AGROPECUARIA YARUQUI S.A.

Informes de los Auditores Independientes
Años terminados al 31 de diciembre del 2011

AGROPECUARIA YARUQUI S.A.

Índice del contenido:

Carta Dictamen
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
13 ABR. 2012
OPERADOR 4
QUITO

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
(Expresado en dólares USA)

Señores Socios de, AGROPECUARIA YARUQUI S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AGROPECUARIA YARUQUI S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar, una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorias.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estos financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **AGROPECUARIA YARUQUI S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

4. Tal como se menciona en los literales **c y d** de la **(Nota A)** a los estados financieros adjuntos, durante el año 2011, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del crudo ecuatoriano, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación, condiciones influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad, En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la incertidumbre de los acontecimientos antes mencionados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
13 ABR. 2012
OPERADOR 4
QUITO

5. La Compañía prepara sus estados financieros con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja **AGROPECUARIA YARUQUI S.A.,** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

6. El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, presentamos por separado.

Atentamente,

Calificación de la Superintendencia de Compañías como Auditor Externo SC-RNAE – 385

CPA Lcdo. Wilder Ávila Z.
AUDITOR EXTERNO
RNC - 23703

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
13 ABR. 2012
OPERADOR 4
QUITO

Quito, 05 de abril de 2012

AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.

Balance General

Años Terminados al 31 de diciembre del 2011 Y 2010

(Expresado en dólares USA)

ACTIVO:				
Activo Corriente:		**2011**	**2010**	**VARIACION**
Efectivo o equivalente de efectivo	(Nota B)	9.713,06	62.254,73	52.541,67
Clientes	(Nota C)	52.851,13	112.312,38	59.461,25
Gastos y pagos anticipados	(Nota D)	94.703,03	75.147,88	(19.555,15)
Inventarios	(Nota E)	304.373,69	97.320,15	(207.053,54)
Total Activo Corriente		461.640,91	347.035,14	(114.605,77)
Propiedad, planta y equipo	(Nota F)	647.541,16	697.937,59	50.396,43
Otros activos	(Nota G)	256.754,16	375.747,16	118.993,00
Total Activo no Corriente		904.295,32	1.073.684,75	169.389,43
Total Activo		1.365.936,23	1.420.719,89	54.783,66
PASIVO:				
Pasivo Corriente:				
Cuentas por pagar	(Nota H)	124.385,17	124.339,45	(45,72)
Gastos acumulados por pagar	(Nota I)	22.364,27	23.987,59	1.623,32
Obligaciones fiscales	(Nota J)	3.716,03	23.936,60	20.220,57
Total pasivo corriente		150.465,47	172.263,64	21.798,17
Pasivo a largo plazo		473.704,12	100.000,00	(373.704,12)
Total pasivo no corriente	(Nota K)	495.526,12	654.612,37	159.086,25
Total Pasivo		645.991,59	826.876,01	180.884,42
Inversión de los Socios	(Nota M)	719.944,64	593.843,88	(126.100,76)
Total Pasivo y Patrimonio		1.365.936,23	1.420.719,89	54.783,66

*Las notas de **A** hasta **N** son parte*
Integrante de los Estados Financieros

AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.
Estado de Resultados
Años Terminados al 31 de diciembre del 2011 Y 2010
(Expresado en dólares USA)

	2011	2010	VARIACION
Ventas	3.774.159,88	3.864.475,48	90.315,60
Costo de Produccion y ventas	(3.672.231,56)	(3.741.409,96)	(69.178,40)
			-
Utilidad bruta en ventas	101.928,32	123.065,52	21.137,20
			-
Gastos de operación			-
			-
Gastos de administración	77.638,52	67.713,64	(9.924,88)
Gastos financieros	8.092,87	1.935,68	(6.157,19)
Total Gastos operativos	85.731,39	69.649,32	(16.082,07)
Utilidad operativa	16.196,93	53.416,20	37.219,27
Otros Ingresos (Egresos) no Operacionales:			
Otros ingresos	-	-	
Otros egresos	5.946,73	8,55	(5.938,18)
			-
Otros Ingresos (Egresos) - neto	5.946,73	8,55	(5.938,18)
			-
Utilidad del ejercicio	10.250,20	53.407,65	43.157,45
			-
15% Participación Trabajadores	(1.537,54)	(8.011,16)	(6.473,62)
25% Impuesto a la Renta	(2.091,04)	(10.895,16)	(8.804,12)
			-
Utilidad de los Socios	6.621,62	34.501,33	27.879,71

*Las notas de **A** hasta **N** son parte*
Integrante de los Estados Financiero

AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Años Terminados al 31 de diciembre del 2011 Y 2010
(Expresado en dólares USA)

		2011	2010
Capital social:			
Saldo inicial		405.929,28	405.929,28
Incremento de capital en especie			
Saldo final		405.929,28	405.929,28
Reservas:			
Legal.			52.822,15
Saldo inicial		52.822,15	-
Apropiación de utilidades			-
Saldo final		52.822,15	52.822,15
Aporte futura capitalización:			
Saldo inicial		-	-
Apropiación de utilidades			-
Saldo final		-	-
Capital adicional			
Saldo inicial		135.092,45	135.092,45
Apropiación de utilidades			
Saldo final		135.092,45	135.092,45
Utilidad (pérdida) neta		10.250,20	-
Utilidades no Distribuidas		115.850,56	-
Transferencia a dividendos			
Utilidad año corriente		-	-
Ajustes a períodos anteriores			
Saldo final		126.100,76	-
Total Inversión de los Socios	(Nota M)	719.944,64	593.843,88

*Las notas de **A** hasta **N** son parte*
Integrante de los Estados Financieros

AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Años Terminados al 31 de diciembre del 2011 Y 2010
(Expresado en dólares USA)

		2011
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes		3.774.159,88
(-) Efectivo pagado por:		-
Costo de ventas		(3.672.231,26)
Gastos Operativos		(112.862,47)
Ingresos y Gastos no Operativos		-
Efectivo en actividades de operación	(a)	(10.933,85)
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Aumento (disminución) en Activos Fijos		(50.396,43)
Aumento (disminución) en Otros Activos		118.993,00
Efectivo en actividades de inversión	(b)	68.596,57
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Aumento (disminución) en Obligaciones Bancarias		(19.555,15)
Aumento (disminución) en Cuentas por Pagar		(18.129,53)
Aumento (disminución) en Pasivo a Largo Plazo		(180.908,25)
Aumento (disminución) en Otras cuentas por Pagar		(17.712,22)
Variación en Patrimonio		126.100,76
Efectivo en actividades de financiamiento	(c)	(110.204,39)
Variación de efectivo en el año	(a+b+c)	(52.541,67)
Efectivo al inicio del año		62.254,73
Efectivo al final del año		9.713,06

*Las notas de **A** hasta **N** son parte*
Integrante de los Estados Financieros

(Nota A) Principales políticas y prácticas de contabilidad

a) Descripción del negocio

La compañía **AGROPECUARIA YARUQUÍ S.A.**, es una sociedad constituida al amparo de las leyes ecuatorianas con una duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil. Las actividades operacionales de la Compañía se encuentran reguladas por el Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca (MAGAP).

b) Objeto social

La actividad principal de la Compañía es dedicarse a la crianza, industrialización y comercialización de aves de corral.

c) Entorno económico

Durante el año 2011, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del crudo ecuatoriano, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación, condiciones influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la incertidumbre de los acontecimientos mencionados precedentemente.

d) Bases contables

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, son establecidas por la Federación Nacional de contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

- **Caja y sus Equivalentes.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos con los que opera la Compañía los mismos que son considerados para el flujo del efectivo.

- **Ingresos y Costos por Ventas.-** Se registran con base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

- **Ingresos.-** Los ingresos que genera la Compañía se originan por la venta de pollos en pie, pollos de carne, venta de fertilizantes y fundas.

- **Valuación de Inventarios.-** Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado; corresponden principalmente a los rubros de alimento crianza y pollos para engorde. El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

- **Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.-** Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vita útil estimada de 20 años para edificaciones; 10 años para: equipo y accesorios, muebles y enseres, equipo de oficina, instalaciones, caminos; y para vehículos 5 años. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

- **Participación a Trabajadores e Impuestos a la Renta.-** Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 24% para impuestos a la renta y son registrados en los resultados del año.

e) Índice de precios al consumidor

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto de Estadísticas y Censo

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	2
2005	4,36
2006	4,50
2007	2,97
2008	8,83
2009	4,30
2010	3,38
2011	2,89

(Nota B) Efectivo o equivalente de efectivo

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31, 2,011	2,010	Variación
Caja Chica	1,280.00	1,330.00	50.00
Banco Pichincha Cta.3468575204	4,113.20	64,165.41	60,052.21
Banco Pacifico Cta.3079503	4,319.86	- 3,240.68	- 7,560.54
TOTAL	**9,713.06**	**62,254.73**	**52,541.670**

Los valores efectivos, sobre los cuales la compañía podía disponer sin ninguna restricción, se detallen a continuación. Los saldos inmóviles depositados en cuentas corrientes, de acuerdo a la ley, ganan intereses en tasas variables:

(Nota C) Clientes

El saldo de este grupo se descomponía en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Clientes	2.950,04	-
Liquidación Granja	49.668,72	112.236,94
Avitalsa S.A.	256,94	
Provisión para incobrables	(24,57)	(24,57)
	52.851,13	112.212,37

(Nota D) Cuentas por cobrar

Este grupo se descomponía en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Préstamos al personal	538,70	100,01
Anticipos por liquidar	-	386,32
Impuestos Anticipados	94.164,33	74.761,56
	94.703,03	75.247,89

(Nota E) Inventarios

El saldo que según el Balance General presentado por la Compañía al cierre del ejercicio económico, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Inventario Alimento	235.263,61	79.164,00
Inventario Pollos para Engorde	69.110,08	18.156,15
	304.373,69	97.320,15

(Nota F) Propiedades, planta y equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del 2011	**2010**
Terrenos	231,558.60	231,558.60
Edificaciones	673,989.60	673,989.60
Equipo y Accesorios	209,070.69	204,778.75
Muebles y Enseres	2,892.23	2,892.23
Equipo de Oficina	1,988.88	1,988.88
Instalaciones	26,846.52	26,846.52
Vehículos	28,937.00	28,937.00
Caminos	84,829.52	84,829.52
	-	-
	1,260,113.04	1,255,821.10
(-) Depreciación	(612,571.88)	(557,883.51)
	647,541.16	697,937.59

El movimiento de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Al costo:		
Saldo inicial	1.256.321,10	1.255.541,44
Adiciones por Compras	3.791,94	779,66
(-) Retiros y ajustes		
	1.260.113,04	1.256.321,10

La depreciación acumulada a la misma fecha, se descompone en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Edificios	320.435,80	292.367,32
Equipos y Accesorios	176.415,86	160.166,44
Muebles y Enseres	2.118,21	1.827,37
Equipo de Oficina	1.436,28	1.237,44
Instalaciones	25.261,96	23.864,09
Vehículos	28.937,00	28.937,00
Caminos	57.966,77	49.483,85
	612.571,88	557.883,51

El movimiento de la depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Depreciación acumulada al costo:		
Saldo inicial	557.883,51	500.395,55
Gastos del año	54.688,37	57.487,96
(-) Retiros y ajustes	-	-
	612.571,88	557.883,51

(Nota G) Otros activos

Un detalle de las cuentas que integraban este grupo es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Fondo en Avitalsa	256.754,16	375.747,16
	256.754,16	375.747,16

(Nota H) Cuentas por pagar

Este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Proveedores	12.822,46	1.572,05
Agrointer	16.246,23	24.860,74
Oriavesa S.A.	68.418,98	17.974,59
Avitalsa S.A.	16.897,50	59.932,07
Andesvicola S.A.	10.000,00	20.000,00
	124.385,17	124.339,45

(Nota I) Gastos Acumulados por pagar

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31, 2.011	2.010	Variación
Avitalsa	104,06	168,12	64,06
Con el IESS	2.989,33	2.830,77	-158,56
Sueldos por Pagar	-	2.809,36	2.809,36
Beneficios Sociales	19.270,88	10.117,20	-9.153,68
15% Particip. Trabajadores		8.011,15	8.011,15
Inpuestos por Pagar	-		-
Jubilacion Patronal	-		-
TOTAL	**22.364,27**	**23.936,60**	**1.572,33**

(Nota J) Obligaciones fiscales

El detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del 2011	2010
Retención en la fuente I.R.	3.586,56	3.741,99
Retención del IVA	129,47	461,56
Impuesto Renta	-	11.721,90
15% Utilidads		8.011,15
	3.716,03	23.936,60

(Nota K) Pasivo a largo plazo

Este valor corresponde a obligaciones ante los socios de la Compañía:

El resumen de Pasivos Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 2.011	2.012	Variación
Cuentas por Pagar Socios	473.704,12	644.821,48	171.117,36
Jubilacion Patronal	21822	9.790,89	(12.031,11)
TOTAL	**495.526,12**	**654.612,37**	**159.086,25**

(Nota L) Inversión de los socios

a) **Capital Social**

El capital social autorizado está constituido por 405.929 acciones ordinarias, y nominativas cuyo valor nominal es de US$ 1.00, dólar cada una.

b) **Reserva legal**

De conformidad al artículo vigésimo octavo de los estatutos sociales en vigencia, la Compañía deberá destinar el 10% de las utilidades después de la participación de trabajadores y el pago del impuesto a la renta, para formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

c) **Reserva Facultativa**

La Compañía puede constituir este fondo mediante la apropiación de los resultados obtenidos en ejercicios anteriores. Esta reserva no está contemplada en los estatutos sociales, pero si en la Ley de Compañías.

Las cuentas patrimoniales que integran este grupo al cierre del ejercicio económico, tiene el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Capital social	405.929,28	405.929,28
Reserva legal	52.822,15	52.822,15
Utilidades No Distribuidas	115.850,56	-
Aporte futura capitalización	-	-
Capital adicional	135.092,45	135.092,45
Resultado del ejercicio	6.621,62	-
	716.316,06	593.843,88

(Nota M) Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de este informe, 05 de abril del 2012, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún evento que afecte o pueda afectar la posición financiera de la Compañía.