

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO, INNOVAR.UIO**

**INFORME DE GESTIÓN  
PRIMER SEMESTRE AÑO 2009**

**INTRODUCCIÓN**

La Gerencia de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, INNOVAR, en cumplimiento de lo determinado en su Estatuto Social, somete a consideración del Directorio el presente informe de la gestión desarrollada durante el primer semestre del año 2009.

Su contenido se enmarca en las políticas y objetivos definidos en el Plan de Gobierno del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito –MDMQ- para el período 2005-2009; así como, en las políticas municipales, en los mandatos y resoluciones del Concejo Metropolitano, en las directrices de la Alcaldía Metropolitana y en directrices de su Directorio, recogidas en la formulación del Plan Estratégico y el Operativo Anual.

En consecuencia se presenta un informe de los principales logros alcanzados y de las acciones desarrolladas en la ejecución de los proyectos y la administración de los servicios, incluyendo el manejo financiero de los recursos previstos para el cumplimiento de estas dos grandes líneas de acción.

El Estatuto Social y el Reglamento Interno de la Empresa aprobado por el Directorio el 12 de abril del 2006, han sido rigurosamente cumplidos en sus partes normativas y de procedimientos.

El informe está estructurado en cuatro ejes de intervención con el fin de facilitar el análisis:

1. Eje Económico
2. Eje Social
3. Eje Territorial
4. Eje Político Institucional

## 1.1 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

### 1.1.1 Sistema de Comercialización y Central de Abastos para el DMQ

#### Objetivo estratégico

Garantizar la seguridad alimenticia de la población del Distrito Metropolitano de Quito y optimizar los procesos de abastecimiento y distribución de alimentos a través de la dotación de una Central de Abastos o Mercado Mayorista Metropolitano que sirva para el almacenamiento, procesamiento, comercialización y distribución al por mayor de abastos y productos alimenticios perecibles que encadene el proceso comercial entre productores, proveedores, mercados minoristas y consumidores finales del Distrito.

#### Inversión realizada

La inversión total del Estudio a junio de 2009 asciende a US \$ 177.627,80

#### Porcentaje de avance del Estudio

A junio 2009 se registra un avance del 100%.

#### Actividades realizadas y

La Asociación Mercasa-Incatema, en acuerdo con la EMDUQ, realizó un estudio alternativo y complementario de ubicación de la Central Mayorista de Alimentos, que contempló los siguientes aspectos:

- 1) Evaluación de la ubicación y características físicas del nuevo terreno seleccionado
- 2) Reestructuración del capítulo del diseño preliminar y anteproyecto técnico, procurando reducir los costos por movimiento de tierras y terraplenado de urbanización del terreno seleccionado
- 3) Estructuración del nuevo presupuesto de inversión en dólares, ajustado a precios del mercado local, manteniendo las calidades propuestas por la Asociación MERCASA-INCATEMA
- 4) Cronograma de ejecución del proyecto
- 5) Reformulación del capítulo de análisis económico y financiero del proyecto
- 6) Verificación del capítulo ambiental en función de la localización de la nueva área seleccionada.

El Estudio alternativo y complementario concluyó en junio 2009. Se ha previsto que la Asociación Mercasa-Incatema, presente a consideración de las autoridades del MDMQ y del Municipio de Mejía el Informe Final del Proyecto. Una vez aprobado el proyecto por las autoridades Municipales, se deberán realizar los diseños definitivos y gestionar el financiamiento para su ejecución.

## **1.1.2 Modernización del Mercado Chiriyacu**

### **Objetivo**

Colaborar y participar en la planificación y ejecución de las obras para la optimización del mercado.

### **Porcentaje de avance**

A junio 2009 se registra un avance del 100% respecto de los diseños definitivos del proyecto.

### **Actividades realizadas**

Se concluyó la elaboración de los diseños definitivos, que incluyen los diseños arquitectónico, estructural, hidrosanitario y eléctrico, la memoria descriptiva, así como el presupuesto referencial y el cronograma de obras para la construcción del proyecto, los mismos que han sido puestos a consideración del Municipio del DMQ para su aprobación y posterior ejecución de obras.

El 22 de enero de 2009, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito suscribió con la Asociación de Comerciantes Chiriyacu un Convenio de Cogestión para apoyar el desarrollo del proyecto, en el cual el Municipio se compromete a promover la venta de los puestos bajo el régimen de propiedad horizontal y a su vez las Asociaciones de Comerciantes a realizar aportes económicos para la construcción de la mencionada obra, entre otros compromisos adquiridos.

La Dirección de Comercialización debe gestionar la aprobación de los diseños definitivos y realizar las negociaciones a fin de concretar con los Comerciantes del Mercado Chiriyacu el cofinanciamiento del proyecto para iniciar la construcción de obras.

## 1.2 QUITO DIGITAL

### 1.2.1 Red de Telecomunicación Municipal, RTM, Fase I – Centro Histórico

#### Objetivo estratégico

Modernizar los sistemas de comunicaciones del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito – MDMQ, de manera que disponga de una red de telecomunicaciones basada en fibra óptica para la transmisión de datos digitales (redes de área local, Internet, multimedia, voz, imágenes, y video) que optimice las condiciones de conectividad en los edificios municipales ubicados en el Centro Histórico – CH, y que esté direccionada al desarrollo de actividades comunicacionales y económicas en el CH.

Una vez implementada la red, estará en capacidad de proveer servicios de infraestructura inteligente, soportando el transporte de comunicaciones y contenido en el área de cobertura.

#### Porcentaje de avance del proyecto

A junio de 2009 se registra un avance del 99%.

#### Actividades realizadas

A partir de febrero de 2009, tanto el personal de la Dirección del Área Tecnológica de INNOVAR.UIO, como la responsabilidad en la ejecución de las actividades técnicas de este proyecto, fueron transferidas a la Empresa Metropolitana de la Información y la Comunicación, EMTIC-Q. Esta Empresa conforme a lo señalado en la Ordenanza Metropolitana 233 del 31 de octubre del 2007 y en la Resolución de Concejo C 0751 del 25 de septiembre del 2008, es la encargada de administrar la infraestructura tecnológica del MDMQ. A continuación se presenta una lista de las principales actividades realizadas en este proyecto durante el primer semestre del año.

- Seguimiento a las actividades de ampliación del cable de fibra óptica canalizada en el tramo comprendido entre las estaciones Morán Valverde y Quitumbe del Trolebús. El seguimiento concluyó con la suscripción del acta de entrega-recepción de 36 hilos de fibra óptica que pasan a formar parte de la RTM, en el tramo comprendido entre la Terminal Norte “La Y” hasta la Terminal Sur “Quitumbe”.
- Desarrollo de estudio con ingeniería de detalle para la posterior presentación ante la Secretaria Nacional de Telecomunicaciones, SENATEL, de una solicitud para la ampliación del permiso de Red Privada municipal. Esta ampliación incluye todas las paradas y estaciones del Trolebús, así como las Administraciones Zonales Norte, Sur y Quitumbe.
- Configuración y puesta en marcha de los enlaces de fibra óptica en las siguientes Unidades:

- Dirección de Territorio y Vivienda, Radio Municipal (Hogar Javier)
  - Instituto de Capacitación Municipal
  - Dirección Metropolitana de Educación y Proyecto Educa.Net
  - Unidad Central de Gobierno Electrónico
- Instalación, configuración y puesta en marcha de los enlaces inalámbricos WiMax en las siguientes unidades:
- Nueve centros municipales de educación
  - Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros (Respaldo)
  - Dirección Metropolitana de Recursos humanos (Respaldo)
  - Dos estacionamientos municipales (Cadisan y Montufar I)
- Rediseño de enlaces troncales, acceso Internet y conectividad local en los servidores de REMQ, para el Proyecto Quito Educa.Net
- Desarrollo de proyecto para telefonía Voz sobre protocolo IP y acceso al Internet en 100 puntos de la Terminal de Transporte Quitumbe. El diseño contempla la ampliación en el corto plazo a 150 puntos adicionales asignados a las áreas de oficinas administrativas, boleterías, comerciantes y encomiendas.

A finales del año 2008 la RTM entró en su fase operativa, iniciando la incorporación sucesiva de puntos de acceso a la Red en el Centro Histórico, mediante el establecimiento de enlaces inalámbricos WiMax y acometidas finales de fibra óptica. Cabe señalar que la ampliación futura de cobertura de la RTM a nivel metropolitano está garantizada con la incorporación a la Red de una infraestructura física de fibra óptica canalizada, a lo largo de los 25 Km del corredor Trolebús. Esta fibra óptica troncal cuenta con bastidores, distribuidores de fibra óptica y energía eléctrica, para el acceso seguro a las 36 fibras ópticas municipales en cualquiera de las 53 paradas y estaciones del Trolebús. El contrato con el proveedor Comware S.A. está programado finalizar durante el mes de septiembre del 2009.

### **1.3 PLAN MAESTRO DE TURISMO**

#### **1.3.1 Programa de Industrias Culturales como motor del desarrollo socio-económico del Centro Histórico de Quito – CHQ -**

##### **Objetivo estratégico**

Contribuir al desarrollo socio-económico del Centro Histórico de Quito a través de la promoción de sus industrias culturales, articulando la oferta y la demanda, así como la asociación público-privada.

##### **Inversión realizada**

El monto total del proyecto es de US\$ 1'776.000,00, de los cuales US\$ 1'236.000,00 se financian con recursos no reembolsables de Banco Interamericano de Desarrollo y US\$ 540.000,00 con contraparte local.

A junio 2009 se han invertido US\$ 50.859,57.

### **Porcentaje de avance**

A junio del 2009 se registra un avance del 34%.

### **Actividades realizadas**

Se han realizado las siguientes actividades dentro de los componentes que se mencionan a continuación:

#### **a. *Redes de instituciones culturales organizadas y dinámicas***

El objeto de este componente es mejorar el desarrollo empresarial de las instituciones culturales del CHQ a través de su asociatividad en red. A continuación se detallan las actividades desarrolladas en este período:

- Contratación de consultor internacional para desarrollo y articulación de redes
- Definición de tipología de red y sus potenciales participantes
- Talleres para la identificación y consolidación de potenciales integrantes de las Redes Culturales
- Dos planes estratégicos para las dos redes seleccionadas: Red de restaurantes, Red de Museos.
- Dos planes de formalización para Red de restaurantes y Red de Museos.
- Conformación del Comité de la Red de Museos y la Red de Restaurantes y elaboración del reglamento interno.
- Procesos pre contractuales para selección de 2 coordinadores de redes, los mismos que ejecutarán los planes estratégicos de la Red de Museos y la Red de Restaurantes.

#### **b. *Desarrollo de nuevas oportunidades de negocios a través encadenamientos productivos***

El objetivo de este componente es promover sinergias empresariales entre las diversas instituciones y empresas del CHQ para la promoción de "paquetes" de productos culturales innovadores y competitivos. Se detalla a continuación las actividades:

- Contratación de consultor internacional para desarrollo y articulación de encadenamientos productivos culturales.
- Desarrollo del estudio de oferta y demanda de productos y servicios culturales en el CHQ.
- Identificación de 4 encadenamientos productivos:

- a) Museos Lúdicos: Catalejo, Museo del Alabado, Museo Yaku, Planetario y Museo Astronómico.
  - b) Casa del Dulce: Museo de la ciudad y Casa del Dulce
  - c) Hierbas y especies tradicionales: Gesculturas y hierbas tradicionales del CHQ
  - d) Diseño y Artesanos: Escuela Taller Quito 1, Interculturas y USFQ.
- Desarrollo de 4 planes de negocio para los encadenamientos antes nombrados.
  - Coordinar los encadenamientos productivos para la implementación de los planes de negocios.

***c. Desarrollo de productos y servicios culturales***

El objetivo de este componente es contribuir al surgimiento de nuevas empresas y optimización de las existentes, a fin de generar mayor valor agregado a la actividad empresarial cultural en el CHQ. Se detalla a continuación las actividades realizadas en este periodo:

- Elaboración y aprobación del reglamento para el fondo concursable de co-financiamiento.
- Brindar asesoría para la formulación e implementación de proyectos beneficiados por el fondo de co-financiamiento.

***d. Evaluación, difusión y sostenibilidad***

El objetivo de este componente es difundir y darle sostenibilidad al Proyecto. De igual forma, tiene como objetivo complementario obtener el primer relevamiento (censo) de las empresas culturales existentes, así como de los productos y servicios culturales actualmente disponibles en el CHQ. Se detalla a continuación las actividades desarrolladas:

- Selección de un consultor que realice el levantamiento de la línea base y censo estadístico de industrias culturales en el CHQ.
- Desarrollar el plan estratégico y proponer políticas públicas, con el fin de alinear las acciones institucionales de promoción cultural del CHQ, el mismo que se ejecuta en coordinación con la Dirección Municipal de Cultura y el Ministerio de Cultura.

Hasta fines de año, dentro del Programa, se deben constituir dos redes de industrias culturales, estructurar encadenamientos productivos y aprobar 8 proyectos con cargo al fondo de cofinanciamiento.

## **2.1 SUBSISTEMA METROPOLITANO DE EDUCACIÓN**

### **2.1.1 Construcción y Equipamiento Unidad Educativa Eugenio Espejo DMQ**

#### **Objetivo estratégico**

Dotar un Centro Educativo de calidad al Distrito Metropolitano de Quito, a través de la construcción y equipamiento de la Unidad Educativa Eugenio Espejo.

#### **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US\$ 179.815,09

#### **Porcentaje de avance**

Una vez concluida la construcción de la Unidad Educativa Eugenio Espejo (diciembre 2008), la EMDUQ ha atendido los requerimientos del Rectorado en el marco del Convenio suscrito con el Municipio del DMQ, realizando obras complementarias y de conectividad de los edificios construidos, cuyo porcentaje de avance representa el 70% de lo programado.

#### **Actividades realizadas**

Se han construido las siguientes obras complementarias: caminerías, adecuación baterías de baños existentes, mesones para laboratorios, cancelas, cableado estructurado, bloque de suministro eléctrico, reforma y mejoras a los portones de acceso. La conclusión de las obras está prevista para el 31 de julio de 2009.

## **2.1.2 Construcción de la Unidad Educativa del Milenio “Bicentenario”**

### **Objetivo Estratégico**

Dotar al Distrito Metropolitano de Quito de un Centro Educativo de alto nivel que beneficie principalmente a jóvenes del sur de la capital, a través de la construcción y equipamiento de la Unidad Educativa del Milenio “Bicentenario”.

### **Inversión realizada**

A Junio de 2009 se han invertido US\$ 1'102.563,84.

### **Porcentaje de avance**

El proyecto registra a junio 2009 un avance del 68% (1) respecto de los cinco edificios en construcción.

### **Actividades realizadas**

En términos generales los bloques de la primera fase se encuentran terminados en obra gris: estructura, mampostería, enlucidos; su avance es:

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| ○ Primaria 4 pisos:                | 92% |
| ○ Primaria 3 pisos y Biblioteca:   | 68% |
| ○ Secundaria 4 pisos:              | 71% |
| ○ Secundaria 3 pisos y Biblioteca: | 66% |
| ○ Preescolar:                      | 60% |
| ○ Obras generales:                 | 14% |

*(1) Avance dentro la primera fase, que contempla todos los bloques de aulas de Pre Escolar, Primaria, Secundaria y parte de las Obras Generales; que se ejecutarán con los recursos iniciales, esto es US\$ 4'250.725*

Durante los próximos meses se deben culminar los procesos de contratación pública para los rubros y materiales que faltan para culminar la primera fase. Se debe gestionar ante el Ministerio de Educación y la Dinace para que entregue al Municipio los recursos que permitan la culminación de la Unidad Educativa en su Segunda Fase.

De igual forma, se debe gestionar ante la EMMOP para que termine la conformación de vías de acceso al Centro Educativo que es compromiso del Municipio. La conclusión de las obras está prevista para diciembre de 2009.

## **2.1.3 Proyecto Quito Educa.Net**

### **Objetivo estratégico**

Cooperar con el desarrollo integral del programa educativo Quito Educa.net, de conformidad con los estudios realizados y etapas programadas, así como con la adquisición de bienes y servicios necesarios para la ejecución del proyecto.

### **Inversión realizada**

A junio 2009 se han invertido US\$. 168.611,19.

### **Porcentaje de avance**

FASE 8: A junio de 2009 se registra un avance del 25%, correspondiente a esta fase.

### **Actividades realizadas**

- A finales del año 2008, se convocó a un proceso de licitación pública internacional, para contratar la "provisión, instalación y puesta en marcha de un conjunto de equipos de computación, impresoras, redes de datos locales e instalaciones eléctricas", por 4.000 estaciones de trabajo distribuidas en 565 centros educativos del Distrito. Conforme con los resultados de la evaluación de ofertas, la Comisión de Contrataciones preadjudicó el contrato a la firma NOVA DEVICES S.A. por un valor de US\$2'226.682,92 (valor inferior al presupuesto referencial).
- El Directorio de la Empresa realizó la adjudicación definitiva, autorizando al Gerente General a suscribir el contrato y entregar el anticipo correspondiente. Esta última actividad se ejecutó el 4 de mayo del 2009.
- Se procedió a la terminación de contratos con algunos proveedores externos, con el fin de traspasar el manejo de contenidos electrónicos del Proyecto a la Dirección Metropolitana de Educación.
- Se contrataron 36 personas para apoyar la operatividad del proyecto, en las áreas de soporte técnico y capacitación a maestros.
- Se capacitaron 2.000 maestros en el uso de la plataforma Windows Live Edu, que permite dotar gratuitamente de una cuenta de correo electrónico, espacios virtuales de colaboración y almacenamiento, a maestros, estudiantes y padres de familia del Distrito. Se programa concluir la capacitación de 6.000 maestros adicionales este año, para llegar a un total de 12.000 en todo el Proyecto.

*Durante el primer semestre se ha supervisado la ejecución de los contratos de la Fase 7 y 8, así como el cumplimiento de los desembolsos contemplados en el presupuesto del Proyecto para el año 2009. Una vez concluida la Fase 8 en diciembre del 2009, los centros educativos del Distrito contarán con un total de 11,500 computadores operativos, o el equivalente a un computador por cada 25 estudiantes. Para el año 2010, el Proyecto Quito Educa.Net deberá entrar a una fase de mantenimiento de infraestructuras y dotación de conexiones a Internet, tareas que competarán a la EMTIC-Q.*

## **2.2 PLAN MAESTRO DE VIVIENDA**

### **2.2.1 Ciudad Quitumbe**

#### **Objetivo estratégico**

Facilitar y promover la oferta de vivienda en suelo ordenado al sur de Quito.

#### **Inversión realizada**

A junio 2009 se han invertido US\$ 12.560,99 correspondiente a la supervisión del proyecto.

#### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 se registra un avance del 100% equivalente a la promoción de 780 viviendas.

#### **Actividades realizadas**

- Supervisión general de los conjuntos habitacionales, observando los procesos constructivos y el cumplimiento de la Ordenanza 3534.
- Asesoría a los promotores para la correcta aplicación de la Ordenanza Quitumbe 2004 durante la elaboración del Proyecto Técnico.
- Emisión de Informe favorable a la aplicación urbanística previo al envío a la Administración Zonal Quitumbe.
- Se han emitido informes favorables a seis proyectos que representan 780 viviendas.

### **2.2.2 Ciudad El Garrochal**

#### **Objetivo estratégico**

Facilitar y promover la oferta de vivienda en suelo ordenado al sur de Quito.

#### **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US\$ 24.702,13 correspondiente a la supervisión del proyecto.

#### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 se registra un avance del 100% equivalente a la promoción de 178 viviendas.

#### **Actividades realizadas**

- Supervisión general de los conjuntos habitacionales, observando los procesos constructivos y el cumplimiento de las Ordenanzas 004 y 009.

- Asesoría a promotores para la correcta aplicación de la Ordenanzas de los años 2005 y 2006 que regulan el proyecto El Garrochal, durante la elaboración del Proyecto Técnico.
- Revisión de documentos técnicos de cada etapa del proyecto, previo al envío a la Administración Zonal Quitumbe para su aprobación.
- Elaboración de Informes Técnicos de proyectos presentados por los promotores para conocimiento y aprobación de la Administración Zonal.
- Se ha emitido informe favorable a un proyecto de 178 viviendas.

### **2.2.3 Proyectos habitacionales (Convenio IESS – MDMQ)**

#### **Objetivo estratégico**

Impulsar la construcción de conjuntos habitacionales en los terrenos improductivos del IESS mediante la operación (primera instancia) del fideicomiso Inmobiliario IESS- M. Larrea.

#### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 existe un avance del 10% respecto a la gestión del fideicomiso Inmobiliario IESS – M. Larrea. Cabe señalar que la incorporación de los nuevos representantes del IESS a la Junta del Fideicomiso provocó un retroceso respecto del avance a diciembre del año anterior. Adicionalmente se ha solicitado a los directivos del IESS a través de sus representantes al Fideicomiso la desocupación física de los inmuebles a intervenir y la regularización de la relación contractual con la CNT arrendataria de 200m<sup>2</sup> de una de las manzanas en las que se implantará el proyecto.

#### **Actividades realizadas**

- Celebración de Junta de Fideicomiso el 05 de marzo de 2009.
- Nombramiento de los representantes del IESS a la Junta de Fideicomiso.

### **2.2.4 Plan de Vivienda en suelo municipal – Predio Luluncoto**

#### **Objetivo estratégico**

Promover la construcción de vivienda económica destinada a servidores municipales.

#### **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US\$ 8.333,66.

#### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 se registra un avance del 15% equivalente a la construcción de 104 unidades de vivienda.

### **Actividades realizadas**

- Definición del punto de inicio del proyecto y de la construcción.
- Registro de Planos modificatorios y obtención de licencia de construcción.

### **2.2.5 Conjunto Residencial "Camino Real"**

#### **Objetivo estratégico**

Dotar al Centro Histórico de un conjunto habitacional a fin de fomentar la residencialidad en el sector.

Ubicación: Benalcázar, entre Oriente y García Moreno

#### **Inversión realizada**

La inversión total acumulada a Junio de 2009 es de US\$ 623.650,15.

#### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 se registra un avance del 99% de la totalidad del proyecto.

El área de construcción es de 4.683 m<sup>2</sup>. Cuenta con 93 departamentos con áreas y servicios comunales, 6 locales comerciales y 140 estacionamientos y bodegas.

#### **Actividades realizadas**

- Concluidos los trabajos de obra civil. (Obra gris)
- Concluidos los trabajos de carpintería de madera
- Concluido los trabajos de pintura en las tres etapas.
- Concluidos los terminados de los pisos, cerámica, interior y exterior, piso flotante y alfombra.
- Marquesina de vidrio del ingreso principal
- Pasamanos exteriores
- Jardinería
- Lavandería comunal
- Bodegas.
- Parqueaderos
- Instalaciones hidrosanitarias
- Ascensores de todo el proyecto (4unidades)
- Entregas de departamentos a sus propietarios.

El trabajo de acabados en 10 departamentos del proyecto registra retrasos debido a las peticiones de cambios puntuales por parte de sus propietarios. Se continúan realizando reajustes en equipos y maquinarias del Conjunto Residencial hasta ponerlos en su óptimo funcionamiento; se concluye la pintura de señalética en los parqueaderos y el re-pintando en ciertos tramos; se continua con el desalojo de basura, materiales sobrantes en bodega y

limpieza final del Conjunto y al mismo tiempo se realiza en Oficina, las liquidaciones de contratos. Está en proceso de contratación la compra del generador eléctrico y tablero de distribución de servicios generales de todo el Conjunto Habitacional que se prevé instalarlo hasta fines de agosto de 2009.

## DESARROLLO TERRITORIAL

### 3.1 GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL

#### 3.1.1 Programa de Mejoramiento Integral de Barrios "Mi Barrio Lindo"

##### Objetivo estratégico

Mejorar la calidad de vida de los habitantes en los barrios menos favorecidos del Distrito de Metropolitano de Quito mediante un proceso participativo con sus habitantes a través de un paquete de servicios básicos que incluye el mejoramiento de la infraestructura vial, readecuación del equipamiento urbano existente y programas sociales, que proponen mejorar de manera sustentable el hábitat de los barrios beneficiarios y estimular el desarrollo de ejes sociales básicos en los mismos. El número aproximado de familias beneficiadas en ésta Primera Fase del Programa es de 30.000

##### Presupuesto del Programa

Fondos Aporte BID: US \$ 25'900.000,00  
Fondos Aporte Local: US \$ 2'200.000,00

##### Inversión realizada

A junio de 2009 se han invertido US \$ 21'750.035,11 de fondos BID y US \$ 7'959.329,15 de contraparte local.

##### Porcentaje de avance

El avance registrado a junio de 2009 es del 82% en los 46 barrios incluidos en la primera fase del Programa.

##### Actividades realizadas en la ejecución de los proyectos

##### Barrios con obras concluidas y entregados a las comunidades

Se concluyó y entregó a las comunidades el paquete de servicios básicos de los siguientes barrios: Jaime Roldós, Pisulí, Nueva Aurora, Argelia Alta, Santa Bárbara, Lucha de los Pobres, San José de Morán, Luz y Vida, Colinas del Valle, Ruperto Alarcón, Atucucho, Santa Isabel, Nueva Aurora del Centro, Turubamba de Monjas II, Santo Tomás I y el parque mancomunado Curiquingue.

El valor total invertido en las obras ejecutadas en estos barrios es de US \$ 11'534.000, beneficiando a 13.541 familias.

Como complemento a la intervención física en los barrios mencionados se invirtieron más de US \$ 200.000 en proyectos sociales, recursos encaminados a garantizar la participación ciudadana y sostenibilidad del Programa.

### **Barrios con obras concluidas**

Se han concluido las obras en los siguientes barrios: Caminos a la Libertad, San Pedro de Monjas, Colinas del Norte, Venecia I, San Blas II y Matilde Álvarez. La inversión realizada en estos barrios es de a US \$ 4'721.000, beneficiando a 6.952 familias.

### **Barrios con obras en ejecución**

Actualmente el Programa esta ejecutando obras en los siguientes 25 barrios: Pueblo Unido Alto, Pueblo Unido Bajo, Panamericana Sur, La Perla, Guamaní Alto, San Vicente Cornejo, CEDOC, El Rocío de Guamaní, Plan Victoria, Camilo Ponce, Libertad de Chillogallo, La Estancia, Santa Martha Alta, Caupicho I, Caupicho III, Héroes de Paquisha, José Peralta, Rancho Bajo, La Josefina, San Lorenzo, San Miguel del Común Bajo, Santa Rosa de Singuna, San Miguel de Calderón, Nuevos Horizontes del Sur y San Fernando de Guamaní.

La conclusión de las obras del Programa está prevista para diciembre de 2009. Con estas obras se beneficia a 9.355 familias y el monto estimado de inversión es de US \$ 7'254.521.

## **3.1.2 Programa del Centro Histórico, Segunda Fase**

### **Objetivo estratégico**

La sostenibilidad de los logros alcanzados en la primera fase del Programa.

### **Inversión realizada**

La ejecución del Programa debe finalizar el 31 de diciembre de 2009, al momento se han comprometido el 97% de los fondos y desembolsado el 66% de los recursos, tal como se presenta en el siguiente cuadro.

**CUADRO 1**  
**Valores Presupuestados, Comprometidos y Desembolsados**

	PLAN DE EJECUCIÓN DEL PROGRAMA			COMPROMETIDO TOTAL JUN 2009				DESEMBOLSADO	
	BID	LOCAL	TOTAL	BID	LOCAL	TOTAL		BID	LOCAL
						USD	%		
<b>COMPONENTE 1:</b>									
<b>Sostenibilidad Social</b>	\$ 1,525,000.00	\$ 10,957.13	\$ 1,535,957.13	\$ 1,359,137.25	\$ 0.00	\$ 1,359,137.25	88.49%	\$ 1,135,922.25	\$ 0.00
1.1 Apoyo al Comercio Informal	\$ 120,000.00	\$ 0.00	\$ 120,000.00	\$ 69,598.45		\$ 69,598.45	58.00%	\$ 51,628.06	
1.2 Campaña de Comunicación	\$ 530,000.00	\$ 0.00	\$ 530,000.00	\$ 443,581.67		\$ 443,581.67	83.69%	\$ 410,095.96	
1.3 Fondo de Desarrollo Social	\$ 875,000.00	\$ 10,957.13	\$ 885,957.13	\$ 845,957.13	\$ 0.00	\$ 845,957.13	95.49%	\$ 674,198.23	\$ 0.00
<b>COMPONENTE 2 Desarrollo Económico</b>	\$ 1,705,000.00	\$ 4,666.20	\$ 1,709,666.20	\$ 1,591,680.90	\$ 4,666.20	\$ 1,596,347.10	93.37%	\$ 353,311.92	\$ 2,477.74
2.1 Fondo de Coinversión	\$ 1,318,706.23	\$ 0.00	\$ 1,318,706.23	\$ 1,259,591.39	\$ 0.00	\$ 1,088,666.12	82.58%	\$ 213,665.12	
2.2 Fondo de Asistencia Técnica	\$ 386,293.77	\$ 4,666.20	\$ 390,959.97	\$ 332,089.51	\$ 4,666.20	\$ 336,755.71	86.14%	\$ 139,646.80	2,477.74 \$
<b>COMPONENTE 3 Infraestructura Básica</b>	\$ 4,600,000.00	\$ 454,376.67	\$ 5,054,376.67	\$ 4,600,000.00	\$ 454,376.67	\$ 5,054,376.67	100.00%	\$ 4,526,671.22	441,901.40 \$
3.1 Estacionamiento La Ronda	\$ 3,037,383.99	\$ 454,376.67	\$ 3,491,760.66	\$ 3,037,383.99	\$ 454,376.67	\$ 3,491,760.66	100.00%	\$ 3,013,533.91	\$ 441,901.40
3.2 Proyecto LAN	\$ 1,396,844.13		\$ 1,396,844.13	\$ 1,396,844.13		\$ 1,396,844.13	100.00%	\$ 1,347,365.43	
3.3 Proyecto Baterías Sanitarias	\$ 165,771.88		\$ 165,771.88	\$ 165,771.88		\$ 165,771.88	100.00%	\$ 165,771.88	
<b>COMPONENTE 4: Fortalecimiento Institucional</b>	\$ 0.00	\$ 217,159.43	\$ 217,159.43	\$ 0.00	\$ 217,159.43	\$ 217,159.43	100.00%	\$ 0.00	\$ 217,159.43
<b>TOTAL COMPONENTES</b>	\$ 7,830,000.00	\$ 687,159.43	\$ 8,517,159.43	\$ 7,550,818.15	\$ 676,202.30	\$ 8,227,020.45	96.59%	\$ 6,015,905.39	\$ 661,538.57

En cuanto a indicadores del Marco Lógico al 30 de junio del 2009 se tiene un nivel de cumplimiento del 97%, de acuerdo con el siguiente cuadro:

**CUADRO 2**  
**Cumplimiento de Indicadores**

INDICADORES	Unidad de Medida	Cantidad Esperada	Período Cumplimiento	Semestre # 6 - Junio 2009	
				Planeado	Realizado
<b>Componente</b>					
1.1a Talleres de capacitación en administración y marketing	Numero de Talleres	Realizados	3er. Sem. Ejecución	0	0
1.1b Implementación del Plan de Traspaso	Numero de Talleres	Ejecutados	Al final del Programa	15	na
1.1c Plan de traspaso la adm. y operación de los CCP desde el Gob. a los Plan	Plan	Diseñado y consensuado	6to. Sem. Ejecución	0	na
1.1d Campaña de comunicación	Porcentaje de Avance	Diseñada	3er. Sem. Ejecución	0	100%
1.1e Campaña de comunicación	Porcentaje de Avance	Iniciada	4to. Sem. Ejecución	100	100%
<b>Actividad</b>					
1.1a Modelo de Gestión y Plan de Negocios para el manejo del comercio	Modelo y Plan	Ejecutados	3er. Sem. Ejecución	0	0.00% 100
1.2a Campaña de comunicación	Porcentaje de Avance	Contratada	2do. Sem. Ejecución	0	100.00% 100
1.3.1byc Convenios de cooperación	Numero de Convenios	Firmados	5to. Sem. Ejecución	3	5 100
1.3.1d Proyectos del Fondo Social concursable	Numero de Proyectos	Ejecutados	Al final del Programa	0	na
<b>Componente</b>					
2.1a Fondo de asistencia técnica a pequeñas empresas	Fondo	Reglamentado y operando	1er. Sem. Ejecución	0	0.00% 100
2.1b Redes de empresas	Numero de Redes	Asesoradas	Al final del Programa	1	na
2.1c Fondo de Co-inversión.	Fondo	Reglamentado y operando	1er. Sem. Ejecución	0	100.00% 100
2.1d Inversión privada anual por \$250.000	Monito en US\$	Comprometido	5to. Sem. Ejecución	125000	687.510 100
<b>Actividad</b>					
2.3.3a Convenios de asistencia técnica	Numero de Convenios	Firmados	4to. Sem. Ejecución	2	8 100
2.2.1c Convenios de asociación con el sector privado	Numero de Convenios	Firmados	6to. Sem. Ejecución	1	1 100
2.1. b Proyectos financiados Fondo Asistencia Técnica	Numero de Proyectos	Ejecutados	Al final del Programa	0	na
2.1.f Proyectos financiados Fondo Co-inversión	Numero de Proyectos	En Funcionamiento	Al final del Programa	0	na
<b>Componente</b>					
3.1a Estacionamiento (La Ronda)	Numero de espacios	Construcción concluida	5to. Sem. Ejecución	0	na
3.1a Estacionamiento (La Ronda)	Numero de locales	Construcción concluida	5to. Sem. Ejecución	0	na
3.1b Proyectos de infraestructura básica	Numero de Proyectos	Ejecutados	Al final del Programa	0	na
<b>Actividad</b>					
3.1.1a Estudios de Estacionamiento (La Ronda)	Estudios	Concluidos	3er. Sem. Ejecución	0	100%
<b>Componente</b>					
4.1a Estatutos de la EMDUQ	Estatuto	Aprobado	2do. Sem. Ejecución	0	100.00% 100
4.1b Composición del Consejo Directivo y funcionamiento	Consejo	Aprobado y reglamentado	2do. Sem. Ejecución	0	100.00% 100
4.1c Política de Capitalización	Política	Aprobada	3er. Sem. Ejecución	0	0.00% 100
4.1d Relaciones financieras EMDUQ - Municipio	Acuerdo	Firmado y en ejecución	3er. Sem. Ejecución	0	0.00% 100
4.1e Estructura orgánica y funcional de la EMDUQ	Estructura	Diseñada y aprobada	3er. Sem. Ejecución	0	100.00% 100
4.1f Estructura orgánica y funcional de la EMDUQ	Estructura	Implementada	Al final del Programa	0	100.00% 100
4.2a Instrumentos modernos (planif. y control estratégico, contab., presud)	Módulos	Implementadas	2do. Sem. Ejecución	0	4.00 100
4.3a Adquisición de equipos de Hardware y Software	Hardware y Software	Instalados y operando	Durante la ejecución	0	100.00% 100
<b>Actividad</b>					
4.3a Manuales y flujos de procesos (RRHH, proyectos, gestión operativa)	Porcentaje de Avance	Diseñado y aprobado	4to. Sem. Ejecución	0%	100.00% 100

**Avance por componentes:**

**Componente de Sostenibilidad Social**

**a.. Sub-componente Campaña de Apropiación Ciudadana**

En este sub-componente se realizó un estudio actitudinal y de percepción de la ciudadanía con respecto del Centro Histórico. Con esta información se diseñó una campaña de apropiación que buscó poner en el imaginario de la ciudadanía al Centro Histórico como un lugar de visita, económicamente activo y con proyectos sociales importantes. Esta campaña apuntaló también a los fondos existentes en los otros componentes. En 24 meses de ejecución se han realizado:

**CUADRO 3**  
**Productos de Campaña de Apropiación Ciudadana**  
**2007-2008**

PRODUCTO	NÚMERO	CAMPAÑA	FECHA	MEDIOS
Spot Publicitario	4	Magia	Octubre de 2007	TC Televisión, Ecuavisa y Teleamazonas
Spot Publicitario	2	Gestión	Enero-Febrero 2008	Ecuavisa, Teleamazonas y TC Televisión
Spot Publicitario	2	Gestión	Agosto-Septiembre 2008	Canal Uno, RTS y Gamavisión
Cuña Radial	4	Radio	Octubre 2008 a enero 2009	J.C. Radio, Visión, Centro, Francisco Stereo, Eres, Genial-
Publireportajes	4	Revista y Prensa	enero a marzo 2008	Revista Vanguardia
Publireportajes	4	Revista y Prensa	enero a junio 2008	Revista Vistazo
Publireportajes	4	Revista y Prensa	enero a marzo 2008	Revista Líderes
Publireportajes	1	Revista y Prensa	marzo de 2009	Revista Bitácora
Revista Centro Hist	4	Revista y Prensa	2008	Citymarket

**b. Fondo de Desarrollo Social Concursable**

Se ha comprometido la totalidad del Fondo, a través de 9 concursos y 23 proyectos por un monto total de USD 1'566.014, de los cuales el Fondo ha aportado con USD 885.957 y las organizaciones sociales con USD 680.057.00.

Los proyectos financiados son de naturaleza diversa: recicladores de basura, apoyo a casas de acogida, equipamiento de bibliotecas, trabajos con niños trabajadores, etc. En el cuadro siguiente se presenta un resumen de estos proyectos.

**CUADRO 4**  
**Proyectos Fondo de Desarrollo**  
**Concursable**

No.	ORGANIZACION	PROYECTO	MONTO TOTAL DEL PROYECTO	MONTO FONDO SOCIAL CONCURSABLE	MONTO APORTE BENEFICIARIO
<b>Primer Concurso</b>					
1	Administración Zona Centro	Mejoramiento de la Inserción y Reinserción Escolar en los 7 Años de Educación Básica del CH.	\$59,260.00	\$39,920.00	\$19,340.00
2	Fundación ALDEC	Formación Ciudadana-Mesa Compartida y Casa de Acogida	\$58,427.64	\$37,508.45	\$20,921.19
3	Fundación FUNGERES	Mejoramiento de la Calidad de Vida de los Recuperadores y Recicladores de las Calles del CH	\$59,200.00	\$39,200.00	\$20,000.00
4	Fundación Marcha Blanca	Jóvenes del CH en Seguridad Ciudadana y Actividades Ocupacionales	\$63,600.00	\$37,000.00	\$26,600.00
5	Fundación Niñez y Vida	Promotores Juveniles del Buen Trato para el CH.	\$57,520.00	\$39,502.65	\$18,017.35
6	Proquito-Cospe	Capacitación para la Obtención de Empleo o Autoempleo para Estudiantes del Quinto Curso del CH.	\$58,652.00	\$39,800.00	\$18,852.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$366,669.64</b>	<b>\$232,929.10</b>	<b>\$123,730.64</b>
<b>Segundo Concurso</b>					
7	Fundación Ecuatoriana para la Salud y el Desarrollo	El proyecto "Disminución de la Contaminación por Ruido en el Centro Histórico de Quito".	\$57,625.00	\$40,000.00	\$17,625.00
8	Fundación Patronato Municipal San José	Proyecto de Erradicación de las Formas de Explotación a Niños, Niñas y Adolescentes, Proyecto Piloto.	\$105,000.00	\$40,000.00	\$65,000.00
9	Fundación Terre des Hommes Italia	Proyecto de Mejoramiento del Auto cuidado en Salud, Higiene y Buen Trato del CEDEIB-Q y las Asociaciones de Vendedores del Mercado de San Roque.	\$58,700.00	\$40,000.00	\$18,700.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$221,325.00</b>	<b>\$120,000.00</b>	<b>\$101,325.00</b>
<b>Tercer Concurso</b>					
10	Fundación Casa Victoria	Proyecto Casa Victoria	\$142,612.00	\$37,565.03	\$105,046.97
<b>TOTAL</b>			<b>\$142,612.00</b>	<b>\$37,566.03</b>	<b>\$105,046.97</b>
<b>Cuarto Concurso</b>					
11	Fundación Chulpicine	Apropiación Creativa y Propositiva del Centro Histórico en Colegios de Quito como una Forma de Fomentar la Seguridad Ciudadana.	\$60,518.00	\$38,318.00	\$22,200.00
12	Fundación de Investigación y Promoción " José Peraltá "	Prácticas Amigables Ambientales y Participación Ciudadana de Niños y Niñas del Centro Histórico de Quito	\$61,857.80	\$39,935.00	\$21,922.80
13	Fundación Niñez y Vida	Niños Líderes y Líderesas de Buen Trato en el Centro Histórico de Quito	\$57,100.00	\$40,000.00	\$17,100.00
14	Fundación para la Gestión Ambiental Sustentable . Ecogestión	Manejo de Residuos sólidos en Instituciones Educativas del Centro Histórico de Quito	\$67,930.00	\$39,980.00	\$27,950.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$247,405.80</b>	<b>\$168,233.00</b>	<b>\$89,172.80</b>
<b>Quinto Concurso</b>					
15	Fundación Marcha Blanca	Jóvenes del CH en Seguridad Ciudadana y Actividades Ocupacionales, II Etapa	\$57,143.00	\$40,000.00	\$17,143.00
16	Fundación ALDEC	Mejoramiento de la Calidad de Vida, Nutricional y Autocuidado en Salud	\$97,807.25	\$40,000.00	\$57,807.25
17	Fundación de Servicio Ignaciano de Voluntariado	Quito Joven Voluntario	\$111,600.00	\$35,651.00	\$75,949.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$266,650.25</b>	<b>\$116,661.00</b>	<b>\$160,999.26</b>
<b>Sexto Concurso</b>					
18	Fundación Caminando	Organización y estructuración de las asociaciones 4 de mayo y Avante, como pequeñas empresas de servicios	\$57,142.00	\$40,000.00	\$17,142.00
19	Administración Zona Centro - COSPE	Reubicación y promoción del desarrollo de estibadores y betuneros del Terminal Terrestre Cumandá y sus familias	\$61,515.00	\$39,954.00	\$21,561.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$118,657.00</b>	<b>\$79,964.00</b>	<b>\$38,703.00</b>
<b>Séptimo Concurso</b>					
20	Fundación Reina de Quito	Salud y Medio Ambiente en Baño Loma Grande	\$57,144.00	\$40,000.00	\$17,144.00
21	Fundación Sol de Primavera	Sueños de Vida	\$49,345.00	\$27,825.00	\$21,520.00
22	Corporación Metropolitana de Salud	Administración de la Farmacia de la Unidad Municipal de Salud Centro	\$48,316.00	\$33,800.00	\$14,516.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$154,805.00</b>	<b>\$101,626.00</b>	<b>\$63,180.00</b>
<b>Noveno Concurso</b>					
	Escuela Isabel La Católica	Proyecto en revisión	\$58,000.00	\$40,000.00	\$18,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$58,000.00</b>	<b>\$40,000.00</b>	<b>\$18,000.00</b>
<b>TOTAL COMPROMETIDO</b>			<b>\$1,566,014.69</b>	<b>\$885,967.13</b>	<b>\$680,057.66</b>

Adicionalmente, cabe destacar que a través de este fondo se han apoyado la sensibilización y capacitación de más de 16.600 alumnos y 8.700 padres de familia en salud, higiene, reciclaje, buen trato, empleo y auto empleo, etc, en 53 entidades educativas del CHQ.

**CUADRO 5**  
**Resumen de Capacitación de Proyectos Sociales**

NOMBRE PROYECTO	INSTITUCIONES	NUMERO DE ENTIDADES	ALUMNOS	PADRES	OTROS	TOTAL
Promotores Juveniles del Buen Trato para el CH.	FUNDACIÓN NIÑEZ Y VIDA (I ETAPA)	7	438	18	13	469
Capacitación para la Obtención de Empleo o Autoempleo para Estudiantes del Quinto Curso	PROQUITO-COSPE	7	486	-	-	486
Jóvenes del CH en Seguridad Ciudadana y Jóvenes del CH en Seguridad Ciudadana y	FUNDACIÓN MARCHA BLANCA (I ETAPA)	9	1,465	385	77	1,927
	FUNDACIÓN MARCHA BLANCA (II ETAPA)	7	1,445	-	-	1,445
El proyecto "Disminución de la Contaminación por Ruido en el Centro Histórico de Quito".	FESALUD	10	1,295	-	-	1,295
Proyecto de Mejoramiento del Auto cuidado en Salud, Higiene y Buen Trato del CEDEIB-Q y las Asociaciones de Vendedores del Mercado de	FUNDACIÓN TIERRA DE HOMBRES	1	250	150	-	400
Niños Líderes y Líderesas de Buen Trato en el	FUNDACIÓN NIÑEZ Y VIDA (II ETAPA)	7	500	28	-	528
Apropiación Creativa y Propositiva del Centro Histórico en Colegios de Quito como una Forma	FUNDACIÓN ECOGESTIÓN	20	8,845	8,161	718	17,724
Prácticas Amigables Ambientales y Participación Ciudadana de Niños y Niñas del Centro Histórico	FUNDACIÓN JOSÉ PERALTA	8	585	-	-	585
Apropiación Creativa y Propositiva del Centro Histórico en Colegios de Quito como una Forma	FUNDACIÓN CHULPICINE	5	1,295	-	-	1,295
<b>TOTAL</b>		<b>53</b>	<b>16,604</b>	<b>8,742</b>	<b>808</b>	<b>26,154</b>

**Componente de Desarrollo Económico**

a. Sub-componente Fondo de Co-inversión

Hasta abril de 2009 se realizaron 5 concursos y una convocatoria abierta. Se presentaron 15 proyectos y se aprobaron 6, por un monto total de US\$ 3.730.885,70, de los cuales el Fondo aportó con US\$ 973.232,02 y los beneficiarios con US\$ 2.757.653,68. Entre los proyectos aprobados constan Hoteles, restaurantes y tiendas de artesanías. Hasta el mes de agosto se asignarán los últimos recursos del Fondo que suman US\$ 245.000,00. A continuación un cuadro con ese detalle.

**CUADRO 6**  
**Proyectos de Co inversión**

No CONCURSO	EMPRESA SOLICITANTE	MONTO TOTAL DEL PROYECTO	MONTO FONDO CO-INVERSION	APORTE INVERSIONISTA PRIVADO
PRIMERO	Rojacal	87,385.85	52,431.51	34,954.34
SEGUNDO	Hotel Gran Casino	885,099.00	250,000.00	635,099.00
TERCERO	Fundación Formación Directiva	60,389.35	36,233.61	24,155.74
SEXTO	San Marcos	1,014,566.90	134,566.90	880,000.00
SEXTO	Casa Calderon Moreno	644,374.60	250,000.00	394,374.60
SEXTO	Hotel La Ronda	1,039,070.00	250,000.00	789,070.00
<b>TOTAL COMPROMETIDO</b>		<b>3,730,885.70</b>	<b>973,232.02</b>	<b>2,757,653.68</b>

b. Sub-componente Fondo de Asistencia Técnica

Se ha comprometido la totalidad del Fondo, a través de 12 concursos y 23 proyectos por un total de USD 585.745, de los cuales el fondo aporta con USD 390.959. Dentro de estos proyectos constan: Hoteles, restaurantes, tiendas de artesanías, agencias turísticas, etc.

**CUADRO 7**  
**Proyectos Fondo de Asistencia Técnica**

EMPRESA SOLICITANTE	MONTO TOTAL DEL PROYECTO	MONTO FONDO ASISTENCIA TECNICA	APORTE BENEFICIARIO
<b>PRIMER CONCURSO</b>		<b>DESIERTO</b>	
Pizza S.A	26,600.00	18,620.00	7,980.00
Red de Hoteles	49,300.00	34,510.00	14,790.00
<b>SEGUNDO CONCURSO</b>	<b>75,900.00</b>	<b>53,130.00</b>	<b>22,770.00</b>
Heladería San Agustín	19,564.96	9,782.48	9,782.48
Hostal Puerta del Sol	34,901.48	17,450.74	17,450.74
<b>TERCER CONCURSO</b>	<b>54,466.44</b>	<b>27,233.22</b>	<b>27,233.22</b>
Velas Jerusalem	6,775.92	1,800.00	200.00
<b>CUARTO CONCURSO</b>	<b>6,775.92</b>	<b>1,800.00</b>	<b>200.00</b>
Café Los Pinos	26,056.62	18,239.63	7,816.99
<b>QUINTO CONCURSO</b>	<b>26,056.62</b>	<b>18,239.63</b>	<b>7,816.99</b>
Restaurante Benalcazar	14,756.80	7,378.40	7,378.40
Luis López	18,226.12	12,758.28	5,467.84
Restaurante San Francisco	23,411.22	11,705.61	11,705.61
La Educadora Taller Artesanal	28,562.40	19,993.68	8,568.72
Café Tianguéz	28,060.00	19,642.00	8,418.00
Museo Franciscano Fray Pedro Gocial	34,361.92	17,180.96	17,180.96
<b>SEXTO CONCURSO</b>	<b>147,378.46</b>	<b>88,658.93</b>	<b>58,719.53</b>
Mavic Artesanías	21,304.60	14,913.22	6,391.38
La Casa de la Novia	24,949.05	19,959.24	4,989.81
<b>SEPTIMO CONCURSO</b>	<b>46,253.65</b>	<b>34,872.46</b>	<b>11,381.19</b>
Cafetería "La Rosa"	40,000.00	20,000.00	20,000.00
<b>OCTAVO CONCURSO</b>	<b>40,000.00</b>	<b>20,000.00</b>	<b>20,000.00</b>
Grupo Game	19,857.60	13,900.32	5,957.28
<b>NOVENO CONCURSO</b>	<b>19,857.60</b>	<b>13,900.32</b>	<b>5,957.28</b>
Cafeto	25,000.00	17,500.00	7,500.00
Colaciones Cruz Verde	10,600.00	8,480.00	2,120.00
<b>DECIMO CONCURSO</b>	<b>35,600.00</b>	<b>25,980.00</b>	<b>9,620.00</b>
Carlos Lozano	12,127.00	8,488.90	3,638.10
Convento San Agustín	30,000.00	15,000.00	15,000.00
Monasterio de Santa Catalina	8,000.00	5,600.00	2,400.00
Buro del Centro Histórico	68,816.00	48,171.20	20,644.80
Carlos Toapanta	14,514.00	10,159.80	4,354.20
<b>DECIMO PRIMER CONCURSO</b>	<b>133,457.00</b>	<b>87,419.90</b>	<b>46,037.10</b>
PALACIO ARZOBISPAL	28,179.20	19,725.44	-
<b>DECIMO SEGUNDO CONCURSO</b>	<b>28,179.20</b>	<b>19,725.44</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES</b>	<b>585,745.69</b>	<b>390,959.90</b>	<b>209,735.31</b>

### **Componente de Infraestructura Básica**

#### **a. Estacionamiento La Ronda**

Estacionamiento para 245 vehículos, en tres niveles de subsuelo, está ubicado en el viaducto 24 de Mayo, entre las calles Guayaquil y Venezuela. El proyecto de estacionamiento incluye acceso por el viaducto, salida por la calle Guayaquil, áreas administrativas, servicios públicos de baterías higiénicas, circulaciones verticales y horizontales. Sobre el estacionamiento se construirá una plazoleta de uso público combinada entre áreas verdes y duras. El área de intervención es de 11,500 m<sup>2</sup> aproximadamente.

A junio del 2009 se ha concluido la parte constructiva del estacionamiento. El avance de obra es del 100% y actualmente se realiza la entrega recepción provisional de la misma, la que concluirá con la energización de la cámara de transformación.

Se realizaron las siguientes obras:

- Excavaciones profundas para cimentación
- Muros anclados complementarios sobre el lado occidental
- Armados de hierro en columnas y losas de dos niveles superiores
- Hormigón en columnas y losas de los dos niveles superiores
- Alisado de pisos con endurecedor
- Armado de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Enlucidos verticales y horizontales
- Puente sobre la calle Guayaquil
- Obra gris de la plazoleta
- Instalaciones mecánicas
- Instalaciones hidrosanitarias
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones de seguridad
- Pintura en cielo rasos y paredes

La inversión aproximada para este subcomponente, incluido estudios, fiscalización, construcción y equipamiento es de US\$ 3'598.000,00, de los cuales US\$ 3,450.000, corresponden al estacionamiento y US\$ 148.000,00 a la plazoleta. En el primer semestre de 2009 se han invertido US\$ 1'098.387,49.

La plazoleta está en proceso de construcción y su conclusión está prevista para el mes de agosto de este año.

### **3.1.3 Programa de Fortalecimiento de Centralidades de Quito**

#### **Objetivo estratégico**

Generar una ciudad más eficiente y equitativa, apoyando la consolidación del sistema de centralidades de la ciudad, que impulsen el desarrollo territorial pluricentral y equitativo; promuevan el desarrollo económico del territorio y la oferta desconcentrada de servicios públicos y; reduzcan los desplazamientos en el territorio.

### **Inversión realizada**

La elaboración del estudio, se financió con crédito no reembolsable del Banco Interamericano de Desarrollo, BID, por un monto de US\$ 297.000, más \$USD 70.000 de contraparte local.

A junio de 2009 se han invertido adicionalmente US\$ 39.288,95 en la formulación del proyecto y US\$ 5.980 en la difusión de la propuesta.

La inversión se prevé financiar con un crédito del Banco Interamericano de Desarrollo por \$USD 40'000.000, más \$USD 10'000.000 de contraparte municipal.

De mayo a diciembre del 2008 se contó con la asesoría de una consultora italiana para la formulación del programa. Los estudios se financiaron con recursos no reembolsables del Banco Interamericano de Desarrollo, BID, por un monto de US\$ 297.000 más US\$ 70.000 de contraparte local.

El equipo de la EMDUQ ha elaborado un documento resumen del informe final de la asistencia no reembolsable del BID, a fin de contar con material de difusión sobre la propuesta. La documentación esta en proceso de edición y publicación, y su envío a las dependencias municipales y otras entidades públicas y privadas esta previsto para julio de este año.

### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009, el proyecto que está en la fase de estudios, registra un avance del 100% con relación a las actividades programadas dentro del Plan Operativo Anual de la Empresa.

### **Actividades realizadas**

- Estudios urbanos y formulación del diagnóstico del programa.
- Consecución de fondos no reembolsables del BID para la ejecución de la consultoría técnica.
- Apoyo a la definición del Perfil del Proyecto que se financiará con crédito del BID.
- Elaboración de un plan de centralidades vinculado al plan de desarrollo territorial (PGDT).
- Definición de tres tipologías de proyectos en centralidades urbanas, estrategias de desarrollo urbano por centralidades, diagnóstico de los instrumentos de gestión y planificación.
- Coordinación, revisión y recepción del estudio del Programa de Fortalecimiento de Centralidades de Quito, entregado por la consultoría técnica.

- Coordinación de los estudios de prefactibilidad para los proyectos pilotos en centralidades periféricas del DMQ, a ser financiados con fondos del crédito.
- Definición de proyectos pilotos a nivel de prefactibilidad en el centro del DMQ, a ser financiados con los fondos recibidos por los proyectos de estacionamientos en subsuelo del espacio público.
- Definición del esquema para la ejecución del Programa en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Territorial.
- Coordinación con el Banco Interamericano de Desarrollo para la formular los documentos requeridos para la aprobación del Programa de Crédito por parte del BID.
- Elaboración de material gráfico para el posicionamiento del Sistema de Centralidades de Quito.

Para continuar con la ejecución del Programa se requiere la aprobación de las nuevas autoridades del MDMQ y la resolución del Concejo Metropolitano que declare la prioridad del proyecto y apruebe la contratación del endeudamiento externo.

### **3.1.4 Aceras y redes subterráneas**

#### **Objetivo estratégico**

Desarrollar los estudios que contribuyan al mejoramiento de la gestión integral de aceras del DMQ y vincular la rehabilitación y el mantenimiento de las aceras con la construcción y gestión de las redes subterráneas.

#### **Inversión realizada y acumulada**

A junio de 2009 se han invertido US\$ 3.500,00.

#### **Porcentaje de avance**

A junio 2009 se registra un avance del 100%.

#### **Actividades realizadas**

- Elaboración de la segunda edición del Manual de Aceras, incorporando las normativas técnicas para las aceras en pendientes, para las ciclovías y para los estacionamientos.
- Publicación y difusión de una nueva edición del Manual de Aceras como parte de los Manuales de Espacio Público del DMQ.

### **3.1.5 Publicidad Exterior y Mobiliario Urbano**

#### **Objetivo estratégico**

Reducir la contaminación visual y mejorar la imagen urbana.  
Optimizar el control y los ingresos de la publicidad exterior.

Homologar y unificar los elementos del espacio público en el DMQ.  
Mejorar los servicios públicos en el espacio urbano.

#### **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US\$ 224.193,48.

#### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 se registra un avance del 70%.

#### **Actividades realizadas**

- Creación y operación del Fideicomiso de Espacios Públicos, elaboración y aprobación del reglamento, gestión de los fondos recaudados por la publicidad exterior.
- Elaboración de las bases técnicas y documentos precontractuales para dimensionar las necesidades de mobiliario urbano y la oferta potencial de publicidad en el DMQ, mejorar los instrumentos de control y recaudo.
- Definición de las bases técnicas del programa, de criterios y mecanismos para unificar las modalidades de diseño, suministro, instalación, conservación y mantenimiento del mobiliario urbano.
- Elaboración del catálogo de mobiliario urbano.
- Administración del Fideicomiso para la Rehabilitación del Espacio Público y seguimiento de los desembolsos para financiar los proyectos de las Administraciones Zonales y de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito.
- Difusión de la Ordenanza 186 de Publicidad Exterior a las Administraciones Zonales.
- Coordinación de una estrategia comunicación al para difundir la Ordenanza 186 de Publicidad Exterior a los actores claves.
- Elaboración de perfiles de proyecto para el espacio público en el DMQ a ser financiados con fondos de las regalías de publicidad, a través del Fideicomiso para la Rehabilitación del Espacio Público.
- Elaboración de diseños interiores y colocación de mobiliario urbano para la nave principal de la nueva Terminal Terrestre en Quitumbe.
- Coordinación y seguimiento de la elaboración y colocación de señalética interior e imagen corporativa para la Terminal Terrestre Quitumbe.
- Elaboración de diseños de mobiliario urbano en islas de servicio para ciclovías.
- Levantamiento del Catálogo de Mobiliario Urbano.
- Actualización del Manual de Publicidad Exterior.
- Elaboración del Manual de Señalización de Ciclovías.
- Conceptualización y producción de la publicación y difusión de los Manuales Técnicos de Espacio Público, integrados por el Manual de Aceras, el Catálogo de Mobiliario Urbano, el Manual de Publicidad Exterior, el Manual de Arborización y el Manual de Señalización de Ciclovías.

### **3.2 PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD**

## TRANSITO Y TRANSPORTE

### 3.2.1 Tren Ligero de Quito - TRAQ

#### Objetivo estratégico

Disponer de un sistema de transporte masivo de personas que sea eficiente, seguro y rápido, para fortalecer el sistema integrado de transporte en el DMQ.

#### Características fundamentales

- El Tren Ligero es un proyecto de desarrollo urbano que incluye como elemento rector y central una solución de largo plazo para el transporte público masivo urbano sobre el corredor central de la ciudad.
- Operará con independencia del tráfico vehicular y a velocidades comerciales mayores; absorberá la demanda de transporte de pasajeros actual, así como los crecimientos de la demanda a largo plazo (30 años), constituyéndose en el eje que estructure el tráfico en el corredor central de la ciudad y vinculando su operación con la oferta que contempla el Plan Maestro de Transporte y Movilidad del DMQ.
- La velocidad comercial del tren ligero será de alrededor de 40 km. /hora, brindando una mayor calidad de servicio.

#### Inversión realizada

A junio de 2009 se han invertido 613.417,12

#### Porcentaje de avance del Estudio

A junio de 2009 se registra un avance del 90%.

#### Actividades realizadas

- Se cuenta con un Estudio Conceptual del TRAQ que se ejecutó mediante contrato suscrito con la firma consultora internacional POYRY INFRA S.A. y la participación de la unidad técnica TRAQ de Innovar. Este estudio ha sido revisado por la Empresa y conocido por otras instancias municipales.
- Para respaldar técnicamente algunos planteamientos del estudio conceptual de POYRY, Innovar contrató, en agosto de 2007, con la firma Asociación Consultora Cal y Mayor - Idrobo & Asociados, un estudio de la Demanda de Transporte y Movilidad del DMQ, que abarca la realización de encuestas de origen y destino (14.000 u.), que sirven para diagnosticar la situación de movilidad vigente y configurar y validar el modelo base de movilidad.

- La Gerencia de Gestión de la Movilidad (ex-EMSAT), fue la encargada de la supervisión del estudio, que cuenta con el apoyo técnico de la Dirección de la Planificación de la Gestión del transporte y Movilidad (ex DMT).
- Se concluyó el Estudio de Demanda, el mismo que permite además definir el escenario temporal para la ejecución del proyecto y su entrada en operación, su dimensionamiento, la definición de la ruta, la asignación de la demanda de usuarios por tramos y estaciones del tren y el modelo de gestión del proyecto.
- Paralelamente se ha preparado un documento primario de Bases (borrador de Especificaciones Funcionales), dentro del esquema definido para la contratación de la concesión del TRAQ, para lo cual se contó en su inicio con la participación de consultores extranjeros y nacionales que contribuyeron con sus trabajos y criterios, por temas, a darle contenido al mencionado documento.
- Como parte de este proyecto, en mayo de 2009 se firmó con el Consorcio español Barcelona SUS, un convenio de cooperación para realizar estudios complementarios de movilidad del Distrito Metropolitano de Quito, su eje central y su vinculación con el sistema de centralidades, gestionados por el Municipio, INNOVAR y otras entidades municipales. Los resultados del estudio se presentarán a fines del mes de julio de 2009.

### **3.2.2 Terminal Terrestre Quitumbe**

El Proyecto Sistema de Terminales Terrestres de la ciudad de Quito es parte del Plan General de Desarrollo Territorial del Distrito Metropolitano de Quito y del Plan Maestro de Transporte de Quito para la conformación de la nueva estructura territorial metropolitana.

#### **Objetivo estratégico**

Operar la Terminal Quitumbe en sustitución de la Terminal Terrestre Cumandá a fin de facilitar el acceso del transporte público a la ciudad, descongestionar las vías urbanas y contribuir a la recuperación de las áreas del Centro Histórico.

La nueva Terminal facilitará la operación del 75% de la transportación que llega y sale actualmente de Cumandá, cuyo origen y destino es el sur del país y la capital y viceversa, integrando además los servicios interprovinciales, internacionales, inter parroquiales e intercantonales con los corredores de transporte urbano de la ciudad.

De otra parte, servirá para unificar así terminales de los buses interprovinciales que se encuentran dispersas en la ciudad en una sola, integrándola a la Terminal Terrestre Quitumbe.

Al inicio dará servicio a más de 1.000 unidades de transporte en su primera etapa, y a más de 3.500 unidades de transporte en el período correspondiente a la vida útil proyectada (año 2020).

### **Inversión realizada**

Presupuesto actualizado de las obras complementarias: US \$ 8'429.104,54  
Presupuesto obras edificio administrativo, vías y andenes US \$ 8'362.435,27  
Presupuesto total: US \$ 16'791.539,81

### **Fuentes de financiamiento:**

Contrato de Préstamo con el Banco del Estado: US \$ 7'932.000  
Convenio Interinstitucional Municipio, FONSAL, EMDUQ: US \$ 7'000.000  
Recursos propios US \$ 1'859.539,81

A junio de 2009 se han invertido US \$ 15'666.831.50 detallados de la siguiente manera:

- Obras complementarias: US \$ 7'304.396,23
- Edificio administrativo, vías, andenes: US \$ 8'362.435,27

En el primer semestre de 2009 se han invertido US\$ 5'901.722,13

### **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 se registra el siguiente avance:

- Avance físico del 98%
- Avance económico del 93.30%

### Edificio Operacional y Administrativo

Está concluida la construcción del edificio operacional en sus dos plantas, para recibir a los pasajeros y usuarios en las diferentes áreas de espera, donde se ubicarán puntos de comercio y de servicios, y para la oficina de administración del Terminal. El edificio está constituido por una gran estructura metálica recubierta exteriormente de placas modulares de alucobond, que soporta la cubierta de panel mixto flotante, de material deck y policarbonato, mediante un sistema de tensores de cable de acero estructurado. En el mismo están terminadas las baterías sanitarias y las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas, electrónicas, así como gran parte de las luminarias. Los equipos de control y seguridad e información y la señalética física y digital, además del mobiliario se encuentran instalados.

Se ha terminado la instalación de las pantallas de vidrio templado con manetas de acero soportadas por una estructura metálica, mientras que la estructura de vidrio S200 esta concluida. Las dos estructuras conforman las fachadas de

cristal que cierran en todo su perímetro al edificio. Por otra parte se encuentran en funcionamiento las puertas automatizadas de acceso al edificio.

Para las áreas administrativa, comercial y de espera de pasajeros se concluyeron las instalaciones eléctricas, electrónicas y equipo de control y seguridad (CCTV). Actualmente están terminadas las estructuras modulares que alojarán boleterías del Terminal.

El área total de intervención del edificio es de aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup>.

### Infraestructura Exterior

Se concluyó la construcción de las vías de circulación interna y de plataformas de embarque de pasajeros con dársenas para buses y andenes peatonales y del estacionamiento temporal de buses de transporte (preembarque) constituidas por una estructura de pavimento rígido de hormigón de alta resistencia como capa de rodadura. Además se terminaron las áreas de estacionamientos de vehículos particulares, taxis y camionetas, cuya capa de rodadura es adoquín para alto tráfico. Estas estructuras están confinadas por bordillos, aceras, y un importante muro de contención en el perímetro de la plataforma de embarque. Próximamente se terminarán las cubiertas metálicas de andenes peatonales que completan esta gran estructura y complejo operacional del transporte al interior del predio del Terminal.

Está lista la infraestructura de las redes de agua potable y de alcantarillado pluvial y sanitario, así como las redes eléctricas, electrónicas y de semáforos. Las obras exteriores demandaron en gran medida el mejoramiento de suelo para la construcción de las fundaciones y de las obras civiles en general. Se complementó este trabajo con sistemas de subdrenes para contrarrestar la gran presencia de agua del subsuelo.

Se concluyeron los trabajos en el puente peatonal No. 3 de estructura metálica y cubierta de policarbonato que une el Edificio Operacional y Administrativo con la playa de embarque interprovincial, para permitir el flujo de pasajeros que salen con distintos destinos al sur del país. Al momento existe un avance del 90% en la construcción del puente peatonal No. 2, que tiene iguales características técnicas que el N° 3, y podrá entrar en funcionamiento próximamente.

El área total de intervención es de aproximadamente 60.000 m<sup>2</sup>.

### Equipamiento Complementario

Está constituido por los edificios de áreas comerciales o plaza comercial, de encomiendas y de servicio y control de choferes. El área de mantenimiento menor, lubricación y provisión de combustible se construirá a futuro.

Se inició la construcción de los tres edificios en forma paralela, habiéndose superado la fase correspondiente al mejoramiento de suelos y la construcción

de la cimentación, previo la colocación de subdrenos. Se terminó la estructura de hormigón y las obras civiles en general, así como los acabados finales.

El edificio de Plaza Comercial aloja a comercios, puestos de comida y varios puntos de venta y servicios para los usuarios y pasajeros que utilizan el Terminal. Está conformado por una estructura de hormigón armado, de dos plantas o niveles de forma de circular en tres cuadrantes que se conecta al edificio Operacional y Administrativo por sus dos niveles e internamente por medio de escaleras mecánicas; tiene cubierta de material deck, fachadas de mampostería recubiertas de porcelanato y ventanería de aluminio y vidrio, baterías sanitarias, bodegas y otros. El área de intervención es de 2.800 m<sup>2</sup>.

El edificio de encomiendas proporciona de bodegas modulares a las empresas de transporte interprovincial e interparroquial para el servicio de entrega y recepción de encomiendas. Está conformado por una estructura de hormigón armado en dos niveles y un subsuelo para parqueo vehicular. Tiene una estructura metálica de cubierta con material deck, fachadas de mampostería recubiertas de porcelanato y ventanería de aluminio y vidrio, En la planta baja las bodegas unitarias y modulares disponen de fácil acceso desde y hacia los buses y desde y hacia los vehículos particulares y otros y a los usuarios en general que requieran del servicio de transportación de encomiendas. En la segunda planta alta están ubicadas las oficinas administrativas de la operación del Terminal. El área de intervención es de 5.200 m<sup>2</sup>.

El edificio de servicio de control de choferes está ubicado en la salida de la playa de estacionamiento temporal o preembarque de los buses, y dispone de oficinas administrativas y puntos de control de salud para los choferes (consultorios) y baterías sanitarias. Está conformado por una estructura metálica y vidrio templado en todo su perímetro, en un solo nivel. Junto a esta edificación se cuenta con un área comercial para los operadores de los buses. El área de intervención es de 400 m<sup>2</sup>.

Se ha concluido con la adquisición e instalación del equipamiento tecnológico y de control y seguridad, señalética, áreas comerciales, puntos de servicios de banca, telefonía, Internet, boleterías y otros.

Se han ejecutado completamente las acciones del Plan de Transición que permitieron cumplir con éxito la puesta en funcionamiento de la Terminal Terrestre Quitumbe.

### **3.2.3 Sistema de Estacionamientos de Quito (SEQ)**

Apoyar el desarrollo territorial, la conectividad y movilidad dentro del Distrito Metropolitano de Quito, así como mejorar las condiciones de circulación peatonal, vehicular y ciclística mediante la planificación, diseño y gestión de estacionamientos vehiculares, existentes y nuevos proyectos, que integren de forma prioritaria su servicio a los principales corredores de transporte público de pasajeros.

### Inversión realizada

A junio de 2009 se han invertido US\$ 134.153,75.

### Porcentaje de avance

A junio de 2009 se registra un avance del 10%.

#### a. Estacionamientos en asociación público privada

Basado en la disposición de la Ordenanza Metropolitana 0221 que establece que la EMDUQ promoverá "la participación de personas naturales o jurídicas, públicas o privadas para lo cual podrá celebrar todos los actos necesarios para organizar, promover, contratar y operar el SEQ", la EMDUQ a partir del 2007 adelantó actividades dirigidas a posicionar los estacionamientos como proyectos de interés para inversionistas privados.

Como resultado de estas actividades, la EMDUQ está ejecutando los siguientes proyectos en asociación con privados, todos ubicados en el subsuelo del espacio público:

PROYECTO	UBICACIÓN	PLAZAS	SOCIO PRIVADO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN	INVERSIÓN / \$USD
Proyecto Av. Naciones Unidas	Subsuelo de la Av. Naciones Unidas entre Calle Japón y Av. 6 de Diciembre	2.500	CNV ARQUITECTOS	24/09/2008	23.000.000
Calle Vicente Piedrahita	Subsuelo Calle Vicente Piedrahita	450			
Proyecto Plaza Gabriela Mistral	Subsuelo del Parque Gabriela Mistral ubicado entre las calles Baquerizo Moreno, Reina Victoria y Diego de Almagro	269	COMPANÍA PARKHAUS S.A	19/01/2009	370.970
Proyecto Plaza El Quinde (Antigua Plaza Foch, Calles Reina Victoria y Mariscal Foch)	Subsuelo del cuadrante sur-este de la Plaza El Quinde y en predios de propiedad de los integrantes del Consorcio Estacionamiento Plaza El Quinde.	130	Consorcio Estacionamiento Plaza El Quinde (MASCOMMERC E CIA. LTDA. e INMOMARISCAL S.A.)	24/09/2008	1.430.000

Los proyectos en subsuelo de la Avenida Naciones Unidas, Calle Vicente Piedrahita y Plazoleta Gabriela Mistral surgieron de un proceso de convocatoria pública ejecutado en dos fases:

- Preselección de posibles socios en base a una primera convocatoria sobre expresiones de interés para participar como socio de INNOVAR.UIO en la construcción y operación de estacionamientos vehiculares, concluido en octubre del 2007 con la selección de nueve firmas.<sup>1</sup>
- Invitación de las firmas preseleccionadas a presentar propuestas para la planificación, construcción, equipamiento y operación de estacionamientos vehiculares bajo la superficie de la Avenida Naciones Unidas, la calle Vicente Piedrahita, y, la plazoleta Gabriela Mistral<sup>2</sup>. Esta fase concluyó en abril del 2008 con la conformación de 3 asociaciones público privadas para la construcción y operación de estacionamientos en el subsuelo de los sitios priorizados.<sup>3</sup>

El proyecto Plaza El Quinde (antigua Plaza Foch) surgió por medio de la iniciativa de dos propietarios de terrenos colindantes a la Plaza El Quinde, que se dirigieron a la EMDUQ con la propuesta de integrar el área en subsuelo del espacio público con el subsuelo de las propiedades privadas en los terrenos vecinos, a fin de ampliar el estacionamiento en subsuelo que sería de uso público en su totalidad<sup>4</sup>.

En julio 2008, la EMDUQ recibió en comodato las áreas en subsuelo de los sitios gestionados a través del proceso de convocatoria pública.<sup>5</sup>

El Directorio de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, presidido por el Alcalde Metropolitano de Quito, en sesión realizada el 23 de septiembre del 2008, conoció y aprobó el procedimiento seguido por la EMDUQ para la ejecución del proyecto y para celebrar el respectivo contrato de asociación.

<sup>1</sup> Convocatoria publicada el 26 de agosto de 2007 dirigida a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones o consorcios constituidos o por constituirse, para que presenten expresiones de interés para participar como socio de la EMDUQ, bajo cualquiera de las formas de asociación permitidas en el ordenamiento legal del Ecuador, para la promoción, elaboración de los estudios, diseños, financiamiento, construcción, equipamiento, administración, mantenimiento y operación de uno o más estacionamientos vehiculares distribuidos en el área urbana de la Ciudad de Quito, emplazados en bienes propiedad privada municipal o en espacios públicos. De las 16 manifestaciones de interés recibidas se seleccionaron 9 firmas.

<sup>2</sup> Proyectos priorizados por la Secretaría de Desarrollo Territorial y validados por la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial, mediante Oficio No. 211 de fecha 18 de enero de 2008.

<sup>3</sup> Convocatoria publicada el 10 de febrero de 2008, decisión sobre los resultados formalizada por la Comisión de Contrataciones de la EMDUQ el 4 de abril 2008.

<sup>4</sup> Carta de intención del 7 de diciembre de 2007

<sup>5</sup> Mediante oficio SG-1685, de fecha 13 de Agosto de 2008, suscrito por la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, se comunica que en sesión pública ordinaria realizada el jueves 31 de julio de 2008, al considerar el Informe No. IC-2008-511, la Comisión de Propiedad y Espacio Público resolvió entregar en comodato por 50 años las tres áreas de propiedad municipal con superficies de 57.500,00 m<sup>2</sup>, 4.031,27 m<sup>2</sup>, y 5.569,00 m<sup>2</sup>, de uso y dominio público, ubicadas en los subsuelos de la Av. Naciones Unidas; Plazoleta Gabriela Mistral; y, Avenidas Vicente Piedrahita, 6 de Diciembre, Gran Colombia y calle Clemente Ponce, respectivamente, a favor de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO, a fin de que se las destine al Proyecto de Estacionamientos en subsuelo de Espacio Público. Mediante Resolución adoptada por el Concejo Metropolitano de Quito en sesión realizada el 19 de marzo de 2008, se entregó en comodato por el plazo de 50 años a la EMDUQ, el subsuelo del área de propiedad municipal, de uso y dominio público, ubicado en las calles Reina Victoria y Mariscal Foch, para que lo destine a la construcción de estacionamientos públicos en la Plaza El Quinde. Este comodato se formalizó mediante escritura pública suscrita ante el notario público Roberto Salgado Salgado, por el Municipio Metropolitano de Quito y la EMDUQ, el 24 de junio del 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 30 de julio del 2008.

Avance de los proyectos a junio de 2009:

Proyecto Av. Naciones Unidas:	Planos arquitectónicos en revisión por EMDUQ y DMPT. Estudio de impacto en el tráfico en proceso de aprobación por la EMMOP.
Calle Vicente Piedrahita	Planos arquitectónicos aprobados por la EMDUQ, el FONSAL y la Asamblea Nacional. Estudio de impacto en el tráfico en proceso de aprobación por la EMMOP.
Proyecto Plaza Gabriela Mistral	Anteproyecto presentado a la EMDUQ.
Proyecto Plaza El Quinde	Planos arquitectónicos enviados a la Administración Zona Norte para registro. Estudio de impacto en el tráfico aprobado por la EMMOP.

Adicionalmente, se está evaluando las siguientes propuestas para proyectos de estacionamientos en subsuelo de espacio público:

- Proyecto Tribuna de Los Shyris: En respuesta a la convocatoria pública del 10 de febrero de 2008, mediante la cual se invitó a presentar propuestas para la planificación, construcción, equipamiento y operación de estacionamientos vehiculares, el Consorcio Bueno & Castro presentó un proyecto bajo una parte del espacio público del parque La Carolina, ubicada en el sector conocido como la tribuna de la Avenida de los Shyris, que comprende 5.215 m<sup>2</sup>, para habilitar 300 plazas de estacionamiento vehicular. Este proyecto se encuentra actualmente en trámite de calificación por parte de la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial.
- Proyecto Avenida República de El Salvador: El 13 de mayo de 2009, la Empresa Estacionamientos Urbanos URBAPARK S.A. presentó una propuesta a la EMDUQ para desarrollar un edificio de estacionamientos en el subsuelo de la Avenida República de El Salvador (entre las calles Suecia y Portugal) con el objetivo de generar 350 plazas de estacionamiento vehicular. La propuesta que se encuentra en análisis, propone la construcción del proyecto en dos etapas, la primera entre las calles Portugal y Suecia, y la segunda entre la calle Suecia y la Avenida Naciones Unidas.
- El 25 de abril de 2009 se convocó a la presentación de expresiones de interés para participar como socio de la EMDUQ, para la promoción, elaboración de los estudios, diseños, financiamiento, construcción, equipamiento, administración, mantenimiento y operación de estacionamientos vehiculares distribuidos en el área urbana de la Ciudad de Quito, emplazados en terrenos de dominio privado del MDMQ o en el subsuelo de espacios públicos. El plazo de la convocatoria concluye el viernes 5 de junio del 2009. Por petición de uno de los interesados se amplió el plazo 60 días adicionales.

**b. Otros proyectos de estacionamientos**

- Desarrollo de los estacionamientos en el Mercado Mayorista de Quito.<sup>6</sup>

La operación de estos estacionamientos se inició durante la última semana de diciembre de 2008. Se elaboró la Guía Operativa conjuntamente con los dirigentes de las asociaciones de comerciantes y el Administrador del Mercado Mayorista de Quito. Se adecuaron dos áreas de estacionamiento, una que brinda servicio exclusivamente a vehículos menores y livianos (170); y otra para vehículos de carga liviana y de carga pesada (500 plazas).

- Proyectos San Blas y Cebollar

La EMDUQ apoya en la gestión de otros proyectos de estacionamientos fuera de calzada. En estos procesos, la EMDUQ hace el nexo entre dueño de los predios e inversionistas de tal forma que estos estacionamientos operen bajo los lineamientos del SEQ y su reglamento de implementación.

Bajo este concepto, se incluye la gestión de dos proyectos de estacionamiento vehicular, el primero ubicado en el colegio "El Cebollar La Salle", calles Diego Mideros y López, dentro de un área de terreno de 11.251,00 m<sup>2</sup>; y, el segundo ubicado en la parte posterior del "Centro Comercial Quito", calle Caldas, entre los Ríos y la Avenida 10 de Agosto, en el predio de los Hermanos Cristianos, dentro un terreno de 1.579,00 m<sup>2</sup>.<sup>7</sup>

La Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, invitó las entidades calificadas dentro del proceso de la Convocatoria del 26 de agosto de 2007 a presentar carta de intención para realizar el financiamiento, construcción del equipamiento, administración, mantenimiento y operación del proyecto de los estacionamientos vehiculares mencionados. Como resultado de este proceso se desarrollan mesas de negociación con las siguientes entidades:

- Consorcio Procelec – Rotening
- Terranativa
- Consorcio Bueno & Castro

**c. Proyectos de estacionamiento sobre la calzada - Fase I, Zona Azul La Mariscal**

<sup>6</sup> Convenio de Cooperación Interinstitucional, suscrito el 2 de junio del 2008, entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito – INNOVAR.UIO.

<sup>7</sup> Propuesta enviada a la EMDUQ por el Hno. Carmelo Santamaría Urizar, Visitador Provincial de los Hermanos de la Salle, el 7 de octubre del 2008.

El Sistema de Estacionamiento Rotativo Tarifado "Quito Zona Azul" inició su funcionamiento en el sector de La Mariscal, el 27 de enero del 2004, conforme lo dispuesto en la Ordenanza Metropolitana 0111, implementándose la tarjeta prepago como mecanismo de recaudación por el uso de espacio público sobre la vía para el estacionamiento de vehículos.

El número de plazas objeto de regulación asciende a un total de 1.644<sup>8</sup>.

A partir del 2008 la EMDUQ tomó a su cargo la gestión de la Zona Azul en el Sector La Mariscal, dentro del contexto de la Ordenanza Metropolitana No. 0221 que crea el Sistema de Estacionamientos de Quito.

Es importante resaltar que Zona Azul inició su funcionamiento en el año 2004, con la participación de 80 elementos de la Policía Metropolitana, para el control de espacio público en la vía destinada a los estacionamientos rotativo tarifado de vehículos. Actualmente y como respuesta de la ciudadanía a este ordenamiento de la ciudad, se ha logrado disminuir el número de Policías Metropolitanos a 12 elementos.

Se ha previsto adecuar un total de 6,598 plazas en la ciudad, de las cuales 3.500 se deben habilitar este año. Con este propósito se realizó un levantamiento de información, con la finalidad de identificar el potencial recurso humano que podrá integrarse al proyecto Zona Azul, en calidad de distribuidor autorizado de tarjetas prepago, así como los puntos de venta fija que podrán expender tarjetas prepago. Se aplicaron encuestas a los autodenominados vigilantes históricos respecto de las actividades informales que realizan y que se encuentran relacionadas al control del uso de vías para el estacionamiento de vehículos.

Se logró identificar 222 personas que podrán integrarse al proyecto Zona Azul, en calidad de distribuidores autorizados de tarjetas prepago, así como 172 puntos de venta fija que podrán expender tarjetas prepago, para cubrir un total de 394 puntos de atención en el perímetro autorizado por el Concejo Metropolitano de Quito.

### **3.2.4 Proyecto de Modernización del Sistema de Recaudo y Apoyo a la Operación del Metrobús-Q**

#### **Objetivo estratégico**

Dotar a la Unidad Operadora del Sistema Trolebús – UOST\*, de un moderno Sistema de Recaudación Automatizada (SIR) y de un Sistema de Apoyo a la Operación (SAE) que permita optimizar las rutas y frecuencias del Sistema de Transporte, mejorar el nivel de seguridad, así como facilitar la entrega de información operativa.

<sup>8</sup> De estas, 300 aproximadamente no han podido integrarse a un sistema de control eficaz, debido a que son ocupadas por vehículos de la Policía Nacional y por vehículos privados que supuestamente son propiedad de personal de la Policía Nacional, quienes mantienen una negativa constante al pago de la tarifa.

\* La UOST se transformó en la Compañía Trolebús Quito, CTQ, en año 2008.

### **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US\$ 168.611,19.

### **Porcentaje de avance del Proyecto**

A junio del 2009 se registra un avance del 100% en el primer año de operación. El contrato de concesión a 10 años se encuentra implementado y está en marcha su segundo año de operación

### **Actividades realizadas**

- A partir del segundo año de operación, se conformó un comité de gestión tripartita para coordinar de mejor manera el cumplimiento de obligaciones contractuales.
- Se suspendió el traslado del personal de recaudo comprometido para el segundo año, en respeto a las condiciones contractuales que mantiene el personal sindicalizado de recaudo de la nueva CTQ. En consecuencia, no se implementa aun la comisión prevista de 4.73% correspondiente al pago de nomina del personal de recaudo, hasta que existan condiciones favorables para un posible traslado del personal al Concesionario.
- Se continúa con la gestión ante la CTQ para que se realice la transferencia de recursos necesarios para cumplir con las obligaciones económicas adquiridas con el fiscalizador internacional, quien ha culminado a satisfacción de la CTQ los trabajos previstos.

A la empresa INNOVAR en su calidad de administrador, le corresponde dar seguimiento al cumplimiento del contrato, durante la vigencia del mismo (restan nueve años) y procurar la interoperabilidad de los sistemas de recaudo implementados en el resto de corredores de transporte del DMQ.

## **4. POLÍTICO INSTITUCIONAL**

### **4.1 PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN MUNICIPAL**

#### **Objetivo estratégico**

El Programa de Modernización de la Administración Municipal, que se financia parcialmente con recursos de crédito del BID, tiene un presupuesto de US\$ 17'200.000,00. Su objetivo es fortalecer la gobernabilidad del Municipio incrementando la eficiencia y transparencia en la gestión. Se ejecuta con la coordinación de la Administración General de la Municipalidad.

#### **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US \$ 869.506,84 con fondos de contraparte local.

## **Actividades realizadas**

### **4.1.1 Proyecto Catastro Multifinalitario**

Uno de los subcomponentes del Proyecto de Modernización del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es el proyecto de Catastro Multifinalitario cuyo objetivo es el de establecer un sistema de información pública basado en un catastro Multifinalitario que operará desde una plataforma informática integrada.

El proyecto incluye tres procesos licitatorios:

- Cartografía, levantamiento fotográfico y ortofotografías.
- Relevamiento, levantamiento y digitalización de la información predial.
- Análisis, Diseño, Construcción e Implementación del Sistema de Información Geográfica Catastral para el M.D.M.Q.

Los concursos licitatorios se desarrollarán hasta finales del año en el siguiente orden:

- I. Cartografía.
- II. Relevamiento predial.
- III. Análisis, Diseño, Construcción e Implementación del Sistema de Información Geográfica Catastral para el M.D.M.Q.

## **Inversión realizada**

A junio de 2009 se han invertido US \$ 38.652 de fondos BID y US \$ 149.705 de contraparte local.

## **Porcentaje de avance**

A junio de 2009 el Programa registra un avance del 2% de ejecución.

De acuerdo con lo estipulado en el Anexo A, Numeral IV, 4.05 del Contrato de Préstamo suscrito para el efecto, el proyecto se ejecutaría a través de un único concurso. El MDMQ presentó al BID una propuesta para que el proyecto se ejecute a través de más de un concurso de contratación.

El BID, luego de una consultoría internacional con el objetivo de revisar la propuesta del MDMQ, emitió el 5 diciembre del 2008 su no objeción para que se lleven a cabo los siguientes tres procesos licitatorios dentro de este Proyecto:

- Adquisición de fotografía aérea escala 1:20.0000, aerofotografías y cartografías escala 1:1.000, ortofotografía, ortoimágenes y

levantamientos topográficos de las parroquias rurales, del Distrito Metropolitano de Quito.

- Actualización y Depuración de la Información Catastral de los Predios Urbanos del Distrito Metropolitano de Quito (Unipropiedad y Propiedad Horizontal).
- Análisis, Diseño, Construcción e Implementación del Sistema de Información Geográfica Catastral para el M.D.M.Q.

**a.- Adquisición de fotografía aérea escala 1:20.0000, aerofotografías y cartografías escala 1:1.000, ortofotografía, ortoimágenes y levantamientos topográficos de las parroquias rurales, del Distrito Metropolitano de Quito**

Se llevó a cabo el concurso competitivo de Licitación Pública Internacional para la adquisición de: fotografía aérea escala 1:20.0000, aerofotografías y cartografías escala 1:1.000, ortofotografía, ortoimágenes y levantamientos topográficos de las parroquias rurales, del Distrito Metropolitano de Quito.

El 24 de marzo del 2009, el Directorio de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito adjudicó a la empresa STEREOCARTO S.L. el contrato por un valor de US \$ 1'897.263,20

Con fecha 5 de junio de 2009, la firma STEREOCARTO S.L. presentó la siguiente documentación requerida, previo a la firma del contrato:

- Plan de aseguramiento de calidad
- Domiciliación de la Empresa en el Ecuador
- Nombramiento del Representante Legal
- Garantía de buen uso de anticipo
- Garantía de fiel cumplimiento del contrato

Se han cumplido todos los requisitos para la suscripción del contrato. El tiempo de ejecución de este contrato es de 18 meses.

**b.- Actualización y Depuración de la Información Catastral de los Predios Urbanos del Distrito Metropolitano de Quito (Unipropiedad y Propiedad Horizontal)**

Se llevó a cabo el Concurso Internacional de Firmas Consultoras, mediante la modalidad de Calidad y Costo, para la Actualización y Depuración de la Información Catastral de los Predios Urbanos del Distrito Metropolitano de Quito (Unipropiedad y Propiedad Horizontal).

La Comisión de Contrataciones de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, en sesión celebrada el 6 de mayo de 2009, conoció y aprobó el informe de ponderación técnico y económico de las ofertas presentadas en el concurso, elaborado por la Comisión Técnica de Apoyo y resolvió que se solicite al BID la no objeción correspondiente.

El 12 de mayo de 2009, el BID emitió la no-objeción para iniciar negociación del contrato con TECSULT-AECOM. (US \$ 6'138.000,00)

El proceso listo para iniciar la fase de negociación contractual.

El tiempo de ejecución de este contrato es de 36 meses.

#### **c.- Sistema Informático Geográfico Catastral**

Este componente se previó desarrollarlo mediante un proceso internacional de selección y contratación de consultoría. Sin embargo surgió la posibilidad de ejecutarlo a partir del Proyecto SIG Tierras, recientemente desarrollado en el Ministerio de Agricultura con financiamiento del BID. Con fecha 23 de abril del 2009, mediante oficio No.10672-EMDUQ-2009 se presentó al BID un informe en el cual se sugieren las dos opciones antes señaladas para proceder con la contratación del Sistema Geográfico Catastral.

El 5 de mayo de 2009, mediante Oficio No. CEC 1639/2009 el BID manifestó estar de acuerdo con la propuesta presentada para la construcción del Sistema de Información Geográfico Catastral para el MDMQ a través de la Empresa Metropolitana de Tecnologías de la Información y la Comunicación –EMTIC- bajo la opción de desarrollarlo a partir del SIG Tierras. Sin embargo, se manifestó que debido al cambio de autoridades municipales, es necesario que dicha propuesta se ponga en conocimiento de los nuevos funcionarios del Municipio a fin de facilitar la implementación del catastro multifinanciado.

El 7 de mayo de 2009, el Gerente General de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, mediante Oficio No.10853-EMDUQ-2009 delegó a la Empresa Metropolitana de Tecnología de la Información y la Comunicación que realice las gestiones necesarias tendientes a la suscripción de un convenio con el Ministerio de Agricultura y Ganadería que permita la utilización del sistema SIG Tierras como base para el desarrollo del Sistema de Información Geográfico Catastral para el MDMQ.

Se debe recalcar que los términos de referencia para el tercer componente denominado: "Análisis, Diseño, Construcción e Implementación del Sistema de Información Geográfica Catastral para el M.D.M.Q.", se encuentran listos y totalmente depurados y revisados, trabajo ejecutado en el mes de abril de 2009 por la EMDUQ.

El tiempo previsto para la ejecución de este componente es de 18 meses.

El presupuesto referencial es de US \$ 1'700.000,00.

#### **4.1.2 Proyecto Mejoramiento de la Dirección de Rentas**

A junio de 2009, los sub-proyectos de esta Dirección se encuentran en el siguiente estado:

**Depuración de la Base de Datos de los Contribuyentes:** El objetivo de este proceso es la depuración del padrón impositivo mediante la eliminación de registros inválidos y la incorporación de nuevos contribuyentes en el impuesto de patentes.

En virtud de la ampliación de plazo solicitada por la Dirección de Rentas, la consultoría se encuentra en ejecución y su culminación está prevista para el segundo semestre del 2009.

**Propuesta de un Estatuto Tributario para el MDMQ:** El objetivo de ésta consultoría es la elaboración una propuesta de texto de un Estatuto Tributario del Distrito Metropolitano de Quito, que permita actualizar y racionalizar ordenadamente la normativa jurídica tributaria local, así como elevar los niveles de seguridad jurídica y la calidad en la gestión tributaria.

La firma consultora entregó el documento final el 02 de febrero de 2009 luego de atender las observaciones presentadas por la Dirección de Rentas.

#### **4.1.3 Proyecto Modernización de la Plataforma Informática del MDMQ**

**Adquisición de Hardware y Software y Servicios de Migración:** Los objetivos de este proceso son:

- i. La adquisición de una nueva plataforma informática para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito incluidos los Sistemas Operativos y el licenciamiento de las Bases de Datos que utiliza la organización.
- ii. La migración de los datos de los archivos (VSAM y cartuchos de respaldo) y aplicativos que se encuentran funcionando en el Servidor IBM S/390 MULTIPRISE 2003-207 a la nueva infraestructura de hardware.
- iii. La migración de los aplicativos y servicios que no se encuentran funcionando en el Servidor IBM S/390 MULTIPRISE 2003-207 a la nueva infraestructura de hardware. La adquisición de equipos, software y servicios de migración fue contratada el mes de julio. El hardware y software ya fueron entregados y la migración de la información.

A la presente fecha la nueva plataforma informática ha entrado en producción y se está concluyendo la migración de archivos históricos de la Municipalidad.

**Adquisición de equipamiento para el nuevo Centro de Cómputo del MDMQ:** El objetivo de este proceso es dotar del equipamiento necesario al nuevo Centro de Cómputo donde se alojará la nueva Plataforma Informática del MDMQ.

A la presente fecha los equipos adquiridos para el nuevo centro de cómputo han sido instalados y entregados al MDMQ.

**Diseño e Implantación del Directorio Activo del MDMQ:** El objetivo es contar con un Directorio Activo que se ajuste a las necesidades actuales del MDQM.

El directorio activo fue implementado y entregado al MDMQ en diciembre del 2008.

#### **4.1.4 Proyecto Mejoramiento de la Dirección Administrativa y Reingeniería de Procesos**

**Sistema Integrado de Comunicaciones y Seguridad:** El objetivo es dotar de una adecuada seguridad y comunicación a las distintas dependencias del MDMQ. El plan piloto en el Hogar Javier fue concluido, actualmente se encuentra en ejecución la instalación de sistemas de seguridad y comunicación en el Edificio principal de la Alcaldía, en la dirección Metropolitana Administrativa y Auditoría Interna y en los edificios de la Procuraduría, Informática, Imprenta Municipal, Dirección Metropolitana de Educación Cultura y Deporte, Instituto de Capacitación Municipal (ICAM).

A la presente fecha los sistemas de seguridad han sido instalados, puestos en funcionamiento y entregados al MDMQ.

**Actualización del Inventario Físico y Valoración de Bienes del MDMQ:** El objetivo es la depuración y actualización del inventario físico del MDMQ así como la correcta valorización de sus bienes.

La consultoría concluyó en diciembre del 2008.

#### **4.1.5 Proyecto de Optimización del Sistema Financiero y Contable**

**Adquisición, instalación, puesta funcionamiento, mantenimiento y capacitación de un Sistema Gerencial Financiero para la Dirección Metropolitana Financiera del MDMQ:** El objetivo de este proceso es contar con un Sistema Gerencial Financiero que satisfaga las necesidades tecnológicas de la Dirección Metropolitana Financiera y así implantar en el Municipio técnicas modernas de presupuestación plurianual por resultados y realizar el control e gestión con base en sistemas contables unificados en formato y conectados en red que posibilitarán el seguimiento efectivo en tiempo real de las transacciones municipales.

El diseño e implementación del Sistema Gerencial Financiero fue concluido satisfactoriamente y entregado al MDMQ.

**Adquisición desarrollo e implementación de un Sistema de Coactivas para el MDMQ:** El objetivo de este proceso es satisfacer las necesidades tecnológicas de la Dirección Metropolitana Financiera, y la Jefatura de Coactivas, que utilizando tecnología de punta, facilite los procesos y

actividades de la mencionada Dependencia Municipal, tendiente a cumplir eficaz y eficientemente las demandas de los diversos usuarios de la información de la cartera vencida de forma oportuna, incluyendo la fase de recuperación y cobro de obligaciones impagas por la vía coactiva.

El diseño e implementación del Sistema de Coactivas se encuentra en ejecución, la finalización está prevista para agosto del 2009 debido a una ampliación de plazo.

Por encargo del MDMQ Se han realizado otros proyectos:

**Adquisición e Implementación de: un Sistema Informático de Personas, Seguridad y Auditoria para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito** : El objetivo de este proceso es el de adquirir un Sistema Informático de Personas, Seguridad y Auditoria que satisfaga las necesidades tecnológicas del Municipio de Quito, que utilizando tecnología de punta facilite los procesos y actividades tendientes a cumplir eficaz y eficientemente las demandas de los diversos usuarios en lo que respecta a la información del registro municipal.

El diseño e implementación del sistema fue concluido satisfactoriamente.

**Adquisición e implementación del Módulo de Mantenimiento de la Ficha Catastral del MDMQ:** El objetivo de este proceso es el análisis, diseño, construcción, implementación, pruebas y capacitación del Módulo de Mantenimiento de la ficha catastral que satisfaga las necesidades operativas del proceso de actualización del catastro y de la Dirección de Avalúos y Catastros del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En este contexto, uno de los componentes del Proyecto de Catastro es el relevamiento de la información de aproximadamente 625.000 predios, información que debe ser depositada, procesada y verificada mediante sistemas y programas informáticos estructurados especialmente para este propósito.

Con este propósito, en el mes de julio del año 2008, la EMDUQ contrató con empresa INTELLECENTER SOFT Cía. Ltda., el análisis, diseño, construcción, implementación, pruebas y capacitación del Módulo de Mantenimiento de la Ficha Catastral. En el proceso de contratación participaron delegados de la Unidad Central de Gobierno Electrónico del Municipio Metropolitano. Esta misma Unidad tomó a cargo el seguimiento, supervisión y fiscalización de contrato, cuyo plazo de ejecución se estipuló en cuatro meses.

La Dirección de la Unidad Central de Gobierno Electrónico, mediante oficio N° 000747, de 25 de mayo de 2009, solicita la terminación del referido contrato suscrito, de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes establecidas en la Ley de Contratación Pública del Ecuador y por convenir a los intereses institucionales”.

La solicitud está siendo analizada por el área jurídica de la Empresa y se ha pedido a la Administración General del MDMQ su pronunciamiento al respecto.

A la fecha, por pedido de la Supervisión, la EMDUQ ha pagado a la empresa contratista, la suma de US \$ 18.233,60, que representa aproximadamente el 40% del valor total del contrato.

#### PROCURACIÓN JUDICIAL

Este tema no ha sido abordado en los informes presentados por la Gerencia General durante estos ocho años y medio a cargo de la Empresa. La razón ha sido simplemente que la procuración judicial ha sido una actividad permanente en la que hemos puesto todo nuestro empeño. Para la presente administración es motivo de sano orgullo informar que la Empresa ha sabido defender los intereses del Municipio y los suyos con total entrega y dedicación. Con excepción de un caso, que inmediatamente señalaremos, en estos ocho años y medio de gestión la Empresa tiene la satisfacción de no haber perdido un solo juicio o procedimiento arbitral en los que ha debido intervenir. La defensa de la Empresa en las causas importantes, ha estado a cargo de un abogado externo, excepto en el caso que luego reseñamos, para el que se contrató un muy destacado estudio jurídico. Las demás causas las ha llevado un abogado interno.

La excepción a esta positiva gestión en materia de procuración judicial es el conocido reclamo laboral de los ex trabajadores de la Empresa Metropolitana de Transporte EMT, que fueron liquidados en los términos del acta transaccional aprobada por sentencia del Tribunal de Conciliación y Arbitraje en la que se dispuso el archivo del pliego de peticiones, causa que inconstitucional e ilegalmente fue reabierta en el Ministerio del Trabajo y, violentando absolutamente todos los principios legales y el debido proceso, interpretando antojadizamente una resolución de la Corte Constitucional, e inclusive desacatando abiertamente tal resolución se ha dispuesto el embargo de las cuentas corrientes de la Empresa y se pretende duplicar el pago de las indemnizaciones a los trabajadores, reservándose una jugosa cantidad para el Comité de Empresa de los ex trabajadores.

Este caso ha causado verdadero estupor y alarma a juristas y personas que se han enterado de este insólito hecho y ha generado un sin número de comentarios en torno al estado de corrupción en el país. Los entendidos en la materia que han llegado a conocer este caso se resisten a creer que en nuestro país esté sucediendo este tipo de hechos. De nada ha servido que la Empresa haya contratado a los más destacados juristas para intervenir en este caso. De nada ha servido que se entablen acciones penales contra los malos servidores públicos. De nada ha servido que los juristas hayan presentado escritos, alegatos y más peticiones sustentando los más acertados argumentos legales. Simplemente, quienes estaban a cargo del caso se limitaban a disponer que los escritos ser agreguen al proceso y a no revisarlos, peor tomarlos en cuenta. Para colmo, las providencias claves, adversas al Municipio y a la Empresa nunca fueron notificadas ni a la Empresa ni al Municipio. En esas condiciones, cualquier defensa jurídica resulta inútil.

En informe aparte estamos presentando al actual Directorio y a las nuevas autoridades municipales, un detalle sobre este insólito caso, a fin de que se retome la defensa e inclusive se presenten denuncias contra la serie de atropellos en el trámite y resolución final de esta causa.

Retomando lo dicho al comienzo de este capítulo, en todas las causas judiciales, arbitrales y arreglos extrajudiciales, la Empresa ha llevado exitosamente todos los casos y ha defendido en términos altamente satisfactorios sus intereses y los del Municipio Metropolitano. Como ejemplo citemos dos casos. Una demanda por US \$ 1'600.000 dólares planteada en contra del Municipio por incumpliendo de obligaciones contractuales, en torno al proyecto de Instalación de la Red de Monitoreo del Aire que en un comienzo estuvo a cargo del Municipio, se logró reducir a US \$ 128.000. En un juicio de expropiación por parte del Municipio, del inmueble que hoy ocupa el Centro Comercial Granada, el juez impuso un precio extremadamente elevado; en un hecho inédito en la jurisprudencia nacional, nuestro abogado externo logró obtener un recurso de casación y viabilizar una decisión final equitativa en cuanto al precio de inmueble.

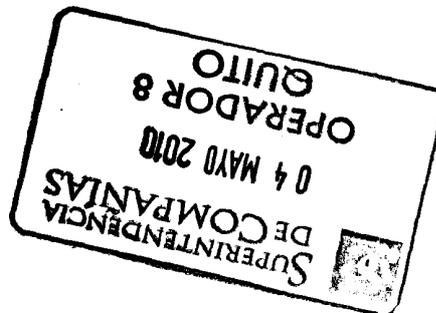
#### COMENTARIO FINAL

Para quienes hacemos la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, comenzando por el señor Alcalde y los señores miembros del Directorio y terminando con el servidor que percibe el menor nivel de remuneración, es motivo de íntima satisfacción haber sido parte de esta gestión y haber tenido los resultados que en este documento han sido escuetamente descritos. Es importante destacar que los logros no sólo se deben circunscribir a haber cumplido los planes operativos y los programas de trabajo, sino haber hecho todo ello con responsabilidad, mística y un alto sentido de la ética.

Como Gerente General y responsable directo de la Empresa debo destacar que mi esfuerzo siempre se centró en responder con creces y con el más alto sentido de lealtad, a la confianza en mi depositada por el señor Alcalde, los miembros del Directorio, la autoridades y colaboradores del Municipio y de la propia Empresa. A todos ellos muchas gracias por el apoyo y la amistad brindada que la llevaré como la experiencia más entrañable en este inolvidable tramo de mi vida.

Julio de 2009

  
Edmundo Arregui Solano  
GERENTE GENERAL

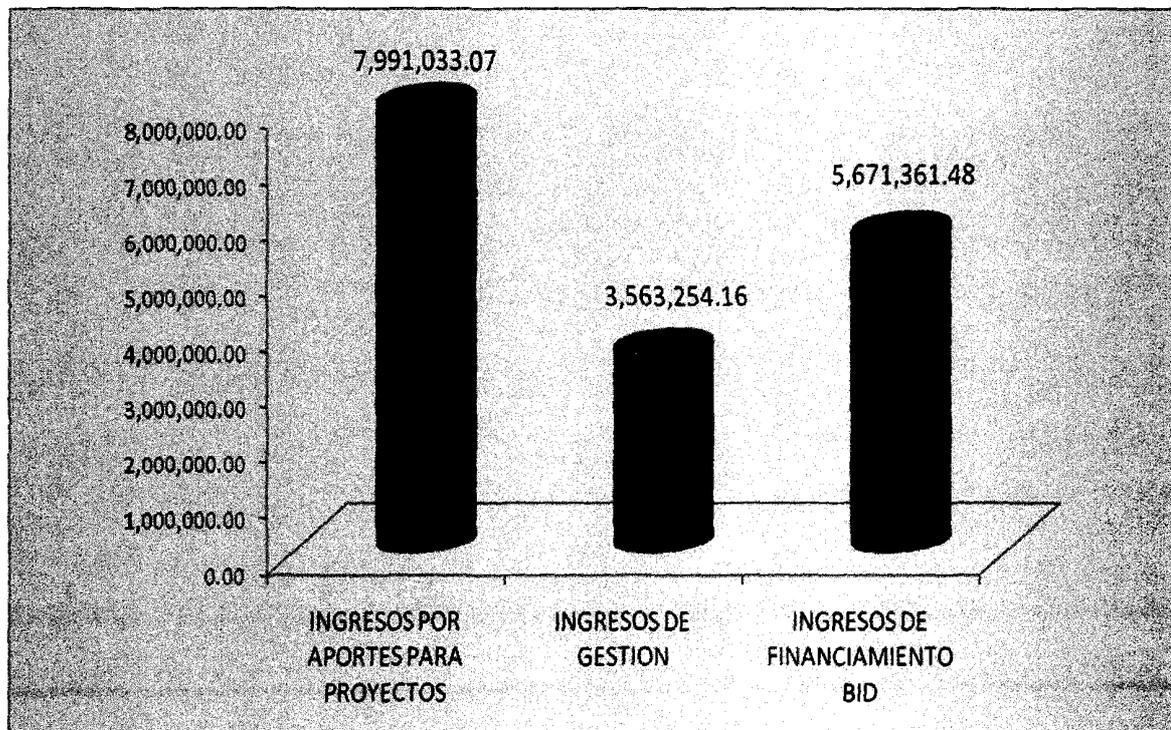


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO  
RESUMEN DEL MOVIMIENTO FINANCIERO DEL PRIMER SEMESTRE 2009

Durante el año 2009 en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito ha administrado US \$ 17,289,671.43 en la ejecución de varios proyectos previstos en el Plan Operativo 2009.

I.- INGRESO DE RECURSOS :

Un resumen clasificado por el origen de los recursos es el siguiente:



DETALLE DE INGRESOS

DETALLE DE INGRESOS 2009	
<b>1. INGRESOS POR APORTES PARA PROYECTOS</b>	<b>7,991,033.07</b>
ILUSTRE MUNICIPIO DE QUITO	
AMPLIACION Y REMODELACION UNIDAD DE SALUD ELOY ALFARO	21,960.00
CENTRAL DE ABASTOS	160,836.33
CONSTRUCCION UNIDAD EDUCATIVA EUGENIO ESPEJO	1,000,000.00
LICENCIAMIENTO SOFTWARE MDMQ	14,691.19
QUITO CULTURA	500,000.00
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	2,286,153.11
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO II	438,079.36
EDUCANET	1,500,000.00
EMPRESAS METROPOLITANAS	
QUITO CULTURA	270,000.00
FONSAJ	
QUITO CULTURA	150,000.00
BEDE	
TERMINAL TERRESTRE QUITUMBE	1,358,713.08
OTRAS INSTITUCIONES	
PUBLICIDAD EXTERIOR Y SEÑALIZACION VIAL	290,600.00
<b>2. INGRESOS DE GESTION</b>	<b>3,563,254.16</b>
TARIFAS	2,563,701.10
VENTA DE INMUEBLES	626,842.41
ARRIENDOS	207,564.48
OTROS	121,205.03
RESULTADOS DE PROYECTOS	43,941.14
<b>3. INGRESOS DE FINANCIAMIENTO BID</b>	<b>5,671,361.48</b>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS	4,930,208.56
REHABILITACION CENTRO HISTORICO II FASE	741,152.92
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>17,225,648.71</b>

**II.- UTILIZACION DE RECURSOS**

Durante el primer semestre del año 2009 la empresa desarrolló importantes proyectos como parte de la planificación aprobada por el Directorio.

**1.- PLAN MAESTRO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE**

Uno de los ejes de intervención impulsado por la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito es el social en donde se continúa con la construcción y equipamiento de la Unidad Educativa Eugenio Espejo con una inversión de USD 2,150,441.00 y la Unidad Educativa del Milenio con una inversión de USD 2,731,992.00 hasta la presente fecha.

PROYECTO	INVERSIONES			
	2007	2008	2009	Total
CONSTRUCCION UNIDAD EDUCATIVA EUGENIO ESPEJO	516,357	1,454,269	179,815	2,150,441
CONSTRUCCION UNIDAD EDUCATIVA DEL MILENIO	0.00	1,629,428	1,102,564	2,731,992
<b>Total</b>	<b>516,357</b>	<b>3,083,698</b>	<b>1,282,379</b>	<b>4,882,434</b>

Apoyando al fortalecimiento del sistema de salud municipal la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito implemento el proyecto de remodelación y ampliación de la Unidad de Salud Eloy Alfaro cuya inversión en el presente semestre fue de USD 275,586.76

PROYECTO	INVERSIONES			
	2007	2008	2009	Total
AMPLIACION Y REMODELACION UNIDAD DE SALUD ELOY ALFARO	15,285.84	802,408.17	275,586.76	1,093,280.77
<b>Total</b>	<b>15,285.84</b>	<b>802,408.17</b>	<b>275,586.76</b>	<b>1,093,280.77</b>



**2.- PROYECTO QUITO EDUCANET**

El objetivo del proyecto es cooperar con el desarrollo integral de la educación en el Distrito Metropolitano de Quito de conformidad con los estudios realizados y etapas programadas se ha realizado la adquisición de varios bienes y servicios necesarios para la ejecución del proyecto. Hasta la presente fecha se ha invertido USD 1,433,251.56 de los cuales USD 469,166.21 corresponde al primer semestre del 2009.

**3.- PLAN MAESTRO DE VIVIENDA**

PROYECTO	INVERSION TOTAL						Total
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
CAMINO REAL	602,146.32	322,384.33	740,026.74	1,807,468.70	1,723,041.61	632,635.05	5,827,702.75
CIUDAD BICENTENARIO-TAJAMAR			77,700.30	403,045.31	458,718.65	136,203.30	1,075,667.56
CIUDAD QUITUMBE			264,520.65	391,665.22	93,243.37	13,943.99	763,373.23
PROYECTO IESS MDMQ			40,832.64	28,672.20	180.72	104.92	69,790.48
EL GARROCHAL			50,382.43	13,824.81	7,035.94	24,707.13	95,950.31
PLAN HABITACIONAL LULUNCOTO			1,705.44	616.45	8,109.42	161,634.16	172,065.47
<b>Total</b>	<b>602,146.32</b>	<b>322,384.33</b>	<b>1,175,168.20</b>	<b>2,645,292.69</b>	<b>2,290,329.71</b>	<b>969,228.55</b>	<b>8,004,549.80</b>

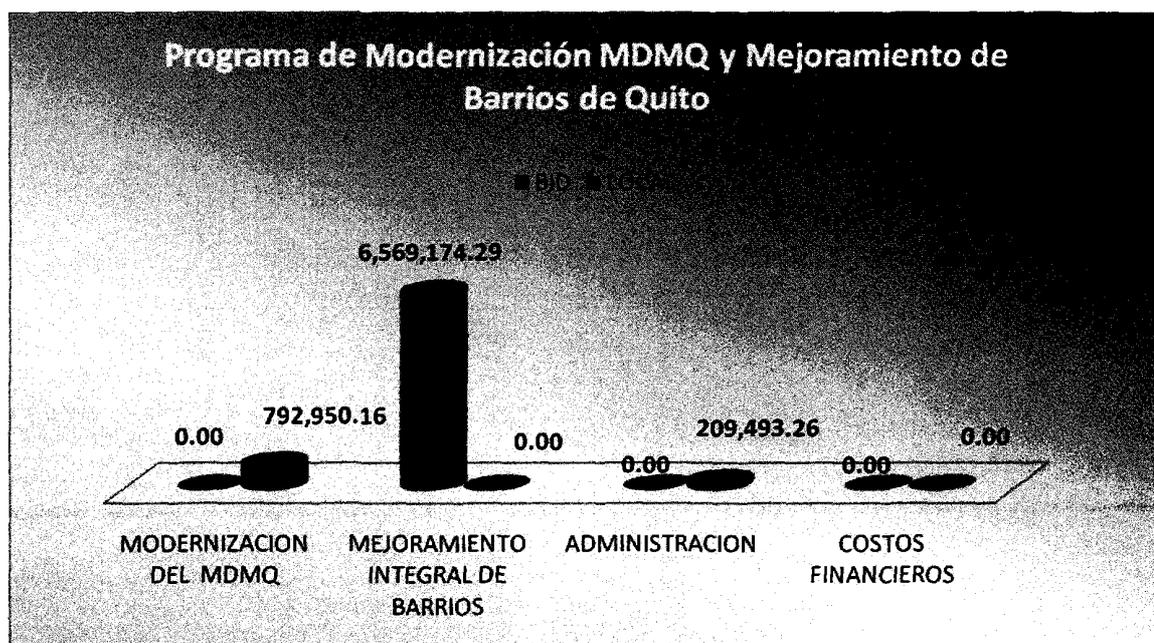


#### 4. PROGRAMA DE MODERNIZACION DEL MDMQ Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS DE QUITO

Con fecha 9 de junio del 2006, el Banco Interamericano de Desarrollo aprobó a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito el contrato de préstamo para financiar el Programa de Modernización del Municipio y de Mejoramiento Integral de Barrios de Quito, que tiene como propósito general el fortalecer la gobernabilidad del Municipio de Quito, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de las familias que habitan en los barrios más pobres.

En este semestre se utilizaron \$ 7,571,617.71 dólares según el siguiente detalle de desembolsos:

PROGRAMA DE MODERNIZACION MDMQ Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS DE QUITO					
	RUBROS	BID	LOCAL	TOTAL	%
I.	MODERNIZACION DEL MDMQ	0.00	792,950.16	792,950.16	10.47%
II.	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	6,569,174.29	0.00	6,569,174.29	86.76%
III.	ADMINISTRACION	0.00	209,493.26	209,493.26	2.77%
IV.	COSTOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00%
	<b>TOTALES</b>	<b>6,569,174.29</b>	<b>1,002,443.42</b>	<b>7,571,617.71</b>	<b>100.00%</b>



A continuación se detalla los componentes de cada uno de los rubros del programa de Modernización MDMQ y mejoramiento de barrios de Quito.

**I. MODERNIZACIÓN DEL MDMQ**

En este semestre se ha desembolsado \$ 792,950.16 dólares recibidos por desembolsos BID y aporte local.

1. MODERNIZACION MDMQ					
	COMPONENTES	BID	LOCAL	TOTAL	%
1.1	MODERNIZACION CATASTRAL Y TRIBUTARIA	0.00	51,888.28	51,888.28	6.54%
1.2	MODERNIZACION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	0.00	353,003.29	353,003.29	44.52%
1.3	FORTALECIMIENTO EMDUQ	0.00	388,058.59	388,058.59	48.94%
	TOTALES	0.00	792,950.16	792,950.16	100.00%

**II. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS**

El desembolso realizado por la empresa en el presente año es de \$ 6,569,174.29 dólares provenientes del financiamiento de los cuales el 100 % esta destinado a la ejecución de obras .

2. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS					
	COMPONENTES	BID	LOCAL	TOTAL	%
2.01	ESTUDIOS	0.00	0.00	0.00	0.00%
2.02	OBRAS	6,569,174.29	0.00	6,569,174.29	100.00%
2.03	FISCALIZACION	0.00	0.00	0.00	0.00%
	TOTALES	6,569,174.29	0.00	6,569,174.29	100.00%

### III. ADMINISTRACION Y COSTOS FINANCIEROS

Los costos operativos del programa ascienden a \$ 209,493.26 de dólares, que representa el 2.77% de la inversión del proyecto.

Este rubro incluye principalmente la consultoría de la línea base del programa; los honorarios de los profesionales de la unidad así como los suministros y materiales requeridos en el funcionamiento de la unidad ejecutora.

### 5.- REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO DE QUITO II FASE

El 29 de diciembre del 2005, se suscribió entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Banco Interamericano de Desarrollo BID, el contrato de préstamo para financiar el Programa de Rehabilitación del Centro Histórico de Quito (Segunda Etapa) con el objeto de contribuir al desarrollo del potencial económico, social y cultural del Centro Histórico, consolidando los logros alcanzados en la primera etapa del programa e impulsando acciones claves para una nueva fase de su desarrollo.

Un detalle del movimiento económico del préstamo durante el presente semestre es el siguiente:

REHABILITACION CENTRO HISTORICO DE QUITO SEGUNDA ETAPA					
	COMPONENTES	BID	LOCAL	Total	%
1	ADMINISTRACION	26,150.00	84,748.29	110,898.29	15.00%
2	SOSTENIBILIDAD SOCIAL	157,291.81	0.00	157,291.81	22.50%
3	DESARROLLO ECONOMICO	95,157.96	0.00	95,157.96	4.00%
4	INFRAESTRUCTURA BASICA	662,854.02	168,950.26	831,804.28	50.00%
5	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	0.00	1,717.70	1,717.70	8.00%
6	COSTOS FINANCIEROS	0.00	64,022.72	64,022.72	0.50%
<b>TOTAL</b>		<b>941,453.79</b>	<b>319,438.97</b>	<b>1,260,892.76</b>	<b>100.00%</b>



**6.- FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MDMQ**

Con fecha 19 de junio del 2008 se suscribe el contrato para la ejecución del programa de Fortalecimiento Institucional de la Secretaria de Desarrollo Social del MDMQ cuyo objeto es fortalecer la capacidad institucional para que pueda cumplir de manera eficiente su rol de rectora de políticas y coordinadora del eje social, en este semestre el detalle de la inversión realizada es el siguiente.

FORTALECIMIENTO SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL-MDMQ					
	COMPONENTES	BID	LOCAL	Total	%
1	SUB TOTAL INTERVENCION AREA DE PROTECCION SOCIAL	1,785.71	0.00	1,785.71	3.86%
2	SUB TOTAL FORT. SDES- EQUIPO TECNICO	22,749.18	0.00	22,749.18	49.14%
3	SUB TOTAL INTERVENCION AREA DE PROTECCION SOCIAL	6,696.43	0.00	6,696.43	14.47%
4	SUB TOTAL OTROS GASTOS	9,763.73	0.00	9,763.73	21.09%
5	SEGUIMIENTO Y EVALUACION	5,298.00	0.00	5,298.00	11.44%
	TOTAL	46,293.05	0.00	46,293.05	100.00%

## 7.- FONDO MULTILATERAL DE INVERSIONES

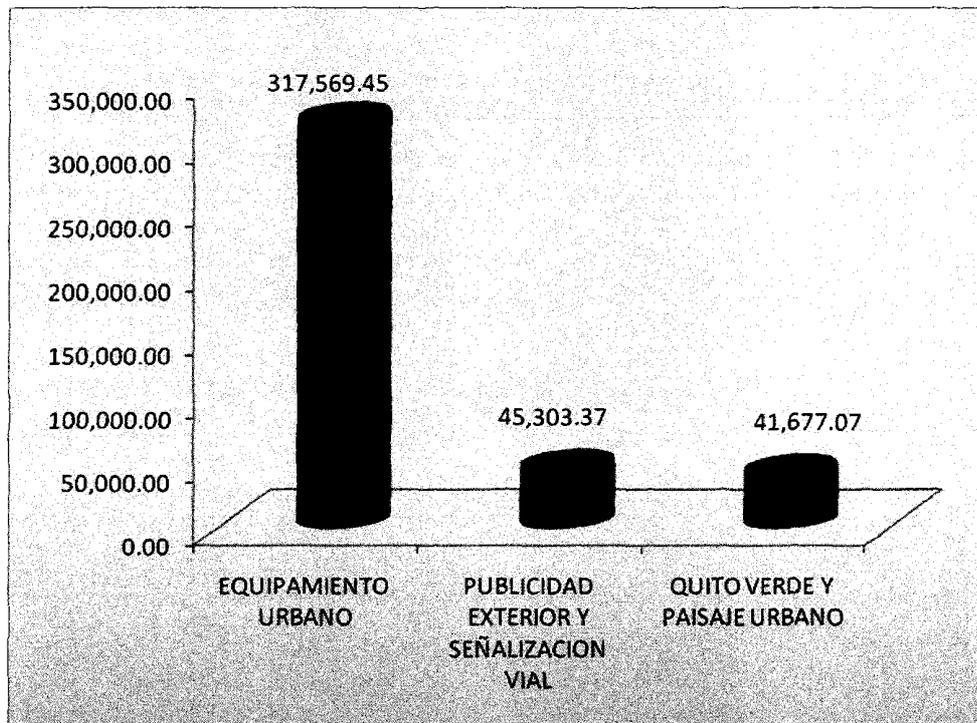
Con fecha 4 de enero del 2008 se suscribe el contrato para la ejecución de este programa cuyo objeto es contribuir al desarrollo socio-económico del Centro Histórico a través de la promoción de sus industrias culturales, articulando la oferta y demanda del sector como también fomentando la asociación público-privada.

FONDO MULTILATERAL DE INVERIONES					
	COMPONENTES	BID	LOCAL	Total	%
1	COSTO OPERATIVO FOMIN	29,584.80	0.00	29,584.80	33.20%
2	CO-FINANCIAMIENTO CONCURSABLE	3,500.00	0.00	3,500.00	3.93%
3	DESARROLLO Y ARTICULACION ENC.	0.00	29,400.00	29,400.00	32.99%
4	DESARROLLO Y ARTICULACION REDES	1,159.57	16,800.00	17,959.57	20.15%
5	DIFUSION DEL PROYECTO	6,890.00	0.00	6,890.00	7.73%
6	OTROS	1,773.74	0.00	1,773.74	1.99%
	TOTAL	42,908.11	46,200.00	89,108.11	100.00%

## 8.- ESPACIO PÚBLICO

La Empresa de Desarrollo Urbano de Quito ha desarrollado un programa mediante el cual busca homologar, unificar y estandarizar los elementos del espacio público en el DMQ. En el presente año la inversión realizada asciende a USD 164,333.48 que incluye equipamiento urbano, publicidad exterior y señalización vial y paisaje urbano

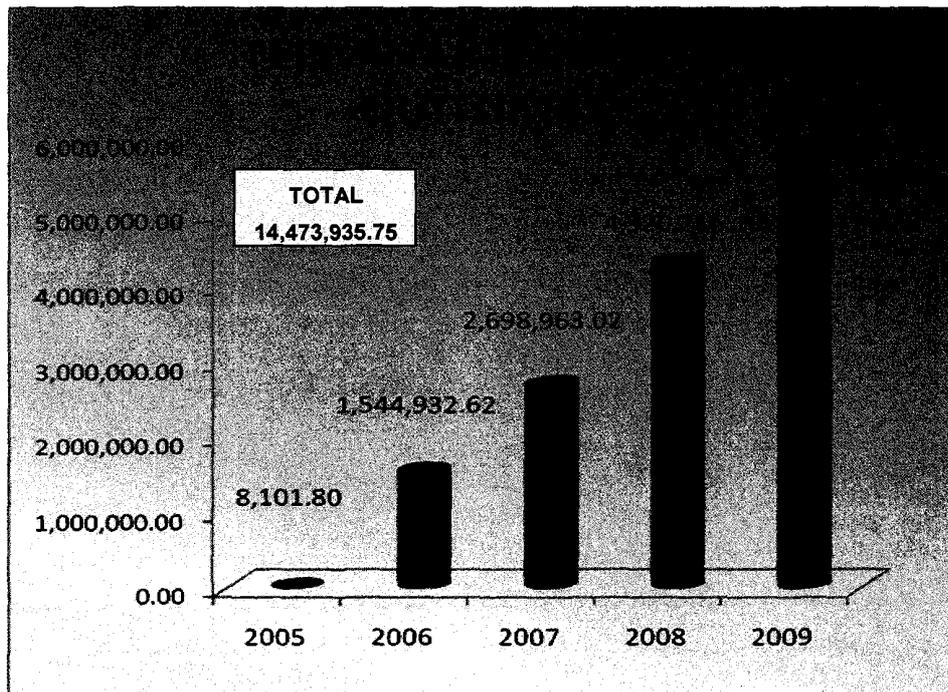
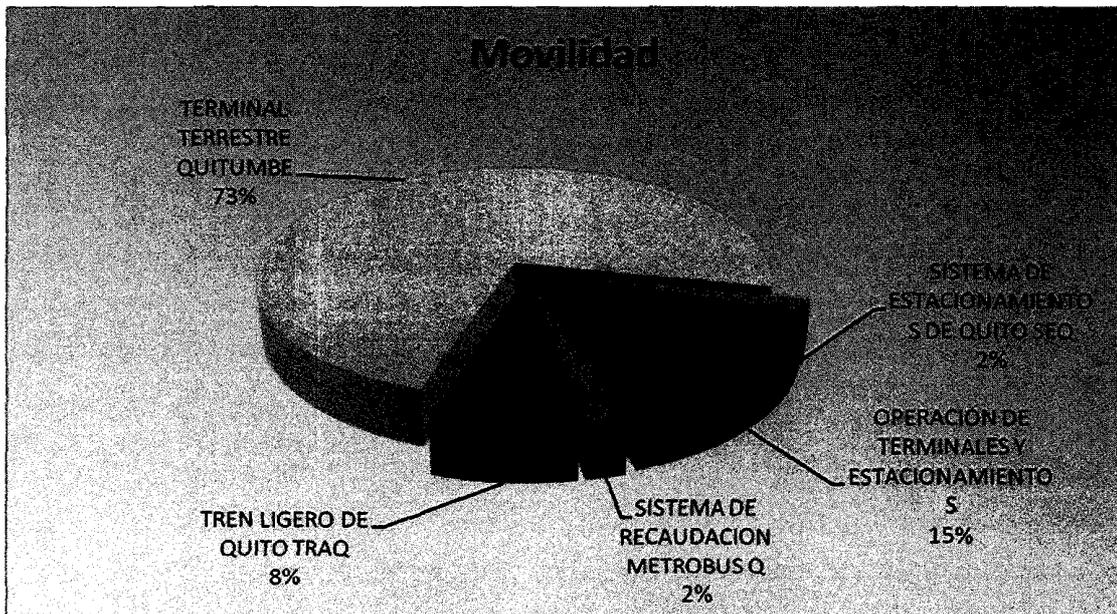
Proyecto	2006	2007	2008	2009	TOTAL
EQUIPAMIENTO URBANO	34,346.90	94,093.19	53,866.00	135,263.36	317,569.45
PUBLICIDAD EXTERIOR Y SEÑALIZACION VIAL	3,375.00	5,115.50	9,027.00	27,785.87	45,303.37
QUITO VERDE Y PAISAJE URBANO	6,010.67	19,266.94	15,115.21	1,284.25	41,677.07
<b>Total</b>	<b>43,732.57</b>	<b>118,475.63</b>	<b>78,008.21</b>	<b>164,333.48</b>	<b>404,549.89</b>



### 9.- PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD

Con el objeto de mejorar el sistema de transporte del Distrito Metropolitano de Quito Innovar a puesto en marcha varios proyectos tales como la Construcción de la Nueva Terminal Terrestre en Quitumbe que facilitará el acceso a la ciudad y descongestionará las vías urbanas, también está en marcha la implementación del TRAQ como nuevo sistema de transporte masivo, más eficiente, seguro y rápido que mejorara la calidad del transporte público de los ciudadanos. Se dotará de un sistema integral de estacionamientos tarifados que mejorará la circulación vehicular y peatonal.

INVERSION	
Proyecto	2009
TREN LIGERO DE QUITO TRAQ	613,417.12
TERMINAL TERRESTRE QUITUMBE	5,901,722.13
SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS DE QUITO SEQ	134,153.75
OPERACIÓN DE TERMINALES Y ESTACIONAMIENTOS	1,214,642.48
SISTEMA DE RECAUDACION METROBUS Q	168,611.19
<b>Total</b>	<b>6,649,293.00</b>



**10.- PLAN MAESTRO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL**

Por medio del programa de modernización de MDMQ se busca incrementar la eficiencia y transparencia de la gestión municipal. En este primer semestre La Empresa de desarrollo urbano de Quito ha invertido USD 869,506.84

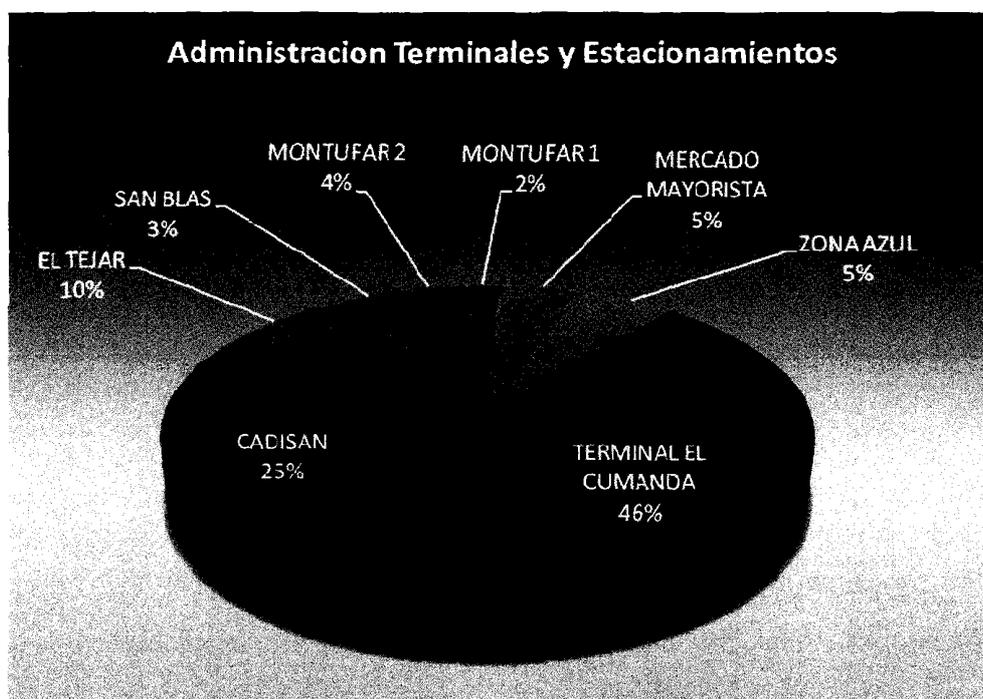
INVERSION TOTAL				
Proyecto	2007	2008	2009	TOTAL
PROGRAMA DE MODERNIZACION DEL MDMQ	933,448.36	1,585,997.46	869,506.84	3,388,952.66
<b>Total</b>	<b>933,448.36</b>	<b>1,585,997.46</b>	<b>869,506.84</b>	<b>3,388,952.66</b>

**11.- ADMINISTRACION DE ESTACIONAMIENTOS**

Por mandato de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito administra los estacionamientos del Centro Histórico.

El resumen del movimiento económico desde el 1 de enero y el 30 de junio del 2009 es el siguiente:

ADMINISTRACION TERMINALES Y ESTACIONAMIENTOS			
Parqueadero	Ingresos	Egresos	Saldo
TERMINAL EL CUMANDA	1,315,108.87	881,000.74	434,108.13
CADISAN	362,049.23	122,167.83	239,881.40
EL TEJAR	163,206.89	73,568.79	89,638.10
SAN BLAS	91,251.41	62,872.64	28,378.77
MONTUFAR 2	120,718.62	80,327.59	40,391.03
MONTUFAR 1	87,764.90	68,579.33	19,185.57
MERCADO MAYORISTA	249,634.02	201,878.58	47,755.44
ZONA AZUL	151,633.92	100,237.57	51,396.35
<b>Total</b>	<b>2,140,099.92</b>	<b>1,288,516.92</b>	<b>950,734.79</b>



## 12.- QUITO CULTURA

Para el desarrollo de las actividades y de los eventos realizados en este programa se invirtieron USD 1,985,471.89 entre eventos culturales y artísticos.

QUITO CULTURA	
CUENTA	VALOR
COSTO DE PROYECTOS Y EVENTOS	543,003.86
GASTOS DE PERSONAL	92,053.57
GASTOS DE OPERACIÓN	120,615.08
<b>TOTAL</b>	<b>755,672.51</b>