

LA FRODOX, CA, LTDA
ACORDA DE LOS AUTORES INDIVIDUALES
A 21 DE DICIEMBRE DE 2015, EN

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
METROHOTEL CIA. LTDA.

1. Hemos analizado el balance general que se adjunta de **METROHOTEL CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2013 y 2014, y los correspondientes estados de resultados, de evaluación del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años comprendidos en esas fechas, así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y sus notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. Todos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relacionado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que evita libre de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestros auditorios.

Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Argentinización (S.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que los exámenes de auditoría sean diseñados y realizados para obtener evidencia razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una política incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporte las cantidades y evaluaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar una evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno relacionado a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **METROHOTEL CIA. LTDA.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **METROHOTEL CIA. LTDA.** Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Concluimos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



JEZL

Contadores Auditores

informando para la estrategia

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de METROHOTEL CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 y 2014, el resultado de sus operaciones y se figa de efectivo por los años terminados en una fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias

5. Nuestra opinión sin reservas, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de METROHOTEL CIA. LTDA., correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2013 responde por disposiciones legales, acatadas por segunda.

Tiempo 23, 2014

JEZL CONTADORES AUDITORES CIA. LTDA.

Representante de la Superintendencia de
Compañías, Número N°. 710

JORGE A. ZAPATA
Registro Nacional No. 34734

METROHOTEL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2014
Activo Corriente			
Caja y sus Equivalentes	4	\$2.690	\$1.881
Cuentas por cobrar relacionados	5	11.59.509	909.873
Otros créditos por Cobrar	6	10.720	11.770
Inventarios	7	196.404	148.153
Impuestos anticipados	8	445.714	967.142
Total Activo Corriente		1.865.037	1.988.823
Activo no Corriente			
Propiedad, Planta y Equipo	9	2.042.240	1.993.965
Total Activo no Corriente		2.042.240	1.993.965
Total Activos		4.785.287	4.785.686
Pasivo y Patrimonio			
Proveedores	10	143.390	38.761
Relaciones por pagar	5	241.279	140.887
Impuestos por pagar	11, 12	233.877	222.196
Otros créditos por pagar	13	9.110	11.880
Total Pasivo Corriente		627.656	413.724
Pasivo no Corriente			
Relaciones por pagar	5	2.968.538	1.988.531
Total Pasivo no Corriente		2.968.538	1.988.531
Total Pasivos		3.596.194	2.421.780
Patrimonio			
Capital Social	14	000	000
Reservas		1.514	1.514
Reservados Acumulados		1.144.798	1.959.821
Total Patrimonio		1.147.112	1.972.135
Total Pasivo y Patrimonio		4.785.287	4.785.686

Las notas, adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.



Sr. Jorge W. Gómez Jorad
Presidente Ejecutivo



Lucio Martha Mosquera
Contador General

MECHROHOTEL C.A. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en US Dólares)

		2017	2016
Ventas netas	17	3,377,449	3,913,419
Costo de ventas		(1,875,483)	(1,047,810)
Utilidad bruta en ventas		<u>1,501,966</u>	<u>2,865,609</u>
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de Administración	18	(725,548)	(689,636)
Gastos de Ventas	19	(20,671)	(26,111)
Total Gastos de Operación		<u>(746,219)</u>	<u>(715,747)</u>
Utilidad (Pérdida) en Operación		<u>755,747</u>	<u>2,149,862</u>
Otros Ingresos (Gastos)			
Ingresos pasivos			
Otros ingresos		2	1,080
Otros Gastos		<u>(8,186)</u>	<u>(8,185)</u>
Utilidad antes impuestos		<u>747,563</u>	<u>2,142,757</u>
Participación Indagadora			0
Ingresos a la Herencia	12	<u>(75,099)</u>	<u>(32,017)</u>
Utilidad Neta		<u>672,464</u>	<u>2,110,740</u>
Otros resultados integrales ingresos (gastos)			
Valor justo de activos y pasivos financieros		0	0
Ajuste de jubilación personal y de pensiones		0	0
Resultados integrales total		<u>672,464</u>	<u>2,110,740</u>

Los otros ingresos son parte integrante de los Estados Financieros.


Richard Wainwright
 Presidente Ejecutivo


Leoberto Morán
 Contador General

METROHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIONES EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresado en US Dólares)

	Movimientos	Saldo al 31-12-2013
Capital social:		
Saldo inicial y final		800
Reserva legal:		
Saldo inicial y final		1.514
Resultados acumulados:		
Saldo inicial	1.069.821	
Resultados del ejercicio	<u>74.977</u>	
Saldo Final		<u>1.144.798</u>
Total patrimonio al 31 de Diciembre de 2013		<u><u>1.147.112</u></u>

Las firmas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros


R. J. W. Wilford
 Presidente Ejecutivo


Luis María Mosquera
 Contador General

METROHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresado en US Dólares)

	2013	2014
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Caja recibida de clientes	2,727,445	1,913,419
Caja pagada a proveedores y empleados	(2,982,344)	(3,352,412)
Impuesto pagado	(100,290)	52,673
Otros egresos neto de otros ingresos	(8,156)	(2,595)
Caja proveniente de actividades operativas	81,755	440,175
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:		
Por venta de activos fijos	0	0
Caja utilizado en inversiones	0	0
FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos	0	(434,389)
Pago de caja provisto por actividades de financiación	0	(434,389)
Distribuciones / Incremento neto de caja	81,755	6,786
Caja al inicio del año	53,483	47,697
Caja y sus equivalentes al final del año	84,598	54,483

Los datos adjuntos son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Steve Willibald Faust
 Presidente Ejecutivo



Carlos Alberto Mosquera
 Contador General

METROHOTEL C.A. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en US Dólares)

	2015	2014
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO CASH EN OPERACIONES:		
Resultado Neto	74,977	187,388
<u>Ajustes para Cambios al Efectivo en Efectivo</u>		
<u>Uso de Depósitos</u>		
Deposición	299,625	299,625
Cambio de Ingresos a la venta	28,890	82,009
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(407,060)	(170,009)
(Aumento) Disminución Inventario	(90,050)	74,323
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(24,630)	(17,488)
(Disminución) Aumento impuestos por pagar	(100,290)	92,673
(Disminución) Aumento Otros pasivos	(98,111)	(196,138)
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	30,927	661,175

Los datos adjuntos son parte integrante de los estados financieros.


 Sr. Ariel Rodríguez José
 Presidente Ejecutivo


 Lella María Mosquera
 Contadora General

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

METROHOTEL C.A. se constituyó en mayo de 1999, el 21 de noviembre de 2007 se constituyó en METROHOTEL CIA. LTDA. denominación con la que actualmente opera en Ecuador, su actividad principal es promoción, arrendamiento, mantenimiento, operación y administración de todo tipo de actividad turística nacional o del exterior.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Cumplimiento de los NIIF

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador según disposiciones emitidas en la resolución INQET/094, del 21 de agosto de 2009, por la Superintendencia de Compañías, - resolución en la se establece que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, planta y equipo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme en todos los períodos que se presentan.

Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de METROHOTEL CIA. LTDA, corresponden al Balance general al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2014, los estados (no consolidados) de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2014, y los correspondiente notas. Los mencionados estados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del sistema monetario principal en que la entidad opera (moneda funcional) expresados en Dólares (USD). La República del Ecuador no tiene papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar como unidad monetaria y como moneda en curso legal.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración evalúe ciertos aspectos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valoración y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros (las estimaciones). En opinión de la administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos están basados en la mejor estimación de la información disponible al momento, los cuales pueden llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de los revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que llegan tales revisiones y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones afectan que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para incertidumbre; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperación de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

Valores contables y no contables

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando se espera realizar el activo, o bien la intención de venderlo o consumirlo en el ciclo normal de operación; mientras el activo principalmente con fines de especulación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes al período sobre el cual se informa, o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

Así mismo, clasifica un pasivo como corriente cuando, espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de operación, mientras un pasivo principalmente con el propósito de asegurar, el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa, o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la constitución del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los activos financieros líquidos, depósitos, sin restricciones y todos los instrumentos financieros de fácil liquidación que se pueden transmutar en efectivo en un plazo máximo de tres meses.

NETROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

Activos Financieros

a) Cuentas y documentos por cobrar:

Corresponden principalmente aquellos derechos pendientes de cobro, por servicios prestados o los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor nominal, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la insolvibilidad de los deudores, que se mantiene por cobrar, según los criterios originados de estas cuentas por cobrar.

Los flujos de efectivo relacionados con las cuentas por cobrar y los ingresos por pago de intereses se reconocen al efecto del deterioro en material.

La empresa valora el saldo del interés efectivo, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.

b) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y que incluyen intereses, son registradas a su costo inicial, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.

c) Inversiones financieras hasta el vencimiento:

Se valoran al costo incurrido, corresponden a certificados de depósitos a término y pólizas de aseguradoras, con vencimientos fijos cuya intención es mantenerlos hasta su vencimiento.

d) Provisión para cuentas incobrables:

La administración evalúa la posibilidad de incobrabilidad de cuentas comerciales por cobrar, con base en una serie de factores. Cuando existe la evidencia de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para dichas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado o se considera una reversión. Además de identificar los potenciales riesgos incobrables de los clientes, se registran riesgos por dichas incobrables, con base en otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales venales y vigentes.

Inventarios

Los inventarios están valuados como sigue:

a) Las mercancías, al costo promedio de adquisición que no excede el valor neto realizable.

b) Importaciones en tránsito, registradas al costo según factores incrementados por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado financiero financiero.

c) Se incluye la provisión para deterioramiento de inventarios, que es determinada con base en el análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, el cual considera aquellos bienes que no han registrado movimientos por sale de stocks.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES AGNIFICATIVAS (Continuación...)

Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso diseñado.

Posteriormente al registro inicial, el valor de los elementos de propiedades, planta y equipo es disminuido por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que ocurren; los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen beneficios económicos futuros, como un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

La utilidad o pérdida generada por el activo o costo de un bien de propiedades, planta y equipo, se reconoce en resultados. En el caso de venta o costo de activos revaluados, el impacto de revaluación acumulada, es transferido directamente a resultados acumulados.

Depreciación acumulada

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Descripción	Vida útil estimada	Valor residual
Edificios	25 años	0

Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicios que alguno de sus activos podría estar deteriorado, evaluando los de valor monetario. Los elementos de activo que se someten a esta evaluación incluyen: Estructuras, mejoras significativas, cambios en el entorno operativo del negocio, cambios en tecnología de producción, bajo en los expectativas de resultados de operación. Si existen tales indicios se realiza una estimación del menor recuperable del activo.

NETWORTHTEL CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en U.S. Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

Cuando el valor en libros de un activo tangible es menor recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar un monto recuperable.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor contable de un activo o el valor presente de flujos de efectivo menos los costos de venta y el valor en uso, y es determinado para un activo individual o grupo que el activo sea parte sustancial de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Para definir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos actuales de mercado, del valor tiempo-del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor contable menos costo de venta, se usa un método de valoración apropiado. Datos relevantes son corroborados por múltiples de valoración, o otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros son registradas en resultados en los conceptos de gastos acumulados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reconocidas desde la revalorización fue llevada al patrimonio. En cuyo caso se carga el patrimonio hasta cubrir el monto de cualquier revalorización anterior.

En el caso de algunas pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente pueden desaparecer o pudiere haber disminuido, la Compañía retiene el activo como recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar un monto recuperable.

Este monto aumentado no puede exceder al valor en libros que habría sido determinado, ante de deterioración, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo en otro momento. Tal reverso es reconocido con crédito a pérdidas a menos que un activo sea registrado al punto deteriorado, como en el caso al momento es tratado como un aumento de revalorización.

Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos por pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones pasivas y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor presente utilizando el método del monto efectivo para los cambios a largo plazo.

MEYORHOTEL, C.A. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

Impuestos

El *gasto del año por impuestos* a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

En el *cálculo de impuestos a la renta* se emplea el valor de impuestos corrientes cuando este se convierte en valor mínimo a pagar por impuestos a la renta corriente del período.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (reducida) expresada en el año, utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable en razón de los partidas de ingresos o gastos imputables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aplicables en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (o en otra ley) en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificada y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuestos diferido se realice o el pasivo por impuestos diferido se liquide.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y los bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuestos diferido se reconoce provisionalmente para todas las diferencias temporales imputables. Se reconoce un activo por impuestos diferido por causa de todas las diferencias temporales deducibles en la medida en que resulta probable que la compañía logre utilidades gravables futuras con las que las cuales compensar estas diferencias temporales deducibles.

Provisiones

Una *provisión* se reconoce, cuando la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente, como resultado de un evento pasado, que puede ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable sus costos de beneficios económicos para cancelar dicha obligación.

Beneficios a empleados

a) Provisiones para jubilación personal y de empresa

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, es obligación de las empleadoras de reconocer Jubilación Personal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 30 y 35 años de servicios continuos o intermitentes en una misma institución.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

El costo de beneficios definidos para jubilación personal y beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Precedente, en base a estadísticas actuariales realizadas por un perito independiente debidamente calificado.

La Participación e Interpoladores:

La Compañía reconoce la participación de sus interpoladores en la utilidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 10% de los utilidades líquidas o excedidos de acuerdo con disposiciones legales.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, más de dividendos, descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, por el cual, los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación es probable, los costos asociados y los posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, un buen porcentaje constante de la subcontratación con los honor, y el costo del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Ingresos por dividendos e intereses

Los ingresos por dividendos en inversiones son reconocidos cuando se han satisfecho los derechos de los accionistas para recibir el pago.

Los intereses correspondientes al financiamiento de distanciamiento son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

Gastos de operación

Costos constituidos por: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio. Los gastos de operación se registran al contrahecho y son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros se se compensan los activos y pasivos, siempre los ingresos y gastos.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este punto, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Nuevas normas y revisiones emitidas pero aún no efectivas

La Compañía se ha aplicado las siguientes NIIF nuevas que se encuentran emitidas pero aún no están vigentes:

Nuevas Normativas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 <i>Costos de desarrollo de activos no regulados</i>	1 de enero de 2014
NIIF 15 <i>Trámites de contrato con clientes</i> , sustituye a NIC 11, NIC 18, NIC 31, CENIF 15, 16 y 34	1 de enero de 2014

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7 <i>Emendado de septiembre 2009</i>	1 de enero de 2010
NIIF 7 <i>Modificaciones adicionales de consistencia de cobertura relacionadas con el capital</i> , consistencia de cobertura en la NIIF 9 (Emendado)	Se aplica con NIIF 9 Fecha iniciativa 1 de enero de 2009
NIIF 7 <i>Emendado de septiembre 2009</i>	1 de enero de 2010
NIIF 9 <i>Instrumentos financieros (Emendado)</i>	Fecha iniciativa 01 de enero de 2010
NIIF 10 <i>Controlador relativo respecto de exposiciones en la consolidación</i>	1 de enero de 2010
NIIF 11 <i>Modificaciones respecto de obligaciones en operaciones conjuntas</i>	1 de enero de 2009
NIIF 12 <i>Controlador relativo respecto de exposiciones en la consolidación</i>	1 de enero de 2009
NIC 1 <i>Emendado resultados de transacciones de desarrollo</i>	1 de enero de 2009
NIC 16 <i>Modificaciones con respecto a la adquisición de terrenos, equipos de depreciación y mantenimiento</i>	1 de enero de 2009
NIC 19 <i>Emendado de septiembre 2007</i>	1 de enero de 2009
NIC 27 <i>Emendado que establece el método de la participación patrimonial proporcional como opción para inversiones en subsidiarias, empresas conjuntas y asociadas</i>	1 de enero de 2009
NIC 28 <i>Emendado relativo respecto de exposiciones en la consolidación</i>	1 de enero de 2010

METROHOTEL, CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Exprimidas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación...)

Medidas y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIF 18 Modificaciones con respecto a la selección de métodos apropiados de depreciación y amortización.	1 de enero de 2016
NIF 19 Instrumentos financieros, instrumentos y métodos (Evaluación seleccionada con capital de transición de conformidad NIF 9)	Se aplica con NIF 9 Fecha transición: 01 de enero de 2016
NIF 21 Estandarización respecto de planes al portafolio	1 de enero de 2016

La Administración, estima que la adopción de las normas, estándares y normas, antes dichos, no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros (no consolidados) de METROHOTEL CIA. LTDA. en el período de su aplicación inicial.

Estimaciones y juicios contables críticos:

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos e interrupciones, reportada por la NIC 19, depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en supuestos tales como (sin de exhaustividad), tasa de descuento y de rotación, dicho valor es revisado anualmente por parte de un actuario.

La compañía utiliza las técnicas de valuación (Costo monetario) para la medición del valor razonable de sus activos financieros.

NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como: revisiones internas, evaluaciones de riesgos de negocio, entre otros.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros resultados por factores de mercado, incluidos los cambios en las remuneraciones variables, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información describe "exposiciones a futuro" que representan riesgos e incertidumbres. Los resultados reales pueden diferir de los pronosticados.

Riesgo Crediticio:

La empresa está expuesta al riesgo crediticio derivado de cambios en las obligaciones deudas con los que incrementa el déficit simultáneamente. El riesgo crediticio puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas, monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y riesgo de transacciones comerciales futuros, activos y pasivos reconocidos e reconocidos antes en operaciones en el extranjero.

METROBUSIL C.A. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Figuras en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES (Continuación...)

Riesgo de precio

En el curso ordinario del negocio, históricamente la Compañía ha comercializado sus productos y servicios basándose en una política de fijación de precios donde se especifican los precios máximos históricos para determinar el valor a facturar por cada línea. En consecuencia, consideramos que no se deben presentar fluctuaciones significativas relacionadas con los precios a los cuales estamos dispuestos a comprar los clientes, accionistas o terceros, por tanto el riesgo de pérdida de mercado por fluctuaciones en los precios es muy bajo o nulo.

Riesgo de interés

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a los tipos de interés, debido a la limitación de sus préstamos a largo plazo que genera costo del dinero.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros deudados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de créditos a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Para los bancos e instituciones financieras, solo nos ocupamos aquellos con calificación mínima de "AA". Los clientes son calificados en forma independiente, se evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su situación financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites de riesgo establecidos, se establecen con base en calificaciones externas e internas de acuerdo con los límites establecidos por la administración de la Compañía.

La Compañía no está expuesta a riesgos de crédito significativos. Históricamente, la empresa no ha tenido pérdidas crediticias significativas de sus clientes y, consecuentemente, los límites de crédito no fueron excedidos durante los períodos de información. Consecuentemente la administración no anticipa pérdidas por la falta de cumplimiento de los compromisos.

Riesgo de liquidez

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir los necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus flujos de efectivo en todo momento mediante mantener los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes. Dichas predicciones consideran los planes de financiamiento en donde, el cumplimiento de obligaciones financieras, el cumplimiento de objetivos de recursos financieros en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

NETROHOTEL C.A. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Exprimidos en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES (Continuación...)

Administración de riesgo de capital

La Compañía maneja su capital para subrogarse su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los niveles de endeudamiento y patrimonio.

NOTA 4. CAJA, SUS EQUIVALENTES

El movimiento de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2014
Caja	26,200	26,200
Bancos	26,290	33,363
Póliza de circulación PSV100001 (31) 0001		
de Previsión con vencimiento 24-02-2015 (1)	75,000	0
Total	54,490	59,563

- (1) La inversión respaldada la Gestante Bancaria CRE0110000070 emitida a favor de Parque Nacional Guadalupe por \$ 75,000, con fecha de vencimiento 24 de Febrero de 2016.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR RELACIONADAS

El movimiento de Cuentas por cobrar y por pagar Relacionadas, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2014
Cuentas por cobrar relacionadas		
NetHotel C.A. Ltda.	363,368	0
Laofitil Expediciones, Inc.		
Arrendos Sociales	155,160	437,080
Descuentos cliente	0	56,752
Otros	0	89,182
Tarjetas de crédito	191,551	53,767
Cheques devueltos	0	4,189
Pagos autorizados por LEX	119,794	66,364
Total cuentas por cobrar relacionadas	1,129,869	707,352

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en U.S. Dólares, excepto que se indique)

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR RELACIONADAS
(Continuación...)

Cuentas por pagar relacionadas

Corto plazo:

Mercadería de Turismo Cia. Ltda.	100,000	100,000
Liabilidad Expediente Inc.	111,276	0
Total corto plazo	211,276	100,000

Largo Plazo:

Liabilidad Expediente Inc.

Cuentas por pagar Liabilidad Expediente Inc. (Exposición Nueva Caliente LLC)	2,444,196	2,444,196
Dividendos por pagar	462,754	462,754
Total largo plazo	2,906,950	2,906,950
Total cuentas por pagar relacionadas	3,118,226	3,006,950

La Compañía realizó el procedimiento para verificar que la existencia obligatoria de devoluciones de las cuentas por cobrar.

Los valores estimados para devoluciones que están reduciendo obligatoria de pérdidas por devoluciones son:

- Método de la cartera de acuerdo al tipo de actividad
- Método concreto de devoluciones

En el análisis de devoluciones determinadas por la Compañía se identificó la cartera cuya capacidad de recuperación está seriamente afectada y que se requiere proporcionar con la deducción de activos y de los que se reducen los valores de devoluciones a \$0.00 y en el ítem 2 de del material 15.

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Otras cuentas por cobrar, por clasificación principal, es como sigue:

	December 31, 2013	December 31, 2014
Proyecto Monte Suro (Venta del Polaris)	12,000	12,000
Maquina Lander	0	5,157
Varios	1,220	14,621
Total	13,220	31,778

NOTA 7. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

	December 31, 2013	December 31, 2014
Mercadería de bazar	108,565	107,576
Mercadería de bar	87,536	58,777
Total	196,101	166,353

METROMOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, por clasificación principal se como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Resumen en la Cuenta Impuestos a la Renta - Nota 11	25,312	0
IVA por cobrar	407,097	567,147
Total	432,409	567,147

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, por clasificación principal se como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Enfermerías Enfermeras	3,094,375	3,094,375
	<u>3,094,375</u>	<u>3,094,375</u>
Depreciación acumulada	(1,000,115)	(888,519)
Total	2,094,260	2,205,856

El movimiento de propiedad planta y equipo, es el siguiente:

	COSTO	DEPRECIACIONES
Saldo 01-01-2014	3,094,375	540,000
Adiciones	0	(299,625)
Retiros	0	0
Saldo al 31-12-2014	3,094,375	888,519
Adiciones	0	(299,625)
Retiros	0	0
Saldo al 31-12-2015	3,094,375	1,000,115
Total Activo Eje Neto 31-12-15	2,094,260	

De acuerdo con el Párrafo 2 del Artículo 9 de la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Promoción del Empleo Fiscal publicada en el Registro Oficial No. 405 del lunes 29 de diciembre de 2015, la depreciación correspondiente a la revaluación de activos fijos dejó de ser deducible a partir del 1 de enero de 2015.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 10. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Única Empresa Turística	139,396	11,554
REGL Comedores	4,724	7,374
NO Estudiantes	10,782	18,491
Otros Proveedores locales	9,489	1,562
Total	164,391	38,981

NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR

El resumen de Impuestos por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Impuesto a la renta	0	46,787
Impuestos sucesivos	9,522	50,477
TVA en ventas	234,355	(25,433)
Total	243,877	71,831

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2014, ha sido calculado aplicando la tasa del 22%.

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno reformado por el Art. 1 de la Ley sin Enmienda del Registro Oficial No. 491-A de Diciembre 10 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley sin Enmienda del Registro Oficial No. 79-A de Diciembre 23 de 2009), por el Art. 25 del Decreto Ley sin Enmienda del Registro Oficial No. 244-A de Julio de 2012) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, establece que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y las establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, están sujetos a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

El CÓRGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIÓN, publicado en el suplemento del Registro Oficial No. 151 del 29 de diciembre de 2012, reformó el Art. 37 y establece una reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades la que se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva correspondió al 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva correspondió al 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Las sociedades que intervengan con utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto correspondiente.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)

El valor de la reservación deberá disminuir gradualmente a la adquisición de activos productivos tales como maquinaria o equipo nuevo que vaya a ser utilizado en el objeto social de la Compañía. Además, esta reservación podrá ser utilizada para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, permitan diversificación productiva o incrementen el empleo.

La maquinaria o equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en sus el momento más temprano desde la fecha de su adquisición, de lo contrario, se pasará a la obligación del impuesto a la Renta.

El valor de los utilidades retenidas deberá ajustarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades sujeta de la retención.

La reconciliación del impuesto a la renta calculado de acuerdo a las disposiciones referidas vigentes, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
Utilidad (pérdida) según libros antes del participativo de trabajadores e impuesto a la renta	933.867	949.317
Menos: 15% participación a trabajadores	0	0
Utilidad (pérdida) después de participación a Trabajadores	933.867	949.317
Más gastos no deducibles	3.645	3.256
Menos impuestos retenidos	0	0
Base imponible sobre utilidades no retenidas	937.512	952.573
Total Impuesto a la renta	26.090	82.019

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2015	2014
Saldo inicial	(46.751)	(23.791)
Provisión del año	(26.090)	(82.019)
Pagos efectivos	46.757	23.790
Reintegrado en la forma del año	31.552	0
Anticipos de Impuesto a la Renta	26.090	15.752
Saldo (por pagar) a favor	35.552	(68.267)

METROBOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)

El impuesto a la renta del año acaba conforme a como sigue:

	2013	2014
Impuesto a la renta corriente	26,090	12,019
Impuesto a la renta diferido	0	0
Impuesto a la renta aplicado a resultados	<u>26,090</u>	<u>12,019</u>

De acuerdo con el Manual 2 del Artículo 9 de la Ley Orgánica de Incentivos a la Productividad y Prevención del Fraude Fiscal publicada en el Registro Oficial No. 405 del lunes 29 de diciembre de 2015, la depreciación correspondiente a la revolución de activos fijos dejó de ser deducible a partir del 1 de enero de 2015.

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El monto de Otras cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2014
Cuentas por pagar Pánet	477	473
Activo Fidei	3,994	6,976
Cheques no cobrados	2,443	999
Other liabilities	2,740	2,740
Total	<u>9,119</u>	<u>11,499</u>

NOTA 14. JUBILACION PATRONAL Y DESARROLLO

En vista de que la compañía no tiene personal contratado, no se incluye ningún registro de Jubilación patronal y desarrollo.

De acuerdo con NC 19 "Reservaciones a los empleados", la jubilación patronal y desarrollo corresponden por sus características a un beneficio post empleo consistente en una prestación del fondo. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en ciertos hechos y al cumplimiento de ciertos requisitos. La Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos e financieros.

El valor que se debe reconocer en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos sucesivos.

De acuerdo a NC 19, los activos del plan de beneficios se refieren al valor de mercado de las inversiones que correspondientemente constituyen el fondo.

En el caso de los activos de jubilación patronal y desarrollo, no existen activos, son exclusivamente reservas acumuladas.

METROHOTEL, CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 14. JUBILACION PATRONAL Y DESEHUCHO (Continuación...)

La determinación del valor de la obligación requiere de estimaciones sobre hipótesis relativas aspectos de variables demográficas, tasas de mortalidad (Por ejemplo, Tabla ISS 2002), tasas de rotación, variables financieras, incrementos salariales (Por ejemplo, 2.8%) y tasa de descuento que puede ser determinado en referencia a la tasa de interés para los bonos del estado accionarios a la fecha del balance, publicada por el Banco Central del Ecuador.

En el estado actual se reduce el saldo de la unidad de crédito pendiente por disminuir el valor actual de sus obligaciones por prestaciones futuras.

NOTA 15. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron:

	2013	2014
Unidad Expedición Inca:		
Ingreso Arrendado Bienes	0	952,000
Ingreso por servicios de gestión	0	1,486,248
Venta los registrados como servicios		
inicial	140,435	15,750
Maraventura de Tumbaco:		
Costo de ventas arrendatarios	0	1,809
Northgate:		
Ingreso por cliente	1,776,080	0
Ingreso servicios de gestión	874,070	0
Gasto honorarios y asesoramiento Diapas Suen	0	417,000
Total	<u>1,776,080</u>	<u>2,478,008</u>

Las disposiciones que regulan la determinación de resultados tributarios originados en operaciones con partes relacionadas establece que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un mismo acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Acuerdo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si el monto de las operaciones es superior a los tres millones de dólares (USD 3,000,000) deberán presentar adicionalmente al Acuerdo el Informe Integral de Pruebas de Transferencia.

La administración de la compañía establece que no requiere preparar el Informe Integral de Pruebas de Transferencia y Acuerdo, debido a que las operaciones que ha realizado con partes relacionadas no alcanzan los cifras exigidas en el párrafo anterior.

Las transacciones efectuadas por la compañía con sus partes relacionadas se han efectuado en condiciones paradas entre las partes.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

METROHOTEL CIA. LTDA. Constituye su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	2015	2014
Nordinal Cia. Ltda. (i)	800	0
Los Galapagos Partners I LLC	0	790
Los Galapagos Partners II LLC	0	2
Los Galapagos Partners III LLC	1	1
Total Capital Social	801	893

(i) Mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 5 de febrero de 2015, las compañías Los Galapagos Partners I LLC y Los Galapagos Partners II LLC, ambas con participaciones a la Compañía Nordinal Cia. Ltda.

NOTA 17. VENTAS

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	2015	2014
Ventas		
Arriendo del Inmueble	0	950,000
Ventas Bar	340,923	318,504
Ventas Bodega	299,805	325,225
Ventas Servicios	204,714	329,090
Clientes (i)	1,776,000	0
Total	2,521,442	1,613,819

(i) Mediante el contrato celebrado el 2 de enero de 2015, Nordinal Cia. Ltda. acuerda arrendar y Mercadonal Cia. Ltda. acepta dar un préstamo en suma de US\$ 1,776,000, para la operación de los cruceros turísticos de Nordinal en las Islas Galapagos.

NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	2015	2014
Servicios	324,750	287,173
Servicios varios	128,236	90,770
Atribuciones contribuciones	299,498	67,716
Otros gastos	12,876	14,477
Total	765,360	459,136

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Exprimidos en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 19. GASTOS DE VENTAS

El resumen de los costos por venta es:

	2013	2014
Comisiones de venta fijas	11,475	13,541
Alquiler hoteles	9,180	12,370
Total	20,655	25,911

NOTA 20. AUDITORIA TRIBUTARIA

Desde el 1995 hasta el año 2005, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

NOTA 21. IMPUESTO DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compararon si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se diferir a la misma autoridad fiscal.

NOTA 22. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013, en virtud de que la administración de la compañía considera que no requiere preparar el Informe Integral de Precios de Transferencia y Asesor, debido a que las operaciones que ha realizado con partes relacionadas no alteran los cifras reportadas por las autoridades tributarias. El mencionado estudio tiene como objetivo la compensación de que las operaciones con partes relacionadas se realicen con precios que se ajustaron a valores de plaza competitiva.

NOTA 23. LITIGIOS

Metrohotel Cia. Ltda. actualmente mantiene los siguientes litigios según información proporcionada por la Dra. Marcela R. Barrios, que representa a la compañía:

“Un pleito de patentes presentado ante el Ministerio de Trabajo por un Comité Especial de Trabajadores de la compañía Metrohotel Cia. Ltda., que de modo informal actúan en nombre de Metrohotel Cia. Ltda. y otros compañías. La naturaleza del procedimiento es especial en materia laboral.

El estado actual del procedimiento es el de esperar a las demandadas.

La medida del reclamo por es arbitraria es indeterminada.”

NOTA 24. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía no tiene contratos o compromisos que afecten en forma importante a los estados financieros.

METROHOTEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de este informe (23-Enero-2016), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Enero-23, 2016), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otro índole, que afecten en forma significativa los saldos o compromisos de los mismos.
