



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES - CONSULTORES
CIA. LTDA.

MEMBER OF:



The International Group of Accounting Firms
Member Firms in Principal Cities Around the World

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS ACCIONISTAS DE FINA FLOR FINAFLORSA S.A.

Hemos auditado el balance general de FINA FLOR FINAFLORSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FINA FLOR FINAFLORSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Registro Nacional de Auditores Externos
No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686**

Quito, D.M. Marzo 27 del 2001

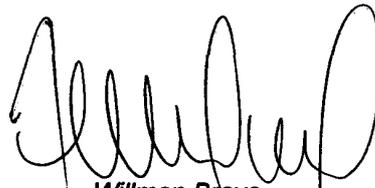
FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Caja y Bancos			202.63
Clientes	3	274,860.37	
Provisión Cuentas Incobrables	4	<u>-5,214.12</u>	269,646.25
Anticipos por Cobrar	5	5,882.93	
Préstamos Personal		700.35	
Otras Cuentas por Cobrar	6	<u>3,284.59</u>	9,867.87
Compañías Relacionadas	7		16,949.99
Inventarios	8		11,917.02
Gastos e Impuestos Anticipados			<u>1,798.63</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			<u><u>310,382.39</u></u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Activos No Depreciables	9		103,810.73
Activos Depreciables	10	1,556,112.59	
Depreciación Acumulada	10	<u>-1,060,297.56</u>	495,815.03
TOTAL ACTIVOS FIJOS			<u><u>599,625.76</u></u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
Cargos Diferidos	11		<u>779,041.09</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS			<u><u>779,041.09</u></u>
TOTAL ACTIVOS			<u><u>1,689,049.24</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros .

FINA FLOR S.A.

 FIRMA AUTORIZADA
 Ing. Teodoro Calle Cabrera
 Gerente General


 Willman Bravo
 Contador Reg. N. 022840

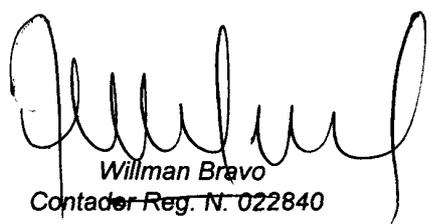
FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Proveedores	12	119,844.74
Sobregiros Bancarios	13	10,703.17
Anticipo Clientes		1,148.65
Obligaciones Laborales		1,541.08
Instituciones Públicas		1,580.55
Otras Cuentas por Pagar		<u>184.73</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u><u>135,002.92</u></u>
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>		
Préstamos Largo Plazo	14	<u>762,149.55</u>
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u><u>762,149.55</u></u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>897,152.47</u></u>
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	15	28,200.00
Reserva Legal		1,320.48
Reserva de Capital		438,617.73
Aporte Futuras Capitalizaciones		294,572.19
Resultados Ejercicios Anteriores		<u>23,104.11</u>
Utilidad del Período		<u>785,814.51</u>
		<u>6,082.26</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>791,896.77</u></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1,689,049.24</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros .

FINA FLOR S.A.

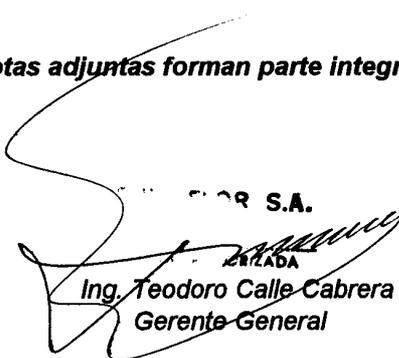
 Ing. Teodoro Calle Cabrera
 Gerente General

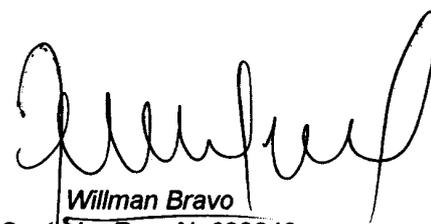

 Willman Bravo
 Contador Reg. N. 022840

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas		
Ventas		843,773.49	
Costo de Ventas		<u>-708,509.76</u>	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			135,263.73
Gastos de Ventas		-48,423.02	
Gastos de Administración		<u>-213,768.16</u>	<u>-262,191.18</u>
PÉRDIDA OPERACIONAL			-126,927.45
Ingresos No Operacionales	16		210,308.82
Egresos No Operacionales	17		<u>-77,299.11</u>
UTILIDAD DEL PERÍODO			<u>6,082.26</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros .


 S.A.
 S.A.
 Ing. Teodoro Calle Cabrera
 Gerente General


 Willman Bravo
 Contador Reg. N. 022840

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

CAPITAL SOCIAL

Saldo Inicial	28,200.00	
Más: Incrementos	-	28,200.00

RESERVA LEGAL

Saldo Inicial	-	
Más: Provisión Utilidades 1999	1,320.48	1,320.48

RESERVA DE CAPITAL

Saldo Inicial	-	
Más: Ajustes Activos No Monetarios	1,582.33	
Más: Transferencia de Reexpresión Monetaria	281,465.19	
Más: Transferencia de Reserva Revalorización Patrimonio	155,570.21	438,617.73

RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

Saldo Inicial	179,360.70	
Menos: Transferencia a Reexpresión Monetaria	-121,777.64	
Más: Dolarización del Patrimonio	97,987.15	
Menos: Transferencia a Reserva de Capital	-155,570.21	-

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo Inicial	14,997.33	
Más: Compensación de Créditos	279,574.86	294,572.19

REEXPRESIÓN MONETARIA

Saldo Inicial	-	
Más: Transf. de Reserva Revalorización Patrimonio	121,777.64	
Más: Dolarización Activos No Monetarios	204,400.86	
Menos: Dolarización del Patrimonio	-44,713.31	
Menos: Transferencia a Reserva de Capital	-281,465.19	-

UTILIDADES ACUMULADAS

Saldo Inicial	20,960.16	
Menos: Transferencia a Reserva Legal	-1,320.49	
Menos: Transferencia a Participación Trabajadores	-4,045.99	
Mas: Dolarización	7,510.43	23,104.11

Utilidad del Período		6,082.26
TOTAL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DEL 2000		791,896.77

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

FINA FLOR S.A.
 FIRMA AUTORIZADA
 Ing. Teodoro Calle Cabrera
 Gerente General

Willman Bravo
 Contador Reg. N. 022840

FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad Neta de Período 6,082.26

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Provisión Cuentas Incobrables	1,147.11
Depreciaciones	250,576.77
Amortizaciones	264,832.98
Resultado por Exposición a la Inflación	-198,242.20

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Cuentas por Cobrar	-43,330.56	
Accionistas por Cobrar	34,134.34	
Inventarios	1,742.31	
Impuestos Anticipados	-1,465.53	
Cargos Diferidos	-11,773.96	
Proveedores	-33,993.29	
Cuentas por Pagar	8,685.19	
Instituciones Públicas	1,407.94	
Compañías Relacionadas	-16,949.99	<u>256,771.11</u>

EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS **262,853.37**

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Inversiones Temporales	-305,553.00
Activos Fijos	<u>42,825.18</u>

EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN **-262,727.82**

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

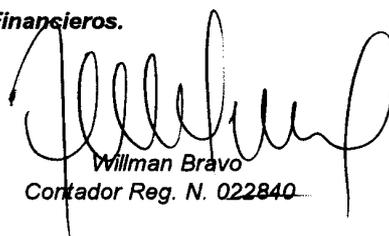
Obligaciones Financieras	-283,405.23
Aporte Futura Capitalización	<u>279,574.86</u>

EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **-3,830.37**

Disminución Neta del Efectivo	-3,704.82
Efectivo a Principio de Año	3,907.45
<u>Efectivo al Final del Año</u>	<u>202.63</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

FINA FLOR S.A.
 Ingrid Patricia Calle Cabrera
 Gerente General


 Willman Bravo
 Contador Reg. N. 022840

**FINA FLOR FINAFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2000**

NOTA 1 - ACTIVIDAD

La actividad económica de la compañía es la siembra, cultivo, comercialización, exportación de toda clase de productos agrícolas y la asistencia técnica para el efecto.

La producción de la compañía está enfocada a ventas al exterior.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados y presentados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

b. Período Cubierto

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2000.

c. Conversión de Estados Financieros

Sujetándose a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", las partidas no monetarias de los estados financieros de la compañía fueron ajustados a la fecha de transición por el Índice de inflación y por el Índice especial de corrección de brecha como procedimiento previo a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición y el Índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición, se dividieron para S/. 25.000, con excepción del saldo de la cuenta Provisión para Cuentas Incobrables que se dividió para S/ 19.500, con lo cual se obtuvo estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América,

Para realizar el proceso de dolarización, se utilizaron los índices que fueron publicados conjuntamente con la NEC 17, Apéndice I y II, Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

d. Plantaciones

Las plantaciones en producción están valoradas al costo, se incluyen los gastos para el desarrollo de las mismas y los costos por la adquisición de plantas más los ajustes de dolarización.

e. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización efectuadas de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la ley de Régimen Tributario Interno.

f. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos fueron ajustados de acuerdo con lo que estipula la NEC 17.

g. Determinación de Resultados

Todos los ingresos, gastos y costos son reconocidos y registrados el momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la compañía.

h. Patrimonio de los Accionistas

La actualización del patrimonio se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", considerando la separación de grupos de cuentas que menciona la normativa.

Los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, se revelan como parte de la cuenta patrimonial Reserva de Capital.

NOTA 3 - CLIENTES

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Detalle	Valor USD	
Cientes Extranjeros	243,444.42	a.
Cartera no Recuperable	31,415.95	b.
Total	274,860.37	

a. Corresponde a 12 clientes originados por las relaciones comerciales con la compañía, el 89% de este valor se concentra en el cliente *Máxima Intertrade S.A.*

b. Valor que por su antigüedad, se considera incobrable.

NOTA 4 - PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

En el período 2000 la provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad no se incrementó. El valor de esta reserva cubre parcialmente el riesgo contingente mencionado en la Nota Financiera No. 3, literal b. Para efectos de aplicar el esquema de dolarización, el saldo de esta cuenta a la fecha de transición se dividió para S/. 19.500.

NOTA 5 - ANTICIPOS POR COBRAR

El 91.77% se refiere a valores entregados a los accionistas de la compañía como anticipo a sus dividendos, la diferencia corresponde a valores entregados a cuatro proveedores para futuras compras de materiales para la plantación.

NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del período esta cuenta registra el Crédito Fiscal de Impuesto al Valor Agregado IVA, originado por las actividades comerciales de la compañía.

NOTA 7 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponde a un préstamo otorgado a la compañía relacionada *Técnica General*, el cual se recuperó en los primeros meses del año 2001.

NOTA 8 - INVENTARIOS

El desglose de esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

Detalle	Valor USD
<i>Insumos de Cultivo</i>	6,502.11
<i>Insumos de Postcosecha</i>	5,001.67
<i>Insumos de Mantenimiento</i>	413.24
Total	11,917.02

Los rubros que componen esta cuenta no fueron considerados en los ajustes del proceso de dolarización, en razón de que una vez adquiridos, son utilizados de forma inmediata en la producción.

NOTA 9 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES

Se refiere a los siguientes rubros:

Detalle	Saldo al 1/01/2000	Transferencia	Ajustes Dolarización	Saldo al 31/12/2000
<i>Terrenos</i>	45,289.91	-	58,520.82	103,810.73
<i>Plantas en Producción</i>	50,881.35	-50,881.35	-	-
Total	96,171.26	-50,881.35	58,520.82	103,810.73

NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Los activos fijos de la compañía fueron ajustados por el Índice de inflación y por el Índice especial de corrección de brecha a la fecha de transición, a efectos de aplicar el esquema de dolarización, según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el proceso de dolarización, el detalle y movimiento de estos activos es el siguiente:

Costo Ajustado	Saldo al 1/01/2000	Adiciones	Ajustes Dolarización	Saldo al 31/12/2000
Edificios	21,612.88	13,500.00	28,172.67	63,285.55
Invernaderos	216,223.41	24,195.26	310,558.15	550,976.82
Instalación	2,123.45	-	2,677.09	4,800.54
Maquinaria	7,272.00	-	9,221.56	16,493.56
Muebles y Enseres	3,273.54	37.60	4,576.93	7,888.07
Vehículos	57,316.09	-	75,490.99	132,807.08
Equipos	88,984.97	5,930.18	122,227.82	217,142.97
Plantas	211,978.18	50,881.35	299,858.47	562,718.00
TOTAL	608,784.52	94,544.39	852,783.68	1,556,112.59

Depreciación Acumulada	Saldo al 1/01/2000	Depreciación del Período	Ajustes Dolarización	Saldo al 31/12/2000
Edificios	-3,533.58	-3,439.28	-5,053.09	-12,025.95
Invernaderos	-106,498.21	-89,828.38	-162,514.06	-358,840.65
Instalación	-215.30	-413.18	-363.39	-991.87
Maquinaria	-5,817.60	-2,837.61	-7,838.32	-16,493.53
Muebles y Enseres	-739.51	-686.91	-1,145.15	-2,571.57
Vehículos	-34,616.93	-22,786.94	-49,371.45	-106,775.32
Equipos	-42,144.88	-34,729.60	-63,292.12	-140,166.60
Plantas	-131,738.24	-95,854.87	-194,838.96	-422,432.07
TOTAL	-325,304.25	-250,576.77	-484,416.54	-1,060,297.56

ACTIVO FIJO NETO	283,480.27	495,815.03
-------------------------	-------------------	-------------------

Las adquisiciones más importantes del período son:

- Activación de plantas a la producción por USD 50.881,35
- Activación de Cuarto Frío por USD 13.500
- Cambio de estructura de madera por aluminio en los invernaderos 5, 6 y 7.

NOTA 11 - CARGOS DIFERIDOS

El detalle de esta cuenta se indica a continuación:

Costo	Saldo al 1/01/2000	Adiciones	Ajustes Dolarización	Saldo al 31/12/2000
Gastos Preoperativos	73,510.00	-	93,579.91	167,089.91
Gastos de Constitución	3,136.55	-	4,003.16	7,139.71
Sistemas Informáticos	2,305.46	-	2,928.26	5,233.72
Derechos (Variedades)	253,390.78	11,773.96	301,909.96	567,074.70
Diferencial Cambiario	591,874.57	-	165,933.05	757,807.62
Total	924,217.36	11,773.96	568,354.34	1,504,345.66

Amortización	Saldo al 1/01/2000	Amortización Período	Ajustes Dolarización	Saldo al 31/12/2000
Gastos Preoperativos	58,807.99	23,507.17	79,488.44	161,803.60
Gastos de Constitución	2,490.06	875.05	3,375.84	6,740.95
Sistemas Informáticos	1,096.49	900.34	1,674.62	3,671.45
Derechos (Variedades)	125,688.41	96,285.51	179,553.10	401,527.02
Diferencial Cambiario	-	143,264.91	8,296.64	151,561.55
TOTAL	188,082.95	264,832.98	272,388.64	725,304.57

Cargos Diferidos Neto	736,134.41	779,041.09
------------------------------	-------------------	-------------------

NOTA 12 - PROVEEDORES

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Detalle	Valor USD
Proveedores	107,863.73 a.
Meditrab	11,981.01 b.
Total	119,844.74

a. Este valor corresponde a 50 proveedores básicamente por la compra de suministros y materiales para uso en las plantaciones y por derechos de variedad; de éstos, tres tienen saldos significativos y representan el 69% del total.

b. Valor pendiente de pago por concepto del servicio de personal.

NOTA 13 - SOBREGIROS BANCARIOS

Se refiere a dos sobregiros ocasionales al cierre del período según el siguiente detalle:

Banco	No. Cuenta	Valor
Pichincha	250484-3	1,681.09
Pichincha Agencia Miami	2311838-3	9,022.08
Total		10,703.17

NOTA 14 - PRÉSTAMOS LARGO PLAZO

Corresponde a obligaciones que mantiene la compañía con cuatro personas naturales y dos instituciones financieras, el detalle es el siguiente:

Detalle	Garantías	Capital	Interés	Total USD
Banco Pacífico	Personales	228,689.70	9,090.00	237,779.70
Banco Pacífico	Personales	83,000.00	3,683.13	86,683.13
Banco Pichincha	Personales	39,755.11	992.77	40,747.88
Banco Pichincha	Personales	45,870.60	611.61	46,482.21
Banco Pichincha	Personales	32,220.00	80.55	32,300.55
Agustín Terán	Hip. Vehículos	17,728.20	-	17,728.20
Rafael Terán	Personales	135,000.00	-	135,000.00
Francisco Saa	Personales	122,627.88	-	122,627.88
Fausto Terán	Personales	42,800.00	-	42,800.00
Total		747,691.49	14,458.06	762,149.55

NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital de S/. 5.000.000, mediante escritura pública suscrita el 29 de junio de 1995, se halla debidamente inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 2292, tomo 126, el 7 de agosto de 1995.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 28.200,00, se realizó mediante escritura pública celebrada ante el notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Hugo Cornejo Rosales, el 28 de junio de 1999.

NOTA 16 - INGRESOS NO OPERACIONALES

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

Detalle	Valor USD
Intereses Bancarios	477.58
Intereses Ganados	28.00
Resultado por Exposición a la Inflación	198,242.20
Otros Ingresos	11,561.04
Total	210,308.82

a. Como resultado de aplicación de la NEC 17 para convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, la compañía obtuvo una utilidad por posición monetaria neta, que de acuerdo a la normativa establecida, se debe revelar como parte de los resultados de la compañía.

NOTA 17 - EGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los siguientes conceptos:

Detalle	Valor USD
Intereses Pagados	70,993.48
Gastos Bancarios	2,110.69
Multas e Intereses	19.82
I.C.C.	4,027.12
Varios	148.00
Total	77,299.11

NOTA 18 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar a los estados financieros.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de este informe, aún no se define de parte de la autoridad tributaria si el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) será tributable o no, lo cual afectaría eventualmente el resultado final.