

Quito, 25 de marzo del 2014

INFORME DEL GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a los señores Accionistas el presente informe de actividades el mismo que se refiere a los principales aspectos de las operaciones efectuadas por la Empresa en el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

ANTECEDENTES – EXISTENCIA JURIDICA

Remodularsa S.A. inicia sus actividades el 20 de julio de 1995, fecha en la cual se constituye jurídicamente con un plazo social que concluye el 20 de julio del 2035.

TEMAS LABORALES Y TRIBUTARIOS

Una de las políticas de la Administración es el cabal cumplimiento de las disposiciones Legales; en tal virtud durante el periodo mencionado anteriormente, la Empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales con sus empleados, con los compromisos establecidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y las normas y reglamentos determinados por el Servicio de Rentas Internas.

SITUACION DEL PAIS

Durante los últimos años, la economía ecuatoriana ha experimentado un crecimiento reflejado en el incremento del PIB que para el 2013 se ubicó en el 4,5% menor al alcanzado en el 2012 que fue del 5%

La actividad económica que más contribuyó a ese crecimiento es el sector de la construcción con alrededor del 10% lo que cual en términos monetarios es significativo.

Uno de los factores importantes que continúa contribuyendo positivamente al crecimiento de este sector es la actividad desplegada por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad social que en este año continuó liberando fondos a través de préstamos hipotecarios.

El comportamiento de la construcción es un aspecto importante para Remodularsa ya que su actividad está estrechamente relacionada con este sector, por lo tanto considero que la demanda de nuestros productos continuará en crecimiento.

Por otro lado la inflación durante el 2013 alcanzó un nivel aceptable ubicándose en el 2,87%, menor al crecimiento de la economía.

El ambiente político se mantiene estable, no han existido factores que hagan prever ningún aspecto de inestabilidad, el presidente actual termina su período en el año 2017.

ASPECTOS IMPORTANTES

En lo referente a los temas internos, hemos continuado con el fortalecimiento empresarial, seguimos con el mejoramiento de procesos, procedimientos y sistemas en las áreas de la empresa.

El área en donde hemos focalizado nuestro esfuerzo desde los últimos meses del año anterior es el área de producción y bodegas. Al respecto hemos adquirido un software indispensable para la empresa y que básicamente resolverá problemas de producción y despachos de nuestros productos, esperamos que para agosto del 2014 esta facilidad ya esté operativa en la empresa.

Por otro lado, se constituyó en Houston la empresa Madeval Usa. Corp. en la que Remodularsa es accionista mayoritaria, daremos especial apoyo al tema de las exportaciones y esperamos que los resultados sean importantes, contribuyendo de esta manera a uno de los objetivos fundamentales de la empresa.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

Durante el 2013, los ingresos de Remodularsa totalizaron USD 8'275.198 frente a USD 6'965.134 alcanzados en el año inmediatamente anterior, lo que significa un importante crecimiento del 18,81%, esto se debe básicamente al reforzamiento y reestructuración del área comercial, lo cual dio interesantes réditos a la empresa.

El margen de contribución pasó del 46,92 % al 43,66 %, esto se explica por un lado por el incremento de precios en varias de nuestras materias primas y por otro por la composición de las ventas, pues durante el 2013 las ventas de contratos de proyectos incrementaron notablemente y justamente en los muebles de este tipo de contrato tenemos menores márgenes que en los contratos de individuales.

Los gastos operacionales en el 2012 sumaron USD 3'021.913 mientras que en el 2013 alcanzaron USD 3'423.332, sin embargo, los gastos con respecto de las ventas en el 2012 significaron un 43,38% mientras que para el 2013 , 41,37%. Los gastos operacionales aumentaron debido al incremento en el volumen operacional de la empresa.

Por otro lado los gastos no operacionales incluidos los financieros totalizaron USD 166.216 durante el 2012 mientras que para el 2013 este rubro alcanzó los USD 104.822 revelando un mejor manejo financiero en este año.

La utilidad neta alcanzada durante el 2013 fue de USD 14,443 mientras que para el 2012 se obtuvieron USD 50.511. De hecho todavía no se alcanzan resultados importantes, sin embargo pienso que hemos mejorado notablemente en varios aspectos de la empresa lo cual seguramente en los próximos períodos influirá en la mejora de la rentabilidad general de la Empresa.

ASPECTOS IMPORTANTES PARA EL PROXIMO AÑO

En general el panorama del país para el 2014 se presenta sin mayores cambios, según los analistas económicos el crecimiento de la economía se ubicará entre el 4 y 5 %, y la inflación estará bordeando el 3%. Indicadores que demuestran estabilidad en el campo de la economía, lo que significa que las actividades empresariales podrán desarrollarse sin mayores sobresaltos.

Por otro lado las actividades del sector de la construcción se presenta algo disminuida en los primeros meses del 2014, debido principalmente a las nuevas reglas que el gobierno ha dictado especialmente para el sector inmobiliario, sin embargo pensamos que este tema es coyuntural y prevemos menor comportamiento de este importante sector en el segundo semestre de este año.

Remodularsa continuará con los planes de mejoramiento interno y el apoyo a las exportaciones especialmente a Houston Usa.

Otro de los tópicos que pondremos especial atención se refiere a la calificación de BASC, lo cual nos brindará un mejor control sobre las operaciones de la empresa, haciendo sus actividades más seguras.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Donoso T.', with a stylized flourish at the end.

Ing. Esteban Donoso T.

Gerente General