



Accountants &
business advisers

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

Informe sobre el examen de los
estados financieros consolidados

Año terminado al
31 de diciembre de 2014

A los Accionistas

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan del Grupo **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los estados consolidados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.** con base a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 de 14 de febrero de 2014 y en la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF - 10.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales:

2. La Administración de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.**, es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 de 14 de febrero de 2014 y la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF - 10, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las Compañías del Grupo. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por las Compañías del Grupo, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX +593-4 2367833 - 2361219 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel+593-2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Base para calificación de opinión:

4. Nosotros no auditamos activos por US\$4,484,843 e ingresos por US\$12,788,298 de Dateoton Cía. Ltda., fueron auditados por otros auditores. Tampoco auditamos activos por US\$334,064 e ingresos por US\$74,965 de Urolaser Kennedy S.A.

Opinión calificada:

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en "Base para calificación de opinión", los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**, al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera y acorde a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) el 14 de febrero de 2014.

Base contable:

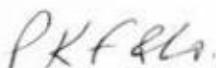
6. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota B a los estados financieros consolidados se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieran operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

Restricción a la distribución y a la utilización:

7. Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS** y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF - 10, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos no podrán ser utilizados para otros fines.

Párrafo de énfasis:

8. La empresa responsable de la consolidación es **INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A.** controladora del Grupo. En la consolidación no se incluyó a las empresas Diagosa S.A. en la cual existe una participación del 32%, Instituto de Diagnóstico y Tratamiento de Enfermedades de la Sangre C. Ltda. IDYTES (20%), Mediken Medicina Integral Kennedy S.A. (30%) e Innaifest S.A. (23.97%) ya que la participación no es representativa de control. Tampoco Solmed Soluciones Médicas S.A. (40%) porque no existe una influencia significativa en la misma.



17 de noviembre de 2015
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

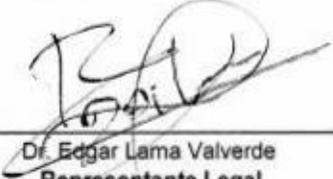
(Expresado en dólares)

ACTIVOS**ACTIVOS CORRIENTES:**

Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	5,700,250
Inversiones temporales (Nota D)	9,353,674
Cuentas y documentos por cobrar (Nota E)	19,628,587
Inventarios (Nota F)	3,883,705
Gastos anticipados (Nota G)	624,588
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	39,190,804
PROPIEDADES Y EQUIPOS (Nota H)	14,853,558
OTROS ACTIVOS (Nota I)	3,241,319
TOTAL ACTIVOS	57,285,681

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas y documentos por pagar (Nota J)	17,011,821
Gastos acumulados por pagar (Nota K)	2,552,587
Obligaciones bancarias (Nota L)	7,905,230
Otros pasivos corrientes	464,622
Porción corriente de deuda a largo plazo (Nota M)	58,698
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	27,992,958
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota M)	7,904,399
PASIVOS DIFERIDOS	838,279
PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO (Nota O)	8,652,653
PATRIMONIO (Nota P)	
Capital social	600,000
Reservas	223,653
Reexpresión monetaria	363,278
Revalorización del patrimonio	4,176,763
Aportes para futuras capitalizaciones	260
Ajustes NIIF	1,164,848
Resultados acumulados	5,368,590
TOTAL PATRIMONIO	11,897,392
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	57,285,681



Dr. Edgar Lama Valverde
Representante Legal



CPA. Maribel Vera Pazmiño
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

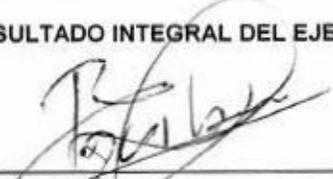
4

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

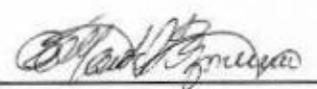
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

Ingresos netos	95,581,714
Menos : Costo de ventas	<u>48,290,506</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>47,291,208</u>
GASTOS:	
Gastos generales	12,912,331
Gastos administrativos	7,863,324
Gastos operativos	19,631,303
Gastos financieros	1,518,544
Otros gastos	<u>227,519</u>
	<u>42,153,021</u>
 Otros ingresos y egresos netos	 401,829
 UTILIDAD CONSOLIDADA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	 5,540,016
 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	 1,186,614
 IMPUESTO A LA RENTA	 1,995,904
 UTILIDAD OPERACIONAL DEL EJERCICIO CONSOLIDADA	 2,357,498
 Otros resultados integrales	 2,341,922
 RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CONSOLIDADO	 <u><u>4,699,420</u></u>



Dr. Edgar Lama Valverde
Representante Legal



CPA. Maribel Vera Pazmiño
Contadora General

Veá notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

	Capital social	Reservas	Reexpresión monetaria	Revalorización del patrimonio	Aportes para futuras capitalizaciones	Ajustes NIIF	Resultados acumulados
Saldo consolidado al 1 de enero de 2014	300,000	223,653	363,278	4,476,763	260	1,025,506	4,025,205
Capitalización	300,000			(300,000)			4,699,420
Resultado integral del ejercicio							(1,789,818)
Eliminación del patrimonio de las relacionadas							(1,562,095)
Ajustes NIIF						139,342	(4,122,00)
Dividendos pagados							5,368,390
Provisión del salario digno							
Saldo consolidado al 31 de diciembre de 2014	600,000	223,653	363,278	4,175,763	260	1,164,848	

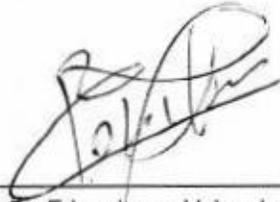

Dr. Edgar Lama Valverde
Representante Legal


CPA. Maribel Vera Pazmiño
Contadora General

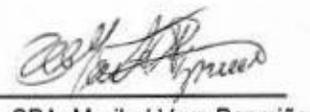
INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresado en dólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	75,900,488
Pagado a proveedores	(76,616,788)
Otros ingresos y egresos, neto	<u>3,329,588</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2,613,288</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Inversiones temporales	
Compras de propiedades, maquinarias y equipos	(2,116,075)
Ventas de propiedades, maquinarias y equipos	137,701
Ventas de activos intangibles	147,679
Otros activos	<u>(616,137)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(468,458)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Prestamos otorgados a relacionadas	
Pagos jubilación patronal	
Obligaciones Financieras	8,617,343
Pago de dividendos	(3,034,743)
Otros	<u>2,384</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(2,328,273)</u>
Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo	(2,161,817)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	<u>7,862,067</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>5,700,250</u>



Dr. Edgar Lama Valverde
Representante Legal



CPA. Maribel Vera Pazmiño
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresado en dólares)

(Continuación)

RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	4,699,420
Ajustes por gastos por deterioros	
Depreciaciones y amortizaciones	1,971,187
Provisión para cuentas incobrables	33,376
Provisión para jubilación patronal y desahucio, neto	725,302
Otros	13,273
	<u>7,442,558</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
Cuentas por cobrar	(4,380,098)
Inventarios	(568,140)
Otros activos	(2,339,289)
Cuentas y documentos por pagar	3,304,417
Gastos acumulados por pagar	94,407
Otros pasivos	(940,567)
	<u>(4,829,270)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2,613,288</u>



Dr. Edgar Lama Valverde
Representante Legal



CPA. Maribel Vera Pazmiño
Contadora General

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresadas en USDólares)

A. COMPAÑÍAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN:

El grupo está conformado por las siguientes Compañías:

Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.: Se inscribió en el Registro Mercantil el 17 de noviembre de 1969, teniendo como objeto social dedicarse principalmente a la industria de la construcción de predios urbanos, así como la adquisición de bienes raíces, lotizarlos o urbanizarlos y proceder a la enajenación de los mismos, a su arrendamiento o destinarlos a cualquier negocio u operación lucrativa; podrá dedicarse a la administración de inmuebles, así como construir y/o promover la construcción de edificios destinados a propiedad horizontal o promover la constitución de propiedad horizontal sobre edificios ya construidos o en proceso de construcción, así como comprar, vender, hipotecar o arrendar locales o departamentos de propiedad horizontal o comprar o vender cuotas de condominio de terrenos para la construcción y constitución de edificios de propiedad horizontal; también podrá adquirir derechos reales o personales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer, importar materiales para la industria de la construcción; y, en fin, podrá realizar todo acto o contrato civil o mercantil relacionado con el objeto social o que fuere menester para su cabal cumplimiento.

Mediante escritura pública de fusión por absorción de la Compañía HOSPITAL CLÍNICA KENNEDY SAMBORONDON S.A HOKESA. por INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. celebrada el 26 de enero de 2010 inscrita en el Registro Mercantil el 14 de abril de 2010.

A continuación las empresas del Grupo sujetas a consolidación:

<u>Empresa</u>	<u>% participación</u>
Albokennedy S.A.	99,98%
Asisken Asistencia Médica S.A.	100,00%
Centro de Investigaciones, Terapias y Diagnóstico del Corazon Cardiatesa S.A	99,90%
Cika S.A.	100,00%
Cikena S.A.	100,00%
Dateoton Cía. Ltda.	65,00%
Ekomovil S.A.	99,82%
Centro de Gastroenterología Kennedy S.A. Gastrok	35,00%
Laboratorio Clínico Hospital Clínica Kennedy Samborondon S.A. HCKS	40,00%
Laboratorio Clínico HCKA S.A.	60,00%
Mediak S.A.	74,67%
Remaken, Resonancia Magnética Kennedy S.A.	97,00%
Servicios Médicos Hospitalarios S.A. Sermedosa	99,80%
Urolaser Kennedy S.A.	46,00%

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

A. COMPAÑÍAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

La información resumida de las operaciones sujetas a consolidación se presenta a continuación:

Dateoton Cía. Ltda.: La Compañía se constituyó el 29 de agosto de 1978 y fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 16 de noviembre de 1978 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de productos farmacéuticos, medicinales y de aseo.

Servicios Hospitalarios S.A. Alboteoton: La Empresa se constituyó el 8 de octubre de 1998 mediante escritura pública inscrita en el registro mercantil el 20 de noviembre de 1998, teniendo como objeto social dedicarse principalmente a ofrecer servicios médicos y hospitalarios.

Asisken Asistencia Médica S.A.: La Compañía se constituyó el 22 de diciembre 2010 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 22 de octubre de 2010 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal, es realizar actividades de promoción y oferta de servicios de salud medica pre-pagada.

Cika S.A.: La Compañía se constituyó el 10 de julio de 2002 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 28 de octubre de 2002 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la elaboración de diagnósticos médicos por imágenes.

Remaken, Resonancia Magnética Kennedy S.A.: La Compañía se constituyó el 18 de junio de 1993 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 9 de agosto de 1993 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la prestación de servicios médicos con la ayuda de equipos electrónicos, que permitan el empleo de técnicas actualizadas para la atención de la salud humana.

Laboratorio Clínico HCKA S.A.: La Compañía se constituyó el 2 de enero de 2001 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 30 de abril de 2001 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal, es realizar actividades en clínicas de patologías y diagnósticos.

Mediak S.A.: La Compañía se constituyó el 19 de agosto de 1981 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 17 de septiembre de 1981 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la prestación de servicios médicos en sus distintas especialidades a personas.

Centro de Investigaciones, Terapias y Diagnóstico del Corazón Cardiatesa S.A.: La Compañía se constituyó el 10 de julio de 2009 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 6 de julio de 2009 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal, es realizar actividades de investigación y desarrollo en la ciencia médica.

Ekomovil S.A.: La Compañía se constituyó el 25 de septiembre de 1995 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 22 de noviembre de 1995 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la prestación de servicios médicos pre-hospitalarios de emergencia, servicios de rescate y de asistencia paramédica a personas.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

A. COMPAÑIAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Cikena S.A.: Se constituyó mediante escritura pública de 10 de julio de 2002 y se inscribió en el Registro Mercantil el 29 de octubre de 2002, teniendo como objeto social la elaboración de diagnósticos médicos por imágenes.

Mediante escritura pública de 6 de diciembre de 2006 se cambió el domicilio de la compañía al Cantón Samborondón, el cambio fue inscrito en el Registro Mercantil el 22 de diciembre de 2006.

Centro de Gastroenterología Kennedy S.A. Gastrok: La Compañía se constituyó el 6 de enero de 2011 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal, es investigar, desarrollar, administrar instalación y explotación de las ciencias médicas.

Laboratorio Clínico Hospital Clínica Kennedy Samborondon S.A. HCKS: La Compañía se constituyó por escritura pública el 17 de diciembre de 2005 en la ciudad de Guayaquil. El objeto de la Compañía es proporcionar servicio de apoyo para diagnóstico médico, como la realización de exámenes y pruebas clínicas de laboratorio u otros diagnósticos.

Servicios Médicos Hospitalarios S.A. Sermedosa: La Compañía se constituyó el 10 de noviembre de 2005 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 15 de marzo de 2005 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal, es la administración de establecimientos hospitalarios, clínicas y casas de salud.

Albokennedy S.A.: La Compañía se constituyó el 15 de abril de 1997 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la compra – venta y arrendamiento de bienes raíces urbanos o rurales, para el cumplimiento del objeto social podrá promover la construcción de inmuebles bajo el régimen ordinario de dominio o en propiedad horizontal.

Urolaser Kennedy S.A.: La Compañía se constituyó el 26 de marzo de 2009. Su actividad principal es la explotación de clínicas y sanatorios en todas sus formas; así mismo dará atención y tratamiento a enfermos y/o internados.

La relación con Servicios Hospitalarios S.A. Alboteoton se da por el control que existe en las decisiones de esa empresa.

Procedimientos de consolidación: Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 de 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados en concordancia con lo establecido en la NIIF 10. Con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información del grupo como si fuera una sola empresa, se siguen los pasos siguientes:

- El valor en libros de las inversiones comunes se elimina.
- Los saldos y las transacciones entre las Compañías que se consolidan, al igual que las ganancias no realizadas resultantes se eliminan completamente.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

- Las pérdidas no realizadas de transacciones entre dichas Compañías también se deben eliminar a menos de que no se pueda recuperar el costo.
- El interés minoritario en la utilidad neta de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación por el periodo contable, se identifica y ajusta contra la utilidad del grupo para llegar a la utilidad neta atribuible a la Compañía cabeza del grupo.
- El interés minoritario en los activos netos de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación se identifican y presentan en el estado de situación financiera consolidado.

Las Compañías mantienen sus registros contables en USDólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación mencionamos las políticas contables más importantes que utilizó la Administración en la consolidación:

Bases de presentación de estados financieros consolidados: De acuerdo con la Resolución No.06.Q.ICL.004 de 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía debe presentar estados financieros bajo Normas Internacionales Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Efectivo y equivalentes de efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: Dentro del enfoque de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones con vencimientos de hasta 90 días u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar – comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 39.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:** (Continuación)

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Inventarios: El costo original relacionado con los inventarios que se compran y venden como productos terminados, se registran utilizando el método de costo promedio.

Al final del período se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. Si el valor neto realizable es menor que el saldo registrado, se ajusta la diferencia contra resultados, según lo establece el párrafo 34 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 2.

Las importaciones en tránsito se registran al costo de la factura más los cargos relacionados en el proceso de importación

El costo de los productos que sufren obsolescencia, se registran en los resultados del período.

Propiedades y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

Para la adaptación a NIIF, se avaluaron los bienes a través de peritos calificados, según lo permite el párrafo 31 de Norma Internacional de Información Financiera - NIIF 16. El efecto del avalúo, que fue un incremento en el valor neto, se registró en la cuenta patrimonial, según el párrafo 39 de la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF 16.

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil establecidos por los peritos evaluadores, según párrafo 50 de la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF 16.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVO</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Equipos de circuito cerrado y control de accesos	10
Equipos médicos	5
Equipos eléctricos	5
Vehículos	5

Inversiones en compañías: Se registran a su valor de adquisición. Los incrementos y disminuciones por valuación son registrados en cuenta de resultados. El párrafo 5.7.5 de la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF 9 permite presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión en un instrumento de patrimonio, que no sea mantenida para negociar.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Provisión por jubilación y desahucio: Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite el párrafo 57 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 19. El ajuste a la provisión se registra contra resultados del período, según el párrafo 61 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 19.

Ingresos ordinarios: Se originan de los servicios médicos que da la Empresa. Se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de las ventajas y riesgos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 1.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Deterioro del valor: La Compañía contrata peritos evaluadores para valorar sus principales propiedades y equipos, por lo que el efecto de cualquier deterioro se refleja en el resultado final de la valuación. Considerando los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 36, la administración considera que no existen indicios de deterioro en sus otros activos aplicables.

Inversiones temporales: Están registradas al costo de adquisición y los intereses ganados se reconocen como ingresos a su vencimiento, son aquellas que tienen de vigencia entre 91 y 360 días.

Administración de riesgos: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La Administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Empresa son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y anticipos de impuesto a la renta.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar a clientes que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas, los anticipos de impuesto a la renta se esperan recuperar en el año corriente.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo:

La Compañía valora mensualmente sus inversiones a valor de mercado y reconoce esta fluctuación en los resultados del ejercicio.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. Al 31 de diciembre del 2013 no se presentan.

Por otro lado, los excedentes de efectivo son colocados, en inversiones líquidas y de corto plazo.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye los controles y los procesos, tales como.

- Adecuada segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local: A partir de 10 de enero de 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Caja		289,305
Bancos locales	(1)	4,575,511
Banco del exterior		85,434
Equivalentes al efectivo		750,000
		<u>5,700,250</u>

(1) Corresponde a cuentas bancarias mantenidas en las siguientes instituciones financieras locales:

Banco Bolivariano C.A.	160,865
Banco de Guayaquil S.A.	232,164
Banco Internacional S.A.	1,081,246
Banco del Pacifico S.A.	201,948
Banco Pichincha C.A.	2,726,435
Banco Bolivariano C.A.	88,599
Otros bancos	84,254
	<u>4,575,511</u>

D. INVERSIONES TEMPORALES:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Banco Bolivariano C.A.	150,000
Banco Pichincha Miami	4,096,538
Banco Pichincha C.A.	2,513,873
Banco Internacional S.A.	1,011,277
Banco Santander Miami	1,581,986
	<u>9,353,674</u>

E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Clientes	4,290,625
Pacientes	1,368,489
Préstamos a empleados	45,276
Compañías relacionadas (Nota N)	10,341,783
Accionistas por cobrar	764,824
Anticipos de remuneración	19,936
Cheques por cobrar	2,136
Cheques devueltos	199,741
Otras cuentas por cobrar	1,141,184
Fiscales	(1) <u>1,736,021</u>
	19,910,015
(-) Provisión cuentas incobrables	<u>(281,428)</u>
	<u>19,628,587</u>

(1) Incluye principalmente:

Retenciones en la fuente	1,575,891
Crédito tributario años anteriores	160,130
	<u>1,736,021</u>

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**F. INVENTARIOS:**

Al 31 de diciembre de 2014, corresponde al inventario mantenido en la bodega principal del sistema de inventarios.

G. GASTOS ANTICIPADOS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Honorarios médicos	1,043
Otros activos corrientes	438,140
Otros valores anticipados	185,405
	<u>624,588</u>

H. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

	Saldo al 01/01/2013	Adiciones	Bajas/Ventas	Reciasif.	Saldo al 31/12/2014
Terrenos	2,860,786	159,955			3,020,741
Edificios	10,840,379	373,228			11,213,607
Muebles y equipos de oficina	12,950,415	962,037		(842)	13,911,610
Equipos de computación	1,659,612	44,351		(97,544)	1,606,419
Equipos electrónicos	815,748				815,748
Vehículos	1,214,554	27,448	(175,051)		1,066,951
Equipos médicos	2,432,505	379,725			2,812,230
Equipos de comunicación	1,132	3,880			5,012
Instalaciones	530,426				530,426
Mejoras propiedad		165,452			165,452
Revalorización	143,213				143,213
Otros activos	9,400		(4,145)		5,255
	<u>33,458,170</u>	<u>2,116,076</u>	<u>(179,196)</u>	<u>(98,386)</u>	<u>35,296,664</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>(18,756,848)</u>	<u>(2,103,905)</u>	<u>179,919</u>	<u>237,728</u>	<u>(20,443,106)</u>
	<u>14,701,322</u>	<u>12,171</u>	<u>723</u>	<u>139,342</u>	<u>14,853,558</u>

I. OTROS ACTIVOS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Depósitos en garantía	4,919
Inversiones a largo plazo	44,188
Cuentas por cobrar a largo plazo	166,654
Acciones en compañías	(1) 240,661
Derechos fiduciarios	(2) 2,340,942
Otros activos no corrientes	376,533
Propiedades de inversión	67,422
	<u>3,241,319</u>

- (1) Corresponde a inversiones en acciones y participaciones de empresas no sujetas a consolidación. A continuación el detalle:

Diagosa S.A.	17,881
Instituto de Diagnóstico y Tratamiento de Enfermedades de la Sangre C. Ltda. IDYTES	74,401
Innaifest S.A.	10,242
Mediken Medicina Integral Kennedy S.A.	154,688
Remaken, Resonancia Magnética Kennedy S.A.	(24,782)
Solmed Soluciones Médicas S.A.	320
Urokennedy S.A.	7,023
Electroquil	888
	<u>240,661</u>

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**I. OTROS ACTIVOS:** (Continuación)

(2) Corresponde a derechos fiduciarios mantenidos en:

Derechos fiduciarios	1,365,942
Fideicomiso Alborada	801,000
Fideicomiso Complejo Médico HCKS	174,000
	<u>2,340,942</u>

J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Sobregiro bancario		
Proveedores		8,291,139
Fiscales	(1)	2,314,696
Compañías relacionadas (Nota N)		4,540,965
Otros acreedores		27,732
Otras cuentas por pagar		723,670
Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano Seguridad Social		331,075
Documentos por pagar		782,544
		<u>17,011,821</u>

(1) Corresponde a:

Impuesto a la renta	1,161,075
Retenciones en la fuente	168,904
Otros impuestos	984,717
	<u>2,314,696</u>

K. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Beneficios sociales	1,433,470
Participación a trabajadores	625,974
Otros gastos acumulados por pagar	493,143
	<u>2,552,587</u>

L. OBLIGACIONES BANCARIAS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Banco Bolivariano C.A.	333,748
Banco Pichincha C.A.	1,999,669
Banco Internacional S.A.	1,971,813
Banco Pichincha Miami	1,800,000
Banco de Guayaquil S.A.	300,000
Banco Santander S.A.	1,500,000
	<u>7,905,230</u>

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**M. PASIVOS A LARGO PLAZO:**

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Obligaciones bancarias a largo plazo	(1)	272,091
Provisiones laborales	(2)	3,716,702
Documentos por pagar REVNI	(3)	450,000
Compañías relacionadas		424,372
Préstamos accionistas		106,000
Otros pasivos de largo plazo		2,993,932
		<u>7,963,097</u>
Porción corriente		<u>(58,698)</u>
		<u>7,904,399</u>

(1) A continuación el detalle:

Banco Pichincha C.A.	<u>272,091</u>
	<u>272,091</u>

(2) Corresponde a:

Provisión jubilación patronal	3,601,112
Provisión por desahucio	115,590
	<u>3,716,702</u>

(3) A continuación el detalle:

Lama Pico Teófilo	200,000
Predial Edclasa	200,000
Ing. Elio Danilo Wong Lama	50,000
	<u>450,000</u>

N. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Cuentas por cobrar

Innaifest S.A.		3,374
Mediken S.A.		539,856
Predial Edclasa S.A.		63,821
Idytes S.A.		46,349
Por facturar Instituto Ecuatoriano Seguridad Social	(1)	9,613,717
Otras relacionadas		74,666
		<u>10,341,783</u>

(1) A continuación el detalle:

Por facturar	7,021,114
I.E.S.S. Departamento Provincial de Salud	6,519
I.E.S.S. Hospital de Chone	81,898
I.E.S.S. Hospital de Jipijapa	30
I.E.S.S. Hospital de Machala	2,646
I.E.S.S. Hospital de Manta	1,499
I.E.S.S. Hospital de Milagro	232
I.E.S.S. Hospital de Portoviejo	1,677
I.E.S.S. Hospital Manuel Ygnacio Montero	80

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**N. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:** (Continuación)

I.E.S.S. Hospital Teodoro Maldonado Carb	2,241
I.E.S.S. Seguro de Salud Centro A.A. Chi	3
I.E.S.S. Seguro de Salud Centro A.A. Let	348
I.E.S.S. Seguro de Salud Centro A.A. Nor	302
I.E.S.S. Seguro de Salud Centro A.A. Sur	1,350
I.E.S.S. Seguro de Salud Jefatura De Pre	1,188
I.E.S.S. Seguro de Salud Subdirección de Prestaciones de Salud Guayaquil	2,254,545
I.E.S.S. Seguro Social Campesino	143,955
I.E.S.S. Seguro Social Campesino Manabí	93,992
	<hr/>
	9,613,717

Cuentas por pagar

Ana Julia Lama Pico	905
Arriaga Wong Kleber Xavier	2,430
Citeu Corp C.A.	130,219
Diagosa S.A.	954
Econ. Horacio Roberto Ponce Valverde	1,062
Elot Construcciones y Servicios C.Ltda.	6,745
Frugone Morla Luis Fernando	15,978
Idytes C. Ltda.	184,848
Ing. Elio Danilo Wong Lama	91
Ing. Otton Leandro Wong Carrera	140,857
Jeannette Wong Leon	818
Otras	2,435,210
Kremtari S.A.	4,372
Lab Centro Illingworth	2,168
Laboratorio Clínico Arriaga C.A.	298,394
Lama Valverde Edgar Enrique	1,833
Lama Valverde Marlon Alfredo	1,367
Urokennedy S.A.	5,407
Meditop S.A.	17,898
Negocios Societarios Socken S.A.	360,000
Pico Montalvan Carlos Gustavo	4,125
Predial Edclasa S.A.	905,072
Xybert S.A.	20,212
	<hr/>
	4,540,965

O. PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO:

Corresponde a la inversión en las controladas que es propiedad de otros accionistas o socios. Como se detalla a continuación:

<u>CONTROLADAS</u>	<u>% DE TERCEROS</u>	<u>PARTICIPACION MINORITARIA</u>
Albokennedy S.A.	0,02%	82
Alboteoton S.A.	100,00%	7,357,303
Cardiatesa S.A.	0,10%	228
Dateoton Cía. Ltda.	35,00%	896,442
Instituto de Gastroenterología Kennedy S.A.	59,50%	40,595
Laboratorio Clínico Hospital Clínica Kennedy		
Samb. HCKS S.A.	60,00%	23,260
Laboratorio HCKA	30,00%	72,808
Mediak S.A.	25,33%	152,667
Remaken S.A.	3,00%	24,782
Sermedosa S.A.	0,20%	(88)
Urolaser Kennedy S.A.	54,00%	84,576
		<hr/>
		8,652,653

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS

P. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 600,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores.

Reexpresión monetaria: Se incluyen los saldos de las siguientes cuentas que se originaron en ajustes por inflación hasta el 31 de marzo de 2000.

Revalorización del patrimonio: En esta cuenta se registran los ajustes por avalúo aplicados a los terrenos, edificios, maquinarias, vehículos y equipos, como uno de los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Aporte para futuras capitalizaciones: Representa aportes en efectivo con el propósito de incrementar el capital social de las Compañías del Grupo.

Ajustes NIIF: Se registran los ajustes resultantes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, a la fecha de transición.

Resultados acumulados: Las utilidades están a disposición de los accionistas.

Q. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**Q. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

Para efectos de calcular el monto acumulado para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América.
- Compensaciones o reclasificaciones de cuantas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados;
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos;
- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos del sujetos pasivo imputables a la actividad generadora de tales ingresos.
- Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencias al período fiscal analizado, siempre que no se presenten algunas de las siguientes condiciones:
 - a. La parte relacionada con la que el sujeto pasivo realiza tales operaciones obtenga ingresos provenientes de los casos señalados en los artículos 27 o 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno.
 - b. El sujeto pasivo:
 - Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
 - Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
 - Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
 - Sea administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
 - Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables;
 - Tengan titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

Las reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- Realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS**R. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados de INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A. Y SUBSIDIARIAS, por el período terminado el 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.