

Remodularsa S.A.

Quito: Av. Atahualpa E3-49 y Juan González E-4 Edif. Fund.

Pérez Pallares P.B. | Telefax: (593.2) 2431.777 / 2430.575

Cumbayá: Av. Interoceánica Km 8 1/2 Edif. KIA

Telefax: (593.2) 2895.131 / 2894.044

San Rafael: Av. Gral. Rumiñahui y 7ma. Transversal Lote 100

Telefax: (593.2) 2864.933 / 2864.921

cocinas
closets
baños

Madeval

INFORME DE LA ADMINISTRACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y del Art. 305 de la Ley de Compañías, me permito presentar a los señores Accionistas el presente informe que cubre los aspectos más importantes de las operaciones realizadas de la empresa por el ejercicio económico comprendido del 1 de enero al 31 diciembre del 2007.

ANTECEDENTES.- EXISTENCIA JURIDICA

La empresa inicio su existencia jurídica el 20 de julio 1995 y su plazo social concluye el 20 de julio del 2035.

ASPECTO LABORAL Y TRIBUTARIO

La empresa ha cumplido normalmente durante el período mencionado con las obligaciones laborales con sus empleados, y se encuentra al día con las obligaciones patronales al Instituto de Seguridad Social y al Servicio de Rentas Internas.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía ecuatoriana se encuentra en período de inestabilidad política y jurídica lo cual afecta directamente al sector en donde se desenvuelven las operaciones y actividades de la compañía, impactando directamente en sus procesos productivos y costos de fabricación (Materia prima e insumos).

El Gobierno viene realizando muchos esfuerzos para que el costo del dinero comience a estabilizarse pero no ha tenido resultados positivos hasta finales del 2007, esto ha ocasionado que el aparato productivo siga estancado sin la generación de nuevas fuentes de trabajo.

Como gran perspectiva de Recaudación Fiscal el Gobierno Nacional promulgó la Ley de Equidad Tributaria a finales del año 2007, que busca fortalecer el sistema tributario a fin de reducir la evasión y elusión fiscal,

RESULTADO DEL EJERCICIO

Remodularsa S.A. pese a la inestabilidad económica del país logro mantener su ritmo de ventas del año 2006 al 2007 llegando a US\$ 2'423.130,06

El margen de utilidad neto disminuyó según el alcanzado en el 2006 de 1.94% frente al 1.70% del 2007, ocasionado directamente por el incremento en los gastos de la compañía.

Remodularsa S.A.

Quito: Av. Atahualpa E3-49 y Juan González E-4 Edif. Fund.
Pérez Pallares P.B. | Telefax: (593.2) 2431.777 / 2430.575
Cumbayá: Av. Interoceánica Km 8 1/2 Edif. KIA
Telefax: (593.2) 2895.131 / 2894.044
San Rafael: Av. Gral. Rumiñahui y 7ma. Transversal Lote 100
Telefax: (593.2) 2864.933 / 2864.921

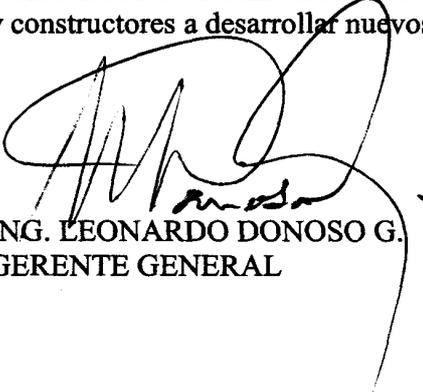
cocinas
closets
baños

Madeval

PROYECCION

El sector de la construcción mantiene un buen ritmo de crecimiento, existe demasiada oferta en cuanto a calidad, cantidad y precio de construcciones. Se espera la estabilidad de las tasas de interés, que busca el gobierno, esto ayudará a que exista mayores posibilidades de compra de las familias con créditos a largos plazos y con tasas de interés moderadas.

Se espera que las remesas del exterior sigan en aumento es un magnifico ingreso que colabora con el crecimiento del sector de la construcción, incentivando a los promotores y constructores a desarrollar nuevos proyectos.



ING. LEONARDO DONOSO G.
GERENTE GENERAL