

METROHOTEL CIA. LTDA.  
INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31  
DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012



# JEZL

# Contadores Auditores

*Información para la estrategia*

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:  
**METROHOTEL CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **METROHOTEL CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **METROHOTEL CIA. LTDA.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **METROHOTEL CIA. LTDA.** Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



# JEZL

# Contadores Auditores

Información para la estrategia

## Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de METROHOTEL CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

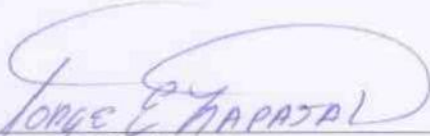
## Opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de METROHOTEL CIA. LTDA., correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2013 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Enero 17, 2014

JEZL CONTADORES AUDITORES CIA. LTDA.

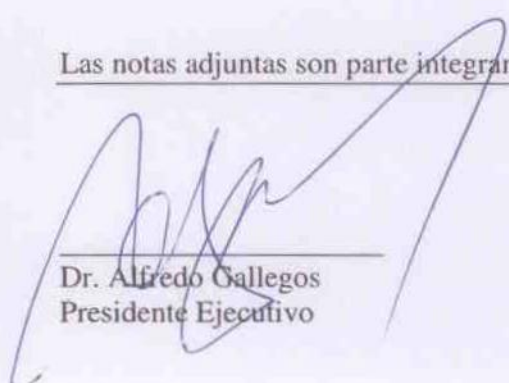
  
Registro en la Superintendencia de  
Compañías, Ecuador N<sup>ro</sup>. 710

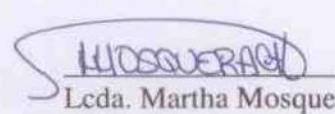
  
JORGE E. ZAPATA L.  
Registro Nacional No. 26334

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

| <b>ACTIVO</b>                    | <b>NOTAS</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Activo Corriente:                |              |                               |                               |
| Caja y sus Equivalentes          | 4            | 47.097                        | 95.683                        |
| Cuentas por cobrar relacionadas  | 5            | 546.353                       | 320.930                       |
| Otras cuentas por Cobrar         | 6            | 20.296                        | 106.391                       |
| Inventarios                      | 7            | 220.676                       | 236.962                       |
| Impuesto anticipados             | 8            | 592.939                       | 418.132                       |
| <b>Total Activo Corriente</b>    |              | <b>1.427.361</b>              | <b>1.178.098</b>              |
| Activo no Corriente:             |              |                               |                               |
| Propiedad, Planta y Equipo       | 9            | 3.353.490                     | 3.613.115                     |
| <b>Total Activo no Corriente</b> |              | <b>3.353.490</b>              | <b>3.613.115</b>              |
| <b>Total Activos</b>             |              | <b>4.780.851</b>              | <b>4.791.213</b>              |
| <b>Pasivo y Patrimonio</b>       |              |                               |                               |
| Proveedores                      | 10           | 56.449                        | 969                           |
| Relacionadas por pagar           | 5            | 222.325                       | 242.307                       |
| Impuestos por pagar              | 11, 12       | 288.301                       | 130.317                       |
| Otras cuentas por pagar          | 13           | 86.069                        | 122.280                       |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>    |              | <b>653.144</b>                | <b>495.873</b>                |
| <b>Pasivo no Corriente:</b>      |              |                               |                               |
| Relacionadas por pagar           | 5            | 3.342.909                     | 3.679.760                     |
| <b>Total Pasivo no Corriente</b> |              | <b>3.342.909</b>              | <b>3.679.760</b>              |
| <b>Total Pasivos</b>             |              | <b>3.996.053</b>              | <b>4.175.633</b>              |
| Capital Social                   | 16           | 801                           | 801                           |
| Reservas                         |              | 1.514                         | 1.514                         |
| Resultados Acumulados            |              | 782.483                       | 613.265                       |
| <b>Total Patrimonio</b>          |              | <b>784.798</b>                | <b>615.580</b>                |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |              | <b>4.780.851</b>              | <b>4.791.213</b>              |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Dr. Alfredo Gallegos  
 Presidente Ejecutivo

  
 Lcda. Martha Mosquera  
 Contadora General

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                                    |    | 2013        | 2012      |
|----------------------------------------------------|----|-------------|-----------|
| Ventas netas                                       | 17 | 2.992.459   | 1.871.740 |
| Costo de ventas                                    |    | (2.214.295) | (650.060) |
| Utilidad bruta en ventas                           |    | 778.164     | 1.221.680 |
| <b>GASTOS DE OPERACION:</b>                        |    |             |           |
| Gastos de Administración                           | 18 | (529.441)   | (729.470) |
| Gastos de Ventas                                   | 19 | (26.918)    | (22.078)  |
| Total Gastos de Operación                          |    | (556.359)   | (751.548) |
| Utilidad (Pérdida) en Operación                    |    | 221.805     | 470.132   |
| Otros Ingresos (Gastos)                            |    |             |           |
| Intereses ganados                                  |    |             |           |
| Otros ingresos                                     |    | 969         | 0         |
| Otros Egresos                                      |    | (3.363)     | (24.245)  |
| Utilidad antes impuestos                           |    | 219.411     | 445.887   |
| Participación Trabajadores                         |    | 0           | 0         |
| Impuesto a la Renta                                | 12 | (50.193)    | (108.091) |
| Utilidad Neta                                      |    | 169.218     | 337.796   |
| <b>Otros resultados integrales ingreso (gasto)</b> |    |             |           |
| Valor justo de activos y pasivos financieros       |    |             |           |
| Ajuste de jubilación patronal y desahucio          |    |             |           |
| Resultados integral total                          |    | 169.218     | 337.796   |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

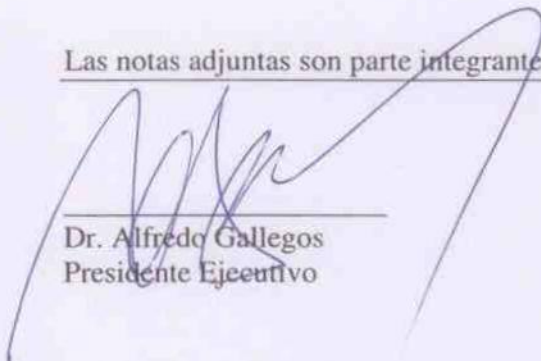
Dr. Alfredo Gallegos  
 Presidente Ejecutivo

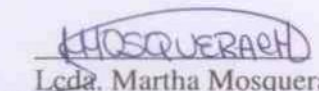
MOSQUERA  
 Dda. Martha Mosquera  
 Contadora General

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                                    | Movimientos    | Saldo al<br>31-12-2013 |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| Capital social:                                    |                |                        |
| Saldo inicial y final                              |                | 801                    |
| Reserva legal:                                     |                |                        |
| Saldo inicial y final                              |                | 1.514                  |
| Resultados acumulados:                             |                |                        |
| Saldo inicial                                      | 613.265        |                        |
| Resultado del ejercicio                            | <u>169.218</u> |                        |
| Saldo Final                                        |                | 782.483                |
| <b>Total patrimonio al 31 de diciembre de 2013</b> |                | <u><b>784.798</b></u>  |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Dr. Alfredo Gallegos  
 Presidente Ejecutivo

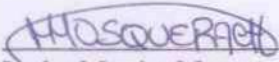
  
 Lcda. Martha Mosquera  
 Contadora General

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                                           | 2013          | 2012          |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>          |               |               |
| Caja recibida de clientes                                 | 2.992.459     | 1.871.740     |
| Caja pagada a proveedores y empleados                     | (2.634.785)   | (1.916.415)   |
| Impuesto pagado                                           | (67.016)      | 103.422       |
| Otros egresos neto de otros ingresos                      | (2.394)       | (24.245)      |
| Caja proveniente de (utilizada en) operación              | 288.264       | 34.502        |
| <b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>                |               |               |
| Por venta de activos fijos                                | 0             | 0             |
| Caja utilizada en inversiones                             | 0             | 0             |
| <b>FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b> |               |               |
| Préstamos                                                 | (336.850)     | 0             |
| Flujo de caja provisto por actividades de financiación    | (336.850)     | 0             |
| Disminución / Incremento neto de caja                     | (48.586)      | 34.502        |
| Caja al inicio del año                                    | 95.683        | 61.181        |
| Caja y sus equivalentes al final del año                  | <b>47.097</b> | <b>95.683</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

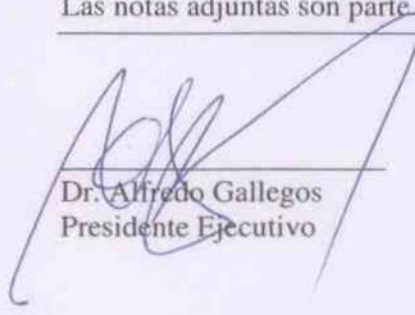
  
 Dr. Alfredo Gallegos  
 Presidente Ejecutivo

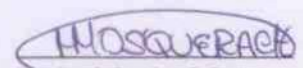
  
 Lda. Martha Mosquera  
 Contadora General

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                                                                       | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD<br/>NETA CON EL FLUJO USADO EN<br/>EN OPERACIONES:</b> |                |               |
| Resultado Neto                                                                        | 169.218        | 337.796       |
| <u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo<br/>Usado en Operaciones:</u>        |                |               |
| Depreciación                                                                          | 259.625        | 259.383       |
| Gasto de Impuesto a la renta                                                          | 50.193         | 108.091       |
| <b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>                                                        |                |               |
| (Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar                                              | (181.498)      | (169.329)     |
| (Aumento) Disminución Inventarios                                                     | 16.285         | 102.463       |
| (Aumento) Disminución Gastos anticipados                                              | 42.171         | 107.647       |
| <b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>                                                        |                |               |
| (Disminución ) Aumento cuentas por pagar                                              | 55.480         | (657.146)     |
| (Disminución ) Aumento impuestos por pagar                                            | (67.016)       | 103.422       |
| (Disminución ) Aumento Otros pasivos                                                  | (56.194)       | (157.825)     |
| <b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE<br/>OPERACIONES</b>                                   | <b>288.264</b> | <b>34.502</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Dr. Alfredo Gallegos  
 Presidente Ejecutivo

  
 Lda. Martha Mosquera  
 Contadora General

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

METROHOTEL C.A., se constituyó en mayo de 1995, y se convirtió en METROHOTEL CIA. LTDA., el 21 de noviembre de 2007, denominación con la que actualmente opera en Ecuador, su actividad principal es promoción, establecimiento, mantenimiento, operación y administración de todo tipo de actividad turística nacional o del exterior.

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Cumplimiento de las NIIF**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, por la Superintendencia de Compañías, resolución en la se estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, planta y equipo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

**Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de METROHOTEL CIA. LTDA. comprenden el Balance general al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2013, los estados (no consolidados) de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, y las correspondiente notas. Los mencionados estados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar como unidad monetaria y como moneda en curso legal.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**Saldos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes al período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

Así mismo, clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los activos financieros líquidos, depósitos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación que se pueden transformar en efectivo en un plazo máximo de tres meses.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Activos financieros**

- a) Cuentas y documentos por cobrar.  
Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de cobro, por servicios prestados o los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.  
Los flujos de efectivo relacionados con las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar de corto plazo se descuentan si el efecto del descuento es material.  
La empresa utiliza el método del interés efectivo, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.
- b) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas.  
Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y que incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.
- c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.  
Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a certificados de depósito a término y pólizas de acumulación, con vencimientos fijos cuya intención es mantenerlas hasta su vencimiento.
- d) Provisión para cuentas incobrables  
La administración evalúa la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, con base en una serie de factores. Cuando existe la consciencia de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado se considera será recaudado. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, con base en otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

**Inventarios**

Los inventarios están valuados como sigue:

- a) Las mercaderías, al costo promedio de adquisición que no excede el valor neto realizable.
- b) Importaciones en tránsito, registradas al costo según facturas incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado situación financiera.
- c) Se incluye la provisión para obsolescencia de inventarios, que es determinada con base en el análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, el cual considera aquellos ítems que nos han registrado movimientos por más de un año.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Propiedades, planta y equipo**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, el saldo de los elementos de propiedades, planta y equipo es disminuido por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que ocurren, los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen beneficios económicos futuros, como un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

La utilidad o pérdida generada por el retiro o venta de un ítem de propiedades, planta y equipo, se reconoce en resultados. En el caso de venta o retiro de activos revaluados, el superávit de revaluación atribuible, es transferido directamente a resultados acumulados.

**Depreciación acumulada.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

| <b>Descripción</b> | <b>Vida útil estimada</b> | <b>Valor residual</b> |
|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| Embarcaciones      | 15 años                   | 0                     |

**Deterioro de valor de activos no financieros.**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado, excluyendo los de valor inmaterial. Los elementos de juicio que se toman en cuenta incluyen: Eventos adversos significativos, cambios en el entorno operativo del negocio, cambios en utilización de tecnología, baja en las expectativas de resultados de operación. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Para definir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros son registrados en resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En cuyo caso se carga al patrimonio hasta cubrir el monto de cualquier reevaluación anterior.

En el caso de alguna pérdida por deterioro reconocida anteriormente pudiera desaparecer o pudiera haber disminuido, la Compañía estima el nuevo monto recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable.

Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con crédito a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de re-valuación.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés efectivo para las cuentas a largo plazo.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Impuestos**

El gasto del año por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Si el anticipo de impuesto a la renta excede del valor de impuesto corriente causado, este se convierte en valor mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada en el año, utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada periodo. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable en razón de las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (o en otras leyes) en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce activo por impuesto diferido por causa de todas las diferencias temporarias deducibles en la medida en que resulte probable que la compañía logre utilidades gravables futuras con las con las cuales compensar estas diferencias temporarias deducibles.

**Provisiones**

Una provisión se reconoce, cuando la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente, como resultado de un evento pasado, que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable una salida de beneficios económicos para cancelar dicha obligación.

**Beneficios a empleados.**

**a) Provisiones para jubilación patronal y desahucio**

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, es obligación de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

El costo de beneficios definidos para jubilación patronal y bonificación desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

**b) Participación a trabajadores:**

La Compañía reconoce la participación de sus trabajadores en la utilidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

**Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos provenientes de la prestación de servicio en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, por el cual, los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

**Ingresos por dividendos e intereses**

Los ingresos por dividendos en inversiones son reconocidos cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

**Gastos de operación**

Están constituidos por: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio. Los gastos de operación se registran al costo histórico y son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

**Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Estado de flujos de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas que se encuentran emitidas pero aún no están vigentes.

| <b>Nuevas Normativas</b>           | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| Nueva interpretación 21 Gravámenes | 01 de enero de 2014                    |

| <b>Mejoras y modificaciones</b>                                                                                                               | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NIIF 2 Pagos Basados en Acciones (Enmienda)                                                                                                   | 01 de julio de 2014                                            |
| NIIF 3 Combinaciones de negocios (Enmienda)                                                                                                   | 01 de julio de 2014                                            |
| NIIF 7 Revelaciones adicionales de contabilidad de coberturas relacionadas con el capítulo contabilidad de coberturas en la NIIF 9 (Enmienda) | Se aplica con NIIF 9<br>Fecha tentativa<br>01 de enero de 2017 |
| NIIF 8 Segmentos de operación (Enmienda)                                                                                                      | 01 de julio de 2014                                            |
| NIIF 9 Instrumentos financieros (Enmienda)                                                                                                    | Fecha tentativa<br>01 de enero de 2017                         |
| NIIF 13 Medición del valor razonable (Enmienda)                                                                                               | 01 de julio de 2014                                            |
| NIC 16 Propiedades planta y equipo (Enmienda)                                                                                                 | 01 de julio de 2014                                            |

| <b>Mejoras y modificaciones</b>                                                                                                     | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NIC 19 Beneficios a los empleados: - Contribuciones de empleados o terceros (Enmienda).                                             | 01 de julio de 2014                                            |
| NIC 24 Revelación de partes relacionadas (Enmienda).                                                                                | 01 de julio de 2014                                            |
| NIC 32 Instrumentos Financieros (Enmienda)                                                                                          | 01 de enero de 2014                                            |
| NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos (Enmienda)                                                                                | 01 de enero de 2014                                            |
| NIC 38 Activos intangibles (Enmienda)                                                                                               | 01 de julio de 2014                                            |
| NIC 39 Instrumentos financieros, reconocimiento y medición (Enmienda relacionada con capítulo de contabilidad de coberturas NIIF 9) | Se aplica con NIIF 9<br>Fecha tentativa<br>01 de enero de 2017 |
| NIC 40 Propiedades de inversión (Enmienda)                                                                                          | 01 de julio de 2014                                            |

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

La Administración, estima que la adopción de las normas, enmiendas y mejoras, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros (no consolidados) de METROHOTEL CIA. LTDA. en el período de su aplicación inicial.

**Estimaciones y juicios contables críticos:**

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores requerida por la NIC 19, depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en supuestos tales como tasa de mortalidad, tasa de descuentos y de rotación, dicho valor es revisado anualmente por parte de un actuario.

La compañía utiliza las técnicas de valoración (Costo amortizado) para la medición del valor razonable de sus activos financieros.

**NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como, revisiones internas, evaluaciones de cobertura de seguros, entre otras.

**Riesgo de Mercado:**

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros causados por factores de mercado, incluidos los cambios en las cotizaciones bursátiles, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información contiene “declaraciones a futuro” que involucran riesgos e incertidumbres. Los resultados reales podrían diferir de los presentados.

**Riesgo Cambiario**

La empresa está expuesta al riesgo cambiario derivado de cambios en las diferentes divisas con las que interactúa al dólar estadounidense. El riesgo cambiario puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES (Continuación...)**

**Riesgo de precios**

En el curso ordinario del negocio, históricamente la Compañía ha comercializado sus productos y servicios basándose en una política de fijación de precios donde se especifican los parámetros básicos para determinar el valor a facturar por cada línea, la administración considera que no se deben presentar fluctuaciones imprevistas significativas en los precios a los cuales estarían dispuestos a comprar los clientes, actuales o futuros, por tanto el riesgo de pérdida de mercado por fluctuaciones en los precios es muy bajo o casi nulo.

**Riesgo de interés**

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a las tasas de interés, debido a lo limitado de sus pasivos a largo plazo que generan costo del dinero.

**Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros derivados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de crédito a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Para los bancos e instituciones financieras, sólo son aceptados aquellos con calificación mínima de "AA". Los clientes son calificados en forma independiente, se evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su situación financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites de riesgo individuales se establecen con base en calificaciones externas o internas de acuerdo con los límites establecidos por la administración de la Compañía.

La compañía no está expuesta a riesgos de crédito significativos. Históricamente, la empresa no ha tenido pérdidas crediticias significativas de sus clientes y concomitantemente, los límites de crédito no fueron excedidos durante los periodos de información, consecuentemente la administración no anticipa pérdidas por la falta de cumplimiento de las contrapartes.

**Riesgo de liquidez**

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir las necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus líneas de crédito en todo momento cuidando no exceder los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes. Dichos pronósticos consideran los planes de financiamiento con deuda, el cumplimiento de restricciones financieras, el cumplimiento de objetivos de razones financieras en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES (Continuación...)**

Administración de riesgo de capital

La Compañía maneja su capital para salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio.

**NOTA 4. CAJA, SUS EQUIVALENTES**

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

|              | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
|              | <b>(En U.S.<br/>Dólares)</b>  | <b>(En U.S.<br/>Dólares)</b>  |
| Caja         | 20.100                        | 20.100                        |
| Bancos       | 26.997                        | 75.583                        |
| <b>Total</b> | <b>47.097</b>                 | <b>95.683</b>                 |

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR RELACIONADAS**

El resumen de Cuentas por cobrar y por pagar Relacionadas, por clasificación principal, es como sigue:

|                                                                            | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Cuentas por cobrar relacionadas</b>                                     |                               |                               |
| Lindblad Expeditions Inc.:                                                 |                               |                               |
| Atenciones Sociales                                                        | 283.910                       | 143.995                       |
| Descuentos clientes                                                        | 42.591                        | 27.273                        |
| Otras                                                                      | 61.128                        | 3.418                         |
| Tarjetas de crédito                                                        | 130.948                       | 134.435                       |
| Cheques devueltos                                                          | 4.330                         | 2.460                         |
| Propinas autorizadas por LEX                                               | 23.387                        | 9.349                         |
| Navilusal Cia. Ltda.                                                       | 59                            | 0                             |
| <b>Total cuentas por cobrar relacionadas</b>                               | <b>546.353</b>                | <b>320.930</b>                |
| <b>Cuentas por pagar relacionadas</b>                                      |                               |                               |
| Lindblad Expeditions Inc.:                                                 |                               |                               |
| Cuentas por pagar Lindblad Expeditions Inc.<br>(Convenio Spex Calstar LLC) | 2.878.555                     | 3.215.406                     |
| Dividendos por pagar                                                       | 464.354                       | 464.354                       |
| Marventura de Turismo Cia. Ltda.                                           | 222.325                       | 242.307                       |
| <b>Total cuentas por pagar relacionadas</b>                                | <b>3.565.234</b>              | <b>3.922.067</b>              |

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR RELACIONADAS**  
**(Continuación...)**

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
- Hechos concretos de deterioro

En el análisis de deterioro determinado por la Compañía se identificó la cartera cuya capacidad de recuperación está seriamente afectada y que no cumple plenamente con la definición de activo y debe ser excluida tal como lo establece la NIIF 1 en el literal b) del numeral 10.

**NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Otras cuentas por cobrar, por clasificación principal, es como sigue:

|                                        | Diciembre 31,<br>2013 | Diciembre 31,<br>2012 |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Garantías                              | 0                     | 42.171                |
| Freddy Marín Soria (Venta del Polaris) | 12.000                | 12.000                |
| Machuca Leonor                         | 5.175                 | 3.000                 |
| Varios                                 | 3.121                 | 49.220                |
| <b>Total</b>                           | <b>20.296</b>         | <b>106.391</b>        |

**NOTA 7. INVENTARIOS**

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

|                     | Diciembre 31,<br>2013 | Diciembre 31,<br>2012 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Mercadería de bazar | 138.593               | 156.035               |
| Mercadería de bar   | 82.083                | 80.927                |
| <b>Total</b>        | <b>220.676</b>        | <b>236.962</b>        |

**NOTA 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Impuestos Anticipados, por clasificación principal es como sigue:

|                | Diciembre 31,<br>2013 | Diciembre 31,<br>2012 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| IVA por cobrar | 592.939               | 418.132               |
| <b>Total</b>   | <b>592.939</b>        | <b>418.132</b>        |

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, por clasificación principal es como sigue:

|                        | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Embarcación Endeavour  | 3.894.375                     | 3.894.375                     |
|                        | 3.894.375                     | 3.894.375                     |
| Depreciación acumulada | (540.885)                     | (281.260)                     |
| <b>Total</b>           | <b>3.353.490</b>              | <b>3.613.115</b>              |

El movimiento de propiedad planta y equipo, es el siguiente:

|                                        | <b>COSTO</b>     | <b>DEPRECIACION</b> |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|
| Saldo 01-01-2012                       | 3.894.375        | 21.877              |
| Adiciones                              | 0                | 259.383             |
| Retiros                                | 0                | 0                   |
| <b>Saldo al 31-12-2012</b>             | <b>3.894.375</b> | <b>281.260</b>      |
| Adiciones                              | 0                | 259.625             |
| Retiros                                | 0                | 0                   |
| <b>Saldo al 31-12-2013</b>             | <b>3.894.375</b> | <b>540.885</b>      |
| <b>Total Activo fijo Neto 31-12-13</b> |                  | <b>3.353.490</b>    |

**NOTA 10. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

|                           | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Etica Empresa Turística   | 32.172                        | 0                             |
| Ecogal                    | 4.170                         | 0                             |
| Dra. Monserrat Barreno    | 2.476                         | 0                             |
| JEZL Contadores           | 6.952                         | 0                             |
| Mosquera Vega y Asociados | 1.788                         |                               |
| Otros Proveedores locales | 8.891                         | 969                           |
| <b>Total</b>              | <b>56.449</b>                 | <b>969</b>                    |

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR**

El resumen de Impuestos por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

|                     |         | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|---------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| Impuesto a la renta | Nota 12 | 21.591                        | 75.145                        |
| Impuestos retenidos |         | 6.756                         | 45.494                        |
| IVA en ventas       |         | 259.954                       | 9.678                         |
| <b>Total</b>        |         | <b>288.301</b>                | <b>130.317</b>                |

**NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de renta diciembre de 2012, ha sido calculada aplicando la tasa del 23%. Al 31 de diciembre de 2013, la tasa ha sido del 22%.

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno reformado por el Art.1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 497-S de Diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de Diciembre 23 de 2009), por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de Julio de 2012) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

El CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES, publicado en el suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2012, reforma el Art. 37 y establece una reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades la que se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva corresponde al 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva corresponde al 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de activos productivos sean estos maquinaria o equipo nuevo que vayan a ser utilizados en el objeto social de la Compañía, además, esta reinversión podrá ser realizada para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

La maquinaria o equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso al menos dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario, se procederá a la reliquidación del Impuesto a la Renta.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)**

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

La conciliación del impuesto a la renta calculado de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, fue como sigue:

| Diciembre 31,                                                                                | 2013          | 2012           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Utilidad (pérdida) según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta | 219.411       | 445.887        |
| Menos 15% participación a trabajadores                                                       | 0             | 0              |
| Utilidad (pérdida) después de participación a Trabajadores                                   | 219.411       | 445.887        |
| Más gastos no deducibles                                                                     | 8.738         | 24.074         |
| Menos ingresos exentos                                                                       | 0             | 0              |
| Base imponible sobre utilidades no reinvertidas                                              | 228.149       | 469.961        |
| Total Impuesto a la renta                                                                    | <b>50.193</b> | <b>108.091</b> |

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

|                                  | 2013            | 2012            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo inicial                    | (75.145)        | 12              |
| Provisión del año                | (50.193)        | (108.091)       |
| Pagos efectuados                 | 75.145          | 31.988          |
| Retenciones en la fuente del año | 13              | 946             |
| Impuesto Salida de Divisas       | 0               | 0               |
| Anticipos de Impuesto a la Renta | 28.589          | 0               |
| Saldo (por pagar) a favor        | <b>(21.591)</b> | <b>(75.145)</b> |

El impuesto a la renta del año estaba conformado como sigue:

|                                           | 2013          | 2012           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Impuesto a la renta corriente             | 50.193        | 108.091        |
| Impuesto a la renta diferido              | 0             | 0              |
| Impuesto a la renta aplicado a resultados | <b>50.193</b> | <b>108.091</b> |

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Otras cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

|                          | <b>Diciembre 31,<br/>2013</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2012</b> |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuentas por pagar Purser | 447                           | 440                           |
| Artisand Fund            | 4.970                         | 1.263                         |
| Seguros Bolívar          | 0                             | 42.171                        |
| Cheques no cobrados      | 389                           | 389                           |
| Stacy Sindlinger         | 2.246                         | 0                             |
| Varios                   | 78.017                        | 78.017                        |
| <b>Total</b>             | <b>86.069</b>                 | <b>122.280</b>                |

**NOTA 14. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

En razón de que la compañía no tiene personal contratado, no se incluye ningún registro de Jubilación patronal y desahucio.

De acuerdo con NIC 19 "Retribuciones a los empleados", la jubilación patronal y desahucio corresponden por sus características a un beneficio post-empleo consistente en una prestación definida. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros.

El valor que se debe reconocer en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

De acuerdo a NIC 39, los activos del plan de beneficios se refieren al valor de mercado de las inversiones que eventualmente mantiene el fondo.

En el caso de las reservas de jubilación patronal y desahucio, no existen activos, son exclusivamente reservas contables.

La determinación del valor de la obligación requiere de estimaciones sobre hipótesis actuariales respecto de variables demográficas, tablas de mortalidad (Por ejemplo, Tabla IESS 2002), tablas de rotación, variables financieras, incrementos salariales (Por ejemplo 2.4%) y tasas de descuento que puede ser determinada en referencia a la tasa de interés para los bonos del estado ecuatoriano a la fecha del balance, publicada por el Banco Central del Ecuador.

En el estudio actuarial se utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor actual de sus obligaciones por prestaciones definidas.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 15. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron:

|                                   | <b>2013</b>      | <b>2012</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Lindblad Expeditions Inc.:</b> |                  |                  |
| Ingreso Arriendo Barco            | 2.100.000        | 840.000          |
| Ingreso por reembolso de gastos   | 53.593           | 0                |
| Gastos varios                     | 0                | 21.644           |
| Gastos inspección técnica         | 960              | 0                |
| Gasto impuestos y patentes        | 24.000           | 0                |
| Gasto mantenimiento Endeavour     | 1.775.189        | 0                |
| <b>Marventura de Turismo:</b>     |                  |                  |
| Venta de inventarios              | 150              | 92.295           |
| Gasto por asesoramiento           | 0                | 410.000          |
| <b>Navilusal:</b>                 |                  |                  |
| Gastos varios                     | 911              | 0                |
| <b>Total</b>                      | <b>3.954.803</b> | <b>1.363.939</b> |

Las disposiciones que regulan la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas establecen que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si el monto de las operaciones es superior a los seis millones de dólares (USD 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La administración de la compañía considera que no requiere preparar el Informe Integral de Precios de Transferencia, debido a que las operaciones que ha realizado con partes relacionadas no alcanzan las cifras explicadas en el párrafo anterior.

Las transacciones efectuadas por la compañía con sus partes relacionadas se han efectuado en condiciones pactadas entre las partes.

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 16. CAPITAL SOCIAL**

METROHOTEL CIA. LTDA. Constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

|                                 | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lex Galápagos Partners I, LLC   | 798         | 798         |
| Lex Galápagos Partners II, LLC  | 2           | 2           |
| Lex Galápagos Partners III, LLC | 1           | 1           |
| <b>Total Capital Social</b>     | <b>801</b>  | <b>801</b>  |

El capital pagado está constituido por 20.025 participaciones con un valor nominal unitario de \$ 0.04.

**NOTA 17. VENTAS**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

|                    | <b>2013</b>      | <b>2012</b>      |
|--------------------|------------------|------------------|
| Ventas:            |                  |                  |
| Arriendo del barco | 2.100.000        | 840.000          |
| Ventas Bar         | 304.736          | 381.633          |
| Ventas Bazar       | 288.630          | 310.743          |
| Ventas Servicios   | 299.093          | 339.364          |
| <b>Total</b>       | <b>2.992.459</b> | <b>1.871.740</b> |

**NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACION**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

|                             | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Servicios                   | 279.142        | 639.293        |
| Servicios varios            | 190.995        | 34.934         |
| Afiliaciones contribuciones | 41.532         | 23.989         |
| Otros gastos                | 17.772         | 31.254         |
| <b>Total</b>                | <b>529.441</b> | <b>729.470</b> |

**NOTA 19. GASTOS DE VENTAS**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

|                           | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Comisiones en venta bazar | 14.468        | 12.983        |
| Alquiler bicicletas       | 12.450        | 9.095         |
| <b>Total</b>              | <b>26.918</b> | <b>22.078</b> |

**METROHOTEL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 20. AUDITORIA TRIBUTARIA**

Desde el 1995 hasta el año 2013, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

**NOTA 21. IMPUESTO DIFERIDO**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

**NOTA 22. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013, en razón de que la administración de la compañía considera que no requiere preparar el Informe Integral de Precios de Transferencia, debido a que las operaciones que ha realizado con partes relacionadas no alcanzan las cifras requeridas por las autoridades tributarias. El mencionado estudio tiene como objetivo la comprobación de que las operaciones con partes relacionadas se hicieron con precios que se aproximan a valores de plena competencia.

**NOTA 23. COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía no tiene contratos o compromisos que afecten en forma importante a los estados financieros.

**NOTA 24. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de este informe (17-Enero-2014), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Enero 17, 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---