

49.171

Remodularsa S.A.
Quito: Showroom, Av. Atahualpa E3-49 y Juan González E-4
Edif. Fund. Pérez Pallares P.B. | Telefax: (593.2) 2431777 / 2430575
Cumbayá: Showroom, Av. Interoceánica Km 8 1/2 Edif. KIA
Telefax: (593.2) 2895131 / 2894044

Deco Arq., Portoviejo: Showroom, Constantino Mendoza y Olmedo Esquina
Tlf: (593.5) 2630681 | Cel: (593.9) 6206277 / 3277115
Ambato: Showroom, Av. Los Guaytambos, sector Ficoa
Cel: (593.9) 9903502



INFORME DE LA ADMINISTRACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y del Art. 305 de la Ley de Compañías, me permito presentar a los señores Accionistas el presente informe que cubre los aspectos más importantes de las operaciones realizadas de la empresa por el ejercicio económico comprendido del 1 de enero al 31 diciembre del 2008.

ANTECEDENTES.- EXISTENCIA JURIDICA

La empresa inicio su existencia jurídica el 20 de julio 1995 y su plazo social concluye el 20 de julio del 2035.

ASPECTO LABORAL Y TRIBUTARIO

La empresa ha cumplido normalmente durante el período mencionado con las obligaciones laborales con sus empleados, y se encuentra al día con las obligaciones patronales al Instituto de Seguridad Social y al Servicio de Rentas Internas.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía ecuatoriana se encuentra en período de inestabilidad política, jurídica que se a agravando por el periodo de elecciones de abril del 2009 y si ha esto le sumamos los efectos negativos de la crisis económica mundial que repercute en los ingresos que recibe el país al tener precios bajos por el barril de petróleo y una reducción considerable en las remesas de los migrantes.

Estos factores afectan considerablemente al sector de la construcción en donde la compañía desarrolla sus actividades.

Por otro lado el gobierno ha tomado medidas para contrarrestar el impacto de la crisis mundial en el Ecuador como por ejemplo el incremento de gasto público, incremento en los aranceles en las importaciones para ciertos tipos de materia primas, etc.

Estas medidas las vemos como una oportunidad que nos va ha permitir desarrollarnos en otros segmentos de mercado como por ejemplo:

- En la línea del Hogar para muebles de sala y oficina, sector que ha venido siendo atendido con productos importados.



Remodularsa S.A.

Quito: Showroom, Av. Atahualpa E3-49 y Juan González E-4
Edif. Fund. Pérez Pallares P.B. | Telefax: (593.2) 2431777 / 2430575

Cumbayá: Showroom, Av. Interoceánica Km 8 1/2 Edif. KIA
Telefax: (593.2) 2895131 / 2894044

Deco Arq., Portoviejo: Showroom, Constantino Mendoza y Olmedo Esquina
Tlf: (593.5) 2630681 | Cel: (593.9) 6206277 / 3277115

Ambato: Showroom, Av. Los Guaytambos, sector Ficoa
Cel: (593.9) 9903502

cocinas
closets
baños

Madeval

- Se ha logrado establecer convenidos con distribuidores como Mega Kywi para la venta de productos de la línea Moval, cuya característica es (ARMELO USTED MISMO)

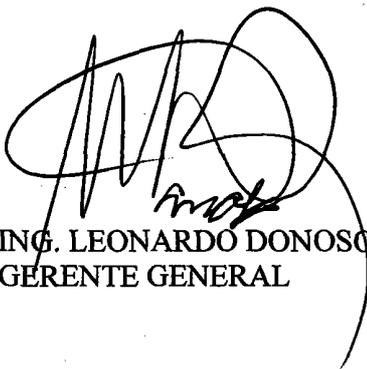
RESULTADO DEL EJERCICIO

Remodularsa S.A. pese a la inestabilidad económica del país logro mantener su ritmo de ventas del año 2007 al 2008 llegando a US\$ 2'839.429.87

El margen de utilidad neto disminuyó según el alcanzado en el 2007 de 1,70% frente al 1,48% del 2008, ocasionado directamente por el incremento en los gastos de comercialización de la compañía

PROYECCION

Con la elección y continuidad del presidente Rafael Correa, esperamos que pueda llegar a acuerdos, entendimientos políticos con sus opositores y pueda gobernar en función de la inversión privada, desarrollo y crecimiento de la Economía, para que de este modo el sector de la construcción que ha sido seriamente golpeado pueda recuperarse en el corto plazo.


ING. LEONARDO DONOSO G.
GERENTE GENERAL

