

INFORME DE GERENCIA

Quito, Marzo 31 del 2008

A LOS ACCIONISTAS
EMPRESAS CONSOLIDADAS S. A. (ECSA)
Ciudad.-

Estimados señores:

De acuerdo a lo previsto en los estatutos, es responsabilidad del Gerente informar sobre los movimientos económicos del 2007 de Empresas Consolidadas S.A. (ECSA).

Como ingreso se obtuvo por arriendo la suma de \$29,620.00 desglosados así: del departamento en el edificio Churchill Plaza la suma de \$21,900.00, del departamento en las Torres Jama la suma de \$5,760.00 y de local del Conjunto Almagro \$1.960.00.

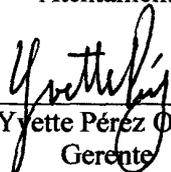
Referente a la cuenta Bienes Raíces se revalorizo por un valor de \$575.388.66, quedando un valor neto en libros de \$577.534.03.

Referente a los egresos por \$23.342.55 han sido por pagos básicos para el mantenimiento de la empresa.

Referente a la utilidad neta del ejercicio por el valor de \$6,277.45 antes de la deducción del impuesto a la renta y luego de la misma queda disponible para la cuenta de reservas el valor liquido resultante de \$4,708.09, que será sometido a la aprobación de la Junta de Accionistas.

Confío en que ustedes estén conscientes que la situación del Ecuador hace difícil emprender nuevos proyectos de expansión en el 2007.

Atentamente,



Yvette Pérez Ochoa
Gerente