

ECOFROZ S.A.

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE ECOFROZ S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de ECOFROZ S.A., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2019.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Órgano Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en el 2018.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2019 se caracterizó por un crecimiento económico de un -0.5%. La inflación del 2019 ascendió a un -0.07%.

Tal como es de conocimiento público, la situación económica del país se ha deteriorado fuertemente. En el 2019, igual que el 2018, continuó con una situación de inestabilidad económica agravada por huelgas que truncaron medidas importantes para manejar la caja fiscal, esto ha seguido provocando un ambiente de estancamiento económico sin muestras de cambios efectivos que promuevan el desarrollo que esperamos los ecuatorianos. Sin embargo, los resultados del desempeño de Ecofroz han sido muy buenos. Así, en el 2019 Ecofroz refleja un crecimiento económico del 7,4% medido por el crecimiento de las ventas.

COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:

Básicamente los activos son iguales a los del año anterior pues refleja una variación inmaterial. El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2019 asciende a US\$7,146,759 y representa el 29.1% de los activos totales lo que refleja una muy buena situación de solvencia y liquidez.

Se observa una disminución del capital de trabajo ascendente a US\$769,374.

Se observa una nueva partida, no corriente, en el activo por US\$677,473 que corresponde al registro económico de los contratos de arriendo a largo plazo de tierras para el cultivo de brócoli, este registro genera una contrapartida a largo plazo reflejada en el pasivo y que al 31 de diciembre del 2019 asciende a US\$587,158 y la porción corriente de ese pasivo por US\$155,337.57.

Como dato importante, se observa que en el 2019 se ha cancelado todo el pasivo financiero a largo plazo que al 2018 ascendía a US\$2,111,952 y las obligaciones corrientes con bancos ascendentes a US\$966,746 del 2018.

Se realizó un incremento de capital por US\$2,000,000.

Cabe mencionar que el balance de situación refleja una buena salud financiera, lo cual se puede observar también en los índices que se adjuntan.

COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados refleja una utilidad neta ascendente a US\$2,566,239 equivalente al 6% de las ventas.

Las ventas netas totales crecieron en US\$2,952,998 (+7.4%) en el 2019.

Los estados financieros comparativos que se presentan, reflejan detalladamente las variaciones señaladas.

INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS

Se observa una muy saludable situación financiera reflejada en los excelentes índices de liquidez y de endeudamiento que se presentan, lo cual le permitirá a la compañía manejar sus operaciones a futuro de una manera solvente y segura.

En el anexo adjunto se pueden observar con detalle los índices mencionados.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ECOFROZ S.A., al 31 de diciembre del 2019 y los

resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco Streinesberger
COMISARIO

ECOFROZ S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

[Expresado en Dólares]

Variación 2019	%	Variación 2018	%
-1,706,808.67	-19.3%	7,146,759.80	29.1%
-975,395.93	-23.8%	3,117,663.61	12.7%
0.00	0.0%	0.00	0.0%
51,905.91	8.4%	666,505.87	2.7%
0.00	0.0%	-32,256.76	-0.1%
-923,490.02	-19.8%	3,751,912.72	15.3%
340,206.32	60.1%	905,812.39	3.7%
17,707.42	34.2%	69,516.02	0.3%
94,995.91	9.4%	1,106,528.89	4.5%
2,584.81	3.3%	80,018.28	0.3%
148,549.02	47.0%	464,460.32	1.9%
604,043.48	29.9%	2,625,395.84	10.7%
-5,921.13	-5.1%	109,159.91	0.4%
-2,092,176.34	-13.0%	13,633,168.27	55.5%
-60,372.12	-0.2%	24,555,248.71	100.0%
1,971,804.22	22.0%	10,922,080.44	44.5%
126,233.99	13.1%	221,075.20	0.9%
677,473.86	67.1%	677,473.86	0.4%
1,230,096.37	14.1%	9,978,833.38	40.6%
-62,000.00	-58.1%	44,698.00	0.2%
8,748,737.01	35.5%	8,748,737.01	35.5%
94,841.21	0.4%	94,841.21	0.4%
8,950,276.22	36.4%	8,950,276.22	36.4%
24,615,620.83	100.0%	24,615,620.83	100.0%

Activos no Corrientes
Propiedad Planta y Equipos - netos
Inversiones en Sociedades
Activo por arrendamiento a L/P
Impuestos Diferidos
Total Activos no Corrientes

TOTAL ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo
Documentos y Cuentas por Cobrar:
Clientes
Compañías relacionadas
Otras cuentas por cobrar
Provisión cuentas de dudoso cobro
Total Documentos y Cuentas por Cobrar:

Préstamos y sobregiros bancarios
Porción corriente de pasivo por arrendamiento
Documentos y Cuentas por Pagar:
Proveedores
Otras cuentas por pagar
Total Documentos y Cuentas por Pagar:

Gastos Acumulados
Beneficios sociales
Participación de trabajadores
Impuesto a la renta de la compañía
Intereses
Total Gastos Acumulados

Pasivo a Largo Plazo
Provisiones laborales
Pasivo por arrendamiento a L/P
Impuestos Diferidos
Total Pasivo a Largo Plazo

Patrimonio
Capital
Reservas Legal
Reservas Facultativa
Reservados Acumulados
Resultados del Ejercicio
Total Patrimonio

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

ECOFROZ S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

[Expresado en Dólares]

Variación 2019	%	Variación 2018	%
-966,746.49	-100.0%	155,337.57	100.0%
0.00	0.0%	0.00	0.0%
2,316,055.76	7.2%	1,760,223.67	24.0%
-467,881.12	-2.5%	610,318.47	30.4%
2,783,936.88	9.7%	2,370,542.14	14.8%
713,367.70	3.3%	802,131.56	12.4%
630,354.68	2.3%	559,039.33	11.3%
400,428.16	1.4%	350,747.15	12.4%
5,766.26	0.0%	0.00	0.0%
-37,998.76	-2.2%	-5,766.26	-100.0%
-1,711,918.04	-23.0%	-4,097,114.21	-3.1%
4,237,797.75	17.3%	4,097,114.21	17.2%
5,500,600.17	22.3%	5,500,600.17	22.3%
1,749,916.80	7.0%	1,749,916.80	7.0%
340,206.32	60.1%	905,812.39	3.7%
17,707.42	34.2%	69,516.02	0.3%
94,995.91	9.4%	1,106,528.89	4.5%
2,584.81	3.3%	80,018.28	0.3%
148,549.02	47.0%	464,460.32	1.9%
604,043.48	29.9%	2,625,395.84	10.7%
-5,921.13	-5.1%	109,159.91	0.4%
-2,092,176.34	-13.0%	13,633,168.27	55.5%
-60,372.12	-0.2%	24,555,248.71	100.0%
1,971,804.22	22.0%	10,922,080.44	44.5%
126,233.99	13.1%	221,075.20	0.9%
677,473.86	67.1%	677,473.86	0.4%
1,230,096.37	14.1%	9,978,833.38	40.6%
-62,000.00	-58.1%	44,698.00	0.2%
8,748,737.01	35.5%	8,748,737.01	35.5%
94,841.21	0.4%	94,841.21	0.4%
8,950,276.22	36.4%	8,950,276.22	36.4%
24,615,620.83	100.0%	24,615,620.83	100.0%

Activos no Corrientes
Propiedad Planta y Equipos - netos
Inversiones en Sociedades
Activo por arrendamiento a L/P
Impuestos Diferidos
Total Activos no Corrientes

TOTAL ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo
Documentos y Cuentas por Cobrar:
Clientes
Compañías relacionadas
Otras cuentas por cobrar
Provisión cuentas de dudoso cobro
Total Documentos y Cuentas por Cobrar:

Préstamos y sobregiros bancarios
Porción corriente de pasivo por arrendamiento
Documentos y Cuentas por Pagar:
Proveedores
Otras cuentas por pagar
Total Documentos y Cuentas por Pagar:

Gastos Acumulados
Beneficios sociales
Participación de trabajadores
Impuesto a la renta de la compañía
Intereses
Total Gastos Acumulados

Pasivo a Largo Plazo
Provisiones laborales
Pasivo por arrendamiento a L/P
Impuestos Diferidos
Total Pasivo a Largo Plazo

Patrimonio
Capital
Reservas Legal
Reservas Facultativa
Reservados Acumulados
Resultados del Ejercicio
Total Patrimonio

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

ECOFROZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)

				2018	2019	Variación	Valor
				Valor	Valor	%	
INGRESOS							
Ventas al Exterior	98.2%	39,312,600.56	98.4%	39,312,600.56	42,314,779.06	7.6%	3,002,178.50
Ventas Nacionales	0.9%	351,083.45	0.8%	351,083.45	328,868.50	-6.3%	-22,214.95
Venta de Desechos y plantas	0.9%	375,027.52	0.8%	375,027.52	348,062.26	-7.2%	-26,965.26
TOTAL INGRESOS	100.0%	40,038,711.53	100.0%	40,038,711.53	42,991,709.82	7.4%	2,952,998.29
Costo de Ventas	70.9%	28,392,986.20	69.7%	28,392,986.20	29,984,045.68	5.6%	1,591,059.48
UTILIDAD BRUTA	29.1%	11,645,725.33	30.3%	11,645,725.33	13,007,664.14	11.7%	1,361,938.81
Gastos de venta	9.1%	3,628,959.94	10.4%	3,628,959.94	4,468,375.61	23.1%	839,415.67
Gastos de administración	9.7%	3,890,452.06	11.4%	3,890,452.06	4,903,564.47	26.0%	1,013,112.41
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	10.3%	4,126,313.33	8.5%	4,126,313.33	3,635,724.06	-11.9%	-490,589.27
Resultado financiero-neto	0.3%	113,542.08	0.1%	113,542.08	56,075.28	-50.6%	-57,466.80
Otros (ingresos) egresos - netos	-0.5%	-184,640.02	-0.3%	-184,640.02	-137,572.34	-25.5%	47,067.68
Utilidad del ejercicio antes del 15% e impuestos	10.5%	4,197,411.27	8.6%	4,197,411.27	3,717,221.12	-11.4%	-480,190.15
15% de participación de trabajadores	1.6%	629,611.29	1.3%	629,611.29	557,583.17	-11.4%	-72,028.12
Impuesto a la renta de la compañía							
Corriente		716,645.81		716,645.81	722,452.62		5,806.81
Diferido		-97,661.63		-97,661.63	-129,054.41		-31,392.78
Total Impuesto a la renta de la compañía	1.5%	618,984.18	1.4%	618,984.18	593,398.21	-4.1%	-25,585.97
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	7.4%	2,948,815.80	6.0%	2,948,815.80	2,566,239.74	-13.0%	-382,576.06

ECOFROZ S.A.
INDICES FINANCIEROS

A continuación se presentan ciertos índices financieros:

medido en		2,019		2,018	
Indíces de liquidez:					
Capital de Trabajo	AC - PC	dólares	9,395,370.52	10,164,744.44	
Variación del C.T.	CT - CT	dólares	-769,374	1,214,211	
Solvencia	AC / PC	dólares o veces	3.2	2.8	
Liquidez	AC - I / PC	dólares o veces	2.6	2.5	
Prueba Acida	$\frac{\text{Disponible}}{\text{PC}}$	dólares o veces	1.69	1.61	
Indíces de Endeudamiento:					
Apalancamiento Total	TP / PATR	veces	0.51	0.76	
Nivel de Endeudamiento	TP / TA	veces	0.34	0.43	
Indíces de Rentabilidad:					
Rentab. del Patrim.	UN / PATR	%	19%	27%	
Rentab. Operacio.	UN / PATR	%			
Rentab. de los Activos (ROI)	UN / AT	%	10.5%	12.0%	
Rentab. de los AF	UN / AF	%	26%	34%	