

REMODULARSA S.A.
INFORME DEL PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL POR EL
EJERCICIO ECONOMICO ENERO DICIEMBRE 2017

A los Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su reglamento a continuación pongo a consideración de Ustedes, el informe de las gestiones realizadas durante el ejercicio económico 2017.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO.-

El país en el 2017 se ha visto afectado por una situación económica deteriorada e inestable, en lo político, el alto costo del dinero debido a las tasas de interés elevadas que cobran los bancos y demás instituciones del sector financiero, impiden que el aparato productivo se reactive y sea un factor de creación de fuentes de trabajo permanente para gran parte de la población económicamente activa, que actualmente se encuentra en el subempleo o en el desempleo. Adicionalmente, la inestabilidad política y la falta de seguridad jurídica, afectan a todas las actividades productivas del país, lo que impide el crecimiento de la demanda de nuestros productos y servicios.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el año 2017, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país. Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2017, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal y son parte integrante de esta memoria anual.

RENTABILIDAD 2017

Haciendo un análisis comparativo de las ventas del 2016 que fueron de \$ \$6'312.239,71 y las del 2017 por \$5'019.412,05 refleja un decrecimiento debido a que la contracción que sufre el sector de la construcción continua.

Los costos y gastos operativos, financieros y de ventas del ejercicio 2016 suman \$ 6'311.507,71 mayores en relación al 2017 que fueron de \$ 5'017.566,18. Esta optimización en el costo y gastos es producto de la política de reducción de gastos implementada desde el 2004, la cual se está cumpliendo y el resultado al final del ejercicio fue de \$ 1.845,87 después de impuestos. Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Socios por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,



LEONARDO DONOSO
Presidente y Representante Legal