

San Rafael, a 20 de marzo de 2007

Corporación G'ssot

INFORME DE COMISARIO GESTION 2006

ANTECEDENTES

En sujeción a lo que dispone la ley de compañías, y los estatutos internos de la Corporación G'ssot que lo rige, en calidad de Comisario, en su actividad de inspección y vigilancia sobre las operaciones sociales y obligaciones contractuales de la compañía, sin dependencia de la administración y velando por el interés de la empresa, entrego a ustedes señores accionistas el informe de los estados financieros a Diciembre del 2006, análisis de los datos entregados por parte de la Sra. Contadora Mariana Burgos.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Activos corrientes de la empresa:

Bancos	\$ 60.049,99	95,7%
Cuentas por cobrar	\$ 2.706,97	4,3%
TOTAL	\$ 62.756,96	

Capital de Trabajo

Activo Corriente	\$ 60.049,99
Pasivo Corriente	\$ 5.462,27
Capital de Trabajo	\$ 54.587,72

El capital de trabajo se refleja con un valor de \$54.587,72 sin embargo es importante señalar que este valor (en forma total) no es utilizable para dicho fin (capital de trabajo) ya que existe un valor de \$50.988,79 por donaciones que bajo ningún concepto se lo destina en su totalidad para capital de trabajo, con lo que el valor real sería de \$ 3.598,93 un valor muy bajo para poder operar durante el año en curso.

Estado de Resultados

Período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2006	Año 2006	Año 2005	Relación de ingreso respecto al año anterior
TOTAL DE INGRESOS	\$ 53.898,99	\$ 41.315,99	13.21%
Ingresos Mensuales	4.491,58	3.443,00	

Es importante señalar que el porcentaje de ingreso entre el año 2004 y 2005 se posicionó según el informe del Sr. Comisario en el 8%.

Estado de Situación

Ganancia : \$ 982,01

En relación con el estado de resultados del año anterior el valor se posicionaba en \$2.017,83.

INGRESOS			Valor	Porcentaje
Instituto G'ssot	Inscripciones	\$ 70.00		
	Matriculas	\$ 3,840.00		
	Creditos	\$18,761.92		
	Derechos	\$ 1,440.00		
	Titulaciones	\$ 3,843.16	\$27,955.08	51.87%
Convenio UCL	Matriculas	\$ 4,560.00		
	Creditos	\$10,100.00	\$14,660.00	27.20%
Convenio CTD	Ingresos	\$10,757.50	\$10,757.00	19.96%
Otros	Valores	\$ 526.41	\$ 526.41	0.98%
			\$53,898.99	100.00%

Cuadro No.1

Del cuadro No.1 podemos apreciar que el mayor ingreso corresponde a lo generado por los estudiantes de tecnología. No menos importante es señalar que existe un valor importante que el Instituto percibe por Convenios.



COSTOS Y GASTOS				
			Valor	Porcentaje
hora clase	\$16,928.57	32.54%	\$19,248.57	36.49%
Otros	\$1,020.00	1.96%		
honorarios contabilidad	\$1,300.00	2.50%		
sueldos adm.	\$5,185.21	9.97%		
fondos de reserva	\$985.71	1.89%		
aporte patronal	\$681.19	1.31%		
IECE	\$28.08	0.05%		
SECAP	\$28.08	0.05%		
Decimo tercero	\$389.10	0.75%		
decimo cuarto	\$320.00	0.62%		
bonificación	\$2,299.11	4.42%	\$9,916.48	18.80%
arriendo	\$7,039.10	13.53%	\$7,039.10	13.35%
Mantenimiento	\$691.08	1.33%		
luz, agua, telf	\$1,656.77	3.19%		
caja chica	\$2,469.89	4.75%		
Publicidad	\$3,725.84	7.16%		
papeleria, copias	\$318.82	0.61%		
utiles de aseo	\$61.60	0.12%		
gastos de gestion	\$307.67	0.59%		
Membresías	\$140.00	0.27%		
impuestos y patentes	\$656.01	1.26%		
gastos bancarios	\$406.65	0.78%		
iva pagado	\$1,860.53	3.58%		
Amortización C. por C.	\$727.18			
Dep. muebles	\$609.08	1.17%		
Dep. equipos de oficina	\$422.69	0.81%		
Dep. equipo de cocina	\$96.87	0.19%		
Dep. biblioteca	\$191.01	0.37%		
Dep. equipos computo	\$487.30	0.94%		
movilización y represent.	\$378.90	0.73%		
mantenim. Local	\$1,251.64	2.41%		
gastos legales	\$80.00	0.15%	\$16,539.53	31.36%
	\$52,743.68	100.00%		

Cuadro No.2

Del cuadro No.2, podemos apreciar que el mayor gasto se refleja en el pago a profesores, seguido del rubros varios como depreciación, mantenimiento local, valores que corresponden al 31.36%

Indices Financieros a Analizar

Solvencia: Activo Corriente / Pasivo Corriente = 60049 / 5462.27 = 10.10

De este índice podríamos decir que la empresa tiene un poder de endeudamiento, sin embargo es importante señalar que el valor de donaciones es muy alto y no se lo podría

considerar dentro de este análisis, pero a pesar de descartar este valor todavía existe un poder de endeudamiento razonable.

Solidez: Pasivo Total / Activo Total = 9456.92 / 67351.43 = 0.14

De este índice podemos apreciar que el mayor capital pertenece a los socios

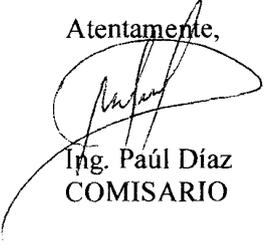
Del cumplimiento Fiscal

Se ha cumplido con las disposiciones del SRI en lo referente a las retenciones mensuales.

Conclusiones y Recomendaciones

1. Es importante señalar que el Instituto para este año no cuenta con capital de operación aceptable, por lo que se deberían tomar acciones inmediatas para poder solucionar dicho inconveniente.
2. Del cuadro No1. es importante realizar esfuerzos para que los ingresos sean mayores buscando estrategias de captación tales como nuevas modalidades de estudio y revisión de gastos que se posicionan en más del 30% del total, además efectuar una revisión del número de profesores por estudiante entre otras.
3. Del cuadro No.2 se refleja un dato muy importante de gastos en arriendos, sin embargo es importante señalar que con la finalidad de bajar este rubro ya se tomaron las acciones necesarias. Otro rubro también a revisar es el de sueldos de profesores que se deberían buscar estrategias con la finalidad de bajar costos sin afectar el costo hora al profesional.

Atentamente,



Ing. Paúl Díaz
COMISARIO