

**MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A.
ECUAMEMORIAL**

Examen de los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2016

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de lo descrito en la sección *Fundamento de la opinión con salvedad* de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL, al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados integrales, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión con salvedad

Al 31 de diciembre de 2016, el pasivo de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) fueron calculados (descontados) utilizando la tasa de rendimiento promedio de bonos corporativos emitidos en el Ecuador, considerando que dicha tasa contempla el rendimiento real del dinero en el Ecuador si el mencionado pasivo fuera invertido para cubrir las obligaciones futuras con los empleados. De acuerdo a lo establecido en la enmienda de la NIC 19 – Beneficios a los Empleados, emitido por el IAS (International Accounting Standards Board) aplicable para el año 2016; la tasa que se utilice para descontar dichas obligaciones debe determinarse por referencia a la de los rendimientos de un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad a nivel de la moneda en que se pagarán los beneficios y no a nivel de país como establecía la norma antes de su modificación; adicionalmente, establece que una entidad debe aplicar esta modificación de forma retroactiva en los estados financieros comparativos presentados. Por lo tanto, no nos fue posible reestablecer el pasivo con el cambio de tasa, ni determinar los efectos de esta situación sobre los estados financieros.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedad.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Mediante resolución No.-SCVS.IRQ.DRMV.SC.2016.359 de 28 de julio de 2016, la Subdirección de Control de la Dirección Regional de Mercado de Valores, manifiesta que la emisión de obligaciones de largo plazo de la compañía, autorizada mediante resolución N° Q.IMV.2012.0407, por un monto de hasta US\$ 3,000,000, ha sido cancelado en su totalidad. Las emisiones de obligaciones mantenidas por la compañía representaron títulos de deuda que tuvieron la finalidad captar recursos del público pagaderos a largo plazo y así financiar las actividades productivas de la Compañía. Los procedimientos de auditoría aplicados permitieron revisar las liquidaciones realizadas en el período 2016, así como la cancelación de la inscripción de emisión de obligaciones de largo plazo de la compañía, realizada el 16 de septiembre de 2016, misma que se cancela en el Catastro Público del Mercado de Valores de acuerdo a lo determinado en la resolución SCVS.IRQ.DRMV.SAR.2016.2325.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la *página 3*, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes requeridos por otras regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emite por separado.

Quito, 31 de marzo de 2017



Régistro en la Superintendencia
de Compañías: 060



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Anexo A

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

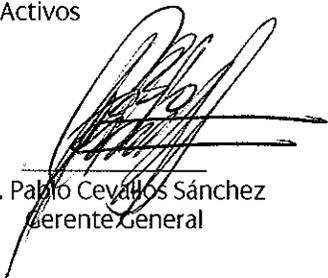
- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

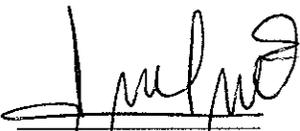
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2016	2015
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivos y Equivalente de Efectivo (Nota 4)	106,663	35,945
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 5)	122,846	90,273
Cuentas por Cobrar Relacionadas (Nota 24.1)	545,793	641,469
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 6)	68,889	21,702
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 15.1)	-	89,444
Total Activos Corrientes	844,191	878,833
 <u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad, Planta y Equipo	8,732,031	8,726,722
Depreciación Acumulada	(3,063,759)	(2,654,377)
Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 7)	5,668,272	6,072,345
 Inversiones en Asociadas y Otros Valores (Nota 8)	 49,797	 49,797
Otros Activos no Corrientes (Nota 9)	26,574	73,695
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 15.5)	-	8,554
Total Activo No Corriente	5,744,643	6,204,391
Total Activos	6,588,834	7,083,224



Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General

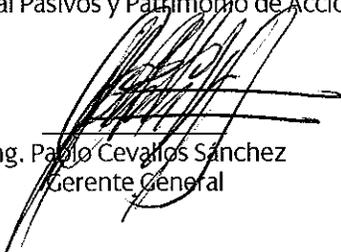
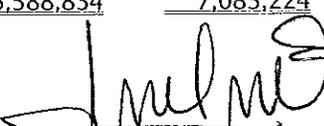


CBA. Edison Toapanta
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 27 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

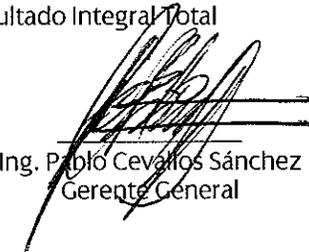
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

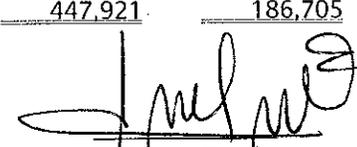
	2016	2015
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras y Terceros (Nota 10)	792,155	1,397,435
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 11)	315,398	691,063
Cuentas por Pagar Relacionadas Corrientes (24.1)	340,559	457,497
Otras Cuentas por Pagar (Nota 12)	215,945	186,125
Obligaciones Emitidas (Nota 13)	-	246,250
Provisiones Corrientes (Nota 14)	192,011	129,119
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 15.2)	73,899	202,625
Total Pasivos Corrientes	1,929,967	3,310,114
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras no Corriente (Nota 10.1)	165,745	80,403
Obligaciones con Terceros no Corrientes (Nota 10.2)	488,438	-
Cuentas por Pagar Relacionadas no Corrientes (Nota 24.1)	958,297	1,307,380
Otras Cuentas por Pagar no Corrientes (Nota 16)	544,803	547,020
Pasivos por Ingresos Diferidos (Nota 17)	430,226	154,751
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 18)	179,826	202,238
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 15.5)	483,571	509,704
Total Pasivos No Corrientes	3,250,906	2,801,496
Total Pasivos	5,180,873	6,111,610
<u>Patrimonio de los Accionistas (Nota 20)</u>		
Capital Social	155,000	155,000
Reservas	74,976	74,976
Resultados Acumulados	730,064	554,933
Otros Resultados Integrales	3,688	-
Resultado Neto del Ejercicio	444,233	186,705
Total Patrimonio de los Accionistas	1,407,961	971,614
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	6,588,834	7,083,224
 Ing. Pablo Cevallos Sánchez Gerente General	 CBA. Edjson Toapanta Contador General	

Las notas adjuntas del 1 al 27 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Estado de Resultados Integral
Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2016	2015
<u>Ingresos Operacionales</u>		
Ingresos Operacionales (Nota 21)	7,413,740	7,222,766
<u>Costos de Operación</u>		
Costo de Ventas (Nota 22)	<u>(1,246,575)</u>	<u>(1,360,804)</u>
Utilidad Bruta	6,167,165	5,861,962
<u>Gastos Operacionales</u> (Nota 22)		
Gastos de Administración	(2,428,750)	(3,181,574)
Gastos de Ventas	(2,159,179)	(2,054,859)
Gastos Financieros	<u>(827,655)</u>	<u>(436,906)</u>
Total Gastos Operacionales	(5,415,584)	(5,673,339)
Resultado en Operaciones	751,581	188,623
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Otros (Egresos) Ingresos (Nota 23)	<u>(102,999)</u>	<u>64,980</u>
Total Otros, Neto	<u>(102,999)</u>	<u>64,980</u>
Resultado Antes de Impuesto a la Renta	648,582	253,603
<u>Impuestos a las Ganancias</u> (Nota 15.3)		
Impuesto a la Renta	(230,482)	(92,177)
Ingreso por Impuestos Diferidos	<u>26,133</u>	<u>25,279</u>
Total Impuesto a las Ganancias	<u>(204,349)</u>	<u>(66,898)</u>
Resultado Neto del Ejercicio	444,233	186,705
<u>Otros Resultados Integrales</u>		
Ganancias Actuariales	<u>3,688</u>	<u>-</u>
Resultado Integral Total	<u>447,921</u>	<u>186,705</u>


Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General


CBA Edison Toapanta
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 27 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Resultados Acumulados										Resultado Neto del Ejercicio	Total
	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Superávit por Revaluación	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Reserva de Capital	Reserva de Valuación				
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>155,000</u>	<u>533,997</u>	<u>74,976</u>	<u>52,500</u>	-	<u>80,298</u>	<u>697,319</u>	<u>308,140</u>	<u>255,275</u>	<u>2,157,505</u>		
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	-	255,275	-	-	(255,275)	-		
Reconocimiento de Superávit Revaluación	-	-	-	(52,500)	-	52,500	-	-	-	-		
Reclasificación Columbarios	-	-	-	-	-	863,113	-	-	-	863,113		
Depreciación Columbarios Años Anteriores	-	-	-	-	-	(401,506)	-	-	-	(401,506)		
Impuestos Diferidos PPE Años Anteriores	-	-	-	-	-	(535,837)	-	-	-	(535,837)		
Reclasificación Préstamos Accionistas	-	(533,997)	-	-	-	-	-	-	-	(533,997)		
Pago Glosa Servicio Rentas Internas 2010	-	-	-	-	-	(764,369)	-	-	-	(764,369)		
Absorción de Pérdidas	-	-	-	-	-	428,796	(428,796)	-	-	-		
Resultado Integral Total	<u>155,000</u>	-	<u>74,976</u>	-	-	<u>(21,730)</u>	<u>268,523</u>	<u>308,140</u>	<u>186,705</u>	<u>971,614</u>		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	-	-	-	-	-	186,705	-	-	(186,705)	-		
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	-	(3,020)	-	-	-	(3,020)		
Ajuste OBD por Transferencias Empleados	-	-	-	-	-	(8,554)	-	-	-	(8,554)		
Impuestos Diferidos Jubilación Patronal	-	-	-	-	3,688	-	-	-	-	444,233		
Resultado Integral Total	<u>155,000</u>	-	<u>74,976</u>	-	<u>3,688</u>	<u>153,401</u>	<u>268,523</u>	<u>308,140</u>	<u>444,233</u>	<u>1,407,961</u>		

Ing. Payo Cevallos Sánchez
 Gerente General


 Edison Toapanta
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 27 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Estados de Flujos de Efectivo
 Años Terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2016	2015
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes por ventas	7,407,822	7,069,214
Pagado a Proveedores y Empleados	(6,300,549)	(6,358,167)
Otros (Gastos) Ingresos, neto	(176,910)	318,853
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	930,363	1,029,900
 <u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adiciones y Ventas Activos Fijos, neto	(115,874)	(169,276)
Efectivo neto (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(115,874)	(169,276)
 <u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) de Emisión de Obligaciones	(246,250)	(750,000)
(Pago) Recibido de Compañías Relacionadas y Accionistas	(466,021)	897,778
Recibido (Pago) de Obligaciones Financieras	12,852	(164,052)
(Pago) Recibido de Obligaciones con Terceros	(44,352)	48,949
(Pago) Glosas Servicio de Rentas Internas	-	(964,369)
Efectivo neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	(743,771)	(931,694)
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	70,718	(71,070)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	35,945	107,015
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	106,663	35,945

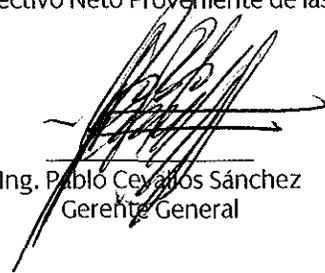

 Ing. Pablo Cevallos Sánchez
 Gerente General

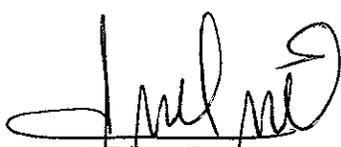

 CBA. Edison Toapanta
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 27 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Estados de Flujos de Efectivo
Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del Resultado Neto del Ejercicio con el Flujo de las Operaciones	2016	2015
Resultado Neto del Ejercicio	444,233	186,705
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones y Amortizaciones	430,215	458,782
Provisión de Gastos	116,605	-
Participación Trabajadores	119,718	44,753
Ajuste Construcciones en curso	110,565	-
Beneficios Definidos	(18,369)	35,518
Impuesto a la Renta	230,482	92,177
Impuestos Diferidos	(26,133)	(25,279)
Ingresos Diferidos	(69,021)	-
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(32,573)	34,826
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar Relacionadas	95,676	(188,378)
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	(47,187)	30,113
(Aumento) en Activo Impuestos Corrientes	(112,628)	(117,849)
Disminución en Otros Activos no Corrientes	26,288	4,499
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(375,665)	173,780
(Disminución) Aumento en Otras Cuentas por Pagar	(86,785)	107,142
(Disminución) en Provisiones Corrientes	(56,826)	(19,871)
(Disminución) Aumento en Pasivo Impuesto Corriente	(157,136)	79,225
Aumentos en Otras Cuentas por Pagar no Corrientes	342,279	150,743
(Disminución) en Beneficios Definidos	(3,375)	(16,986)
 Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	 930,363	 1,029,900


 Ing. Pablo Cevallos Sánchez
 Gerente General


 CBA. Edison Tojaranta
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 27 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
- Ruc de la Compañía: 1791297954001
- Domicilio de la Compañía: Quito, La Carolina, Av. Amazonas 2817 y Alemania
- Forma legal de la Compañía: Compañía Anónima
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad: Servicios funerarios de necesidad inmediata y pre-necesidad

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL, se constituyó en la ciudad de Quito, el 19 de julio de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de agosto del mismo año. Con fecha 27 de diciembre de 2007, inscribió en el Registro Mercantil la escritura pública por aumento de capital y reforma de estatutos celebrada el 19 de noviembre del mismo año.

Con fecha 05 de agosto de 2008, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura de fusión por absorción y aumento de capital de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL y Memorial Necrópoli S.A., celebrada el 30 de mayo del mismo año.

Su actividad principal es la administración y prestación de servicios funerarios en general, tales como provisión de ambientes para velaciones, capillas ardientes, exequias y traslados mortuorios, comercialización de féretros, lápidas, insignias, epitafios y todos los objetos propios de funerales, servicios de hornos crematorios para restos mortales. También podrá dedicarse a la actividad inmobiliaria relativa a cementerios pudiendo enajenar, pignorar, arrendar, ceder, transferir bóvedas, mausoleos como cuerpo cierto y en propiedad horizontal.

Emisión de Obligaciones

El 26 de enero de 2012 la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución N° Q.IMV.2012.0407, aprobó la Emisión de Obligaciones a la Compañía por US\$ 3,000,000 en el marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores. Estas obligaciones representan títulos de deuda que tienen como finalidad captar recursos del público pagaderos a largo plazo y así financiar las actividades productivas de la Compañía. Las condiciones establecidas en la Circular de Oferta Pública, la aplicación de los recursos captados, la constitución de provisiones para el pago de capital e intereses, así como la información relacionada con la existencia de la garantía que respalda la Emisión de Obligaciones, están comentadas más ampliamente Nota 28. Mediante resolución No.-SCVS.IRQ.DRMV.SC.2016.359 de 28 de julio de 2016, la Subdirección de Control de la Dirección Regional de Mercado de Valores, manifiesta que la emisión de obligaciones de largo plazo de la compañía, autorizada mediante resolución N° Q.IMV.2012.0407, por un monto de hasta US\$ 3,000,000, ha sido cancelado en su totalidad.

Mediante resolución No.-SCVS.IRQ.DRMV.SAR.2016.396 de 16 de septiembre de 2016, la Subdirección de Control de la Dirección Regional de Mercado de Valores, emite el pronunciamiento favorable para la cancelación de la inscripción de la emisión de obligaciones de largo plazo de la compañía, en el Catastro Público del Mercado de Valores. Con los antecedentes expuestos anteriormente mediante resolución No.-SCVS.IRQ.DRMV.SAR.2016.2325 se cancela el Catastro Público del Mercado de Valores de la compañía, como emisor privado del sector no financiero y los valores de la emisión de obligaciones emitida; publicando la resolución mencionada en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La Compañía cambió su denominación el 3 de octubre de 2014 según escritura pública otorgada ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Looor y posterior inscripción en el Registro Mercantil el 24 de diciembre del mismo año. El cambio de denominación fue de MEMORIAL FUNER ASESORA DE SERVICIOS FUNERARIOS S.A. a MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015 y 2016, mismas que han sido aplicadas según corresponde en la preparación de los estados financieros:

Normas	Mejoras, nuevas y enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación
NIIF 9	Instrumentos financieros Un modelo para clasificar los activos financieros que se guía por las características de los flujos de efectivo de un activo y el modelo de negocio en el que se mantiene; un modelo para clasificar los pasivos financieros, incluyendo el reconocimiento en otro resultado integral, en lugar de en el resultado del periodo, de las ganancias (pérdidas) que se deben al deterioro (mejora) en el riesgo crediticio propio de una entidad de los pasivos financieros que ha optado una entidad por medir a valor razonable; un único, modelo de deterioro de valor de "pérdidas esperadas" con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que requiere que las entidades contabilicen las pérdidas crediticias esperadas desde que el activo financiero se reconoce por primera vez, ¹ y reconozcan las pérdidas crediticias totales esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial; y un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión del riesgo de la entidad y (en la NIIF 7 Instrumentos Financieros: información a Revelar) proporciona mejoras en la información a revelar sobre la actividad de gestión del riesgo.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIIF 14	<p><u>Cuentas de diferimientos de actividades reguladas</u> Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas fue emitida en enero de 2014. Ésta define los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los importes de gasto o ingreso que no se reconocerían como activos o pasivos de acuerdo con otras Normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos de acuerdo con la NIIF 14, porque el importe se incluye, o se espera que incluya, por el regulador de la tarifa al establecer los precios que una entidad puede cargar a los clientes por bienes o servicios con tarifas reguladas, tales como gas, electricidad y agua.</p>	01 de enero de 2016
NIIF 15	<p><u>Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes fue emitida en mayo de 2014. Ésta establece un marco integral para la determinación del momento del reconocimiento e importe de los ingresos de actividades ordinarias. El principio básico en este marco es que una entidad debería reconocer los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con el cliente a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La Norma establece cinco pasos a seguir: identificación del contrato (contratos) con un cliente; identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato; determinación del precio de la transacción; asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en el contrato; y reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. La NIIF 15 sustituye la NIC 11 Contratos de construcción y la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias.</p>	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIIF 11	<p><u>Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas</u> Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11), emitida en mayo de 2014. La NIIF 11 Acuerdos conjuntos aborda la contabilización de las participaciones en negocios conjuntos y operaciones conjuntas. Las modificaciones añaden nuevas guías sobre la forma de contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.</p>	01 de enero de 2016

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIC 16 y NIC 38	<p><u>Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización</u></p> <p>Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38) fue emitida en mayo de 2014. La NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y la NIC 38 Activos Intangibles establecen el principio de la base de depreciación y amortización como el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. Esta modificación aclara que el uso de los métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es apropiado porque los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente refleja factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados en el activo. También aclara que los ingresos de actividades ordinarias generalmente se supone que son una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados en un activo intangible. Esta suposición, sin embargo, puede ser refutada en ciertas circunstancias limitadas.</p>	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
NIC 16 y NIC 41	<p><u>Agricultura – plantas productoras</u></p> <p>Agricultura: Plantas Productoras (Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41) fue emitida en junio de 2014. Antes de estas modificaciones la NIC 41 Agricultura requería que todos los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola se midieran a valor razonable menos los costos de venta, basados en el principio de que su transformación biológica se refleja mejor mediante la medición a valor razonable. Sin embargo, existe un subconjunto de activos biológicos, conocidos como plantas productoras, que se utilizan solo para generar producto en varios periodos. Al final de sus vidas productivas son habitualmente erradicadas. Plantas, tales como viñedos, árboles de caucho y palmas de aceite habitualmente cumplen la definición de una planta productora. Una vez que una planta productora está totalmente desarrollada, además de generar productos, su transformación biológica ya no es significativa para la generación de beneficios económicos futuros. Los únicos beneficios económicos futuros significativos que genera surgen de los productos agrícolas que éstas crean. El IASB decidió que las plantas productoras deben contabilizarse de la misma forma que las propiedades, planta y equipo según la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, porque su funcionamiento es similar al de la manufacturación. Por consiguiente, las modificaciones las incluyen dentro del alcance de la NIC 16 en lugar de en la NIC 41. El producto que se desarrolla en las plantas productoras se mantiene dentro del alcance de la NIC 41.</p>	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIC 27	<p><u>El método de la participación en los estados financieros separados</u></p> <p>El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27) fue emitida en agosto de 2014. Las modificaciones a la NIC 27 Estados Financieros Separados permitirán que las entidades utilicen el método de la participación en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Se requiere que las modificaciones se apliquen a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.</p>	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
<u>Normas</u>		
NIIF 10 y NIC 28	<p><u>Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</u></p> <p>Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) fue emitida en septiembre de 2014. Las modificaciones abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, al contabilizar la venta o aportación de una subsidiaria a un negocio conjunto o asociada (dando lugar a la pérdida del control de dicha subsidiaria).</p>	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	<p><u>Entidades de inversión – aplicación de la excepción de consolidación</u></p> <p>Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación (Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) fue emitida en diciembre de 2014. Las modificaciones aclaran qué subsidiarias de una entidad de inversión deben ser consolidadas en lugar de medirse a valor razonable con cambios en resultados. Las modificaciones también aclaran que la exención de presentar estados financieros consolidados continúa aplicándose a las subsidiarias de una entidad de inversión que son en sí mismas entidades controladoras. Esto es así, incluso si esa subsidiaria se mide a valor razonable con cambios en resultados por la entidad controladora de mayor nivel que es una entidad de inversión. Además, las modificaciones proporcionan una exención mediante la cual un inversor que no es una entidad de inversión pueda optar por conservar la medición a valor razonable con cambios en resultados aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que son entidades de inversión para sus subsidiarias, al aplicar el método de la participación.</p>	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIC 1	<p><u>Iniciativa sobre información a revelar</u> Iniciativa sobre Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 1) fue emitida en diciembre de 2014. Las modificaciones abordan las preocupaciones expresadas sobre algunos de los requerimientos de presentación e información a revelar de la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y asegura que las entidades puedan usar el juicio al aplicar dichos requerimientos. Como consecuencia, introduce cinco mejoras limitadas a los requerimientos de revelar información que están relacionadas con la materialidad o importancia relativa, orden de las notas, subtotales, políticas contables y desagregación. Las modificaciones también aclaran los requerimientos del párrafo 82A de la NIC 1 para presentar la participación de la entidad en las partidas del otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizadas utilizando el método de la participación.</p>	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
<u>Mejoras anuales</u>		
<p>Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014 fue emitida en septiembre de 2014. Las cinco modificaciones estaban relacionadas con cuatro Normas. Se requiere que las modificaciones se apliquen a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite la aplicación anticipada de cada una de las modificaciones.</p>		
Norma	<u>Mejoras anuales</u>	Fecha de aplicación
NIIF 5	<p>Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas Cambios en los métodos de disposición</p>	01 de enero de 2016
NIIF 7	<p><u>Instrumentos financieros: información a revelar</u> Contratos de servicios de administración Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados</p>	01 de enero de 2016
NIC 19	<p><u>Beneficios a empleados</u> Tasa de descuento: emisión en un mercado regional</p>	01 de enero de 2016
NIC 34	<p><u>Información financiera intermedia</u> Información a revelar "en alguna otra parte de la información financiera intermedia"</p>	01 de enero de 2016

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- La propiedad, planta y equipo por el método de la revaluación (excepto activos no requeridos)
- Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos
- Reconocimiento de los ingresos realizados.

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iii. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iv. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

v. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La Gerencia debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del periodo de un año desde la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.9 Propiedades, planta y equipo

2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.9.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

Los columbarios (espacio físico donde se guarda resto humanos) son destinados al cumplimiento del objeto social de la Compañía, en la edificación denominada Necrópoli. Se encuentran registrados a valores revaluados dados por expertos en la materia de valoración.

2.9.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Columbarios	25
Vehículos	5
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Equipo exequial	10
Capillas	10
Instalaciones	10

2.9.5 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, misma que se reconoce en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.10 Deterioro del valor de los activos

i. Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. **Activos no financieros**

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.11 Otros Activos no Corrientes

Los otros activos no corrientes comprenden el software registrado al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final del cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.12 Inversiones en asociadas y otros valores

Son asociadas aquellas inversiones en acciones o participaciones que son mantenidas por la Compañía con el ánimo de ejercer influencia significativa (pero no el control o control conjunto) de la entidad receptora de la inversión. La influencia en la toma de decisiones relacionadas con políticas financieras y operativas de la Compañía en que se invierte son evidencias de la existencia de entidades asociadas.

Las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación. Según este método, las inversiones aumentan o disminuyen en función de participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada. El resultado del período que se informa incluye la participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada.

2.13 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el período del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.16 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.16.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.16.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.16.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.17 Beneficios a empleados

2.17.1 Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.17.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que presenten la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

2.18.1 Venta de bienes o Servicios

Los ingresos por venta de bienes o servicios son reconocidos mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- a) Identificación del contrato entre las partes.
- b) Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato.
- c) Determinación del precio de la transacción.
- d) Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- e) Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias en la medida que se satisface una obligación de desempeño.

2.19 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.20 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 – Instrumentos financieros

	2016	2015
<u>Activos Financieros</u>		
Efectivo y equivalente de Efectivo	106,663	35,945
Cuentas comerciales por cobrar	122,846	90,273
Cuentas por cobrar relacionadas	545,793	641,469
Otras cuentas por cobrar	68,889	21,702
Total	844,191	789,389
<u>Pasivos Financieros</u>		
Obligaciones financieras y terceros	1,446,338	1,477,838
Cuentas por pagar comerciales	315,398	691,063
Cuentas por pagar relacionadas corrientes	1,298,856	1,764,877
Otras cuentas por pagar	760,748	733,145
Obligaciones emitidas	-	246,250
Total	3,821,340	4,913,173

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2016	2015
Caja	-	3,100
Bancos (1)	90,057	31,469
Inversiones (2)	16,606	-
Fideicomisos	-	1,376
Total	106,663	35,945

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales de excelente trayectoria de rentabilidad.
- (2) Corresponde a una inversión Sweep con Banco Pichincha, misma que fue liquidada el 03 de enero de 2017.

Nota 5 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	2016	2015
Cientes	115,053	86,001
Tarjetas de crédito	9,170	5,239
Provisión cuentas incobrables	(1,377)	(967)
Total	122,846	90,273

Movimiento de provisión cuentas incobrables

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía presenta el movimiento de la provisión de cuentas incobrables de la siguiente manera:

	2016	2015
Saldo Inicial	(967)	(967)
Provisión	(1,151)	
Baja	741	-
Saldo final	(1,377)	(967)

Nota 6 – Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2016	2015
Anticipo a proveedores (1)	63,412	18,335
Cuentas por cobrar empleados (2)	5,477	3,367
Total	68,889	21,702

- (1) Representa principalmente pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios para costos y gastos de operación, dichos valores serán compensados al concluir las negociaciones para las cuales fueron entregados.
- (2) Corresponde a anticipo de sueldos entregados a empleados que se liquidan en el siguiente mes y préstamos a trabajadores los mismos que no generan intereses.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2014	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo Final 2015	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo Final 2016
Terrenos (1)	325,330	-	-	325,330	9,442	-	334,772
Edificios (1)	2,232,971	-	-	2,232,971	57,245	-	2,290,216
Columbarios (2)	3,080,294	-	863,113	3,943,407	-	-	3,943,407
Instalaciones	19,295	-	-	19,295	-	-	19,295
Equipo de oficina	5,407	17,685	-	23,092	-	-	23,092
Muebles y enseres	326,633	-	-	326,633	3,313	-	329,946
Vehículos	450,273	-	-	450,273	34,990	-	485,263
Equipo exequial	363,518	-	-	363,518	-	-	363,518
Equipo de computación	836,546	6,542	-	843,088	10,884	-	853,972
Maquinaria y equipo	52,181	-	-	52,181	-	-	52,181
Capillas ardientes	1,885	-	-	1,885	-	-	1,885
Construcciones en curso	-	145,049	-	145,049	-	(110,565)	34,484
Subtotal	7,694,333	169,276	863,113	8,726,722	115,874	(110,565)	8,732,031
Depreciación acumulada	<u>(1,814,913)</u>	<u>(839,464)</u>	-	<u>(2,654,377)</u>	<u>(409,382)</u>	-	<u>(3,063,759)</u>
Total	5,879,420	(670,188)	863,113	6,072,345	(293,508)	(110,565)	5,668,272

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Terrenos y edificaciones se encuentran registrados al valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2016, los valores razonables utilizados como costo atribuido para terrenos y edificaciones se consideró los avalúos presentados en el pago de impuesto predial del periodo 2013.

(2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a columbarios para la venta, en la edificación Necrópoli, para la cual se procedió a realizar un contrato de arrendamiento de terreno con la Fundación Max Hule y MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL, con el fin de aprobar la ocupación y construcción de una torre de 10 pisos de acuerdo a regulaciones municipales con capacidad aproximada de 11.047 columbarios para depósitos de restos mortales incinerado (cenizas), entre simples y dobles; mas dos hornos incineradores de cuerpos y de restos, la duración del mencionado contrato es de 25 años con posibilidad de renovación.

Nota 8 – Inversiones en Asociadas y Otros Valores

Un resumen de inversiones en asociadas y otros valores se presenta así:

	<u>No. De Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Club de Tenis Buena Vista	2 membresías	-	30,000	30,000
Hospital de los Valles	3 acciones	0,065%	<u>19,797</u>	<u>19,797</u>
Total			<u><u>49,797</u></u>	<u><u>49,797</u></u>

Nota 9 – Otros Activos Corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Software	132,752	132,752
Amortización	(113,741)	(92,915)
Depósitos en garantías	<u>7,563</u>	<u>33,858</u>
Total	<u><u>26,574</u></u>	<u><u>73,695</u></u>

Nota 10 – Obligaciones Financieras y Terceros

Las obligaciones financieras se componen de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obligaciones financieras	549,605	583,535
Sobregiros bancarios	-	38,560
Obligaciones con terceros	<u>242,550</u>	<u>775,340</u>
Total	<u><u>792,155</u></u>	<u><u>1,397,435</u></u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

10.1 Obligaciones Financieras

A continuación, se detallan las obligaciones vigentes:

	Corriente		No Corriente		Total Obligaciones	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<u>Banco Pacífico (1)</u>						
Obligación N° 40059930	-	22,257	-	-	-	22,257
Obligación N° 40061122	-	30,249	-	-	-	30,249
Obligación N° 40094229	41,303	-	-	-	41,303	-
Obligación N° 40059738	-	16,870	-	-	-	16,870
Obligación N° 40086029	-	152,462	-	-	-	152,462
<u>Guayaquil (2)</u>						
Obligación N° VT-00257332	4,987	4,432	10,200	15,186	15,187	19,618
Obligación N° VT-00257339	4,987	4,432	10,200	15,186	15,187	19,618
Obligación N° VT-00257340	4,294	3,815	8,782	13,075	13,076	16,890
Obligación N° VT-00257349	4,294	3,815	8,782	13,075	13,076	16,890
Obligación N° VT-00257363	7,841	6,968	16,038	23,881	23,879	30,849
<u>Banco Bolivariano (3)</u>						
Obligación N° 500025790	125,000	-	-	-	125,000	-
Obligación N° 500025046	-	150,000	-	-	-	150,000
<u>Banco Pichincha (4)</u>						
Obligación Miami 400011653	-	110,000	-	-	-	110,000
Obligación N° 2263125-00	-	19,019	-	-	-	19,019
Obligación N° 2247227-00	-	25,267	-	-	-	25,267
Obligación N° 2324403-00	-	33,949	-	-	-	33,949
Obligación N° 2464946-00	37,796	-	-	-	37,796	-
Obligación N° 2438536-00	24,550	-	-	-	24,550	-
Obligación N° 2491348-00	17,634	-	-	-	17,634	-
Obligación N° 2533926-00	67,652	-	-	-	67,652	-
Obligación N° 2559044-00	75,552	-	-	-	75,552	-
<u>Banco del Austro (5)</u>						
Obligación N° RCOVP10	15,104	-	6,808	-	21,912	-
Obligación N° RCPPE84	64,900	-	-	-	64,900	-
Obligación N° RCPPE81	45,065	-	104,935	-	150,000	-
<u>Banco Internacional (6)</u>						
Obligación N° 110840	8,646	-	-	-	8,646	-
Total	<u>549,605</u>	<u>583,535</u>	<u>165,745</u>	<u>80,403</u>	<u>715,350</u>	<u>663,938</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2016, los créditos vigentes mantienen las siguientes condiciones de pago.

(1) Obligaciones con el Banco Pacífico

- No. operación 40094229, concedido en abril de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 9.76% y su fecha de vencimiento es abril de 2017.

(2) Obligaciones con el Banco de Guayaquil:

- No. operación VT-00257332 concedido en octubre de 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257339 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257340 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257349 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257363 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.

(3) Obligaciones con el Banco Bolivariano:

- No. operación 500025790 concedido en junio de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8,81% y su fecha de vencimiento es julio de 2017.

(4) Obligaciones con el Banco Pichincha:

- No. operación 2464946-00 concedido en mayo de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8.95% y su fecha de vencimiento es mayo de 2017.
- No. operación 2438536-00 concedido en marzo de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8.95% y su fecha de vencimiento es marzo de 2017.
- No. operación 2491348-00 concedido en junio de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8.95% anual y su fecha de vencimiento es junio de 2017.
- No. operación 2533926-00 concedido en agosto de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8.95% anual, y su fecha de vencimiento es agosto de 2017.
- No. operación 2559044-00 concedido en octubre de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8.95% anual, y su fecha de vencimiento es octubre de 2017.

(5) Obligaciones con el Banco del Austro:

- No. operación RCOVP10 concedido en junio de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% anual, su fecha de vencimiento es junio de 2017.
- No. operación RCPPE84 concedido en diciembre de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 10.00% anual, su fecha de vencimiento es diciembre de 2017.
- No. operación RCPPE81 concedido en diciembre de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 9.39% anual, su fecha de vencimiento es diciembre de 2017.

(6) Obligaciones con el Banco Internacional:

- No. operación 110840 concedido en febrero de 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 8,95% anual, su fecha de vencimiento es febrero de 2017.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2015, los créditos vigentes mantienen las siguientes condiciones de pago.

(1) Obligaciones con el Banco Pacífico

- No. operación 40059930, concedido en abril de 2013, devenga intereses calculados a una tasa del 9.76% y su fecha de vencimiento es febrero de 2016.
- No. operación 40061122, concedido en julio de 2013, devenga intereses calculados a una tasa del 9.76% y su fecha de vencimiento es mayo de 2016.
- No. operación 40059738, concedido en marzo de 2013, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es febrero de 2016.
- No. operación 40086029, concedido en agosto de 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 9.76% y su fecha de vencimiento es julio de 2016

(2) Obligaciones con el Banco de Guayaquil

- No. operación VT-00257332 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257339 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257340 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257349 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.
- No. operación VT-00257363 concedido en octubre 2014, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2019.

(3) Obligaciones con el Banco Bolivariano:

- No. operación 500025046 concedido en octubre 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 11.08% y su fecha de vencimiento es septiembre de 2016.

(4) Obligaciones con el Banco Pichincha

- No. operación 2263125-00 concedido en abril 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 11.20% y su fecha de vencimiento es abril de 2016.
- No. operación 2247227-00 concedido en marzo 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 11.20% y su fecha de vencimiento es marzo de 2016.
- No. operación 2324403-00 concedido en agosto 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 11.20% y su fecha de vencimiento es julio de 2016.
- No. operación 13128 concedido en octubre 2015 y su fecha de vencimiento es septiembre de 2016.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

10.2 Obligaciones con Terceros

A continuación, se detallan las obligaciones vigentes:

	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>		<u>Total Obligaciones</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Altamirano Castro Marco Octavio	50,000	50,000		-	50,000	50,000
Cadena González Jaime Ricardo	-	293,684	154,608	-	154,608	293,684
Cañadas Portilla Norma Beatriz	-	20,000	20,000	-	20,000	20,000
Forero Fonseca Luis Germán	32,550	42,550	-	-	32,550	42,550
Duran Mejía Martha	50,000	-	-	-	50,000	-
Franco Galeas Andrea del Pilar	50,000	-	-	-	50,000	-
Ordoñez Cañadas Norma	-	100,000	100,000	-	100,000	100,000
Reyes Cabezas Sonia Elizabeth	-	20,000	20,000	-	20,000	20,000
Serrano Valencia Oswaldo	-	128,200	158,830	-	158,830	128,200
Vaca Montalvo Aida Marina	60,000	60,000	-	-	60,000	60,000
Utimedical S.A.	-	35,529	35,000	-	35,000	35,529
Prevedemsa S.A.	-	25,377	-	-	-	25,377
Total	<u>242,550</u>	<u>775,340</u>	<u>488,438</u>	<u>-</u>	<u>730,988</u>	<u>775,340</u>

Al 31 de diciembre de 2016, se emitieron pagarés a una tasa de interés promedio de 10% anual. La generación de los intereses se reconoce en el Estado de Resultados como gastos financieros.

Nota 11 – Cuentas por Pagar Comerciales

El resumen de otras cuentas por pagar se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	277,369	667,397
Tarjetas de crédito	38,029	23,666
Total	<u>315,398</u>	<u>691,063</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otras cuentas por pagar se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Provisiones de gastos	116,605	-
Sueldos por pagar	63,818	71,557
Aportes IESS	25,235	28,155
Finiquitos por pagar	6,426	20,017
Seguros Pichincha	-	66,667
Otros	<u>3,861</u>	<u>(271)</u>
Total	<u><u>215,945</u></u>	<u><u>186,125</u></u>

Nota 13 – Emisión de Obligaciones

El resumen de la emisión de obligaciones se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Emisión de obligaciones Mercado de Valores (1)	<u>-</u>	<u>246,250</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>246,250</u></u>
<u>Clasificación</u>		
Corriente		
No corriente	-	246,250
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	-	246,250

(1) Al 31 de diciembre de 2016, las emisiones de obligaciones se dividieron en títulos valores al portador. Títulos Clase 1, Serie A+, con tasa de interés fija de 7% anual y plazos de 1,440 días, con pago de intereses trimestral conforme a los saldos del capital, fueron cancelados en su totalidad, con el correspondiente cierre del registro del Catastro Público del Mercado de Valores conforme a la resolución No.-SCVS.IRQ.DRMV.SAR.2016.2325.

Nota 14 – Provisiones Corrientes

El resumen de provisiones corrientes se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios sociales	71,122	84,366
Participación a trabajadores	<u>120,889</u>	<u>44,753</u>
Total	<u><u>192,011</u></u>	<u><u>129,119</u></u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en participación a trabajadores

Los movimientos de participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	44,753	66,520
Pagos	(43,582)	(66,520)
Provisión	<u>119,718</u>	<u>44,753</u>
Saldo final	<u><u>120,889</u></u>	<u><u>44,753</u></u>

Nota 15 – Impuestos

15.1 Activos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito tributario	<u>-</u>	<u>89,444</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>89,444</u></u>

15.2 Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de pasivos por impuestos se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta por pagar	28,410	-
Impuesto a las ventas por pagar y retenciones IVA	45,489	202,045
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>-</u>	<u>580</u>
Total	<u><u>73,899</u></u>	<u><u>202,625</u></u>

15.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gasto del impuesto corriente	230,482	92,177
Gasto por impuestos diferidos	-	854
(Ingreso) por impuesto diferidos	<u>(26,133)</u>	<u>(26,133)</u>
Total gasto de impuestos	<u><u>204,349</u></u>	<u><u>66,898</u></u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.4 Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	798,121	298,356
<u>Menos:</u>		
(-) 15% Participación a trabajadores	(119,718)	(44,753)
(-) 15% Ingresos exentos	(26,133)	-
<u>Más:</u>		
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	23,413	-
(+) Participación de trabajadores por ingresos exentos	408	-
(+) Gastos no deducibles (1)	<u>371,554</u>	<u>165,384</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	1,047,645	418,987
(A) Anticipo calculado	72,643	75,822
(B) Impuesto a la renta causado	<u>230,482</u>	<u>92,177</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	230,482	92,177
<u>Menos:</u>		
(-) Anticipo pagado		-
(-) Crédito tributario años anteriores	89,444	63,772
(-) Retenciones en la fuente del periodo	<u>112,628</u>	<u>117,849</u>
Impuesto a pagar (crédito tributario)	<u><u>28,410</u></u>	<u><u>(89,444)</u></u>

(1) Dentro de los gastos no deducibles se reconoce el gasto por depreciación de reavalúos correspondiente a US\$118,786, determinando así un ingreso por impuesto diferidos de US\$ 26,136

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2013 aún no ha prescrito.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.5 Saldos del impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
Año 2016				
Propiedad, planta y equipo	<u>4,981,795</u>	<u>2,783,744</u>	<u>(2,198,051)</u>	<u>(483,571)</u>
Total	<u>4,981,795</u>	<u>2,783,744</u>	<u>(2,198,051)</u>	<u>(483,571)</u>

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<u>Saldos al comienzo del año</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Reconocido en otro resultado integral</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio</u>	<u>Saldos al fin del año</u>
Año 2016:					
Diferencias temporarias:					
<u>Activos por impuestos diferidos</u>					
Provisión por jubilación patronal	8,554	-	-	(8,554)	-
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>					
Propiedad, planta y equipo	<u>(509,704)</u>	<u>26,133</u>	-	-	<u>(483,571)</u>
Total	<u>(501,150)</u>	<u>26,133</u>	-	<u>(8,554)</u>	<u>(483,571)</u>
Año 2015:					
Diferencias temporarias:					
<u>Activos por impuestos diferidos</u>					
Provisión por jubilación patronal	9,408	(854)	-	-	8,554
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>					
Propiedad, planta y equipo	-	<u>26,133</u>	-	<u>(535,837)</u>	<u>(509,704)</u>
Total	<u>9,408</u>	<u>25,279</u>	-	<u>(535,837)</u>	<u>(501,150)</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Otras Cuentas por Pagar no Corrientes

Un resumen de otras cuentas por pagar no corrientes se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo clientes	535,803	532,288
Depósitos en tránsito	-	14,732
Otras cuentas por pagar no corrientes	<u>9,000</u>	<u>-</u>
Total	<u>544,803</u>	<u>547,020</u>

Nota 17 – Pasivos por Ingresos Diferidos

Un resumen de pasivos por ingresos diferidos no corrientes se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos diferidos clientes locales	<u>430,226</u>	<u>154,751</u>
Total	<u>430,226</u>	<u>154,751</u>

Movimiento de pasivo por ingresos diferidos

No. Cuenta Contable	Saldo inicial	Devengado como ingreso durante el año 2016 (correspondiente 2015)	Devengado como ingreso año 2016	Adiciones de ingresos diferidos 2016	Saldo final del pasivo por ingreso diferido
Ingresos diferidos	<u>154,751</u>	<u>(69,021)</u>	<u>-</u>	<u>344,496</u>	<u>430,226</u>
Reconocido como ingreso 2016		<u>(69,021)</u>			

Nota 18 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal	141,471	144,127
Bonificación por desahucio	<u>38,355</u>	<u>58,111</u>
Total	<u>179,826</u>	<u>202,238</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal se componen de:

	2016	2015
Saldos al comienzo del año	144,127	129,631
Costo laboral	13,297	25,981
Costo financiero	5,589	5,585
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(18,502)	(17,070)
Otros Resultados Integrales	(3,040)	-
Saldo al final del año	141,471	144,127

18.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se componen de:

	2016	2015
Saldos al comienzo del año	58,111	54,075
Costo laboral	(13,864)	8,766
Costo financiero	1,486	2,249
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(6,730)	(6,979)
Otros Resultados Integrales	(648)	-
Saldo al final del año	38,355	58,111

Nota 19 – Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no cumple con los requisitos establecidos por la Administración Tributaria, para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia, ni para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Nota 20 – Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital suscrito es de 155,000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva de Capital

Representa el saldo proveniente de la corrección monetaria, el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Reserva de Valuación

Surge de la revaluación de terrenos y edificaciones. Al momento de la venta o utilización del terreno o las edificaciones, la porción de la reserva de valuación que se relaciona con ese activo, se transfiere directamente a las utilidades acumuladas.

Utilización del saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones

Los saldos acreedores de las cuentas Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de la aplicación de las NIIF, también pueden ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas o el saldo deudor de la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF"; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía; no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

Saldo de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios.

De registrarse un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes realizados bajo NIIF, deberán ser conocidos y aprobados por la junta ordinaria de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo a NIIF.

Adicionalmente, en una nota explicativa a los estados financieros anuales, se deberá informar detalladamente las utilidades acumuladas que se realizan, provenientes de los ajustes de primera aplicación, señalando el alcance del concepto de realización. Será responsabilidad de la administración, la implementación de las medidas necesarias para el adecuado control de los saldos provenientes de los ajustes de primera aplicación realizados y por realizar.

Saldo de la cuenta "Superávit por valuación"

El saldo del superávit proveniente de la revaluación de propiedades, planta y equipo; activos intangibles; e instrumentos financieros, categoría disponible para la venta, puede ser transferido a ganancias acumuladas, a medida que el activo sea utilizado por la entidad; éste se mantendrá, según corresponda, en las cuentas "Superávit de activos Financieros Disponibles para la Venta", "Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo", "Superávit por Revaluación de Activos Intangibles" y "Otros Superávit por Revaluación", creadas para el efecto, salvo el caso de que se produzca la baja o enajenación del activo.

Reconocimiento de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro del valor de los activos se reconocerá inmediatamente en el resultado del período, a menos que, el activo se hubiere revaluado anteriormente de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados, se tratará como un decremento de la revaluación, conforme e señala en la Norma Internacional de Contabilidad 35 "Deterioro del valor de los Activos".

Nota 21 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales se compone de:

	2016	2015
Ingresos por venta de cofres y esculturas	20,568	-
Ingresos servicios exequiales	1,128,999	1,066,569
Ventas netas Necropoli	396,673	544,577
Prestación de servicios planes	5,843,678	5,584,550
Regalías	9,808	18,000
Arriendos	-	940
Otros ingresos ordinarios	14,014	8,130
Total	7,413,740	7,222,766

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 22 – Costos y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Asistencia exequial	<u>1,246,575</u>	<u>1,360,804</u>
Total	<u>1,246,575</u>	<u>1,360,804</u>

Un detalle de gasto de administración por su naturaleza se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y otras remuneraciones	521,380	384,250
Aportes al IESS	91,364	71,348
Beneficios sociales	83,438	75,897
Participación a trabajadores	119,718	44,753
Obligaciones Beneficios definidos empleados	20,744	35,518
Honorarios y comisiones	96,616	141,518
Mantenimiento y reparaciones	292,721	184,752
Arrendamiento de bienes inmuebles	68,520	160,326
Comisiones	2,837	-
Seguros y reaseguros	42,871	25,749
Transporte y combustibles	10,459	24,915
Gastos de gestión	83,278	78,755
Gastos de viaje	97,252	164,443
Servicio públicos	116,883	260,417
Pago por otros servicios	180,074	627,396
Impuesto y contribuciones	50,362	34,262
Depreciaciones	201,835	437,958
Amortizaciones	20,824	20,824
Suministros y materiales	8,744	53,001
IVA cargado al gasto	<u>318,830</u>	<u>355,492</u>
Total	<u>2,428,750</u>	<u>3,181,574</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gastos de ventas por su naturaleza se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y otras remuneraciones	801,806	818,273
Aportes al IESS	117,732	138,454
Beneficios sociales	136,668	179,921
Honorarios y comisiones	66,867	1,393
Mantenimiento y reparaciones	164,769	45,652
Arrendamiento de bienes inmuebles	276,765	96,634
Comisiones	-	481,336
Promoción y publicidad	96,089	114,726
Seguros y reaseguros	62,107	14,729
Transporte y combustibles	6,425	9,739
Gastos de gestión	29,533	8,896
Gastos de viaje	10,485	1,869
Servicio públicos	147,035	3,760
Pago por otros servicios	<u>242,898</u>	<u>139,477</u>
Total	<u>2,159,179</u>	<u>2,054,859</u>

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Comisiones bancarias y tarjetas de crédito	669,005	322,465
Gastos interés	158,650	88,941
Gastos fideicomiso	-	<u>25,500</u>
Total	<u>827,655</u>	<u>436,906</u>

Nota 23 – Otros Ingresos y Egresos

Un detalle de otros ingresos y egresos se presenta así:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses bancarios	-	3,568
Dividendos recibidos	-	4,529
Otros ingresos	140,769	88,087
Venta activos fijos	214	-
Gastos no deducibles	<u>(243,982)</u>	<u>(31,204)</u>
Total	<u>(102,999)</u>	<u>64,980</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 24 – Transacciones con Partes Relacionadas

24.1 Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

	Cuentas por Cobrar corrientes		Cuentas por pagar corrientes		Cuentas por pagar no corrientes	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<u>Compañía relacionada</u>						
Memorial International	205,307	288,062	-	-	-	-
Prevenición Médica del Ecuador Prevemedsa S.A.	22,431	67,564	-	12,897	-	-
Contac On Contactos internacionales S.A.	4,018	-	-	-	-	-
CONSORCESA S.A.	8,000	-	-	-	-	-
Fundación Memorial	-	-	-	-	63,568	66,767
Utmedical S.A.	-	-	-	-	156,786	156,786
<u>Accionistas</u>						
Ing. Pablo Cevallos (1)	-	-	340,559	444,600	737,943	1,083,827
<u>Terceros</u>						
Germán Cevallos	306,037	285,843	-	-	-	-
Total	545,793	641,469	340,559	457,497	958,297	1,307,380

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (1) Corresponde al saldo por préstamos recibidos de accionista Ing. Pablo Cevallos, generados en periodo anteriores hasta el 31 de diciembre de 2016.
- Préstamo concedido en diciembre de 2014 con un plazo de 24 meses, devenga intereses calculados a una tasa del 9.64% y su fecha de vencimiento es diciembre de 2016.
 - Préstamo concedido en junio de 2016 con un plazo de 6 meses, devenga intereses calculados a una tasa del 3% y su fecha de vencimiento es diciembre de 2016.
 - Préstamo concedido en enero de 2016 con un plazo de 12 meses, devenga intereses calculados a una tasa del 1% y su fecha de vencimiento es diciembre de 2016.
 - Préstamo concedido en septiembre 2016 con un plazo de 9 meses, devenga intereses calculados a una tasa del 1% y su fecha de vencimiento es agosto de 2017.
 - Préstamo concedido en julio 2016 con un plazo de 24 meses, devenga intereses calculados a una tasa del 1% y su fecha de vencimiento es julio de 2018.

24.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2016 fue de US\$ 76,104 (US\$ 75,283 en el año 2015).

Nota 25 – Detalle de Garantías

<u>Institución</u>	<u>Detalle de las Garantías</u>	<u>Cuantía</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Diners	Tres fideicomisos para la administración de cobros con tarjetas de crédito como garantía de los préstamos.	-	340,000
Banco Pacífico	Se entregó como garantía las salas de velación de la Av. América.	1,416,000	1,200,000
Banco Bolivariano	Se entregó como garantías las oficinas del piso 6To. del Edificio Skorprios y los parqueaderos 18.19 20.	357,000	340,000
Banco Pichincha	Las oficinas del 10mo. Piso del edificio Skorprios, más una garantía personal de un inmueble del Ing. Pablo Cevallos.	360,000	260,000
Banco del Austro	Entrega Garantía oficinas en el edificio Blue Tower N. 1010-1011-1012-1013 y parqueaderos N. 196-197-198.	334,000	-
Banco Guayaquil	Entrega de 2 autos KIA Sport, 1 auto Toyota Y 2 KIA Carnibal	107,000	

Nota 26 – Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que de Informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 27 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, lo estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.
