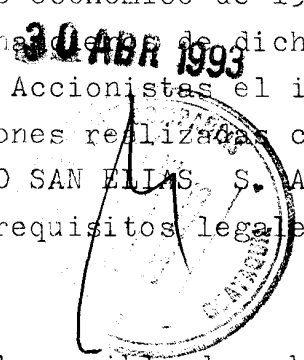


Guayaquil, marzo 18 de 1993

Señores
Accionistas de la Compañía
EDIFICIO SAN ELIAS S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Habiendo concluido el ejercicio económico de 1992 y luego de haberse elaborado los Estados Financieros de dicho período, pongo a consideración de los señores Accionistas el informe que contiene un extracto de las gestiones realizadas como Presidente y Representante legal de EDIFICIO SAN ELIAS S. A. Este informe cubrirá en lo posible con los requisitos legales, dado el tamaño de la Empresa.



Esta administración, trató en lo posible de cubrir las metas y objetivos propuestos para el ejercicio económico de 1992, situación que, luego de conocer el total de ingresos obtenidos al cierre del Estado de resultado, las considero aceptables.

Señores Accionistas, como podrán observar en el Estado de pérdidas y ganancias cerrado al 31 de diciembre de 1992, la Empresa obtuvo ingresos por \$/ 6'820.500,- que relacionados con los

del año anterior, representan un incremento del 28% aproximadamente. Sin embargo pese al incremento antes indicado no fueron lo suficientemente necesarios para cubrir los gastos e impuestos incurridos en el período de 1992.

La situación antes expuesta trajo consigo que la Compañía experimente una vez más una pérdida de S/ 44.273,- que no afecta mayormente al patrimonio de la empresa, por cuanto ésta tiene una Reserva de Patrimonio de S/ 23'650.006,05.

Espero que para el próximo período, los ingresos provenientes - de los alquileres, mejoren a efecto de que los resultados sean positivos.

Por ahora no me queda más que agradecer a los Accionistas por el apoyo recibido y la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Dibe Antón Neme
PRESIDENTE