AGROPECUARIA YARUQUI S.A. AGROYAQUI

INFORME DEL COMISARIO 2012

Señores Accionistas:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.1.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero. De Enero y el 31 de Diciembre del 2012.

He revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como comisario principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la base de revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

En mi opinión, y de acuerdo a las revisiones practicadas, la administración de la empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de Control interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la compañía han sido realizados con apego directo a las Normas Internacionales de Información financiera NIIF. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los mismos: sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudieren afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

AGROYAQUI
AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.

En cuento al cumplimiento de lo establecido en el artículo 279 de la Ley Codificada de Compañías me permito indicar lo siguiente:

He recibido mensualmente una copia de los balances de comprobación, Estado de Resultados y Balance de Situación Financiera, de los cuales oportunamente he hecho conocer a la administración mis comentarios y recomendaciones a fin de que la entidad obtenga los beneficios planificados, a través de la aplicación correcta de las cuentas que componen los grupos financieros y económicos.

Con una periodicidad mensual he revisado los documentos contables seleccionados por muestreo y en forma bimensual se me ha proporcionado los flujos de caja y un detalle de vencimientos de la cartera clasificados de acuerdo a su edad, con los que oportunamente he pronunciado mis observaciones y recomendaciones.

En cuanto a la cuenta de resultados del ejercicio económico 2012 esta a tenido un comportamiento variado, reflejado en el Estado de Resultados y en la planificación anual que mantiene la compañía: esos resultados son acumulados mes a mes; así en los meses de enero, febrero, marzo, mayo, julio, septiembre, diciembre se registraron perdidas por un valor de USD. 620,416.08 y en los meses restantes una utilidad de USD 172,759.10 dando como resultado final del ejercicio económico una pérdida de USD 447,656.98

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
MESES	VALOR
ENERO	105,924.23
FEBRERO	107,406.89
MARZO	67,746.22
ABRIL	108,712.35
MAYO	121,137.53
JUNIO	11,368.72
JULIO	35,950.50
AGOSTO	23,997.13
SEPTIEMBRE	81,745.74
OCTUBRE	16,982.72
NOVIEMBRE	35,695.31
DICIEMBRE	76,507.84
TOTAL	447,656.98

Telfs.: 2372736 - 2372740 - 2370770 • Fax: 2372743 • Casilla: 17-1781 • e-mail: avícola@avitalsa.com • Quito
TUMBACO: Vía Interoceánica 2940 entre Eloy Alfaro y González Suárez, sector La Granja, junto a Gasolinera Gran Marcelino

AGROYAQUI
AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.

En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales, y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

Atentamente,

Dr. Mario López Nieto

Comisario Principal.

Telfs.: 2372736 - 2372740 - 2370770 • Fax: 2372743 • Casilla: 17-1781 • e-mail: avícola@avitalsa.com • Quito
TUMBACO: Vía Interoceánica 2940 entre Eloy Alfaro y González Suárez, sector La Granja, junto a Gasolinera Gran Marcelino

AGROYAQUI
AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.

AGROPECUARIA YARUQUI S.A.

Del Análisis realizado al Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, terminados al 31 de Diciembre del 2012 se puede anotar lo siguiente:

BALANCE GENERAL 2010

ACTIVOS	2011	2012	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	461,640.91	397,457.76	(64,183.15)	22.43%
ACTIVO FIJO	647,541.16	1,110,549.09	463,007.93	62.66%
OTROS ACTIVOS	256,754.16	264,227.16	7,473.00	14.91%

Para el año 2012 el Activo Corriente representa el 22.43% del total de activos, en tanto que el Activo Fijo representa el 62.66%, Otros Activos representa el 14.91% del total de Activos.

Telfs.: 2372736 - 2372740 - 2370770 • Fax: 2372743 • Casilla: 17-1781 • e-mail: avícola@avitalsa.com • Quito
TUMBACO: Vía Interoceánica 2940 entre Eloy Alfaro y González Suárez, sector La Granja, junto a Gasolinera Gran Marcelino

AGROYAQUI
AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.

PASIVO CORRIENTE	150,465.47	466,150.67	315,685.20	26.30%
PASIVO LARGO PLAZO	495,526.12	454,980.76	(40,545.36)	25.67%
TOTAL PASIVO	645,991.59	921,131.43	275,139.84	
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	405,929.28	405,929.28	-	22.90%
RESERVAS	187,914.60	193,115.57	5,200.97	10.90%
UTILIDADES NO DISTRIB	115,850.56	114,182.48	(1,668.08)	6.44%
RESULTADOS	10,250.20	447,656.98	(457,907.18)	-25.26%
NIIFS	-	585,532.23	585,532.23	33.04%
TOTAL PATRIMONIO	719,944.64	851,102.58	131,157.94	48.02%
TOTAL PASIVO Y PATRIMOI	1,365,936.23	1,772,234.01	406,297.78	100.00%

Para el año 2012 el Pasivo Corriente representa el 26.30%, en tanto que el pasivo largo plazo representa el 25.67% y el Patrimonio representa el 48.02% del total del pasivo y patrimonio.

Telfs.: 2372736 - 2372740 - 2370770 • Fax: 2372743 • Casilla: 17-1781 • e-mail: avicola@avitalsa.com • Quito
TUMBACO: Vía Interoceánica 2940 entre Eloy Alfaro y González Suárez, sector La Granja, junto a Gasolinera Gran Marcelino

AGROYAQUI
AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.

AGROPECUARIA YARUQUI S.A. ESTADO DE RESULTADOS		
DESCRIPCION	VALOR	%
TOTAL DE VENTAS	3,945,904.95	99.17%
BONIFICACION CASTIGO	32,843.62	0.83%
INGRESOS NO OPERACIONALES	-	0.00%
TOTAL DE INGRESOS	**3,978,748.57**	**100%**
COSTO DE VENTAS	4,315,670.46	97.50%
GASTOS DE ADMNISTRACION	110,193.10	2.49%
GASTOS FINANCIEROS	541.99	0.01%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**4,426,405.55**	**100%**
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	**447,656.98**	

La compañía AGROYAQUI S.A. presenta una pérdida acumulada durante el periodo 2012 por el valor de 447,656.98

Atentamente,

Dr. Mario López Nieto

Comisario.

Telfs.: 2372736 - 2372740 - 2370770 • Fax: 2372743 • Casilla: 17-1781 • e-mail: avícola@avitalsa.com • Quito
TUMBACO: Vía Interoceánica 2940 entre Eloy Alfaro y González Suárez, sector La Granja, junto a Gasolinera Gran Marcelino