

**AGROPECUARIA YARUQUI S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

## **Informe de los Auditores Independientes**

**A los señores Accionistas de  
AGROPECUARIA YARUQUI S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGROPECUARIA YARUQUI S.A., que comprenden el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el estado de resultados integrales por función, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo método directo correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en la realización de la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por AGROPECUARIA YARUQUI S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de AGROPECUARIA YARUQUI S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

#### **Opinión**

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AGROPECUARIA YARUQUI S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

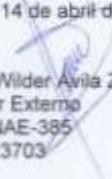
#### **Otras cuestiones**

6. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas de AGROPECUARIA YARUQUI S.A., y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Quito, 14 de abril de 2015

  
CPA. Wilder Avila Z.  
Auditor Externo  
SC.RNAE-385  
CPA-23703



## **AGROPECUARIA YARUQUI S.A.**

**Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

### **CONTENIDO:**

- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
- Resumen de las Principales Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

## AGROPECUARIA YARUQUI S.A.

### Índice

Nota	Descripción	Páginas
	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	6
1.	IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	6
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
2.1.	Bases de preparación.	9
2.2.	Pronunciamientos contables y su aplicación.	9
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	157
2.4.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	157
2.5.	Efectivo y equivalentes de efectivo.	157
2.6.	Activos financieros.	18
2.7.	Inventarios.	19
2.8.	Activos por impuestos corrientes.	180
2.9.	Propiedades, planta y equipo	180
2.10.	Activos biológicos.	(Error! Marcador no definido.2
2.11.	Costos por intereses.	23
2.12.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	23
2.13.	Baja de activos y pasivos financieros.	24
2.14.	Beneficios a los empleados.	24
2.15.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	25
2.16.	Capital.	26
2.17.	Ingresos de actividades ordinarias.	26
2.18.	Costos de producción y ventas.	26
2.19.	Gastos de administración, ventas, otros y financieros.	26
2.20.	Medio ambiente.	27
2.21.	Estado de flujos de efectivo.	27
2.22.	Cambios de en políticas y estimaciones contables.	27
3.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	27
4.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	30
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	32
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.	32
6.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	32
7.	INVENTARIOS.	32
8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	33
9.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	33
10.	ACTIVOS BIOLÓGICOS.	36
11.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	36
12.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	37
13.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	37
14.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.	38
15.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	38
16.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	38
17.	IMPUESTOS DIFERIDOS.	41
18.	CAPITAL.	41
19.	RESERVAS.	41
20.	RESULTADOS ACUMULADOS.	42
21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	42
22.	COSTO DE VENTAS.	42
23.	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	43
24.	GASTOS FINANCIEROS.	43

## AGROPECUARIA YARUQUI S.A.

### Índice

Nota	Descripción	Páginas
25.	CONTINGENTES.	44
26.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	44
27.	SANCIONES.	48
28.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	48

**AGROPECUARIA YARQUI S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
 (Expresados en dólares)

	Enero	
	31, 2014	31, 2013
<b>Activos:</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(1) 2.403	46.388
Activos financieros		
Documentos y cuentas por cobrar diversos no relacionados	11	1.289
Documentos y cuentas por cobrar diversos relacionados	23	30
Otros cuentas por cobrar	(2) 32.908	21.181
Inventarios	(3) 244.069	141.492
Activos por impuestos corrientes	(4) 87.143	87.893
<b>Total activos corrientes</b>	<u>223.187</u>	<u>298.273</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	(5) 282.215	1.029.232
Activos biológicos	(10) 82.849	73.562
Otros activos no corrientes	(11) 381.208	322.200
<b>Total activos no corrientes</b>	<u>1.475.181</u>	<u>1.499.834</u>
<b>Total activos</b>	<u>3.078.544</u>	<u>3.078.527</u>
<b>Pasivos:</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas y documentos por pagar	(12) 28.288	28.889
Otros obligaciones corrientes	(13) 45.641	47.380
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(14) 5.301.222	213.111
<b>Total pasivos corrientes</b>	<u>5.375.151</u>	<u>289.380</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Provisiones por bonos/financiamiento a empleados	(15) 47.522	28.201
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<u>47.522</u>	<u>28.201</u>
<b>Total pasivos</b>	<u>5.422.673</u>	<u>317.581</u>
<b>Participación neto:</b>		
Capital	(16) 408.209	409.828
Reservas	(18) 272.202	213.200
Reservación acumulada	(20) 173.778	270.200
<b>Total patrimonio neto</b>	<u>854.189</u>	<u>893.228</u>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<u>3.078.544</u>	<u>3.078.527</u>

  
 [Firma manuscrita]  
 Representante Legal

  
 Pablo Monasterio  
 Contador General  
 Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
 (Expresados en dólares)

Años terminados en:	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ingreso de actividades ordinarias	(21)	4.096.190	4.319.238
Costo de ventas y producción	(22)	(4.427.545)	(4.147.812)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>(331.355)</b>	<b>171.426</b>
Otros ingresos		-	-
<b>Gastos:</b>			
Gasto de administración	(23)	(117.422)	(117.018)
Gasto financiero	(24)	(790)	(922)
		<b>(118.212)</b>	<b>(117.940)</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias</b>		<b>(449.567)</b>	<b>53.486</b>
Participación a trabajadores		-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(449.567)</b>	<b>53.486</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio de operaciones continuas</b>		<b>(449.567)</b>	<b>53.486</b>
Ingreso por operaciones discontinuas	(25)	-	-
Gasto por operaciones discontinuas	(25)	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio de operaciones discontinuas antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Participación a trabajadores	(26)	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio de operaciones discontinuas antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(27)	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio de operaciones discontinuas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>(449.567)</b>	<b>53.486</b>
Otro resultado integral		-	-
<b>Partidas que no se reflejan en el resultado del periodo:</b>			
Supervén por revaluación de propiedades	(28)	-	-
Planes de beneficios definidos	(29)	-	-
Garantías (pérdidas) por revaluación de propiedad inmobiliaria de escasez	(30)	-	-
<b>Partidas que pueden revaluarse retrospectivamente al resultado del periodo:</b>			
Diferencias de cambio al convertir registros en el extranjero	(31)	-	-
Correcciones de flujo de efectivo	(32)	-	-
Otro resultado integral del año, neto de impuesto a las ganancias diferido		-	-
<b>Resultado Integral total del año</b>		<b>(449.567)</b>	<b>53.486</b>

  
 Alicia Jacinto-Manuel  
 Representante Legal

  
 Pablo Urquiza  
 Gerente General

Ver políticas contables  
 y notas a los estados financieros

**AGROPECUARIO YANUQUE S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 (Expresados en dólares)

	Reservas		Integración		Resultados acumulados			Total patrimonio neto
	Reserva legal	Reserva voluntaria y estatutaria	Subtotal	Superavit por revaluación de propiedades	Subtotal acumulado	Reserva de capital	Reserva Ganancia (Pérdida) por el ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2013:	405,629	36,823	442,452	(24,281)	(418,171)	925,892	417,442	865,103
Transferencias	-	45,399	45,399	-	(114,386)	-	-	169,721
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales 2014	-	-	-	-	-	-	52,828	52,828
Saldo al 31 de diciembre de 2014	405,629	82,222	487,851	-	(418,171)	925,892	352,270	838,521
Transferencias	-	2,712	2,712	-	(94,796)	-	-	16,228
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales 2015	-	-	-	-	-	-	35,793	35,793
Saldo al 31 de diciembre de 2015	405,629	84,934	490,563	(24,281)	(512,967)	925,892	388,063	854,314

Saldo al 31 de diciembre de 2013:  
 Transferencias  
 Transferencias a resultados acumulados  
 Resultados integrales 2014

Saldo al 31 de diciembre de 2014:  
 Transferencias  
 Transferencias a resultados acumulados  
 Resultados integrales 2015

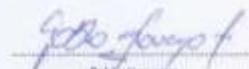
*[Signature]*  
 Gerente General

*[Signature]*  
 Gerente General

**AGROPECUARIA YARUQUI S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
 (Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	4,504,580	-
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,528,892)	-
Impuesto a las ganancias pagado	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses ganados	-	-
Otros ingresos/egresos, netos	(796)	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las (en) actividades de operación</b>	<b>56,688</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedades, planta y equipo	(34,376)	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las (en) actividades de inversión</b>	<b>(34,376)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido (pagado) en obligaciones con instituciones financieras y bancarias	-	-
Efectivo recibido (pagado) de terceros y relacionadas	(82,297)	-
Efectivo recibido por venta de acciones de la Compañía	-	-
Pago de beneficios a empleados no corrientes	-	-
Pago de dividendos y regalías	-	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las (en) actividades de financiamiento</b>	<b>(82,297)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(59,985)</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	48,386	15,303
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>8,401</b>	<b>15,303</b>

  
 Jacome Narash Enríquez  
 Responsable Legal

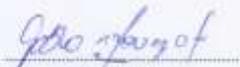
  
 Pablo Mancayo  
 Contador General

Ver políticas contables  
 y notas a los estados financieros

**AGROPECUARIA YARUQUI S.A.**  
**CONCILIACIONES DE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
 (Expresadas en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	39,392	53,858
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) por las (en) actividades de operación:		
Provisión impuesto a las ganancias	6,032	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	80,553	85,871
Valor razonable de activos biológicos	-	-
Provisión participación a trabajadores	-	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	(12,899)	-
Amortización de activos intangibles	-	-
Provisión para cuentas incobrables	-	-
Baja de propiedades, planta y equipo	-	-
Provisión obsolescencia de inventarios	-	-
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Efecto impuestos diferidos	-	-
Costo atribuido propiedades de inversión	-	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(9,861)	(26,861)
(Aumento) Disminución en inventarios	(403,230)	192,395
Aumento (Disminución) en cuentas y documentos por pagar	357,063	(111,890)
Aumento (Disminución) en otras obligaciones corrientes	(418)	(7,341)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las (en) actividades de operación</b>	<b>36,892</b>	<b>186,031</b>

  
 Alicia Jacinto Manuel Escobar  
 Representante Legal

  
 Pablo Marcano  
 Contador General

Ver políticas contables  
 y notas a los estados financieros  
 7