Guayaquil, Abril 12 de 1990

1

12 ABR. 1990

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como representante legal de la Compañía Edificio San Elías S. A., solicito a ustedes me proporcionen el formulario para presentar los Estados Financieros del Ejercicio Económico de 1989

Atentamente.

Por Edificio San Elías

GERENTE.

Exp. # 4917-69

Guayaquil, Marzo 19 de 1990

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
EDIFICIO SAN ELIAS C.A.
Ciudad.

Estimados Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarios, y luego de haber concluído el ejercicio económico de 1989, pongo a consideración de ustedes, el informe conteniendo el resultado de las gestiones realizadas, como administradora de esta empresa.

De acuerdo con el estado de Pérdidas y Ganancias cerrado al 31 de Diciembre de 1989, los ingresos fueron de S/3'794.000,- que son mayores en un 350% en relación con el año de 1988., Este incremento tiene su origen en la subida que tuvo que hacerse en los alquileres a los inquilinos, por cuanto, como es conocido, también subieron los impuestos Prediales y los Gastos de Administración.

En cuanto a los gastos, los que se incrementaron en este periodo fueron los de administración y el que corresponde a impuestos Prediales, en un mayor porcentaje, situación que no le permitió a la Compañía obtener un resultado positivo del cierre del ejercicio económico de 1989.

Como resultado final, EDIFICIO SAN ELIAS S. A., obtuvo una pérdida de S/ 27.450,56 , pero aspiro que para el año 1990 la situación económica de esta empresa mejore.

Atentamente.

DIBE ANTON NEME
PRESIDENTE.