Quito, 28 de abril de 2010

INFORME DE LA ADMINISTRACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y del Art. 305 de la Ley de Compañías, me permito presentar a los señores Accionistas el presente informe que cubre los aspectos más importantes de las operaciones realizadas de la empresa por el ejercicio económico comprendido del 1 de enero al 31 diciembre del 2009.

ANTECEDENTES.- EXISTENCIA JURIDICA

La empresa inicio su existencia jurídica el 20 de julio 1995 y su plazo social concluye el 20 de julio del 2035.

ASPECTO LABORAL Y TRIBUTARIO

La empresa ha cumplido normalmente durante el período mencionado con las obligaciones laborares con sus empleados, y se encuentra al día con las obligaciones patronales al Instituto de Seguridad Social y al Servicio de Rentas Internas.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

El Presidente Rafael Correa ha asumido un fuerte compromiso público con el desarrollo económico del país y la distribución más igualitaria de la renta.

Lo primero a destacar de la política económica es la recuperación de la planificación como instrumento de la gestión pública ecuatoriana. La Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SENPLADES) ha adquirido mayor peso como Ministerio horizontal y ha elaborado el Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010.

Además de la planificación, otro rasgo que caracteriza a la política económica ha sido el fuerte impulso fiscal a través de un acusado aumento del gasto público, con incrementos interanuales del orden del 25% en los dos últimos ejercicios.

La política tributaria es uno de los ejes fundamentales de este gobierno, destacando las diversas reformas desde que Rafael Correa es presidente.

Entre las últimas reformas se tienen los siguientes impuestos como son:

- Impuesto a la Salida de Divisas
- Impuesto a los dividendos de los accionistas de las empresas por concepto de utilidades.
- Impuesto Mínimo a las empresas por el uso de la infraestructura pública, que correspondía antes al anticipo del Impuesto a la Renta que se seguirá pagando en

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
0 4 MAYO 2010
OPERADOR 12
QUITO

los meses de julio y en septiembre, este valor dejará de ser reembolsable para todas las empresas.

ACTVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

La actividad económica principal es la de fabricación y comercialización de muebles de madera, modulares de cocina y closets, bajo las marcas de Madeval y Moval.

En la actualidad cuenta con maquinaria, tecnología de punta y procesos modernos de fabricación.

Remodularsa S.A. siempre va a la vanguardia en el Ecuador; en cuanto a comercialización, tiene tres almacenes bien ubicados en la ciudad de Quito, distribuidores a nivel nacional tanto en Ambato, Manta y Guayaquil, así como también un distribuidor en el Perú.

CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS

Remodularsa S.A. durante el año 2009 cumplió objetivos fundamentales de crecimiento en cuanto a infraestructura y ventas, los cuales nos ayudaran a tener mayor participación en el mercado:

1.- Se adquirió de un local comercial que se encuentra bien ubicado en el sector de Cumbaya, centro comercial Home Desgin Plaza, junto al complejo del club El Nacional, local moderno que cuenta con salas de exhibición que se orienta al tipo de segmento y mercado que atendemos en forma especializada con nuestra marca Madeval.

2.- Se incorporó un almacén en Guayaquil el mismo que cuenta con un showroom de primer nivel, el cual nos permitirá elevar nuestras ventas y ganar participación de mercado en Guayaquil.

3.- Logramos afianzarnos en la línea RTA, que atiende a un segmento de mercado industrial, con modulares exclusivos para lavamanos y muebles diseñados para el hogar (cuya característica es ármelo usted mismo).

4.- Se logró incrementar las ventas en un 14% en relación al año 2008, pese a mucha incertidumbre en la economía ecuatoriana.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Remodularsa S.A. logro mantener su ritmo de crecimiento en ventas del 6.3% alcanzado en el 2008 al 13.8% del 2009 llegando a un valor de US$ 3'232 mil

El margen de contribución se ha logrado mantener en un promedio del 29% en los años 2008 y 2009, esto refleja un gran trabajo realizado en el área de producción el mismo que eleva nuestro nivel de productividad, ahorro de recursos y registros oportunos.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2010
OPERADOR 12
QUITO

El margen de utilidad neta se ha mantenido en un promedio del 1.3% en relación a los años 2008 y 2009, cabe mencionar también que los gastos en relación a los ventas se mantienen en el orden del 28% como promedio de los dos años.

La utilidad obtenida por US$ 33.937 esta se incorporará al normal desarrollo de las actividades de Remodularsa S.A.

PROYECCION Y OBJETIVOS FUTUROS DE CORTO PLAZO

El sector de la construcción mantiene un buen ritmo de crecimiento, se tiene buenas perspectivas económicas por parte de gobierno para el año 2010, para lo cual considero que debemos cumplir dos objetivos muy importantes como son:

1.- Mejorar nuestra infraestructura de fabricación para lo cual se deberá proyectar la compra de un nuevo lote de terreno que nos permita mejorar nuestros procesos de bodegaje, fabricación y despacho de los productos.

2.- Mejorar nuestro sistema de información de gestión, para lo cual se incorporó a un nuevo jefe del área sistemas con el fin elevar nuestro sistema de información y que contemos con un software de nivel mundial

ING. LEONARDO DONOSO G.
GERENTE GENERAL
REMODULARSA.S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2010
OPERADOR 12
QUITO