



GUERRA & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

**MEMORIAL INTERNATIONAL
OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL**

Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014



MGI is a worldwide alliance of independent

MEMORIAL FUNER ASESORA DE SERVICIOS FUNERARIOS S.A.

CONTENIDO

- INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

 - CONTENIDO ADICIONAL DEL INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EMISORES DE VALORES REQUERIDA POR EL TITULO II, SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV, SECCION IV, ARTÍCULO 13 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE CONSEJO NACIONAL DE VALORES

 - INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA REQUERIDA POR EL TITULO II, SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV, SECCION IV, ARTÍCULO 6 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE CONSEJO NACIONAL DE VALORES

 - ANEXO: DECLARACION JURAMENTADA
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL** - que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

5. Sin calificar la opinión informamos lo siguiente:

Tal como se describe en la Nota 29 de los estados financieros, al 31 de diciembre de 2014 aún no se ha dictado sentencia dentro de los procesos de impugnación interpuestos en contra del Servicio de Rentas Internas por las glosas recibidas por US\$ 521,722 y US\$ 600,285 por concepto de impuesto a la renta y recargos correspondientes a los años 2004 y 2005, respectivamente. De acuerdo a los abogados que patrocinan el litigio, dentro del proceso se solicitó la apertura de una prueba oficiosa con la finalidad de aportar mayor carga probatoria que favorezca en un alto porcentaje los intereses y derechos de la Compañía. Las causas se encuentran en etapa final, se han pasado los autos para resolver en enero de 2014 para el proceso 17501-2008-26276 y en enero de 2012 para el proceso 17505-2010-0080 y se espera en ambos casos, que las Salas que conocen los litigios, dicten sentencia.

Informes requeridos por otras regulaciones

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Quito, 22 de abril de 2015



Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	107,015	123,473
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 4)	125,099	65,398
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5)	504,906	440,587
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 18)	63,772	113,433
Otros Activos Corrientes (Nota 6)	3'080,294	3'169,148
Activos Clasificados como mantenidos para la Venta (Nota 7)	<u>-</u>	<u>150,000</u>
 Total Activos Corrientes	 3'881,086	 4'062,039
<u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad Planta y Equipo	4'614,039	4'473,954
Depreciación Acumulada	<u>(1'814,913)</u>	<u>(1'602,149)</u>
 Propiedad Planta y Equipo, Neto (Nota 8)	 2'799,126	 2'871,805
Otros Activos no Corrientes (Nota 9)	99,018	140,007
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 18)	9,408	9,337
Inversiones en Asociadas (Nota 10)	<u>49,797</u>	<u>39,654</u>
 Total Activos No Corrientes	 <u>2'957,349</u>	 <u>3'060,803</u>
 Total Activos	 <u>6'838,435</u>	 <u>7'122,842</u>


Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General
Dr. Oscar Geovanny Aimacaña
Cónstador General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras corrientes (Nota 11)	666,275	1'042,152
Obligaciones con Terceros (Nota 12)	726,391	1'246,752
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 13)	531,009	605,303
Otras Cuentas por Pagar (Nota 14)	78,983	36,902
Emisión de Obligaciones Mercado de Valores (Nota 15)	750,000	1'746,250
Pasivos Acumulados (Nota 16)	104,237	56,683
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 18)	<u>123,400</u>	<u>136,627</u>
Total Pasivos Corrientes	2'980,295	4'870,669
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras no corrientes (Nota 11)	186,549	-
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 19)	183,706	178,299
Otras Obligaciones no Corrientes (Nota 20)	<u>1'330,380</u>	<u>200,000</u>
Total Pasivos No Corrientes	<u>1'700,635</u>	<u>378,299</u>
Total Pasivos	4'680,930	5'248,968
<u>Patrimonio de los Accionistas (Nota 21)</u>		
Capital Social	155,000	155,000
Aportes Futuras Capitalizaciones	533,997	533,997
Reservas	74,976	46,620
Otros Resultados Integrales	52,500	52,500
Resultados Acumulados	1'085,757	1'052,623
Resultado Neto del Ejercicio	<u>255,275</u>	<u>33,134</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	2'157,505	1'873,874
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	<u>6'838,435</u>	<u>7'122,842</u>


Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General
Dr. Oscar Geovanny Aimacaña
Contador General

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
Estado de Resultados Integral
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas, netas (Nota 22)	7'595,658	7'507,611
Costo de ventas (Nota 23)	<u>(1'711,563)</u>	<u>(1'780,945)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	5'884,095	5'726,666
<u>Gastos de Operación</u> (Nota 23)		
Gastos de Venta	(2,234,052)	(2,724,256)
Gastos de Administración	(2,874,976)	(2,225,232)
Gastos Financieros	<u>(462,125)</u>	<u>(468,375)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(5'571,153)</u>	<u>(5'417,863)</u>
Utilidad en Operaciones	312,942	308,803
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>		
Otros Ingresos/Egresos (Nota 24)	<u>64,003</u>	<u>(207,574)</u>
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	376,945	101,229
<u>Impuestos a las Ganancias</u>		
Impuesto a la Renta (Nota 18)	(93,385)	(77,432)
Gastos/Ingreso por Impuestos Diferidos (Nota 18)	71	9,337
Reserva Legal	<u>(28,356)</u>	-
Resultado Integral del año	<u>255,275</u>	<u>33,134</u>
 <hr/> Ing. Pablo Cevallos Sánchez Gerente General	 <hr/> Dr. Oscar Geovanny Aimacaña Contador General	

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNACIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Años Terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Resultados Acumulados							Utilidad del Ejercicio	Total
	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Reserva de Capital	Reserva de Valuación		
Saldos al 31 de diciembre del 2012	155,000	-	46,620	-	601,862	697,319	-	(51,693)	1,449,108
Transferencia de Saldos	-	-	-	-	(51,693)	-	-	51,693	-
Costo de ventas columnarios años anteriores	-	-	-	-	(465,842)	-	-	-	(465,842)
Revaluación de Activos Fijos	-	-	-	-	(37,163)	-	308,140	-	270,977
Aporte para futuras Capitalizaciones	-	533,997	-	-	-	-	-	-	533,997
Activo reclasificado para la venta	-	-	-	52,500	-	-	-	-	52,500
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	-	-	33,134	33,134
Saldos al 31 de diciembre del 2013	155,000	533,997	46,620	52,500	47,164	697,319	308,140	33,134	1,873,874
Transferencia de Saldos	-	-	-	-	33,134	-	-	(33,134)	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	-	-	283,631	283,631
Apropiación de Reserva	-	-	28,356	-	-	-	-	(28,356)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2014	155,000	533,997	74,976	52,500	80,298	697,319	308,140	255,275	2,157,505

Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General

Dr. Oscar Geovanny Aimacaña
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	7'427,914	7'776,580
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(6'882,403)	(8'356,798)
Otros (gastos)/ ingresos, neto	<u>83,398</u>	<u>(203,329)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	628,909	(783,547)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición/venta de activos fijos, neto	(179,665)	(25,816)
(Adquisición) Disminución de otros activos	-	(2,600)
Venta realizada de disponible para la venta	<u>120,000</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(59,665)	(28,416)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) de emisión de obligaciones	(750,000)	(750,000)
(Pago) Recibido de obligaciones financieras	(189,328)	334,822
Recibido de obligaciones con terceros	<u>353,626</u>	<u>1'246,752</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento	(585,702)	831,574
(Disminución) Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	(16,458)	19,611
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>123,473</u>	<u>103,862</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	107,015	123,473



Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General



Dr. Oscar Geovanny Aimacaña
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Estados de Flujos de Efectivo

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado Integral del Ejercicio	255,275	33,134
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	271,407	144,234
Provisión de incobrables	-	967
Provisión de gastos	54,984	-
Vacaciones	(2,531)	19,010
Participación trabajadores	66,520	17,864
Beneficios definidos	38,660	(6,991)
Impuesto a la renta	93,385	77,432
Impuestos diferidos	(71)	(9,337)
Pérdida en venta realizada disponible para la venta	30,000	-
Reserva Legal	<u>28,356</u>	<u>-</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(59,701)	457,744
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(64,319)	(102,924)
Disminución en otros activos - columbarios	88,854	308,417
(Aumento) de activo impuestos corrientes	(43,724)	(58,660)
Disminución de otros activos no corrientes	21,926	-
(Disminución) de cuentas por pagar	(74,294)	(1'661,782)
(Disminución) Aumento en otras cuentas por pagar	(12,903)	28,012
(Disminución) en pasivos acumulados	(16,435)	(24,674)
(Disminución) Aumento de pasivo Impuesto corriente	(13,227)	18,711
(Disminución) beneficios definidos	<u>(33,253)</u>	<u>(24,704)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	628,909	(783,547)


Ing. Pablo Cevallos Sánchez
Gerente General


Dr. Oscar Geoyanny Almacaña
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL, se constituyó en la ciudad de Quito, el 19 de julio de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de agosto del mismo año. Con fecha 27 de diciembre de 2007, inscribió en el Registro Mercantil la escritura pública por aumento de capital y reforma de estatutos celebrada el 19 de noviembre del mismo año.

Con fecha 05 de agosto de 2008, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura de fusión por absorción y aumento de capital de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL y Memorial Necrópoli S.A., celebrada el 30 de mayo del mismo año.

Su actividad principal es la administración y prestación de servicios funerarios en general, tales como provisión de ambientes para velaciones, capillas ardientes, exequias y traslados mortuorios, comercialización de féretros, lápidas, insignias, epitafios y todos los objetos propios de funerales, servicios de hornos crematorios para restos mortales. También podrá dedicarse a la actividad inmobiliaria relativa a cementerios pudiendo enajenar, pignorar, arrendar, ceder, transferir bóvedas, mausoleos como cuerpo cierto y en propiedad horizontal.

Emisión de Obligaciones.- el 26 de enero de 2012 la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución N° Q.IMV.2012.0407, aprobó la Emisión de Obligaciones a la Compañía por US\$ 3'000.000 en el marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores. Estas obligaciones representan títulos de deuda que tienen como finalidad captar recursos del público pagaderos a largo plazo y así financiar las actividades productivas de la Compañía. Las condiciones establecidas en la Circular de Oferta Pública, la aplicación de los recursos captados, la constitución de provisiones para el pago de capital e intereses, así como la información relacionada con la existencia de la garantía que respalda la Emisión de Obligaciones, están comentadas más ampliamente Nota 28

La Compañía cambió su denominación el 3 de octubre de 2014 según escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Looor y posterior inscripción en el Registro Mercantil el 24 de diciembre del mismo año. El cambio de denominación fue de MEMORIAL FUNER ASESORA DE SERVICIOS FUNERARIOS S.A. a MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Otros Activos Corrientes

Está conformado por columbarios (espacio físico donde se guarda resto humanos), los que son destinados al cumplimiento del objeto social de la Compañía, en la edificación denominada Necrópoli. Se encuentran registrados a valores revaluados dados por expertos en la materia de valoración.

2.6 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La Gerencia debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.7 Propiedades, planta y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los muebles, equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Equipo exequial	10
Capillas	10
Instalaciones	10

2.7.5 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.7.6 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluaciones es transferido directamente a utilidades retenidas.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.8 Otros Activos no Corrientes

Los otros activos no corrientes comprende el software registrado al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final del cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.9 Inversiones en asociadas

Son asociadas aquellas inversiones en acciones o participaciones que son mantenidas por la Compañía con el ánimo de ejercer influencia significativa (pero no el control o control conjunto) de la entidad receptora de la inversión. La influencia en la toma de decisiones relacionadas con políticas financieras y operativas de la Compañía en que se invierte son evidencias de la existencia de entidades asociadas.

Las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación. Según este método, las inversiones aumentan o disminuyen en función de participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada. El resultado del período que se informa incluye la participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada.

2.10 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el período del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.12 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.12.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.12.3 *Impuestos corrientes y diferidos*

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.13 *Provisiones*

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.14 *Beneficios a empleados*

2.14.1 *Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio*

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada).

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

2.14.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos son reconocidos en los resultados del año a medida en que se devengan los servicios prestados. Dicho devengamiento se establece en base a la estimación de los costos incurridos y por incurrir por el plazo estimado en que el servicio será prestado.

2.16 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.17 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.19 Resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez.

Los resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez incluyen los efectos que surgen del proceso de conversión de los estados financieros de la Compañía de conformidad con lo mencionado en la "NIIF 1: Adopción de las NIIF por primera vez".

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	6,080	6,530
Bancos	19,610	84,325
Inversiones financieras	54,169	8,048
Fideicomisos	<u>27,156</u>	<u>26,570</u>
Total	<u>107,015</u>	<u>123,473</u>

Nota 4 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	112,602	65,876
Tarjetas de Crédito	13,464	489
Provisión Cuentas Incobrables	<u>(967)</u>	<u>(967)</u>
Total	<u>125,099</u>	<u>65,398</u>

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	(967)	-
Provisión	<u>-</u>	<u>(967)</u>
Saldos al final del año	<u>(967)</u>	<u>(967)</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)***Nota 5 – Otras Cuentas por Cobrar**

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anticipo a Proveedores	22,674	23,028
Anticipo Intereses Terceros	21,862	31,854
Memorial Internacional Of Latin America	224,355	257,756
Prevedmed	66,383	54,141
Contac On	1,745	-
Cuentas por Cobrar Empleados	7,279	6,386
Otras cuentas por Cobrar	<u>160,608</u>	<u>67,422</u>
Total	<u>504,906</u>	<u>440,587</u>

Nota 6 – Otros Activos Corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Columbarios para la Venta	<u>3'080,294</u>	<u>3'169,148</u>
Total	<u>3'080,294</u>	<u>3'169,148</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a columbarios para la venta, en la edificación Necrópoli, para la cual se procedió a realizar un contrato de arrendamiento de terreno con la Fundación Max Hule y MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL, con el fin de aprobar la ocupación y construcción de una torre de 10 pisos de acuerdo a regulaciones municipales con capacidad aproximada de 11.047 columbarios para depósitos de restos mortales incinerado (cenizas), entre simples y dobles; mas dos hornos incineradores de cuerpos y de restos, la duración del mencionado contrato es de 25 años con posibilidad de renovación.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Activos clasificados como mantenidos para la venta

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Casa Tonsupa	_____ -	<u>150,000</u>
Total	_____ -	<u>150,000</u>

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha efectuado la venta del inmueble ubicado en Tonsupa – Provincia de Esmeraldas que ya no utilizaba, por un valor de US\$ 120,000

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2012	Adiciones	Ventas	Ajustes por Re-avalúos	Activo reclasifi- cados Venta	Bajas/ Reclasi- ficaciones	Saldo Final 2013	Adiciones	Ventas	Saldo Final 2014
Terrenos (1)	300,000	-	-	25,330	-	-	325,330	-	-	325,330
Edificios (1)	777,067	-	(23,192)	1'629,096	(150,000)	-	2'232,971	-	-	2'232,971
Instalaciones	59,217	-	-	-	-	(39,922)	19,295	-	-	19,295
Equipo de Oficina	19,476	-	-	-	-	(14,069)	5,407	-	-	5,407
Muebles y Enseres	401,867	1,748	-	-	-	(79,675)	323,940	2,693	-	326,633
Vehículos	327,732	-	(51,771)	62,286	-	-	338,247	157,098	(45,072)	450,273
Equipo exequial	9,383	1,326	-	-	-	352,809	363,518	-	-	363,518
Equipo de Computación	560,168	54,909	-	-	-	196,103	811,180	25,366	-	836,546
Maquinaria y Equipo	481,189	1,429	-	-	-	(430,437)	52,181	-	-	52,181
Capillas Ardientes	1,885	-	-	-	-	-	1,885	-	-	1,885
Subtotal	2'937,984	59,412	(74,963)	1'716,712	(150,000)	(15,191)	4'473,954	185,157	(45,072)	4'614,039
Depreciación Acumulada	(1'857,381)	(112,230)	41,367	267,348	52,500	6,247	(1'602,149)	(252,344)	39,580	(1'814,913)
Total	1'080,603	(52,818)	(33,596)	1'984,060	(97,500)	(8,944)	2'871,805	(67,187)	(5,492)	2'799,126

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) *Terrenos y edificaciones registrados al valor atribuido*

Al 31 de diciembre de 2013, los valores razonables utilizados como costo atribuido para terrenos y edificaciones se consideró los avalúos presentados en el pago de impuesto predial del periodo 2013.

Nota 9 – Otros Activos no Corrientes

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Software	132,753	132,753
Amortización	(72,093)	(53,030)
Depósitos en garantías	<u>38,358</u>	<u>60,284</u>
Total	<u>99,018</u>	<u>140,007</u>

Nota 10 – Inversiones en Asociadas

Un resumen de inversiones en asociadas es como sigue:

	<u>No. De Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>Total 2014</u>	<u>Total 2013</u>
Club de Tenis Buena Vista	2 membresías	-	30,000	20,000
Hospital de los Valles	3 acciones	0,065%	<u>19,797</u>	<u>19,654</u>
Total			<u>49,797</u>	<u>39,654</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)***Nota 11 – Obligaciones Financieras Corrientes**

Un resumen de las obligaciones corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Diners		
Obligación N° 11420237, tasa de interés 9,76%, vence 12 mayo de 2015	44,932	145,626
Obligación N° 10686418, tasa de interés 11,23%, vence 29 julio de 2014	-	22,225
Obligación N° 10682343, tasa de interés 9,76%, vence 10 diciembre de 2014	-	55,088
Obligación N° 10684618, tasa de interés 9,76%, vence 10 octubre de 2014	-	16,817
Banco Pacífico		
Obligación N° 40059930, tasa de interés 9,76%, vence 25 febrero de 2015	106,069	182,116
Obligación N° 40061122, tasa de interés 9,76%, vence 21 mayo de 2014	89,447	150,000
Obligación N° 40059738, tasa de interés 9,76%, vence 13 febrero de 2016	74,845	132,043
Banco de Capital		
Obligación N° 1123600017, tasa de interés 11,23%, vence 25 agosto de 2014	-	9,200
Guayaquil		
Obligación N° VT-00257332, tasa de interés 11,23%, vence septiembre de 2019	23,589	-
Obligación N° VT-00257339, tasa de interés 11,23%, vence septiembre de 2019	23,589	-
Obligación N° VT-00257340, tasa de interés 11,23%, vence septiembre de 2019	20,310	-
Obligación N° VT-00257349, tasa de interés 11,23%, vence septiembre de 2019	20,310	-
Obligación N° VT-00257363, tasa de interés 11,23%, vence septiembre de 2019	37,092	-
Banco Bolivariano		
Obligación N° 500022239, tasa de interés 9,63%, vence 28 abril de 2014	-	85,312
Obligación N° 232061, tasa de interés 9,63% vence febrero de 2016	202,222	-
Banco Pichincha		
Obligación N° 1941945, tasa de interés 9,74%, vence 18 diciembre de 2014	-	220,877
Obligación con tasa de interés 9,74% vence 12 junio de 2015	59,102	-
Obligación Miami con tasa de interés 9,74% vence 24 julio de 2015	75,000	-
Obligación con tasa de interés 9,74% vence 24 de octubre de 2015	72,324	-
Banco Machala		
Obligación N° 1209083900, con tasa de interés 11,23%, vence 20 mayo de 2015	3,993	12,857
Depósitos en Tránsito	-	9,991
Total	<u>852,824</u>	<u>1'042,152</u>
Clasificación:		
Corriente	666,275	1'042,152
No corriente	186,549	-
Total	<u>852,824</u>	<u>1'042,152</u>

Los préstamos bancarios están garantizados por una hipoteca sobre terrenos y edificaciones de la Compañía (ver Nota 27).

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Obligaciones con terceros

Un resumen de obligaciones con terceros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Altamirano Castro Marco Octavio	50,000	50,000
Cadena Ricardo	156,160	156,160
Cañadas Margarita	-	20,000
Cañadas Portilla Norma Beatriz	20,000	-
Cevallos Pablo	-	80,000
Forero Fonseca Luis Germán	222,562	250,562
Giler Parraga María Propicia	-	12,500
Llerena Maldonado Nirma Paulina	40,000	20,000
Maldonado Valverde Nirma María	-	20,000
Ordoñez Cañadas Norma	100,000	100,000
Plaza Rodríguez María Teolinda	-	79,000
Reyes Cabezas Sonia Elizabeth	20,000	20,000
Sanchez Medina Silvia Marianeia	-	220,000
Serrano Valencia Oswaldo	57,669	127,670
Suquillo Farias Patricia Elizabeth	-	15,000
Vaca Montalvo Aida Marina	60,000	60,000
Otros	-	15,860
Total	<u>726,391</u>	<u>1'246,752</u>

Al 31 de diciembre de 2014, se emitieron pagarés a una tasa de interés promedio de 10% anual. La generación de los intereses se reconoce en el Estado de Resultados como gastos financieros.

Nota 13 – Cuentas Comerciales por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores	517,283	417,601
Sobregiros Bancarios	13,726	4,805
Fundación Memorial	-	35,897
Utím Medical S.A.	-	147,000
Total	<u>531,009</u>	<u>605,303</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Otras cuentas comerciales por pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tarjetas de Crédito	-	5,543
Provisiones de Gastos	54,984	-
Sueldos por Pagar	201	320
Aportes IESS	23,798	25,458
Otros	<u>-</u>	<u>5,581</u>
Total	<u>78,983</u>	<u>36,902</u>

Nota 15 – Obligaciones emitidas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Emisión de obligaciones Mercado de Valores	<u>996,250</u>	<u>1'746,250</u>
Total	<u>996,250</u>	<u>1'746,250</u>
Clasificación:		
Corriente	750,000	1'746,250
No corriente	<u>246,250</u>	<u>-</u>
Total	<u>996,250</u>	<u>1'746,250</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a la emisión de obligaciones por US\$ 996,250 y US\$ 1'746,250 respectivamente, los mismos que se dividen en títulos valores al portador, Títulos Clase 1, Serie A+, con tasa de interés fija de 7% anual y plazos de 1,440 días, con pago de intereses trimestral conforme a los saldos del capital.

Nota 16 – Pasivos Acumulados

El resumen de pasivos acumulados es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios Sociales	37,717	38,819
Participación a Trabajadores	<u>66,520</u>	<u>17,864</u>
Total	<u>104,237</u>	<u>56,683</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 – Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	17,864	11,382
Pagos	(17,864)	(11,382)
Provisión del año	<u>66,520</u>	<u>17,864</u>
Saldos al fin del año	<u>66,520</u>	<u>17,864</u>

Nota 18 – Impuestos

18.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos por impuesto corriente:		
Retenciones en la Fuente – Renta	-	113,433
Crédito Tributario	<u>63,772</u>	<u>-</u>
Total	<u>63,772</u>	<u>113,433</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la Renta	-	77,432
Retenciones Fuente e IVA	123,400	32,059
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>-</u>	<u>27,136</u>
Total	<u>123,400</u>	<u>136,627</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gasto del impuesto corriente	93,385	77,432
Gasto por impuestos diferidos	-	-
(Ingreso) por impuestos diferidos	<u>(71)</u>	<u>(9,337)</u>
Total gasto de impuestos	<u>93,314</u>	<u>68,095</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad grabable es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	443,465	119,093
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores	66,520	17,864
Otros Rentas Exentas	<u>-</u>	<u>12,309</u>
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	47,531	267,496
Gastos incurridos para generar Ingresos exentos	-	12,102
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	<u>-</u>	<u>31</u>
<u>Menos:</u>		
Deducción personal discapacitado	<u>-</u>	<u>26,403</u>
Base Imponible	424,476	342,146
(A) Impuesto a la renta causado	93,385	75,272
(B) Anticipo calculado (1)	<u>78,297</u>	<u>77,432</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	93,385	77,432
<u>Menos:</u>		
Crédito tributario años anteriores	35,730	-
Retenciones en la fuente del periodo	<u>121,427</u>	<u>113,162</u>
(Crédito Tributario)	<u>(63,772)</u>	<u>(35,730)</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL, ha sido determinada por las autoridades fiscales por Impuesto a la Renta de los años 2004 y 2005, mediante resoluciones N° 117012008RREC013831 y N° 1170012010RREC015034 con fechas 24 de octubre de 2008 y 08 de mayo de 2010, respectivamente, mediante las cuales se determinaron glosas por US\$ 521,772 y US\$ 600,285.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2011 aún no ha prescrito.

18.3 Saldos del impuesto diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2014					
<i>Diferencias temporarias: Activos</i>					
Jubilación Patronal	<u>9.337</u>	<u>71</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.408</u>
Total	<u>9.337</u>	<u>71</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.408</u>

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2013					
<i>Diferencias temporarias: Activos</i>					
Jubilación Patronal	<u>-</u>	<u>9.337</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.337</u>
Total	<u>-</u>	<u>9.337</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.337</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 19 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Jubilación Patronal	129,631	125,841
Bonificación por Desahucio	<u>54,075</u>	<u>52,458</u>
Total	<u>183,706</u>	<u>178,299</u>

19.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	125,841	143,514
Costo laboral	23,174	31,384
Costo financiero	5,023	4,891
Reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(24,407)</u>	<u>(53,948)</u>
Saldos al final del año	<u>129,631</u>	<u>125,841</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

19.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	52,458	66,480
Costo laboral	8,370	12,400
Costo financiero	2,093	2,608
Reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(8,846)</u>	<u>(29,030)</u>
Saldos al fin del año	<u>54,075</u>	<u>52,458</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otros resultados integrales.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 20 – Otras Obligaciones no corrientes

El resumen de otras obligaciones no corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos por pagar accionistas	130,500	-
Obligaciones emitidas Mercado de Valores	246,250	-
Fundación Memorial	55,602	-
Utimedical	147,000	-
Anticipo clientes	551,028	-
Glosas SRI	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
Saldos al fin del año	<u>1'330,380</u>	<u>200,000</u>

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene una provisión por las glosas determinadas por el Servicios de Rentas Internas, ver Nota 29.

Nota 21 – Patrimonio

21.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital suscrito es de 155,000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

21.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

21.3 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

21.4 Reserva de Capital

Representa el saldo proveniente de la corrección monetaria, el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

21.5 Reserva de Valuación

Surge de la revaluación de terrenos y edificaciones. Al momento de la venta o utilización del terreno o las edificaciones, la porción de la reserva de valuación que se relaciona con ese activo, se transfiere directamente a las utilidades acumuladas.

Nota 22 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos servicios exequiales	908,835	829,565
Ventas netas Necropoli	302,569	138,053
Prestación de servicios planes	6'410,890	6'601,654
Regalias	13,500	-
Arriendos	1,200	800
Venta de activos fijos	21,428	26,391
Otros ingresos operacionales	2,466	-
Descuentos	(3,103)	(1,050)
Devoluciones	<u>(62,127)</u>	<u>(87,802)</u>
Total	<u>7'595,658</u>	<u>7'507,611</u>

Nota 23 – Costo y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costos:		
Asistencia exequial	1'622,710	1'472,526
Costo de Ventas columbarios	<u>88,853</u>	<u>308,419</u>
Total	<u>1'711,563</u>	<u>1'780,945</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de operación por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Gastos de Ventas</u>		
Sueldos y otras remuneraciones	693,986	829,880
Aportes al IESS	128,476	157,116
Beneficios sociales	108,771	300,233
Honorarios y comisiones	47,239	-
Mantenimiento y reparaciones	15,908	-
Arrendamiento de bienes inmuebles	89,059	-
Comisiones	729,365	787,170
Promoción y publicidad	86,777	245,480
Seguros y reaseguros	106,217	-
Transporte y combustibles	19,165	96,355
Gastos de gestión	2,917	21,883
Gastos de viaje	18,039	-
Servicio públicos	32,312	193,254
Pago por otros servicios	<u>155,821</u>	<u>92,885</u>
Total	<u>2'234,052</u>	<u>2'724,256</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Gastos de Administración</u>		
Sueldos y otras remuneraciones	654,209	355,663
Aportes al IESS	54,594	67,335
Beneficios sociales	156,277	107,845
Participación a trabajadores	66,520	17,864
Obligaciones beneficios definidos empleados	23,174	13,922
Honorarios y comisiones	140,604	181,575
Mantenimiento y reparaciones	167,520	269,571
Arrendamiento de bienes inmuebles	152,296	249,074
Comisiones	3,096	-
Seguros y reaseguros	31,002	102,765
Transporte y combustibles	52,726	-
Gastos de gestión	84,645	-
Gastos de viaje	176,234	196,336
Servicio públicos	263,963	48,314
Pago por otros servicios	166,281	34,091
Impuesto y contribuciones	16,239	378,567
Depreciaciones	252,342	121,257
Amortizaciones	21,115	24,004
Suministros y materiales	33,367	57,049
IVA cargado al gasto	<u>358,772</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>2'874,976</u>	<u>2'225,232</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Gastos de Financieros</u>		
Comisiones Bancarias y Tarjetas de Crédito	194,017	140,783
Gastos Interés	229,801	300,892
Comisión bolsa de Valores	-	1,322
Gastos Fideicomiso	-	18,474
Gastos Varios	38,307	-
Costo financieros Jubilación y Desahucio	<u>-</u>	<u>6,904</u>
Total	<u>462,125</u>	<u>468,375</u>

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 24 – Otros Ingresos y Egresos

Un resumen de otros ingresos y egresos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Intereses Bancarios	(1,136)	957
Dividendos Recibidos	-	2,331
Venta activos fijos	-	26,773
Ingresos Jubilación y Desahucio	-	22,564
Otros ingresos	98,585	73,678
Donaciones	-	(600)
Gastos con tarjetas de crédito	-	(24,106)
Gastos no Deducibles	(33,446)	(207,893)
Gastos del Exterior	-	(74,535)
Otros Gastos	-	(352)
	<u>64,003</u>	<u>(207,574)</u>
Total	<u>64,003</u>	<u>(207,574)</u>

Nota 25 – Transacciones con Partes Relacionadas

25.1 Transacciones con partes relacionadas

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Memorial International</u>		
Cuentas por Cobrar	24,355	257,756
<u>Utim Medical</u>		
Cuentas por Cobrar	10,608	10,608
Cuentas por Pagar	147,000	147,000

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Prevemed

Cuentas por Cobrar	66,383	66,530
--------------------	--------	--------

Contac-On Contactos Internacional S.A.

Cuentas por Cobrar	1,743	-
--------------------	-------	---

Germán Cevallos

Cuentas por Cobrar	110,000	-
--------------------	---------	---

Pablo Cevallos

Cuentas por Pagar	130,500	153,000
-------------------	---------	---------

Fundación Memorial

Cuentas por Pagar	55,602	35,897
-------------------	--------	--------

25.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2014 fue de US\$ 19,147 (US\$ 78,543 en el año 2013)

Nota 26 – Instrumentos Financieros

26.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte la Compañía, si es el caso.

26.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

El riesgo de incobrabilidad que maneja Memorial Funer S.A. es bajo debido a las coberturas de crédito aplicables a cada cliente. Es política de Memorial Funer S.A. manejar el riesgo de crédito de una manera adecuada que nos permita disminuir al máximo el riesgo de incobrabilidad, para ello los departamentos comerciales realizan aplicaciones de crédito anuales para cada uno de sus clientes.

Nota 27 – Garantías

Los préstamos bancarios han sido garantizados con los siguientes activos:

Institución	Detalle de las Garantías	Cuantía
Diners	Tres fideicomisos para la administración de cobros con tarjetas de crédito como garantía de los préstamos.	340,000
Banco Pacífico	Se entregó como garantía las salas de velación de la Av. América.	1'200,000
Banco Bolivariano	Se entregó como garantías las oficinas del piso 6To. del Edificio Skorprios y los parqueaderos 18,19 20.	340,000
Banco Pichincha	Las oficinas del 10mo. Piso del edificio Skorprios, más una garantía personal de un inmueble del Ing. Pablo Cevallos.	260,000

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 28 – Compromisos

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía tiene suscrito los siguientes contratos, cuyos contenidos en sus partes principales establecen:

- Contrato de Canon de arrendamiento y autorización de construcción con la Fundación Max Uhle celebrado el 09 de septiembre de 2003. La Fundación Max Uhle da en arrendamiento a la sociedad Memorial Funer una porción de terreno de aproximadamente 500 mts, situada dentro del inmueble de propiedad de la Fundación ubicado en las Av. Eloy Alfaro y Río Coca que se encuentra destinado para el cementerio de la comunidad alemana de la ciudad de Quito.

Con la suscripción de este contrato se aprueba la ocupación y construcción de una torre de 10 pisos con capacidad aproximada de 11,040 columbarios para depósitos de restos mortales incinerados, más 2 hornos incineradores de cuerpos y de restos, salas de velación y demás espacios indispensables para la prestación de estos servicios.

Las partes han fijado como canon de arrendamiento US\$ 2,500 mensuales, durante 25 años de vigencia del contrato.

- El 26 de enero de 2012 la Superintendencia de Compañías del Ecuador aprueba la emisión de obligaciones de Memorial Funer S.A. por el valor de US\$ 3'000,000.

La Emisión de Obligaciones están representados por títulos valores al portador con valor nominal de US\$ 10,000 cada uno, con características de Títulos Clase 1 Serie A, con tasa de interés fija del 7% anual y plazo de 1440 días, con amortización de capital al vencimiento y trimestral de intereses.

Los recursos captados en la emisión de obligaciones serán destinados a la Reestructuración de Pasivos 50% y Capital de Trabajo 50%.

La emisión de obligaciones tiene una Garantía General de la Emisora, consistente en todos sus activos no gravados sin considerar los activos diferidos, conforme lo dispone el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores. Adicionalmente y como parte de la Escritura de emisión de obligaciones, Memorial Funer S.A., debe mantener un nivel de apalancamiento que no supere el pasivo financiero sobre el patrimonio en 3 puntos.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 29 – Aspectos Legales

Bajo el patrocinio legal del Ab. Marcelo Rivadeneira el detalle de los procesos mencionados es el que sigue:

- Demanda de Impugnación en contra de la Resolución No. 117012008RREC013831, emitida por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas, con fecha 24 de octubre de 2008, mediante la cual glosan a la Compañía, la cantidad de US\$ 521,722, por concepto de Impuesto a la Renta del año 2004 y recargos. Dentro de este proceso se ha emitido la última providencia el 25 de febrero de 2015, en el cual se adjunta un escrito presentado por el estudio jurídico requiriendo la apertura de una prueba oficiosa, con la finalidad de aportar mayor carga probatoria que favorezca en un alto porcentaje los intereses y derechos de la Compañía.
- Demanda de Impugnación en contra de la Resolución No. 117012010RREC015034, emitida por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas, con fecha 08 de mayo de 2010, mediante la cual glosan a la Compañía, la cantidad de US\$ 600,285, por concepto de Impuesto a la Renta del año 2005 y recargos. Dentro de este proceso la Compañía se encuentra a la espera que la Sala Única del TDF, notifique con la nueva composición del tribunal y el nombre del juez de sustanciación, para posteriormente continuar con la normal tramitación del proceso.

Bajo el patrocinio legal de la Dra. Nancy Barrera, se encuentra el siguiente proceso judicial:

- El año 2014 se legalizó la construcción del edificio Torre Necropoli. Aclarando que la compañía tiene dado una garantía por la construcción del citado edificio, la misma que consta en el Municipio de la administración Eugenio Espejo a nombre de la (Fundación Marx Uhle) desde el año 2007; la misma que está constantemente renovándose. Debido a que en los planos arquitectónicos deben firmar los propietarios del inmueble esto es los representantes de la Fundación Max Uhle, pero hay un desacuerdo entre las partes por el nombre del edificio.

Bajo el patrocinio legal de la Dra. Andzia Mora Peña, se encuentran los siguientes procesos judiciales:

- Número de proceso 17133-2014-1033, en la Sala Laboral por haberes e indemnizaciones laborales demanda el sr. Castro Cisneros Pablo Enrique a la Compañía Memorial. La sentencia emitida el 29 de julio 2014, rechaza los recursos de apelación interpuesto por el actor y el demandado; y en consecuencia confirma la sentencia venida en grado.- Con costas, según lo contempla el fallo de primera instancia, además se solicita escritos de copias certificadas de lo actuado dentro del proceso el 31 octubre de 2014.

MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Número de proceso 17133-2003-0271, en el Juzgado Quinto de Trabajo por indemnización demanda la Sra. Pérez Pacheco Marías de las Mercedes contra la Compañía Memorial.
- Número de proceso 17133-2003-0272, en el Juzgado Quinto de Trabajo por indemnización demanda la Sra. Gordon Calle Miriam Alina contra la Compañía Memorial.
- Número de proceso 17133-2003-0274, en el Juzgado Ocasional Quinto de Trabajo por haberes e indemnizaciones laborales demanda la Sra. Pérez Pacheco Marías de las Mercedes contra la Compañía Memorial, Blanco Alexandra y Cevallos Sánchez Pablo.

Nota 30 – Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 31 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

**MEMORIAL INTERNATIONAL
OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL**

**CONTENIDO ADICIONAL DEL INFORME
DE AUDIORÍA EXTERNA
PARA EMISORES DE VALORES**

AL 31 DICIEMBRE 2014

CONTENIDO ADICIONAL DEL INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EMISORES DE VALORES REQUERIDA POR EL TÍTULO II, SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV, SECCIÓN IV, ARTÍCULO 13 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE CONSEJO NACIONAL DE VALORES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL

Hemos realizado los procedimientos de revisión y auditoría requeridos por el Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 13 de la Codificación de Resoluciones de Consejo Nacional de Valores y que figuran detallados en el anexo 1. El objetivo de nuestros procedimientos de revisión y auditoría ha sido la verificación de documentación relativa a la emisión de valores efectuada por **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL** en el ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre de 2014, por un monto de US\$ 3'000,000

Nuestro compromiso fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aplicables a trabajos con procedimientos convenidos. Estos trabajos de revisión y verificación se llevaron a cabo exclusivamente para el cumplimiento del Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 13 de la Codificación de Resoluciones de Consejo Nacional de Valores, vigentes. Los procedimientos de revisión y auditoría llevados a cabo y los correspondientes resultados figuran detallados en el anexo 2.

Los procedimientos descritos no constituyen ni una auditoría ni una revisión de cuentas u otra verificación del balance anual de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, nuestra opinión sobre el balance anual de **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL** relativo a este periodo, se emite por separado.

Nuestro informe sirve exclusivamente para el cumplimiento del objetivo que figura descrito en el primer párrafo y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y Valores y no deberá ser usado para ningún otro fin o por personas diferentes a las que se nombran aquí. Este informe hace referencia exclusiva a los antecedentes descritos en el primer párrafo y no se extiende a ninguno de los estados financieros del **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL** tomados en conjunto.

Quito, 22 de abril de 2015

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Anexos

- Anexo 1 Procedimientos de revisión y auditoría requeridos por el Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 13 de la Codificación de Resoluciones de Consejo Nacional de Valores
- Anexo 2 Resultados de los Procedimientos de revisión y auditoría requeridos por el Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 13 de la Codificación de Resoluciones de Consejo Nacional de Valores

Anexo 1

PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN Y AUDITORÍA REQUERIDOS POR EL TÍTULO II, SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV, SECCIÓN IV, ARTÍCULO 13 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE CONSEJO NACIONAL DE VALORES

1. Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública.
2. Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores
3. Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de las emisiones de obligaciones realizadas.
4. Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.

Anexo 2

RESULTADOS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN Y AUDITORÍA REQUERIDOS POR EL TÍTULO II, SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV, SECCIÓN IV, ARTÍCULO 13 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE CONSEJO NACIONAL DE VALORES

1. Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública.

De acuerdo con la documentación proporcionada por **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL** para nuestra revisión, podemos concluir que la Compañía al 31 de diciembre de 2014, ha emitido 300 títulos con valor nominal de US\$ 10,000 cada uno, con una tasa de interés de 7.00% fija, con base de cálculo de 360 días, de acuerdo a lo determinado en el Prospecto de Oferta Pública, firmado el 26 de enero de 2012.

Adicionalmente hemos revisado la actualización de la calificación de riesgos emitida por la Sociedad Calificadora de Riesgos de Latinoamérica el 30 de enero de 2015, la cual concluye asignar a la emisión de obligaciones de **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL**, hasta por un monto de US\$ 3.0 millones en la categoría de riesgo de A+

2. Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores

Procedimos con la verificación del Balance General, el Estado de Flujos de Efectivo, los registros contables y una muestra de los egresos efectuados durante el periodo 2014 proporcionados por la Compañía, y con la aplicación de los procedimientos de auditoría respectivos.

Sobre la base de nuestra revisión, podemos concluir que durante el periodo 2014 los recursos captados por **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL**, fueron utilizados en la restructuración de sus pasivos y para la financiación de su capital del trabajo.

3. Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de las emisiones de obligaciones realizadas.

De acuerdo a la revisión de los Estados Financieros de **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL** y de los registros contables del periodo 2014, podemos concluir que la Compañía presenta en su Balance General, al 31 de diciembre de 2014, una provisión por la emisión de las obligaciones realizadas cuyo saldo es US\$ 996,250. A continuación se presenta el movimiento de la provisión desde su registro:

<u>Fecha</u>	<u>Concepto</u>	<u>Valor</u>
Ene - May 2012	Registro de provisión	(3,000,000)
Jun - Dic 2012	Pago de capital	503,750
Ene - Dic 2013	Pago de capital	750,000
Ene - Dic 2014	Pago de capital	<u>750,000</u>
	dic-14 Saldo final	<u>(996,250)</u>

El registro de los intereses pagados y devengados se cargan al gasto conforme a los pagos efectuados durante el periodo económico.

4. Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.

De acuerdo a la información proporcionada por la Compañía, en el literal 4.20 del prospecto de oferta pública, la emisión de valores ha sido respaldada por garantías generales, las cuales se basan en el compromiso del constituyente a cumplir total o parcialmente con los derechos reconocidos en favor de los inversionistas.

Hemos Auditado el estado de situación financiera de **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL**, al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales emitimos nuestra opinión con fecha 22 de abril de 2015. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, consideramos que la misma proporciona una base razonable para nuestra opinión sobre las garantías que respaldan la emisión de valores por parte de **Memorial Funer Asesora de Servicios Funerario S.A.** 31 de diciembre de 2014.

En nuestra opinión, las garantías generales que respaldan la emisión de valores de **Memorial International Of Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL** al 31 de diciembre de 2014, son razonables.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA
REQUERIDA POR EL TITULO II,
SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV,
SECCION IV, ARTÍCULO 6 DE LA
CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES
DE CONSEJO NACIONAL DE VALORES

**INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA REQUERIDA POR EL TITULO II, SUBTÍTULO IV,
CAPÍTULO IV, SECCIÓN IV, ARTÍCULO 6 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE
CONSEJO NACIONAL DE VALORES**

CONTENIDO

1.- OPINIÓN SOBRE SI LAS ACTIVIDADES REALIZADAS SE ENMARCAN EN LA LEY	1
2.- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIONES SOBRE EL CONTROL INTERNO	2
I.- ASPECTOS NO CORREGIDOS	3
1. Determinación del Servicio de Rentas Internas	3
II.- ASPECTOS REPORTABLES	4
2. Detalle cuentas por cobrar relacionadas	4
3. Venta casa en Tonsupa	4
4. Nómina	5
IV.- ASPECTOS GENERALES	6
5. Sistema contable	6
6. Contrato compraventa	6
3.- OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	7
4.- OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS POR LEY	8
5.- OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS QUE HUBIESEN SIDO RECOMENDADAS EN INFORMES ANTERIORES	9

1.- OPINIÓN SOBRE SI LAS ACTIVIDADES REALIZADAS SE ENMARCAN EN LA LEY

A los señores Accionistas y Directores de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Quito, 22 de abril de 2015

Nuestra auditoría fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. Hemos realizado los procedimientos de revisión y verificación de la documentación correspondiente a la emisión de valores efectuada por **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2014.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, consideramos que la misma proporciona una base razonable para nuestra opinión sobre la emisión de valores por parte de **Memorial Funer Asesora de Servicios Funerario S.A.** 31 de diciembre de 2014

En nuestra opinión las actividades realizadas por la Compañía con respecto a la emisión de valores se enmarcan conforme lo establecido por la Ley de Mercado de Valores.

Guerra & Asociados

Byron Guerra Villavicencio

No. registro de la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

RUC Auditor/Firma de Auditoría: 1790538494001

2.- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIONES SOBRE EL CONTROL INTERNO

A los señores Accionistas y Directores de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Quito, 22 de abril de 2015

Al planificar y diseñar nuestra auditoría de los estados financieros de **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014, realizamos un estudio y evaluación de la estructura de control interno para poder determinar nuestros procedimientos de auditoría, necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros, como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo estas normas, las condiciones que se deben informar son asuntos de los cuales hemos tenido conocimiento y que a nuestro juicio se relacionan con deficiencia en el diseño de operaciones de la estructura de control interno y que pueden afectar la habilidad de la compañía de registrar, resumir e informar los datos financieros, de acuerdo con las aseveraciones de la gerencia en los estados financieros.

Nuestra consideración de la estructura de control interno, no necesariamente describirá todos los asuntos en la estructura de control interno que puedan ser condiciones que deban ser informadas y no necesariamente deben revelar todas las debilidades materiales del sistema y debido a la existencia de limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, los errores y las irregularidades no siempre ocurrirán o serán detectados. Posterior a la fecha de nuestra revisión no hemos considerado la estructura de control interno de la compañía, por lo que no estamos enterados de cambios subsecuentes, además, la proyección de cualquier evaluación de la estructura para períodos futuros, está sujeta al riesgo de que tales procedimientos puedan ser inadecuados debido a cambios en las condiciones o a que el grado de efectividad del diseño y operación de políticas y procedimientos, se deteriore.

Estaremos gustosos de discutir estos comentarios y asistirlos en la implementación de nuestras sugerencias y agradecemos la oportunidad de servir a **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** así como la asistencia y cooperación brindada durante nuestro estudio.



Nó. registro de la Superintendencia
de Compañías: 060



Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

RUC Auditor/Firma de Auditoría: 1790538494001

I.- ASPECTOS NO CORREGIDOS

1. Determinación del Servicio de Rentas Internas

Al 31 de diciembre de 2014 aún no se ha dictado sentencia dentro de los procesos de impugnación interpuestos en contra del Servicio de Rentas Internas por las glosas recibidas por US\$ 521,722 y US\$ 600,285 por concepto de impuesto a la renta y recargos correspondientes a los años 2004 y 2005, respectivamente. De acuerdo a los abogados que patrocinan el litigio, dentro del proceso se solicitó la apertura de una prueba oficiosa con la finalidad de aportar mayor carga probatoria que favorezca en un alto porcentaje los intereses y derechos de la Compañía. Las causas se encuentran en etapa final, se han pasado los autos para resolver en enero de 2014 para el proceso 17501-2008-26276 y en enero de 2012 para el proceso 17505-2010-0080 y se espera en ambos casos, que las Salas que conocen los litigios, dicten sentencia.

II.- ASPECTOS REPORTABLES

2. Detalle cuentas por cobrar relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene cuentas por cobrar a sus entidades relacionadas, las cuales han sido confirmadas por las sociedades deudoras; sin embargo, no dispone del detalle de la composición del saldo de periodos anteriores de las cuentas de Prevemed y Memorial International por US\$ 66,383 y US\$ 184,231 respectivamente:

<u>Compañía Relacionada</u>	<u>Saldo Dic 2014</u>	<u>Periodos Anteriores</u>
1.01.02.07.001 Prevemed	66,383.29	66,383.29
1.01.02.07.003 Memorial International	224,355.34	184,231.68

Recomendación

Recomendamos detallar la composición de los saldos correspondientes a periodos anteriores de las cuentas mencionadas, para determinar su vigencia y/o pertinencia y establecer la respectiva gestión de recuperación o baja.

Comentario de la Administración:

Los datos de años anteriores fueron certificados con las respectivas auditorías externa razón por la cual los saldos presentados en los balances fueron corroborados por las empresas auditoras.

3. Venta casa en Tonsupa

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha recibido la suma de US\$ 120,000 por concepto de la venta de un inmueble ubicado en Tonsupa, cuya escritura de compraventa se encuentra en trámite. La contabilización de dicha transacción no ha sido completada con el registro en Otros Resultados Integrales de la suma de US\$ 22,500, correspondiente al superávit generado en la venta del mencionado bien. La Compañía ha registrado por dicha operación una pérdida de US\$ 30,000 y mantiene en el Patrimonio la suma de US\$ 52,500 en la cuenta de Superávit por Revaluaciones de Propiedad Planta y Equipo

Recomendación

Recomendamos trasladar US\$ 52,500 del superávit en la venta de activo fijo registrado en el Patrimonio, a la cuenta de Otros Resultados Integrales, una vez que ha sido realizado el ingreso por la venta y reclasificar el registro de la pérdida de US\$ 30,000 contabilizada en Otros Gastos, para presentar el valor neto de superávit en la venta del inmueble por US\$ 22,500 en los resultados del ejercicio 2014.

Comentarios de la Administración:

El reconocimiento del superávit se realizará al momento de la legalización de la compra venta de este inmueble ya que al cierre del ejercicio económico 2014 no se realizó la escritura respectiva.

4. Nómina

Al 31 de diciembre de 2014, en base a nuestra revisión a la nómina se determinaron diferencias en el registro contable de las cuentas Sueldos, Bonos y Comisiones, como sigue:

<u>Rubros</u>	<u>s/g Roles de Pagos</u>	<u>s/g Libros Contables</u>	<u>Diferencias</u>
Sueldos	797,198.83	796,019.66	1,179.17
Bono de responsabilidad	48,258.37	49,172.23	(913.86)
Comisiones	83,358.99	83,930.07	(571.08)

Recomendación

Recomendamos conciliar el rol de pagos de la Compañía con los mayores contables respectivos periódicamente, para garantizar la presentación fiable de las cuentas de gasto en el Estado de Resultados Integrales.

Comentarios de la Administración:

Estas diferencias se generaron por error de registros entre cuentas, para el año 2015 tomaremos la recomendaciones de Auditoría Externa.

IV.- ASPECTOS GENERALES

5. Sistema contable

El software SAFI utilizado por la Compañía no soporta la magnitud de sus operaciones, tomando tiempos excesivos en el procesamiento de datos. Las debilidades más comunes se presentan en los siguientes requerimientos de los usuarios:

- Generación de reportes contables
- Generación de reportes de módulos
- Fiabilidad del contenido de los reportes generados

Recomendación

Recomendamos la implementación de otra herramienta tecnológica que cumpla con eficacia y eficiencia el proceso de información de la Compañía.

Comentarios de la Administración:

La Administración solicitará a proveedores de sistemas contables las propuestas para analizar la mejor opción de acuerdo a las necesidades de nuestra empresa.

6. Contrato compraventa

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía se encuentra en proceso de adquisición de un inmueble ubicado en la Av. América y Villalengua por un valor de US\$ 300,000. A la fecha de nuestra revisión, la promesa de compraventa no se encuentra firmada por ninguno de los participantes y la Compañía ya ha desembolsado un anticipo de US\$ 110,000.

Recomendación

Recomendamos formalizar los documentos que sustentan la mencionada transacción.

Comentarios de la Administración:

La Administración de la Compañía formalizará el tema legal a fin de soportar las transacciones realizadas durante el año 2014.

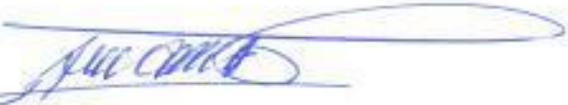
3.- OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

A los señores Accionistas y Directores de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Quito, 22 de abril de 2015

1. Hemos auditado los estados financieros de **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y, con fecha 22 de abril de 2015, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros.
3. Aún no hemos emitido una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, ya que el plazo de emisión del Informe de Cumplimiento Tributario es hasta el 31 de julio de 2015


No. registro de la Superintendencia
de Compañías: 060


Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

RUC Auditor/Firma de Auditoría: 1790538494001

4.- OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS POR LEY.

A los señores Accionistas y Directores de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Quito, 22 de abril de 2015

Nuestra auditoría fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. Hemos realizado los procedimientos de revisión y verificación de la documentación correspondiente a la emisión de valores efectuada por **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2014.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, consideramos que la misma proporciona una base razonable para nuestra opinión sobre la emisión de valores por parte de **Memorial Funer Asesora de Servicios Funerario S.A.** 31 de diciembre de 2014.

En nuestra opinión el cumplimiento de las obligaciones, por parte de la Compañía, con respecto a la emisión de valores se enmarcan conforme lo establecido por la Ley de Mercado de Valores.



No. registro de la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

RUC Auditor/Firma de Auditoría: 1790538494001

5.- OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS QUE HUBIESEN SIDO RECOMENDADAS EN INFORMES ANTERIORES

A los señores Accionistas y Directores de
MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL

Quito, 22 de abril de 2015

Al planificar y diseñar nuestra auditoría de los estados financieros de **MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A ECUAMEMORIAL** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014, realizamos un estudio y evaluación de la estructura de control interno del periodo sujeto a revisión.

La Compañía ha aplicado las medidas correctivas a las observaciones y recomendaciones emitidas durante el estudio y evaluación de control interno del ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013.

En nuestra opinión el cumplimiento de medidas correctivas, por parte de la Compañía, sobre las recomendaciones emitidas en el informe del periodo anterior, han sido aplicadas durante el periodo 2014.



No. registro de la Superintendencia
de Compañías: 060



Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

RUC Auditor/Firma de Auditoría: 1790538494001

ANEXO

DECLARACIÓN JURAMENTADA
QUE OTORGA EL SEÑOR
BYRON ANTONIO GUERRA VILLAVICENCIO
EN SU CALIDAD DE GERENTE DE
GUERRA Y ASOCIADOS CIA. LTDA



NOTARIA CUADRAGESIMA

Dra. Paola Andrade Torres

COPIA:

PRIMERA

Av. 12 de Octubre y Lincoln
Edificio Torre 1492 Oficina 1501
Telfs.: 2 986-589 / 2 986-930
e-mail: notaria10@notaria10.net

A

DECLARACIÓN JURAMENTADA
QUE OTORGA EL SEÑOR
BYRON ANTONIO GUERRA VILLAVICENCIO
EN SU CALIDAD DE GERENTE DE
GUERRA Y ASOCIADOS CIA. LTDA
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2*; COPIAS)

m.n.

Escritura No.- 2015-17-01-040-P01926

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día veinte (20) de mayo del dos mil quince, ante mí, doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragésima de Quito, comparecen los señores BYRON ANTONIO GUERRA VILLAVICENCIO, casado, en su calidad de Gerente de la compañía Guerra y Asociados Cia. Ltda.; JUAN CARLOS GUERRA ENRÍQUEZ, divorciado, en su calidad de Gerente de Auditoría; MAYRA ALEXANDRA PAZMIÑO LOPEZ, soltera, en su calidad de Supervisora de Auditoría; el señor LUIS JAVIER YEPEZ RAYO, casado; y, el señor CARLOS FERNANDO OCLES PADILLA, soltero, en sus calidades de Asistentes de Auditoría, conforme consta de los documentos habilitantes que se agregan.- Los comparecientes son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia se agregan, bien instruidos por mí la Notaria en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, piden se les reciba su declaración juramentada. Al efecto advertidos de la obligación que tienen de decir la verdad, con claridad y exactitud, de conformidad con las leyes vigentes, y advertidos de las penas por perjurio, por su honor, bajo juramento declaran, Que: el equipo de auditoria participante y el suscriptor del informe, no se encuentran incurso en las inhabilidades establecidas en el artículo ciento noventa y siete (197) de la Ley de Mercado de Valores cuyo texto dice. Artículo ciento noventa y siete (197).- De las inhabilidades para la auditoria.- Las sociedades de auditoria externa, sus administradores, socios o personas a quienes la sociedad encomiende la dirección de una determinada auditoria y los que firmen los informes y dictámenes correspondientes, deberán estar libres de las inhabilidades establecidas en el artículo siete de esta Ley, en lo que les fuere aplicable. Sin perjuicio de lo anterior no serán hábiles para efectuar una auditoria externa determinada: a) Los miembros del Directorio del Banco Central del Ecuador, Junta Bancaria y la Junta de Regulación del Mercado de Valores; los empleados y funcionarios del Banco Central del Ecuador, de las Superintendencias de Compañías y de Bancos y Seguros y,

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO



de cualquier otra entidad supervisora del mercado de capitales. Tampoco lo serán los miembros de las bolsas de valores y los socios, administradores u operadores de las casas de valores o de bancos o sociedades financieras o de cualquier otra entidad que por ley tenga objeto exclusivo;

b) Las empresas vinculadas al emisor conforme a lo establecido en esta Ley; c) Quienes presten servicios o tengan vínculos de subordinación o dependencia con la entidad auditada, sus subsidiarias o las entidades o empresas vinculadas; d) Las personas naturales que posean valores emitidos por la entidad auditada, el conjunto de sus empresas vinculadas, en forma directa o en el conjunto con otras, por montos superiores a diez mil quinientos quince $60/100$ (10.515,60) dólares de los Estados Unidos de América. Esta inhabilidad se extenderá a aquellas personas que tengan compromisos u opciones de compra o venta sobre dichos valores; e) Las personas jurídicas que posean valores emitidos por la entidad auditada, el conjunto de sus empresas vinculadas, por sí mismas o en conjunto con otras, por más del cinco por ciento del activo corriente del emisor o más de treinta y nueve mil cuatrocientos treinta y tres $50/100$ (39.433,50) dólares de los Estados Unidos de América, la que fuere mayor. Esta inhabilidad se extenderá a aquellas personas que tengan compromisos u opciones de compra o venta sobre dichos valores; f) Quienes tengan o hayan tenido durante el último año, una significativa relación de negocios con la entidad auditada, sus subsidiarias o

entidades de sus empresas vinculadas, excepto por las que hayan ejercido auditoria externa, servicios de consultoria y otros servicios profesionales; g) Los cónyuges o convivientes en unión de hecho, de los administradores y comisarios de la entidad auditada y quienes estén con respecto a los administradores y directores de las instituciones reguladas por esta Ley, así como los emisores de valores inscritos en el Registro del Mercado de Valores, dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad; y, h) Aquellas personas que la Junta de Regulación del Mercado de Valores, determine por normas de carácter general, en atención a los vinculos que tengan con la entidad auditada y que pudieran comprometer su capacidad para expresar opiniones independientes sobre su trabajo de auditoria externa. Ninguna firma auditora podrá realizar sus actividades profesionales en una compañía regulada por esta Ley por más de cinco periodos consecutivos con el mismo socio o accionista responsable de la auditoria, razón por la cual cumplido el plazo señalado la firma auditora externa deberá rotar al socio o accionista responsable de la auditoria en dicha compañía.

- La cuantía en esta clase de actos es indeterminada.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirman y ratifican en su contenido y para constancia de ello firman juntamente

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -


f) BYRON ANTONIO GUERRA VILLAVICENCIO
C.C. No. 170058688-3 


f) JUAN CARLOS GUERRA ENRIQUEZ
C.C. 170058688-3 


f) MAYRA ALEXANDRA PAZMIÑO LOPEZ
C.C. 170058688-3 


f) LUIS JAVIER YEPEZ RAYO
C.C. 171277333-3 


f) CARLOS FERNANDO OCLES PADILLA
C.C. 170058688-3 


f) CARLOS FERNANDO OCLES PADILLA
C.C. 170058688-3 



CIUDADANIA 170058655-3
 GUERRA VILLAVICENCIO BYRON ANTONIO
 PICHINCHA/QUITO/BONZALEZ SUAREZ
 17 MAYO 1938
 007- 0803 00038 M
 PICHINCHA/ QUITO
 BONZALEZ SUAREZ 19



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** E133911222
 CASADO NANCY A ENRIQUETA M
 SUPERIOR ALFONSO
 ANTONIO GUERRA
 ISABEL VILLAVICENCIO
 QUITO 17/07/2018



009
 009 - 0272 1700586551
 MUNICIPIO DE VERGARA DE LA SIERRA
 GUERRA VILLAVICENCIO-BYRON ANTONIO
 PICHINCHA
 QUITO
 QUITO
 QUITO



PARLAMENTO NACIONAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZMIÑO LOPEZ
MAYRA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA
GABRIEL Y VENTIMILLA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

171631924-7



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTA AUDITO. CPA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZMIÑO NARANJO FRANKLIN GEORGETOWN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LUCIO MARIA FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-18

[Signature]

[Signature]

E33427222



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



061
CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
061 - 0104 1716319247
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PAZMIÑO LOPEZ MAYRA ALEXANDRA

PIORINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LA MAGDALENA	
QUITO		
CANTÓN	DAMAZOCHA	1
		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



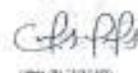
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **171715013-8**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **OCLES PADILLA CARLOS FERNANDO**
 FECHA DE EMISIÓN: **1984-07-18**
 NACIMIENTO: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Soltero**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN: **CONTADOR BACHILLER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **OCLES EDMUNDO OLBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PADILLA VILLALVA SOFIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2010-05-11**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-05-11**

E44444444
 00708173

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

021
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Ley Orgánica del Sistema Electoral 21 FEB 2011

021 - 0175 **1717150138**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
OCLES PADILLA CARLOS FERNANDO

PICHINCHA
 PROVINCIA: **PROVINCIA**
 QUITO
 CANTÓN: **CANTÓN**

DESCRIPCIÓN: **1**
KENNEDY
MARSHALL **2**
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




20 MAY 2015



Quito, 07 de febrero del 2011

Señor CPA
Byron Antonio Guerra Villavicencio
Presente. -

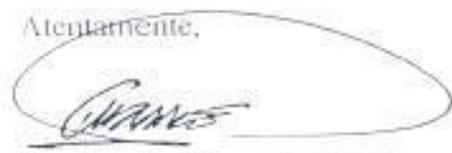
De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de **GUERRA Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.**, celebrada el día de hoy, 07 de febrero del 2011, decidió por unanimidad reelegir a usted **GERENTE** de la Compañía por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**.

En consecuencia, usted ostentará la representación legal, tanto judicial como extrajudicial, de **GUERRA Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.**, con las atribuciones y deberes señalados en el artículo vigésimo primero del estatuto social incluido en la escritura pública de reforma y codificación del referido estatuto social, escritura otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el dos de febrero del año dos mil, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el veintinueve de diciembre del mismo año.

La Compañía **GUERRA Y ASOCIADOS CÍA. LTDA** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, doctor Efraín Martínez Paz, el uno de abril del año mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el siete de mayo de mismo año.

Atentamente,



Juan Carlos Guerra Enriquez
Presidente

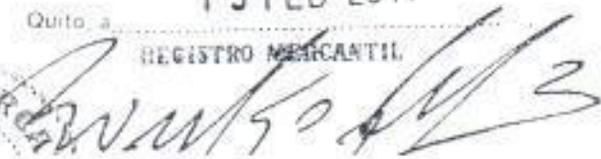
Agradezco y acepto la designación.
Quito, a 07 de febrero de 2011



Byron Antonio Guerra Villavicencio
C.C. 170058655-3
Nacionalidad: ecuatoriana

Con esta fecha queda inscrito el presente
documento bajo el No. **1965** del Registro
de Nombramientos. Tomo No. **142**
Quito a **15 FEB 2011**

REGISTRO MERCANTIL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790538494001
RAZON SOCIAL: GUERRA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: MG GUERRA Y ASOCIADOS
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GUERRA VILLAVICENCIO BYRON ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 07/05/1982 FEC. CONSTITUCION: 07/05/1982
FEC. INSCRIPCION: 11/08/1982 FEC. ACTUALIZACION: 20/10/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA AUDITORIA Y CONTABILIDAD:

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: LA PRADERA
Calle: ITALIA Número: 214 Intersección: ELOY ALFARO Edificio: FINCOFIS Oficina: P.B. Referencia ubicación:
JUNTO A LA FARMACIA SALUD Teléfono Trabajo: 2550289 Apartado Postal: 17-03-143 Email: bguerra@guerra-
asociados.com Teléfono Trabajo: 2902986

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

guerra & asociados

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PASAPALPOMA Legitimación: QUITO-PAEZES - RAMIREZ DAVALOS

Fecha y hora: 20-10-2004 17:02:26



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790538494001
RAZON SOCIAL: GUERRA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ: FEC. INICIO ACT.: 07/05/1982
NOMBRE COMERCIAL: MOI GUERRA Y ASOCIADOS

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA AUDITORIA Y CONTABILIDAD.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: LA PRADERA Casa:
ITALIA Número: 214 Intersección: ELOY ALFARO Edificio: FINCORIS Oficina: P.B. Teléfono Trabajo: 2550200
Apartado Postal: 17-03-143 Email: lguerra@guerra-asociados.com Teléfono Trabajo: 2902988

guerra & asociados

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

USUARIO: FABRITA FICMA AUTORIZADO: QUITO-PALESSY RAMIREZ
Lugar de emisión: DAYALOS

Fecha y hora: 20/10/2004 09:28



20 MAY 2015

CERTIFICADO

Quito, 20 de Mayo de 2015

Certifico que el Ingeniero Juan Carlos Guerra con cédula de ciudadanía número 1707841654, trabaja en esta Firma desde el 1 de marzo del año 1994, actualmente ocupa el cargo de Gerente de Auditoria.

Atentamente,



Cecilia Dávila J.
Asistente Gerencia



CERTIFICADO

Quito, 20 de Mayo de 2015

Certifico que la Señorita Mayra Alexandra Pazmiño López con cédula de ciudadanía número 1716319247, trabaja en esta Firma desde el 4 de enero del año 2010, actualmente ocupa el cargo de Supervisora de Auditoria.

Atentamente,



Juan Carlos Guerra E.
Gerente Auditoria

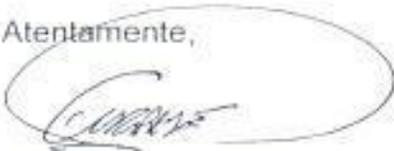


CERTIFICADO

Quito, 20 de Mayo de 2015

Certifico que el Señor Javier Yépez Rayo con cédula de ciudadanía número 1719775353, trabaja en esta Firma desde el 1 de enero del año 2009, actualmente ocupa el cargo de Asistente de Auditoria.

Atentamente,



Juan Carlos Guerra E.
Gerente Auditoria



CERTIFICADO

Quito, 20 de Mayo de 2015

Certifico que el Señor Carlos Ocles Padilla con cédula de ciudadanía número 1717150138, trabaja en esta Firma desde el 1 de diciembre del año 2014, actualmente ocupa el cargo de Asistente de Auditoria.

Atentamente,



Juan Carlos Guerra E.
Gerente Auditoria



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito, a los veinte días del mes de mayo del año dos mil quince.



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO





Factura: 001-002-000002949



20151701040P01925

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA MORADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	0015701040P01925						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO PDB							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que lo representa
Jurista	CUERPO SACERDOTAL CIA LTDA	REPRESENTADO PDB	RUC:	17001269001		GUANO C	WYRON CUERPO
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORIDA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO Y OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA MORADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO