



MGI Guerra & Asociados

AUDITORES INDEPENDIENTES

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Fina Flor Finaflorsa S. A.

Quito, 21 de Abril del 2005

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **Fina Flor Finaflorsa S. A.**, al 31 de diciembre del 2004 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de **Fina Flor Finaflorsa S. A.**, al 31 de diciembre del 2003, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 25 de febrero del 2004, contiene una opinión sin salvedades.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Fina Flor Finaflorsa S.A.**, al 31 de diciembre del 2004 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guerra & Asociados
Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060


BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.868	300
Inversiones Temporales (Nota 4)	46.161	44.550
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	1'139.324	759.651
Inventarios (Nota 6)	<u>26.567</u>	<u>14.680</u>
Total Activo Corriente	1'213.920	819.181
<u>Propiedades, Planta y Equipos (Nota 7)</u>		
Terrenos	103.811	103.811
Cuartos Fríos	1.060	-
Plantas en Producción	71.934	-
Invernaderos en Curso	47.589	42.039
Edificios y Construcciones	79.885	68.086
Invernaderos	668.231	614.690
Maquinaria y Equipos	178.347	153.873
Muebles y Enseres	10.647	10.647
Plantas	211.778	210.698
Depreciación Acumulada	<u>(768.154)</u>	<u>(678.828)</u>
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	605.128	525.016
Activo Diferido (Nota 8)	251.913	387.132
Otros Activos (Nota 9)	<u>7.079</u>	<u>6.607</u>
Total	<u>2'078.040</u>	<u>1'737.936</u>

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Pasivos y Patrimonio

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Pasivo Corriente</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 10)	13.357	6.281
Cuentas por Pagar (Nota 11)	435.270	281.992
Pasivos Acumulados (Nota 12)	<u>19.421</u>	<u>15.302</u>
Total Pasivo Corriente	468.048	303.575
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 15)	<u>820.482</u>	<u>638.685</u>
Total Pasivo	1'288.530	942.260
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social (Nota 16)	178.200	178.200
Reserva Legal	2.594	2.196
Aportes Futuras Capitalizaciones	294.572	294.572
Reserva de Capital (Nota 17)	288.618	288.618
Resultados Acumulados	31.693	29.134
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	<u>(6.167)</u>	<u>2.956</u>
Total Patrimonio	<u>789.510</u>	<u>795.676</u>
Total	<u>2'078.040</u>	<u>1'737.936</u>

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
Estados de Resultados
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas	1'299.004	976.056
Costo de Ventas	<u>(920.701)</u>	<u>(618.177)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	378.303	357.879
<u>Gastos</u>		
Administrativos	(254.576)	(237.429)
Ventas	<u>(35.539)</u>	<u>(52.216)</u>
Total Gastos	<u>(290.115)</u>	<u>(289.645)</u>
Utilidad Operacional	88.188	68.234
<u>Otros Ingresos, (Gastos)</u>		
Intereses Pagados	(87.338)	(60.232)
Otros, neto	<u>(5.157)</u>	<u>(3.327)</u>
Total Otros	<u>(92.495)</u>	<u>(63.559)</u>
(Pérdida) Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	(4.307)	4.675
<u>Menos:</u>		
Participación Trabajadores (Nota 13)	-	(701)
Impuesto a la Renta (Nota 14)	<u>(1.860)</u>	<u>(1.018)</u>
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	<u>(6.167)</u>	<u>2.956</u>

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
 Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
 Estados de Cambios en el Patrimonio
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	28.200	2.196	294.572	438.618	29.693	(558)	792.721
Aumento de capital	150.000	-	-	(150.000)	-	-	-
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(558)	558	-
Utilidad del ejercicio económico, 2003	-	-	-	-	-	<u>2.956</u>	<u>2.956</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	178.200	2.196	294.572	288.618	29.135	2.956	795.677
Transferencia de saldos, 2003	-	398	-	-	2.558	(2.956)	-
Pérdida del ejercicio económico, 2004	-	-	-	-	-	<u>(6.167)</u>	<u>(6.167)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>178.200</u>	<u>2.594</u>	<u>294.572</u>	<u>288.618</u>	<u>31.693</u>	<u>(6.167)</u>	<u>789.510</u>

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	1'084.582	765.087
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(990.658)	(763.864)
Otros (gastos), neto	<u>(92.495)</u>	<u>(63.559)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	1.429	(62.336)
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Aumento de Inversiones corto plazo, neto	(1.611)	(44.550)
Compras de activos fijos y cargos diferidos	(190.432)	(81.267)
Venta de activos fijos	<u>3.309</u>	-
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(188.734)	(125.817)
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Obtención de obligaciones bancarias, neto	<u>188.873</u>	<u>182.787</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>188.873</u>	<u>182.787</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.568	(5.366)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	<u>300</u>	<u>5.666</u>
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	<u>1.868</u>	<u>300</u>
<u>Conciliación de la Utilidad (Pérdida Neta con el Efectivo Neto Proveniente Utilizado) en las Actividades de Operación:</u>		
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(6.167)	4.675
Ajustes para Conciliar la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente (Utilizado) en las Actividades de Operación:		
Depreciaciones	89.392	125.345
Amortizaciones	152.838	151.562
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(379.673)	(259.303)
(Aumento) disminución en inventarios	(11.887)	1.275
(Aumento) en otros activos	(472)	(3.033)
(Aumento) en cargos diferidos	-	(124.945)
Aumento en cuentas por pagar	<u>157.398</u>	<u>42.088</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>1.429</u>	<u>(62.336)</u>

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Fina Flor Finaflorsa S.A., se constituyó en la República del Ecuador, el 28 de julio de 1995, con el objeto social de dedicarse a las actividades agrícolas, de producción, de comercialización y en general para realizar toda clase de contratos relativos a su objeto social. La Compañía se encuentra en las actividades de producción y exportación de flores.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos.

Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activo Fijo</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de Depreciación</u>
Edificaciones e instalaciones	20	5%
Maquinaria y equipos	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Plantas	10	10%
Invernaderos	10	10%

<u>Activo Diferido</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de Amortización</u>
Gasto notaría	5	20%
Sistemas informáticos	5 y 3	20% y 33,33%
Derechos de variedades	5	20%
Costos preoperativos en Cotopaxi	5	20%
Diferencial cambiario	5	20%

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

FINA FLOR FINAFLOSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25,00
2002	9,40
2003	6,07
2004	1,95

Nota 4 – Inversiones Temporales

El detalle de las Inversiones Temporales al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Acciones en tesorería (1)	44.550	44.550
Inversiones	<u>1.611</u>	<u>-</u>
Total	<u>46.161</u>	<u>44.550</u>

(1) El saldo al 31 de diciembre del 2004 y 2003 corresponde a la compra del 25% de acciones de la Compañía.

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cientes:		
Nacionales	3.107	4.029
Extranjeros (1)	832.790	641.719
No recuperables (2)	47.651	23.378
Anticipos a proveedores	122.653	5.910
Impuesto al valor agregado – IVA	83.184	60.762
Devolución de IVA solicitado	4.862	-
Empleados	1.447	253
Otras cuentas por cobrar	44.844	24.814
Provisión cuentas incobrables (3)	<u>(1.214)</u>	<u>(1.214)</u>
Total	<u>1'139.324</u>	<u>759.651</u>

(1) El saldo de la cuenta de Clientes del Extranjero, está compuesto principalmente por la cuenta por cobrar a la compañía Máxima Intertrade S.A., con un saldo de US\$ 633.841 que corresponde al 76% de la totalidad de la cartera en el 2004 y en el 2003 corresponde al 95%.

(2) Corresponde a cartera antigua sobre la cual existe riesgo de cobro.

(3) La Compañía en el año 2004 y 2003 no ha aumentado la provisión para cuentas incobrables sobre su cartera corriente.

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Insumos de cultivo	12.427	6.966
Insumos de poscosecha	13.180	7.276
Insumos de mantenimiento	<u>960</u>	<u>438</u>
Total	<u>26.567</u>	<u>14.680</u>

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante los ejercicios económicos 2004 y 2003, es como sigue:

	Saldo Inicial 2003	Adiciones	Transfe- rencias	Ajustes	Saldo Final 2003	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Transferencias	Saldo Final 2004
Terreno	103.811	-	-	-	103.811	-	-	-	103.811
Cuartos fríos	-	-	-	-	-	1.060	-	-	1.060
Plantas en producción (rosas)	15.400	-	(15.400)	-	-	71.934	-	-	71.934
Invernaderos en curso	128.227	42.039	(128.227)	-	42.039	47.589	-	(42.039)	47.589
Edificios y construcciones	68.086	-	-	-	68.086	11.799	-	-	79.885
Invernaderos	480.466	1.119	133.105	-	614.690	13.310	-	40.231	668.231
Maquinaria y equipos	123.983	31.064	-	(1.174)	153.873	26.041	(3.375)	-	178.347
Muebles y enseres	10.241	406	-	-	10.647	-	-	-	10.647
Plantas (rosas)	<u>193.538</u>	<u>1.760</u>	<u>15.400</u>	<u>-</u>	<u>210.698</u>	<u>1.080</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>211.778</u>
Subtotal	1'123.752	76.388	4.878	(1.174)	1'203.844	172.813	(3.375)	-	1'373.282
Depreciación Acumulada	<u>(553.753)</u>	<u>(125.345)</u>	<u>-</u>	<u>270</u>	<u>(678.828)</u>	<u>(89.392)</u>	<u>66</u>	<u>-</u>	<u>(768.154)</u>
Total	<u>569.999</u>	<u>(48.957)</u>	<u>4.878</u>	<u>(904)</u>	<u>525.016</u>	<u>83.421</u>	<u>(3.309)</u>	<u>-</u>	<u>605.128</u>

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activo Diferido

El movimiento del Activo Diferido durante los ejercicios económicos 2004 y 2003, es como sigue:

	Saldo Inicial 2003	Adiciones	Saldo Final 2003	Adiciones	Reclasi- ficaciones	Saldo Final 2004
Gastos de constitución	469	-	469	-	-	469
Sistemas informáticos	4.032	-	4.032	2.399	-	6.431
Derechos (variedades)	567.875	3.950	571.825	15.220	-	587.045
Diferencial cambiario	757.808	-	757.808	-	(639.450)	118.358
Costos de financiamiento a largo plazo	-	10.125	10.125	-	(10.125)	-
Gastos preoperativos Cotopaxi	-	<u>110.869</u>	<u>110.869</u>	-	<u>10.125</u>	<u>120.994</u>
Subtotal	1'330.184	124.944	1'455.128	17.619	(639.450)	833.297
Amortización acumulada	<u>(916.434)</u>	<u>(151.562)</u>	<u>(1'067.996)</u>	<u>(152.838)</u>	<u>639.450</u>	<u>(581.384)</u>
Total	<u>413.750</u>	<u>(26.618)</u>	<u>387.132</u>	<u>(135.219)</u>	<u>-</u>	<u>251.913</u>

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Otros Activos

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Gastos anticipados:		
Gastos por liquidar	5.287	2.774
Seguros prepagados	1.037	2.973
Suministros y materiales	189	189
Impuestos anticipados:		
Anticipo de impuesto a la renta	235	633
Retenciones en la fuente	309	38
Retenciones de IVA	<u>22</u>	<u>-</u>
Total	<u>7.079</u>	<u>6.607</u>

Nota 10 – Obligaciones Bancarias

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Sobregiro bancario	<u>13.357</u>	<u>6.281</u>
Total	<u>13.357</u>	<u>6.281</u>

Nota 11 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Proveedores locales	291.907	251.828
Anticipo a clientes	43.150	3.666
Retenciones en la fuente	7.010	2.420
Retenciones de IVA	7.729	1.958
IVA en ventas	(26)	-
IESS por pagar	36.536	6.149
Empleados	11.169	9.078
Otras cuentas por pagar:		
Pablo Calle	795	6.750
Flavio Mayo Lituma	30.000	-
Varios	<u>7.000</u>	<u>143</u>
Total	<u>435.270</u>	<u>281.992</u>

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Beneficios sociales	16.860	13.583
Participación a trabajadores	701	701
Impuesto a la renta	<u>1.860</u>	<u>1.018</u>
Total	<u>19.421</u>	<u>15.302</u>

Nota 13 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
(Pérdida) utilidad del ejercicio	<u>(4.307)</u>	<u>4.675</u>
(Pérdida) base de cálculo	<u>(4.307)</u>	<u>4.675</u>
15% participación trabajadores	<u>—</u>	<u>701</u>

Nota 14 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la (pérdida) utilidad según estados financieros y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
(Pérdida) utilidad del ejercicio	(4.307)	4.675
Menos:		
Participación trabajadores	-	(701)
Ingresos exentos	(494)	(5.327)
Más:		
Gastos no deducibles	12.218	5.535
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	25	-
Menos:		
Amortización pérdidas	<u>—</u>	<u>(112)</u>
Base Imponible	<u>7.442</u>	<u>4.070</u>
Impuesto a la renta	1.860	1.018
Menos:		
Anticipo pagado	(235)	(633)
Retenciones en la fuente	<u>(309)</u>	<u>(38)</u>
Impuesto a pagar	<u>1.316</u>	<u>347</u>

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Banco Pichincha		
Préstamo original de US\$ 143.119 otorgado el 25 de febrero del 2003, convencimiento el 9 de febrero del 2006 a una tasa de interés del 10,89%.	60.444	634.135
LAAD Américas		
Préstamos otorgados originalmente de US\$ 500.000 en octubre del 2003 con vencimiento en 69 meses y US\$ 250.000 otorgado en noviembre del 2004 a 63 meses, a una tasa anual promedio del 13% y 12%, respectivamente.	<u>760.038</u>	<u>4.550</u>
Total	<u>820.482</u>	<u>638.685</u>

Los préstamos otorgados por el Banco del Pichincha han sido garantizados con hipotecas abiertas, sobre la finca de propiedad de la Compañía.

Nota 16 – Capital Social

El Capital Social autorizado y pagado está constituido por 178.200 acciones de U.S.\$ 1,00 de valor nominal unitario.

Nota 17 – Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

Nota 18 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución.

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 19 – Contingencias

A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía mantiene pendiente la cancelación de aportaciones al IESS desde octubre del 2003 a marzo del 2005, las Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta de agosto, noviembre y diciembre del 2004, el Impuestos al Valor Agregado de septiembre a diciembre del 2004; y el pago de Fondos de Reserva del período julio 2003 a junio 2004.

Nota 20 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
