ROTUCONST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Rotuconst S.A. con RUC 1791296559001 es una sociedad anónima, con domicilio principal en la Ciudad de Quito en la César Terán López No53-314 y de Los Manzanos, constituida mediante Escritura Pública con fecha 29 Marzo del 1995.

Su actividad principal es la construcción, compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento y explotación en general de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 del 2015.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Rotuconst S.A., se rigen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Moneda Funcional Los Estados Financieros de la Compañía Rotuconst S.A., son presentados en Dólares de Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el Ecuador.

Activos Financieros Los activos financieros de la Compañía son:

- **Efectivo,** constituido por el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos que no generan intereses.
- **Clientes y otras cuentas por cobrar,** generados principalmente por las ventas de servicios (mantenimiento) y construcción de antenas repetidoras telefónicas y otros que se realizan con condiciones de contado previa entrega de obra.

Pasivos Financieros Los pasivos financieros de la Compañía son:

- **Proveedores y otras cuentas por pagar,** generados principalmente por la compra de servicios y que se realizan con condiciones de crédito normales sin intereses.

Inventarios Los inventarios corresponden a materiales en tránsito los mismos que son utilizados en el mantenimiento y ejecución de obrar en antenas repetidoras de telefonía, los cuales son comprados a terceros y se valorizan al costo o al valor estimado de realización, el menor. El costo de los inventarios se basa en el método promedio.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, se recalcula su depreciación en la misma proporción.

Obligaciones Laborales En el código de Trabajo se estipulan Beneficios Laborales a corto y largo plazo, los que se constituyen de la siguiente forma:

- Beneficios a corto plazo a empleados están constituidos por el aporte patronal, fondo reserva, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y participación de trabajadores.
- Beneficios a largo plazo a empleados están constituidos por la Jubilación Patronal, Bonificación por Desahucio y la Indemnización por despido intempestivo.

Impuesto a la Renta Corriente y Diferido El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta causado que se pagará a las autoridades tributarias en el año siguiente, por la utilidad o perdida imponible del periodo corriente, usando tasas impositivas aprobadas a la fecha del balance, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios

Impuesto al Valor Agregado (IVA) Las compras de materiales, activos y otros que generan IVA a favor de la empresa así como los ingresos de las actividades ordinarias de la compañía que son gravadas con tarifa 12% IVA, son liquidados en forma mensual y pagados o recuperados ante las autoridades de control según como corresponda al momento de su liquidación.

Provisiones y Contingencias Los pasivos por provisiones son reconocidos cuando la Compañía tiene una obligación presente, cuyo importe sea fiable su estimación y es probable que se realice un desembolso para liquidar la obligación.

Los pasivos por contingentes, son obligaciones posibles como resultado de sucesos pasados, cuya existencia se puede confirmar cuando ocurra.

Resultado Adopción por Primera Vez NIIF Representa una subcuenta de la cuenta "Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)", creada por la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registras los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF a la fecha de transición, esto es al 1 Enero del 2011.

Juicios y Estimaciones Contables Significativas La preparación de los Estados Financieros requiere que la gerencia realice juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 Disponible

Al 31 de Diciembre del 2015 asciende a USD 171.182 y está conformado por:

Rubro	Monto
Bancos Locales	USD 428.338
Inversiones Temporales	USD 15.260
Totales	**USD 443.598**

NOTA No. 4 Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2015 se conforma por:

Rubro	Monto
Clientes	USD 208.434
Empleados	USD 5.890
Otras	USD 252.378
	USD 466.702

NOTA No.5 Activos por Impuestos Corrientes

Representan retenciones de impuesto a la renta en la fuente, efectuadas por los clientes a la Compañía, no compensadas con el impuesto a la renta causado declarado en esos periodos contables, como sigue:

Periodo	Monto
Año 2015	USD 39.502
Año 2014	USD 9.520
	USD 49.022

NOTA No.6 Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2015 se conforma por:

Rubro	Monto
Materiales	USD 9.947
Estimación deterioro inventarios	USD (8.206)
	USD 1.741

NOTA No.7 Propiedad, Planta y Equipos

Al 31 de Diciembre del 2015 se conforma por:

Costo	Saldo al 31 Diciembre 2014	Adiciones, Ventas y Bajas	Saldo 31 Diciembre 2015
Muebles y Enseres Oficina	USD 26,580	0	USD 26.580
Equipos de Computación	USD 32.764	0	USD 32.764
Vehiculo	USD 66.364	0	USD 66.364
Maquinarias y Equipos	USD 31.338	0	USD 31.338
Total	**USD 157.046**	**USD 0**	**USD 157.046**

Depreciación Acumulada	Al 31 Diciembre 2014	Gasto Depreciación, Bajas	Al 31 Diciembre del 2015
Muebles y Enseres Oficina	USD (26.580)	USD 0	USD (26.580)
Equipos de Computación	USD (32.764)	USD 0	USD (32.764)
Vehiculos	USD (61.801)	USD (4.563)	USD (66.364)
Maquinaria y Equipos	USD (21.684)	USD (6.096)	USD (27.780)
Total	**USD (142.829)**	**USD (10.659)**	**USD (153.488)**

NOTA No.8 Proveedores y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre 2015, se conforma por:

Rubro	Monto
Proveedores	USD 14.578
Retenciones Aporte Personal	USD 2.640
Otros	USD 2.514
	USD 19.732

NOTA No.9 Beneficio a los Empleados

Al 31 de diciembre 2015, se conforma por:

Rubro	Monto
Fondo de Reserva	USD 14.389
Décimo Tercer Sueldo	USD 9.137
Décimo Cuarto Sueldo	USD 7.965
Vacaciones	USD 7,520
Participación Trabajadores	USD 8,555
	USD 47.566

NOTA No.10 Pasivo por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre 2.015, se conforma por:

Rubros	Monto
Retenciones de Impuesto a la renta	USD 3.408
Impuesto al Valor Agregado	USD 8.049
Retenciones Empleados	USD 2.590
Total	**USD 14.047**

NOTA No.11 Gestión de Riesgos

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo de riesgos, el cual constituye un proceso crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

Este proceso no incluye a los riesgos de negocio como cambios regulatorios, tecnológicos e industriales.

NOTA No.12 Gestión de Capital

La Compañía administra su capital de forma de asegurar la maximización de los resultados para los accionistas, lo cual permite continuar como un negocio en marcha.

NOTA No.13 Eventos Posteriores

Entre el periodo del 31 Diciembre del 2015 hasta el 13 de Febrero del 2016, no se ha producido eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se haya revelado.

Ing. Ismael Medina Hernández
Representante Legal
C.I. No. 0923682454

CPA. Gustavo Cantos Marcial
Contador
C.I. No. 0910455526