

METROHOTEL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

METROHOTEL CIA. LTDA., está constituida en el Ecuador y su actividad principal es promoción, mantenimiento y administración de toda actividad turística.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la Avenida 12 de Octubre N26-97 y Abrahán Lincoln, edificio Torre 1492, piso 16 oficina 1601.

2. BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros adjuntos y sus notas son de responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Los estados financieros no consolidados de Metrohotel Cía. Ltda., para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados y autorizados por el directorio.

Base de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, planta y equipo. A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Efectivo en caja y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están en riesgo significativo de cambios en su valor.

Activos financieros

Cuentas y documentos por cobrar, cuentas por cobrar a compañías relacionadas

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se mide al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activo no corrientes.

Inventarios

Se encuentran valuados como siguen:

Mercadería: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden a su valor neto de realización

Importaciones en tránsito: al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

Propiedad, planta y equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo se registran inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil, posteriormente al registro inicial, el saldo de los elementos de propiedad, planta y equipo es disminuido por la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que ocurren, los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan beneficios económicos futuros.

Pasivos financieros

Acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles a deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada periodo.

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable

Ingreso de actividades ordinarias

Proviene de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, por el cual, los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación es probable los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad.

Gastos de operación

Están constituidos por: gastos financieros, administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio, estos gastos de operación se registran al costo histórico y son reconocidos por la compañía sobre base del devengado.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

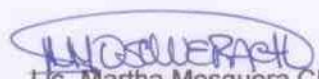
Estado de flujos del efectivo

Se incluye todos aquellos flujos del efectivo relacionados con el giro del negocio, originados por las actividades de la operación, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento.



Dr. Alfredo Gallegos Banderas

PRESIDENTE EJECUTIVO



Lic. Martha Mosquera Checa

CONTADOR