

Remodularsa S.A.

Quito: Av. Atahualpa E3-49 y Juan González E-4 Edif. Fund.
Pérez Pallares P.B. | Telefax: (593.2) 2431.777 / 2430.575
Cumbaya: Av. Interoceánica Km 8 1/2 Edif. KIA
Telefax: (593.2) 2895.131 / 2894.044
San Rafael: Av. Gral. Rumiñahui y 7ma. Transversal Lote 100
Telefax: (593.2) 2864.933 / 2864.921

49.171

cocinas
closets
baños

Madeval

**A los accionistas de la Compañía
Remodularsa S. A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y del Art. 305 de la ley de Compañías, me permito presentar a los señores accionistas el presente informe, que cubre los aspectos más importantes referentes a la marcha de las operaciones de la empresa por el ejercicio económico comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006.

I.- INICIO DE LA EXISTENCIA JURIDICA:

La empresa inició su existencia jurídica el 20 de julio de 1995 y su plazo social concluye el 20 de julio del 2035, según consta en el Certificado de Cumplimiento de obligaciones y Existencia Legal expedido por la Superintendencia de Compañías.

II.- ASPECTO LABORAL Y TRIBUTARIO

La empresa durante el mencionado ejercicio ha cumplido con las obligaciones laborales con sus empleados, se encuentra al día en el pago de los aportes al Instituto de Seguridad Social, Impuestos IVA Y Retenciones en la Fuente al SRI

III.- PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa durante el mencionado ejercicio ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

IV.- SITUACION DEL PAIS:

El alto costo del dinero debido a las tasas de interés elevadas que cobran los bancos y demás instituciones del sector financiero, impiden que el aparato productivo se reactive y sea un factor de creación de fuentes de trabajo permanente para gran parte de la población económicamente activa, que actualmente se encuentra en el subempleo o en el desempleo.

Adicionalmente, la inestabilidad política y la falta de seguridad jurídica, afectan a todas las actividades productivas del país, lo que impide el crecimiento de la demanda de nuestros productos y servicios.

Remodularsa S.A.

Quito: Av. Atahualpa E3-49 y Juan González E-4 Edif. Fund.
Pérez Pallares P.B. | Telefax: (593.2) 2431.777 / 2430.575
Cumbayá: Av. Interoceánica Km 8 1/2 Edif. KIA
Telefax: (593.2) 2895.131 / 2894.044
San Rafael: Av. Gral. Rumiñahui y 7ma. Transversal Lote 100
Telefax: (593.2) 2864.933 / 2864.921

cocinas
closets
baños

Madeval

V.- RESULTADOS DE EJERCICIO:

a.- Ingresos: Durante el ejercicio 2006, la empresa tuvo ingresos por la suma de USD 2.485.905.35

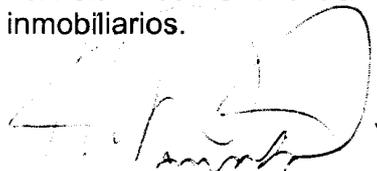
b.- Costo de producción y gastos: La empresa utilizó la cantidad USD 1.797.329.59; equivalente al 72.30% de los ingresos obtenidos.

c.- Utilidades: La empresa tuvo una utilidad antes participación de los trabajadores y de impuestos de USD 75.754.17equivalente al 3.05 % de los ingresos.

VI.- PROYECCIONES:

La construcción de viviendas mantiene su dinamismo, aunque el déficit habitacional, que sobrepasa el millón de unidades, está lejos de superarse. De cualquier modo, en los últimos años, las ofertas se multiplican en cantidad y calidad, al tiempo que el sector financiero busca proporcionar un amplio portafolio de productos y servicios que permita apoyar al mayor número de proyectos habitacionales.

El aumento de las remesas del exterior ha permitido, a la industria de la construcción, tener un crecimiento sostenido durante los últimos años, espero que este crecimiento se mantenga por lo menos durante los siguientes dos años, ya que la demanda de vivienda incentiva a los promotores y constructores a desarrollar nuevos proyectos, lo que significa que la empresa tiene excelentes posibilidades de aumentar el volumen de ventas en el año 2007, ya que el mayor segmento de mercado para nuestros productos y servicios se encuentra ubicado entre los promotores y constructores inmobiliarios.



Ing. Leonardo Donoso G.
GERENTE GENERAL