

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018

### 1. Información General

BEVEDEX S.A. es una compañía ecuatoriana su domicilio tributario es en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, ubicada en la calle Malecón No.305 y Padre Aguirre, su objeto social es brindar un servicio en alquiler del bien inmueble que posee ubicado en la Urbanización Sta. Beatriz Vía Daule Km 7.5 #716 Mz. 6 Solar 31.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF para PYMES), las cuales también sirven como base para la elaboración de los Estados Financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, de acuerdo al Acta con fecha 12 de marzo del 2019.

La compañía BEVEDEX S.A. no tuvo movimientos significativos en sus Activos ni Pasivos, durante el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018 en cuanto al valor de su Estado de Situación Financiera.

Sin embargo el canon mensual fijo de arrendamiento es de \$6,276.15 en total \$75,313.80 al año, e incurrió en gastos operativos por \$46,106.64 y su Utilidad fue de \$29,207.16 en el periodo del 2018.

El bien en arrendamiento es contabilizado únicamente como ingreso por arrendamiento y la cuenta por cobrar respectivamente y sus gastos y costos como tal, ya que no está arrendado como un arrendamiento operativo sino como un servicio que presta la compañía BEVEDEX S.A., basado en su principal política contable.

Guayaquil, 12 de Marzo de 2019