

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO: 1976

21-1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Edificios		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 2976	No. EXPEDIENTE 8323-58 4917-69
EDIFICIOS S.A. Calle y No.		Teléfono 07955043508	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	QUIXIQUIL	QUINDORAZO 108	219023	
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: _____ de _____ de 197____; Al: _____ de _____ de 197____

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ELIAS X. NADER	17-024337	EQUATORIANA
Vicepresidente:	ANTONIO	09-039102	EQUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente	OLGA BALLADARES MONTES	09-023086	EQUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) **DIR. ANTON NADER** **EQUATORIANO**

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: **BOLETON #. 505 y SURS CP. # 11**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Clasificación: _____
 Fecha: _____

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

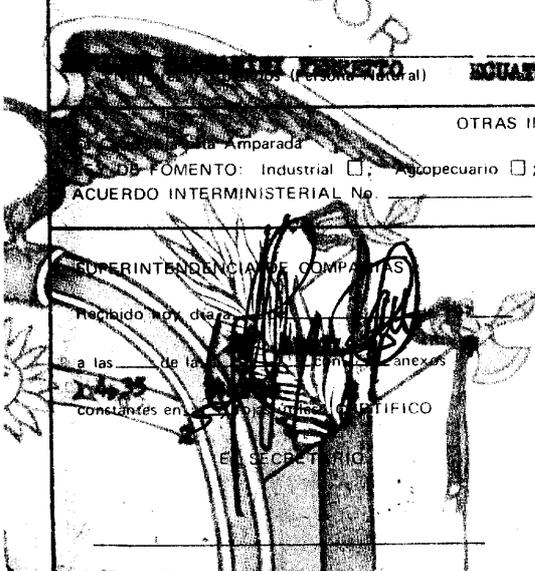
EJEMPLAR PARA

NO 77-349

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	AM	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		

EP

E



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			260.255,52	10.00
	10.01 Caja y bancos	260.255,52			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación				
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses anticipados				
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	260.255,52			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.886.084,73	22.00
	22.01 Edificios	↑ 3.226.676,48	↑ 380.626,88	↑ 2.886.084,73	
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias				
	22.04 Equipos				
	22.05 Muebles y enseres				
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución	↑ 43.688,60	↑ 29.489,80	↑ 12.198,80	
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.900.259,95	
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			4.786.344,68	

REPUBLICA



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del de al de

CÓNCEPTOS		EN EL PAIS	AL EXTERIOR	1.976
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (Intermedios o semielaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034	Arrendamientos			
1036	Editoriales, litografías, tipografías			132.600.-
1038	Energía eléctrica			
1040	Radio y televisión			
1042	Transporte			
1044	Clínicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
COSTOS				
2000	MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
-	2010 Inventario inicial			
-	2011 Compras en el país			
-	2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
-	2013 Mercaderías importadas de otros países			
-	2014 Inventario final (menos)		(-)	
3000	MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3011	Inventario inicial			
3012	Compras en el país			
3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
-	3014 Compras en otros países			
-	3015 Inventario final (menos)		(-)	
-	3020 Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
-	3031 Suministros y materiales			
3032	Inventario inicial			
-	3033 Compras en el país			
-	3034 Compras en otros países del Pacto			
-	3035 Inventario final (menos)		(-)	
-	3040 Mano de obra indirecta			
3041	Depreciación de activos fijos			
-	3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043	Seguros			
3044	Combustibles y lubricantes			
3045	Repuestos y accesorios			
-	3046 Emisiones y gravámenes			
-	3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por responsabilidad imputable como costos de fabricación			
-	3048 Mantenimiento y reparaciones			
-	3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
-	3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051	Inventario de productos en proceso (menos) costo total de los productos en proceso			
3052	Inventario inicial de productos terminados			
3053	Inventario final de productos terminados (menos)			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

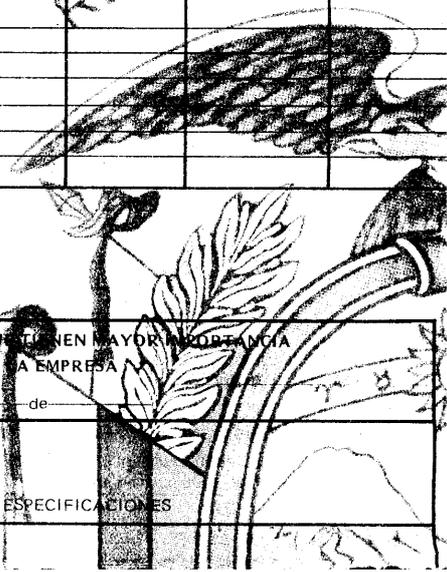
NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA



ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Ofset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			732.339,70	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)	732.339,70			
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			732.339,70	25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	732.339,70		732.339,70	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			36.903,64	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		36.903,64		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			286.281,82	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			248.849,35	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'488.499,35	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'160.539,05	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

3054 Terrenos (costo)		
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)		4.264,00
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012 Comisiones a empleados y particulares		
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)		
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
4018 Propaganda		
4020 Fletes		
4022 Otros		305.765,00
OPERATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	12.712,00	
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)	3.200,00	
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		
5016 Arrendamientos de locales		
5018 Gastos de representación	21.021,10	
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	22.497,22	
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5024 Amortización de intangibles	22.772,00	
5026 Amortización de difididos		
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5030 Contribución a Superintendencia de Cías	127.000,00	
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)		
5034 Otros		12.024,97

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			12.024,97
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			12.024,97
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			12.024,97
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			12.024,97

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores	12.024,97	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	12.024,97	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		1.803,75
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05 Reservas estatutarias		200.000,00
20.06 Reservas facultativas		
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta		
20.12		12.024,97
TOTAL DISTRIBUIDO		

Equipo adquirido
1)
2)
Materias Primas más importantes utilizadas
1)
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados
1)
2)
3)

SUPERINTENDENCIA

ANEXO No. 3		PLANES DE INVERSION	
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Por Edificio San Elías C. A.

Dilve Anton
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

p. ENRIQUE J. BOSSANINI F.
Aldo Bossanini
EL CONTADOR
Reg. No. 513

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ozalladarez
Comisario

_____ Comisario

Lugar y Fecha _____