

Quito, 28 de Marzo del 2018

**SEÑOR:** CARLOS CLAVIJO PRESIDENTE

**INGENIERA:** CARMITA BRAVO COMISARIA

**SEÑORES:** MIEMBROS DEL DIRECTORIO

**SEÑORES:** (AS) ACCIONISTAS

### **INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

#### **1.-DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Nuestra cartera al cierre del periodo refleja un saldo de \$ 5.504,25 (CINCO MIL QUINIENTOS CUATRO CON 25/100), si bien nuestro manejo económico nos brinda cierto grado de solides para poder solventar el manejo de pagos a proveedores a pesar de evidenciar que el 75% de la cartera vencida se encuentra en rotación constante asumiendo un valor de 33.057,88 compuesto por ANTICIPOS ACCIONISTAS y FACTURACION DE REPUESTOS el cual afecta considerablemente al flujo de efectivo, por lo que se debería considerar alternativas nuevas de pago a los rubros vencidos por este concepto.

#### **2.-ALMACEN DE REPUESTOS.**

Al cierre del ciclo contable presentamos un saldo de \$ 55.550,23 (CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 23/100) disponible para la venta inmediata, considerando realmente un respaldo económico dentro de nuestra segunda actividad empresarial considerando que existe un crecimiento del 20% anual y reinversión constante.

#### **3.- UTILIDAD**

La utilidad generada en el periodo en mención tiene un valor de \$ 3.550,08 (TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 08/100), este valor evidencia el crecimiento económico numérico de la empresa y a su vez solventa de una manera real el manejo del patrimonio lesivo del que fuimos partícipes por algunos años

#### 4.- INGRESOS OPERACIONALES

1. **INGRESO POR VENTA DE BIENES.-** \$ 70.710,45 (SETENTA MIL SETECIENTOS DIEZ CON 45/100) periodo 01/01/2017 – 31/12/2017
2. **INGRESOS ADMINISTRACION.-** \$ 169.604,25 (CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 25/100) periodo 01/01/2017 – 31/12/2017.
3. **INTERESES.-** \$ 6.003,24 (SEIS MIL TRES CON 24/100)

#### 5.- PATRIMONIO

Para el cierre del periodo fiscal 2017 se ha recuperado el 100% del valor neto del patrimonio dejando de lado los resultados negativos que nos aquejaron por varios años afectando así nuestra estabilidad patrimonial.

#### 6.- RESULTADOS

El periodo fiscal 2017 nos presenta números positivos acorde a los ingresos operativos contra los gastos de la misma manera como resultado de esto vamos consolidándonos financieramente a nivel de patrimonial considerando de la misma manera que nuestro endeudamiento se reduce gradualmente con el transcurso de los periodos fiscales reconociendo así la optimización de los gastos en el periodo vigente.

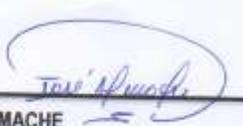
#### 7.- RECOMENDACIONES

- Adquirir el terreno aledaño al parqueadero ubicado en el sector de La Forestal
- Comprar los insumos de mecánica considerando la reducción de los precios de venta para el periodo 2018.

La compañía representada por la administración de la cual soy el principal extiende un agradecimiento a todos los que conformamos esta distinguida institución, los retos siempre son constantes pero siempre los asumimos con la mayor responsabilidad y seriedad que nos ha caracterizado, buscando así el beneficio común y el crecimiento empresarial.

Para nosotros su confianza siempre será la mayor recompensa frente a las adversidades.

**Atentamente**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ALIRIO ALMACHE**  
**GERENTE**