.67	225.60
Remaken S.A.	188	94.00	752.00
Capitalización			1,440.00
			<u>121,369.40</u>
Provisión			(12.00)
			<u>121,357.40</u>
Inversiones varias:			
Bankers			14,000.00
Cikena S.A.			30,000.00
Campo Club			2,000.00
Hokesa			260,000.00
Laboratorio HCKS			8,991.17
Remaken S.A.			3,504.41
			<u>318,495.58</u>
			<u>439,852.98</u>

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**G. OTROS ACTIVOS** (Continuación):

(3) Corresponden a cuentas por cobrar a Albokennedy.

(4) Principalmente US\$920,411.99 correspondientes a préstamos a partes relacionadas, de los cuales US\$675,793.58 corresponden a CIKA. Estos préstamos no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento establecida.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas y documentos por pagar son como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Fiscales	(1)	349,831.55	387,969.18
Proveedores	(2)	874,391.90	484,182.55
Partes relacionadas (Ver Nota P)		232,844.82	
Otros acreedores	(3)	26,912.42	54,787.82
Otras cuentas por pagar	(4)	430,379.81	900,068.47
Documentos por pagar	(5)	408,270.32	205,774.29
Intereses por pagar		50,156.08	57,836.98
		<u>2,372,786.90</u>	<u>2,090,619.29</u>

(1) Corresponde a IVA e impuesto a la renta por pagar.

(2) Principalmente: US\$131,578.98 Elot Construcciones, US\$131,336.96 Ecuador Overseas Agencies C.A., US\$104,381.94 E.O.A. Servicio S.A., US\$45,579.10 Johnson & Johnson del Ecuador S.A. y US\$45,531.13 Quifatex S.A.

(3) Principalmente US\$10,861.11 por pagar a Laboratorio Arriaga por exámenes de laboratorio realizados a pacientes del IESS y US\$14,219.00 por pagar al IESS por concepto de fondos de reserva.

(4) Principalmente US\$355,194.88 por concepto de facturas por pagar al Dr. Edgar Lama por concepto de operaciones de corazón abierto a pacientes afiliados al IESS.

(5) Incluye US\$281,424 correspondiente a la porción corriente del documento por pagar a Ecuador Overseas por la adquisición de un equipo médico.

I. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Principalmente beneficios sociales por pagar a los empleados.

J. OBLIGACIONES BANCARIAS:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Intereses por pagar		29,930.99	73,998.16
Banco Internacional	(1)	119,387.37	390,221.69
		<u>149,318.36</u>	<u>464,219.85</u>

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**J. OBLIGACIONES BANCARIAS (Continuación):**

(1) Corresponde a la porción corriente de 2 préstamos mantenidos con esta institución financiera.

<u>US\$ Principal</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Interés</u>	<u>US\$ Porción Corriente</u>
500,000	29-06-06	13-06-09	8.50%	94,431.69
272,800	12-03-07	01-03-09	9.00%	24,955.68
				<u>119,387.37</u>

K. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

Corresponden a valores a pagar por concepto de atrasos y multas (En el 2007 incluye también US\$55,816.97 por recuperaciones por excedentes de inventario).

L. PASIVO A LARGO PLAZO:

		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obligaciones bancarias a largo plazo	(1)	1,500,000.00	2,631,865.15
Provisiones laborales	(2)	180,168.05	
Valores por liquidar	(3)	674,571.40	3,779,356.60
Préstamos de partes relacionadas (Nota P)		1,355,137.48	1,313,918.27
Documentos por pagar	(4)	541,125.93	760,451.40
Otros pasivos de largo plazo	(5)	1,974,760.01	2,428.88
		<u>6,225,762.87</u>	<u>8,488,020.30</u>

- (1) Corresponde a un préstamo con Standard Chartered Bank al 3,97% anual.
- (2) Corresponde a las provisiones por jubilación patronal y desahucio. En el 2007 estas provisiones no estaban consideradas.
- (3) Principalmente US\$322,030.42 correspondientes a valores de facturas cancelados por el IESS pendientes de verificación y US\$195,717.66 correspondientes a valores generados por la actividad de Asistencia Médica.
- (4) Principalmente US\$281,425.00 por pagar a Ecuador Overseas por la adquisición de un equipo médico y US\$205,449.51 por pagar al Dr. Teófilo Lama Pico por concepto de un préstamo a largo plazo.
- (5) US\$1,515,571.23 correspondientes a préstamos de accionistas que no generan intereses ni tienen vencimiento establecido y US\$459,188.78 correspondientes a acreedores por títulos de salud de Medirent.

M. PASIVO DIFERIDO:

Corresponden a anticipos de pacientes ingresados en la clínica.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**N. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan 60.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: Se incluyen los saldos de las siguientes cuentas que se originaron en ajustes por inflación hasta el 31 de marzo del 2000: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

Resultados acumulados: Las utilidades están a disposición de los accionistas.

O. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad líquida anual antes del impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

La provisión de impuesto a la renta se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad tributable anual. La Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador ratifica que las Sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, lo que establece una tarifa del 15%.

Esa reinversión se debe hacer en maquinaria o equipo nuevo y el aumento del capital social inscrito en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel que se generaron las utilidades materia de reinversión. La base de cálculo para el impuesto del año 2008 se determinó según se indica a continuación:

Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1,055,892.11
Más: Dividendos y otros ingresos exentos	418,115.57
Base imponible para participación a trabajadores	<u>1,474,007.68</u>
Participación a los trabajadores	<u>221,101.15</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1,055,892.11
Menos: 15% participación a trabajadores	(158,383.82)
Dividendos y otros ingresos exentos	(418,115.57)
Incremento de empleos	(13,298.44)
Pago a trabajadores discapacitados	(2,813.27)
Más: Gastos no deducibles	271,787.83
15% participación a trabajadores sobre ingresos exentos	<u>62,717.34</u>
Base imponible	<u>797,786.18</u>
25% de impuesto a la renta	<u>199,446.54</u>

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**P. - TRANSACCIONES CON RELACIONADAS:**

	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>
Alboteoton S.A.	349,114.49	8,973.45
Cika S.A.		44,476.84
Cikena S.A.	1,211.70	582.25
Ekomóvil S.A.	425.00	39,152.99
Hokesa S.A.	26,987.97	50,309.90
Mediak S.A.	83,180.70	295,901.14
Remaken S.A.	113,880.45	395,986.28
	<u>574,800.31</u>	<u>835,382.85</u>

Los saldos más importantes que se mantienen con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

Corto Plazo:

	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>
Alboteoton S.A.		3,024.67
Cika S.A.	131,688.49	
Cikena S.A.	63,724.41	10.00
Ekomóvil S.A.	139,333.65	366.50
Dateoton Cía. Ltda.		150,024.19
Hokesa S.A.	334,723.83	
Mediken S.A.	35,280.00	
Mediak S.A.		34,272.15
Remaken S.A.		44,675.03
Terres Cía. Ltda.		472.28
Vita-Kennedy	26,459.28	
	<u>731,209.66</u>	<u>232,844.82</u>

Largo Plazo:

Remaken S.A.	568,348.61
Albokennedy	267,059.59
Otras	519,729.28
	<u>1,355,137.48</u>

Q. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.