

Quito, 27 de marzo del 2013

INFORME DE LA ADMINISTRACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a los señores Accionistas el presente informe que cubre los aspectos más importantes de las operaciones realizadas de la empresa por el ejercicio económico comprendido del 1 de enero al 31 diciembre del 2012.

ANTECEDENTES.- EXISTENCIA JURIDICA

La empresa inicio su existencia jurídica el 20 de julio 1995 y su plazo social concluye el 20 de julio del 2035.

ASPECTO LABORAL Y TRIBUTARIO

La empresa ha cumplido normalmente durante el período mencionado con las obligaciones laborales con sus empleados, y se encuentra al día con las obligaciones patronales al Instituto de Seguridad Social y al Servicio de Rentas Internas.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

Durante el período de análisis el crecimiento de la economía ecuatoriana presenta un índice positivo del 5% en relación al año inmediatamente anterior, crecimiento menor al del 2011 que fue del 8% aproximadamente.

Uno de los rubros del sector no petrolero que contribuyó en forma importante al crecimiento de la economía del país es el sector de la construcción que creció en un 9,60%. Crecimiento que se ve apoyado por la liberación de fondos de parte del banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIEES), además la estabilidad política y económica del país son el ambiente adecuado para inversiones en este importante sector que dinamiza la economía brindando fuentes de trabajo directas e indirectas, contribuyendo positivamente al desarrollo del país.

Según varios analistas económicos, el sector de la construcción podría ser el que lidere el crecimiento durante el próximo año, situación que con seguridad favorecerá a la Empresa, pues uno de los segmentos que buscará crecer en el siguiente año justamente es el del segmento constructor.

En lo referente a la inflación, en el año 2012 se ubicó en 4,16%, 1,25 puntos menos que la inflación del 2011 que fue de 5,41%, esto demuestra que los precios han variado en menor porcentaje que el año anterior lo cual es un tema positivo para el Ecuador en general.

Por otro lado, el costo de la canasta básica se ubicó en USD 595,7 y el ingreso familiar promedio ascendió a USD 545,1, es decir que existió una cobertura del 91,5% que significa 6,2 puntos más que la cobertura alcanzada en el 2011 que fue del 85,3%; Esto refleja la recuperación de los ingresos vs los gastos que tienen que hacer las familias ecuatorianas, además es un claro indicador que la intención del gobierno es igualar la cobertura de la canasta básica mediante la generación de empleo y el incremento salarial progresivo que se ha decretado en los últimos años.

En el aspecto Político, con la reelección del Presidente Correa en febrero del 2013 con un alto porcentaje de apoyo, proyecta una estabilidad política por lo menos hasta el año 2017, esto sin duda es un aspecto positivo para el desenvolvimiento de la economía en general y para las empresas productivas en particular.

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

La actividad económica principal de Remodularsa es la de fabricación y comercialización de muebles de madera, modulares de cocina y closets, bajo las marcas de Madeval y Moval.

En la actualidad cuenta con maquinaria, tecnología de punta y procesos modernos de fabricación.

Remodularsa S.A. siempre va a la vanguardia en el Ecuador; en cuanto a comercialización, tiene dos almacenes bien ubicados en la ciudad de Quito, y uno en Guayaquil, distribuidores a nivel nacional tanto en Ambato como en Manta y su distribuidor en Houston.

ASPECTOS IMPORTANTES

Durante el 2012 en la empresa han ocurrido hechos importantes como:

- En febrero del 2012 por decisión del Ing. Leonardo Donoso hasta ese entonces Gerente General de la empresa y en total acuerdo con la Junta General de accionistas, fui designado como Gerente General y Representante Legal de la Empresa, responsabilidad que la ejerceré observando las normas legales y estatutarias, con estricto apego a las normas morales con las que se ha desempeñado la empresa durante toda su vida institucional. Procuraré establecer los mecanismos adecuados que permitan a la empresa su consolidación y crecimiento.

- Los esfuerzos de la Gerencia General durante este año se enfocaron principalmente al fortalecimiento de la empresa, especialmente en lo que tiene que ver con su estructura orgánico funcional, de hecho hemos incorporado profesionales en las áreas de instalaciones, comercial y finanzas, lo cual esperamos que den resultados en el corto plazo fortaleciendo procesos y estructura, lo cual seguramente contribuirá no solo al mejor funcionamiento de la empresa sino también en el logro de resultados positivos durante los próximos años.
- Hemos incorporado un sistema de mejoramiento continuo a fin de superar los inconvenientes en los diferentes departamentos de la empresa, esta tarea la continuaremos durante los siguientes años con el afán de permanecer en la vanguardia en el mercado nacional.
- Las exportaciones son uno de los aspectos a los cuales dedicamos esfuerzos, de hecho nuestras ventas a Houston se han incrementado en forma importante y pensamos que existen excelentes oportunidades en el mercado norteamericano, pues hemos demostrado que podemos competir tanto en precios como en calidad con productos tanto americanos como europeos.
- Uno de los principales puntales de nuestro crecimiento es el desarrollo de nuevos modelos tanto en cocinas como en closets y baños, durante este año no ha sido la excepción y hemos incrementado nuestros catálogos con diseños que han tenido excelente acogida en el mercado nacional e internacional.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Remodularsa S.A. alcanzó ventas por USD 6'965.134 durante el 2012 mientras que la venta neta del 2011 que fue de 6'959.479, es decir prácticamente no hubo crecimiento en relación al año anterior, debido principalmente a la falta de una estructura comercial sólida, la cual hemos reforzado este año y esperamos que dé los resultados esperados en el 2013.

El margen de contribución subió de 45,11% alcanzado en el 2011 a 46,92% en el 2012, es decir, se incrementó 1,81 puntos porcentuales; lo que refleja un mejor trabajo del área de producción.

En lo referente a los gastos operacionales, se observa que en el 2011 ascendieron a USD 3'157.456 lo que significó un 45,37% de las ventas mientras que para el 2012 se gastaron USD 3'021.913 (43,39% de las ventas), es decir USD 136.000 menos que en el año anterior, lo que demuestra un mejor control del gasto.

Si bien los gastos operacionales disminuyeron, lo contrario sucedió en los gastos financieros y otros gastos no operacionales, pues estos pasaron de USD 101.928 en el 2011 a USD 166.216 en el 2012, debido a que necesitamos más apalancamiento bancario a fin de cumplir los compromisos con empleados y proveedores.

La utilidad antes de impuestos y trabajadores alcanzada en el periodo 2012 fue de USD 79.840 es decir un 1,14% sobre ventas, lo cual es un resultado bastante discreto pero justificable ya que los esfuerzos se focalizaron en la consolidación de la estructura y administración de la empresa, lo cual seguramente mejorará los resultados del 2013.

PROYECCION Y OBJETIVOS FUTUROS DE CORTO PLAZO

El sector de la construcción mantiene un buen ritmo de crecimiento, se tiene buenas perspectivas económicas por parte de gobierno para el año 2013, para lo cual considero que debemos cumplir dos objetivos muy importantes como son:

- 1.- Consolidar nuestras exportaciones a Houston y buscar nuevos mercados, esto permitirá la sostenibilidad de la empresa a mediano y largo plazo.
- 2.- Mejorar nuestro sistema de información de gestión, mejorando la oportunidad y calidad de la información.
- 3.- Comprar una nueva máquina para cantos, lo cual permitirá mejorar la calidad de nuestros productos y mejorar nuestro desenvolvimiento en producción.
- 4.- Procurar el crecimiento de las ventas en el mercado constructor a través de nuestra marca MOVAL.
5. Continuar con el programa de mejoramiento continuo para alcanzar altos estándares de cumplimiento y calidad.



ING. ESTEBAN DONOSO T.
GERENTE GENERAL
REMODULARSA.S.A.