

**C.P.A.
TOMAS CHANG YANEZ
AUDITOR EXTERNO**

Al Accionista de

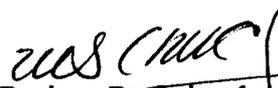
Metrohotel C. A.:

He auditado el balance general adjunto de METROHOTEL C. A. (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Metrohotel C. A., al 31 de diciembre del 2000, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

C.P.A. Tomás Chang Yánez


Registro Profesional
SC RNAE 032

Guayaquil, Ecuador
23 de marzo del 2001

METROHOTEL C. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	53,010.37
Cuentas por cobrar	46,417.78
Total activos corrientes	<u>99,428.15</u>

ACTIVO FIJO 1,473,144.14

ACTIVOS DIFERIDOS

Total de activos 2,445,536.74

PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	420,040.13
Cuentas por pagar	149,293.17
Pasivos acumulados	4,158.42
Total de pasivos corrientes	<u>573,491.72</u>

DEUDA A LARGO PLAZO A ACCIONISTA

Total de pasivos 693,722.45
1,267,214.17

PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:

Capital social suscrito y pagado, 800 acciones de US\$1 cada una	800.00
Aportes para futuro aumento de capital	6,081.28
Capital adicional	1,134,561.31
Utilidades apropiadas	1,721.76
Utilidades no apropiadas	35,158.22
Total de patrimonio del accionista	<u>1,178,322.57</u>
Total de pasivo y patrimonio del accionista	<u>2,445,536.74</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

METROHOTEL C. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

INGRESOS:		
Alquiler de barco		560,004.00
Otros operacionales, neto		<u>23,647.40</u>
Total ingresos		<u>583,651.40</u>
GASTOS:		
Generales y de administración	12,310.92	
Depreciación	195,800.13	
Financieros	185,516.18	
Pérdida en cambio	<u>501,275.26</u>	<u>894,902.49</u>
Pérdida antes de otro ingreso		<u>(311,251.09)</u>
OTRO INGRESO:		
Utilidad por el resultado de exposición a la inflación		<u>307,092.70</u>
Pérdida del año		<u>(4,158.39)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

METROHOTEL C. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Capital social suscrito y pagado	Aportes para futuro aumento de capital	Capital adicional	Reserva por revalo- rización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Utilidades apropiadas	Utilidades no apropiadas
Saldos al 31 de diciembre de 1999	400.00	6,081.28	-	257,399.25	-	-	26,322.33
Más (menos) transacciones durante el año-							
Incremento neto de capital	400.00	-	-	-	-	-	-
Efecto neto por reexpresión monetaria integral	-	-	-	117,773.67	759,388.39	-	14,716.04
Transferencia a reserva por revalorización de patrimonio	-	-	-	759,388.39	(759,388.39)	-	-
Transferencia a reservas	-	-	-	-	-	1,721.76	(1,721.76)
Transferencia a capital adicional	-	-	1,134,561.31	(1,134,561.31)	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(4,158.39)
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>800.00</u>	<u>6,081.28</u>	<u>1,134,561.31</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,721.76</u>	<u>35,158.22</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

METROHOTEL C. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Pérdida del año (4,158.39)

Conciliación de la utilidad y el efectivo:

Depreciación 195,800.13
Utilidad por el resultado de exposición a la
inflación (307,092.70)
Amortización pérdidas cambiarias, y otros 501,275.26
385,824.30

Aumento (disminución) en:

Cuentas por cobrar 249.22
Porción corriente de la deuda a largo plazo 40,654.52
Cuentas por pagar 39,074.08
Pasivos acumulados (3,372.83)

Efectivo neto proveniente de actividades de opera-
ción 462,429.29

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento (disminución) de:

Incremento de capital 400.00
Deuda a largo plazo (420,040.13)
Efectivo neto proveniente de actividades de
financiamiento (419,640.13)

Aumento de caja y bancos 42,789.16

Saldo de caja y bancos al inicio del año 10,221.21

Saldo de caja y bancos al final del año 53,010.37

Las notas adjuntas son parte integral de este estado.

METROHOTEL C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

Metrohotel C. A. se constituyó en el año de 1995 con el objeto social de dedicarse principalmente a promover y administrar todo tipo de actividad turística incluyendo las actividades relacionadas a lo mismo. Actualmente, la Compañía es propietaria de un barco que lo está alquilando a una entidad promotora de turismo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Hasta el 31 de marzo del 2000, la Compañía mantenía sus registros contables en sucres. A partir de dicha fecha los registros contables de la Compañía son llevados en dólares de E.U.A. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

CAPITAL ADICIONAL.- El capital adicional corresponde al saldo de la reserva por revalorización del patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la reexpresión monetaria integral hecha por la Compañía al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2000.

REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL.- Durante enero del año 2000, el Gobierno Nacional decretó un cambio en su moneda, de sucres a dólares de E.U.A. al tipo de cambio libre de S/.25.000 por cada dólar de E.U.A. Además, la Compañía siguiendo disposiciones legales vigentes decretadas por el referido Gobierno Nacional, procedió a realizar la reexpresión monetaria integral de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000, lo cual originó un efecto neto de (759,388.39).

ACTIVO FIJO.- El activo fijo está registrado al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a la cuenta de activo fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento, que no extienden la vida útil del activo, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse el activo fijo. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de línea recta sobre la vida útil estimada del activo.

3. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2000, el activo fijo consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre de 1999	Movimiento del 2000 <u>Adiciones</u>	Saldos al 31 de diciembre del 2000	Vida útil estimada años
Barco:				
Costo de adquisición	2,295,809.02	-	2,295,809.02	10
Menos- Depreciación acumulada	<u>626,864.75</u>	<u>195,800.13</u>	<u>822,664.88</u>	
	<u>1,688,944.27</u>	<u>195,800.13</u>	<u>1,473,144.14</u>	

4. DEUDA A LARGO PLAZO A ACCIONISTA

Al 31 de diciembre del 2000, la deuda a largo plazo a accionista consistía en:

Special Expeditions Inc. al 13,65% de interés anual, con pagos mensuales de US\$46.667 hasta el año 2003.	1,113,762.58
Menos- Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>(420,040.13)</u>
	<u>693,722.45</u>

5. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar y pagar consistían en:

	Saldo bruto		Saldo neto	
	Por cobrar	Por pagar	Por cobrar	Por pagar
Special Expeditions Inc.	46,667.00	115,532.15	-	68,865.15
Tarjetas de crédito	45,195.94	-	45,195.94	-
Etica	206.24	17,893.31	-	17,687.07
Otras	<u>1,221.84</u>	<u>62,740.95</u>	<u>1,221.84</u>	<u>62,740.95</u>
	<u>93,291.02</u>	<u>196,166.41</u>	<u>46,417.78</u>	<u>149,293.17</u>

6. LIMITACIONES DEL ACUERDO

El 29 de mayo de 1997, se firmó un acuerdo entre Special Expeditions Inc. (el único accionista de Metrohotel C. A.) y Metropolitan Touring C. A. (el operador del barco de la Compañía). En este acuerdo se establecieron las principales cláusulas siguientes:

- a. Special Expeditions Inc. no puede vender, transferir o dar en garantía el 100% de sus acciones en Metrohotel C. A., sin que exista una aprobación escrita de Metropolitan Touring C. A.
- b. Special Expeditions Inc. dará a Metropolitan Touring C. A. la primera opción de compra del 100% de sus acciones en Metrohotel C. A.
- c. Special Expeditions Inc. no puede vender, transferir o dar en garantía los derechos de operación de Metrohotel C. A., sin que exista una aprobación escrita de Metropolitan Touring C. A.

Las limitaciones arriba mencionadas tienen una duración de 60 días empezando el día en que Special Expeditions Inc. notifique a Metropolitan Touring C. A. la decisión de vender sus acciones en Metrohotel C. A.