

## **ROTUCONST S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía ROTUCONST S.A. con RUC 1791296559001 es una sociedad anónima, con domicilio principal en la Ciudad de Quito en la César Terán López N53-314 y De los Manzanos, constituida mediante Escritura Pública con fecha 29 Marzo del 1995.

Su actividad principal es la construcción, compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento y explotación en general de bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 del 2017.

#### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Rotuconst S.A., se rigen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

**Moneda Funcional** Los Estados Financieros de la Compañía Rotuconst S.A., son presentados en Dólares de Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el Ecuador.

**Activos Financieros** Los activos financieros de la Compañía son:

- **Efectivo**, constituido por el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos que no generan intereses.
- **Clientes y otras cuentas por cobrar**, generados principalmente por las ventas de servicios (mantenimiento) y construcción de antenas repetidoras telefónicas y otros que se realizan con condiciones normales de contado previa entrega de obra.

**Pasivos Financieros** Los pasivos financieros de la Compañía son:

- **Proveedores y otras cuentas por pagar**, generados principalmente por la compra de servicios y que se realizan con condiciones de crédito normales sin intereses.

**Inventarios** Los inventarios corresponden a materiales en tránsito, los mismos que son utilizados en el mantenimiento y ejecución de obras en antenas repetidoras de telefonía, los cuales son comprados a terceros y se valorizan al costo o al valor estimado de realización, el menor.

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, se recalcula su depreciación en la misma proporción.

**Obligaciones Laborales** En el código de Trabajo se estipulan Beneficios Laborales a corto y largo plazo, los que se constituyen de la siguiente forma:

- Beneficios a corto plazo a empleados están constituidos por el aporte patronal, fondo reserva, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y participación de trabajadores.
- Beneficios a largo plazo a empleados están constituidos por la Jubilación Patronal, Bonificación por Desahucio y la Indemnización por despido intempestivo.

**Impuesto a la Renta Corriente y Diferido** El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta causado que se pagará a las autoridades tributarias en el año siguiente, por la utilidad o pérdida imponible del periodo corriente, usando tasas impositivas aprobadas a la fecha del balance, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios

**Impuesto al Valor Agregado (IVA)** Las compras de materiales, activos y otros que generan IVA a favor de la empresa así como los ingresos de las actividades ordinarias de la Compañía fueron gravadas con tarifa 12%, son liquidados en forma mensual y pagados o recuperados ante las autoridades de control según como corresponda al momento de su liquidación.

**Provisiones y Contingencias** Los pasivos por provisiones son reconocidos cuando la Compañía tiene una obligación presente, cuyo importe sea fiable su estimación y es probable que se realice un desembolso para liquidar la obligación.

Los pasivos por contingentes, son obligaciones posibles como resultado de sucesos pasados, cuya existencia se puede confirmar cuando ocurra.

**Resultado Adopción por Primera Vez NIIF** Representa una subcuenta de la cuenta "Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)", creada por la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF a la fecha de transición, esto es al 1 Enero del 2011.

**Juicios y Estimaciones Contables Significativas** La preparación de los Estados Financieros requiere que la gerencia realice juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

### **NOTA No. 3 Disponible**

Al 31 de Diciembre del 2017 asciende a USD 713.367 y está conformado por:

<b>Rubro</b>	<b>Monto</b>
Bancos Locales	USD 217.654
Inversiones Temporales	USD 15.260
<b>Totales</b>	<b>USD 232.914</b>

**NOTA No. 4 Clientes y Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de Diciembre del 2017 se conforma por:

<b>Rubro</b>	<b>Monto</b>
Cientes	USD 753
Anticipo Contratistas	USD 957
	<b>USD 1.710</b>

**NOTA No.5 Activos por Impuestos Corrientes**

Representan retenciones de IVA, Impuesto a la renta en la Fuente, Impuesto a la Salida de Divisas efectuadas por los clientes a la Compañía y acumuladas al 31 de Diciembre 2017, no compensadas con el impuesto a la renta causado declarado en ese periodo contable, como sigue:

<b>Periodo</b>	<b>Monto</b>
<b>Retenciones IVA</b>	USD 493.405
<b>Retenciones Renta</b>	USD 131.468
<b>ISD</b>	USD 4.300
	<b>USD 629.173</b>

**NOTA No.6 Inventarios**

Al 31 de Diciembre del 2017 se conforma por:

<b>Rubro</b>	<b>Monto</b>
Materiales	USD 1.741

**NOTA No.7 Propiedad, Planta y Equipos**

Al 31 de Diciembre del 2017 se conforma por:

<b>Costo</b>	<b>Saldo al 31 Diciembre 2016</b>	<b>Adiciones, Ventas y Bajas</b>	<b>Saldo 31 Diciembre 2017</b>
Muebles-Enser.Ofic	USD 26.580	0	USD 26.580
Equipos de Computación	USD 32.764	0	USD 32.764

Vehículo	USD 66.364	17.719	USD 84.083
Maquinaria-Equipo	USD 31.338	0	USD 31.338
<b>Total</b>	<b>USD 157.046</b>	<b>USD 17.719</b>	<b>USD 174.765</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Al 31 Diciembre 2016</b>	<b>Gasto Depreciación, Bajas</b>	<b>Al 31 Diciembre del 2017</b>
Muebles-Ens.Ofic.	USD (26.580)	USD 0	USD (26.580)
Equipos de Computación	USD (32.764)	USD 0	USD (32.764)
Vehículos	USD (66.364)	USD 2.658	USD (69.022)
Maquinaria-Equipo	USD (31.338)	USD 0	USD (31.338)
<b>Total</b>	<b>USD (157.046)</b>	<b>USD (2.658)</b>	<b>USD (159.704)</b>

#### **NOTA No.8 Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Al 31 de diciembre 2017, se conforma por:

<b>Rubro</b>	<b>Monto</b>
Proveedores locales	USD 694.401
Otros	USD 88.976
	<b>USD 783.375</b>

#### **NOTA No.9 Beneficios a Empleados**

Al 31 de diciembre 2017, se conforma por:

<b>Rubros</b>	<b>Al 31 Diciembre 2017</b>
Aporte Patronal	USD 263
Desahucio & Jubilación	USD 229
	<b>USD 492</b>

#### **NOTA No.10 Pasivo por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre 2017, se conforma por:

<b>Rubros</b>	<b>Monto</b>
Impuesto al Valor Agregado	USD 13.702

**NOTA No.11 Gestión de Riesgos**

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo de riesgos, el cual constituye un proceso crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

Este proceso no incluye a los riesgos de negocio como cambios regulatorios, tecnológicos e industriales.

**NOTA No.12 Gestión de Capital**

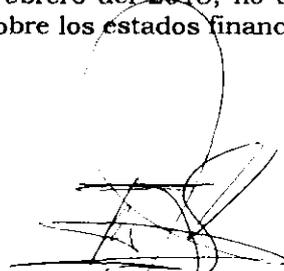
La Compañía administra su capital de forma de asegurar la maximización de los resultados para los accionistas, lo cual le permite continuar como un negocio en marcha.

**NOTA No.13 Eventos Posteriores**

Entre el periodo del 31 Diciembre del 2017 hasta el 13 de Febrero del 2018, no se ha producido eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se haya revelado.



**Ing. Ismael Medina Hernández**  
Gerente General  
C.I. No. 0923682454



**CPA. Gustavo Cantos Marcial**  
Contador  
C.I. No. 0910455526