

Guayaquil, marzo 18 de 1992

Señores  
Accionistas de la Compañía  
EDIFICIO SAN ELIAS S. A.  
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Habiendo concluido el ejercicio económico de 1991 y luego de haberse elaborado los estados financieros de dicho período, pongo a consideración de los señores Accionistas el informe que contiene un extracto de las gestiones realizadas como Presidente y representante legal de EDIFICIO SAN ELIAS S. A. En vista de que está en vigencia la resolución # 90-1-5-3-006, emitida por la Superintendencia de Compañías, donde regula la presentación de los informes de los administradores, éste informe cubrirá en lo posible con los requisitos legales, dado el tamaño de la Empresa.

Esta administración, trató en lo posible de cubrir las metas y objetivos propuestos para el ejercicio económico de 1991, situación que, luego de conocer el total de ingresos obtenidos al cierre del estado de resultado, las considero aceptables.

Señores Accionistas, como podrán observar en el estado de pérdidas y ganancias cerrado al 31 de diciembre de 1991, la Empresa obtuvo ingresos por \$ 5'300.500,- que relacionados con los del año anterior, representan un incremento del 22,67% aproximadamente. Sin embargo pese al incremento antes indicado, no fueron lo suficientemente necesarios para cubrir los gastos e impuestos incurridos en el período de 1991.



La situación antes expuesta trajo consigo que la Compañía experimente una vez más una pérdida de \$/ 669.401,90, que no afecta mayormente al patrimonio de la empresa, por cuanto ésta tiene - un Superávit de Capital de \$/ 23'650.006,05.

Los Activos Fijos Inmuebles representan el 99,01% del total de los activos, estando estos en un buen estado de conservación y bajo la custodia de la Presidenta de la Compañía.

Espero que para el próximo período, los ingresos provenientes - de los alquileres, mejoren a efecto de que los resultados sean positivos.

Por ahora no me queda mas que agradecer a los Accionistas por el apoyo recibido y la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Dibe Antón Neme

PRESIDENTE

