

REPUBLICA DEL ECUADOR

EDIFICIO SAN ELIAS C. A. SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

CHIMBORAZO 408  
Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **EDIFICIO SAN ELIAS C.A.** SIGLAS: **Econ. José Delgado Andrade**  
**Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Análisis Compañías Anónimas** Nº EXPEDIENTE: **4917-69/72**

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº CHIMBORAZO 408	Teléfono 519813	Casilla Correos 4474	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance: De: 1 de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ELIAS K. NADER	LIBANESA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	DIBE ANTON	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	SALWA ANTON.	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ELIAS K. NADER Nacionalidad LIBANESA  
Cargo (s) PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_  
Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 22 de Julio de 1974  
a las 4 de la tarde con 0 anexos  
constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICADO  
EL SECRETARIO.

Provincia 9 Actividad: 8310  
Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
Capital:  1  3  4  5  6  7  8  9   
Activos:  0  1  3  4  5  6  7  8  9  10  
Informes: A  B  C  D  E   
A. R. Om

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			4.633.96	10
10.10 Caja		2.651.34		
10.20 Bancos		1.982.62		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE			3.096.593.87	24
24.05 Edificios	3.266.705.61	170.111.74	3.096.593.87	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			54.610.74	30
30.10 Gastos de Constitución	68.263.42	13.652.68	54.610.74	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			5.039.20	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES				34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			68.128.41	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	1.970			40
TOTAL DEL ACTIVO			3.229.006.18	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quiérogafarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			473.000,00	21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10 Quiérogafarias o Sobregiros			655.480,16	
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	655.480,16			
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			14.171,72	43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			2.024,53	45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			12.147,19	
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			86.354,30	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			3.229.006,18	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			86.354,30	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			86.354,30	
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)			13.625,68	
- 20.04 Reservas Estatutarias			2.272,86	
- 20.05 Reservas Facultativas				
- 20.06 Asignaciones Especiales			65.455,76	
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			86.354,30	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones		
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>ARRENDOS</b>	327.600,00
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		271.215,70	
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales	8.200,-	
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Depreciaciones	5.371,50	
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	13.632,68	
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	51.153,93	
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26	Otros Gastos no especificados	119.489,79	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 271.215,70
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			86.384,30
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10	Intereses Pagados		
- 70.20	Desvalorizaciones		13.625,68
- 70.30	Otros		72.728,62
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			76.354,30

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Pa  
  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
**COMISARIO**

Lugar y Fecha ..... Guayaquil, Julio 18 de 1974

Comisario