

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Quito, 28 de Abril del 2008

*Señores
Accionistas de Remodularsa S.A.
Ciudad.-*

De mi consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y del Art. 321 de la Ley de Compañías, me permito presentarles el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

1.- Aspectos Administrativos.-

Se ha observado que la Compañía cumple con todas las normas legales y estatutarias por parte de los administradores.

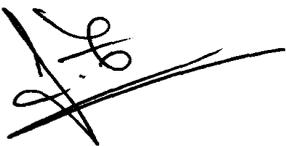
Los libros Sociales, Actas, Expedientes de Junta General, libros de Acciones y Accionistas, talonario de acciones y demás documentos se mantiene debidamente actualizados y de acuerdo a las disposiciones en la Ley de Compañías.

2.- Aspectos Contables.-

Del análisis efectuado a los Balances de Situación y de Resultados por el periodo de enero a diciembre del 2007, sus cuentas, registros, documentos y más respaldos contables demuestran que la compañía mantiene vigente los métodos y políticas contables, para proteger sus activos y definir la exactitud y veracidad de la información contable se basan de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad de General Aceptación.

Se mantuvieron invariables y consistentes las políticas contables utilizadas por la compañía y se dieron cumplimiento a las disposiciones legales, especialmente referentes a registros y reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones de beneficios sociales, depreciaciones y amortizaciones.

En igual forma se dieron cumplimiento a las disposiciones tributarias referente al cumplimiento del pago de impuestos al valor agregado IVA, retenciones en la fuente e impuesto a la renta de la compañía.



3.- Opinión sobre los Estados Financieros.-

En este ejercicio económico la empresa ha logrado obtener como ventas netas la suma de US\$ 2'423.130.06.

Los ingresos no operaciones ascienden a US\$ 48.507.76, correspondientes a valores como Transporte, Mantenimiento, etc.

El costo de producción, instalación es de US\$ 1'938.362.77, ocasionando una utilidad bruta en ventas de US\$ 484.767,29, que equivale al 20% de Margen de Contribución.

Los Gastos operacionales ascienden a US\$ 466.751,18, que equivalen al 19% del total de las ventas.

La utilidad antes de Participación e impuestos asciende a US\$ 64.503.99, la misma que se distribuye de la siguiente forma:

15%	Participación a Trabajadores	US\$	9.675.6
25%	Impuesto a la Renta	US\$	13.707.10
	Fondo de Reserva	US\$	4.112.13

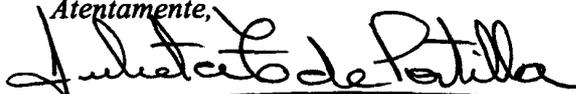
La utilidad neta es de US\$ 37.009,16, la misma que quedaría para compensar la pérdida de ejercicios años anteriores con el Patrimonio Neto de la Compañía quedaría en US\$ 405.645.38.

Se recomienda a la Administración de la compañía hacer las gestiones correspondientes para incrementar los ingresos a fin de que las utilidades le permitan mejorar su situación financiera y resarcirse de las pérdidas de años anteriores.

4.- Conclusiones.-

La compañía ha mejorado en su organización, procedimientos, métodos de producción, ventas que se reflejan en sus resultados.

Atentamente,



~~Srta. JULIA TROYA.~~

COMISARIO