

ECOFROZ S.A.
INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and lines.

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE ECOFROZ S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de ECOFROZ S.A., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2016.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Organo Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en el 2015.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2016 se caracterizó por un decrecimiento económico de un 3.95%. La inflación del 2016 ascendió a un 1.12% lo cual más bien refleja un contracción de la demanda antes que una disminución en los precios.

Tal como es de conocimiento público, la situación económica del país se ha deteriorado fuertemente por la caída de los precios del petróleo teniendo un fuerte impacto finalmente en el año 2016. Esta situación y la expectativa de las elecciones presidenciales a realizarse en el 2017, donde el sector inversionista espera un cambio en el modelo de gestión económica del país, han marcado un ambiente negativo y de baja confianza en los negocios.



COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:

Se observa una ligero incremento en los activos respecto al año anterior de US\$181,754 equivalente al 1%. El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$3,256,787 y representa el 16.9% de los activos totales lo que refleja una buena situación de solvencia y liquidez.

Los pasivos corrientes disminuyeron en US\$775,476

Las obligaciones financieras (préstamos) de largo plazo disminuyeron en US\$672,123. Las obligaciones financieras (préstamos) de largo plazo con los accionistas aumentaron en US\$77,333.

Las provisiones laborales aumentaron en US\$214,000.

El patrimonio creció en US\$1,340,842 netos, básicamente por la utilidad neta generada en el 2016 ascendente a US\$1,344,739.

Cabe mencionar que el balance de situación refleja una buena salud financiera, lo cual se puede observar también en los índices que se adjuntan.

COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados refleja una utilidad neta ascendente a US\$1,344,739 equivalente al 4.6% de las ventas.

Las ventas netas totales crecieron el 2016 vs. el 2015 en US\$270,279.

Se observa una disminución de los resultados operativos, por US\$161,338.

Por otro lado, cabe comentar que los ingresos por a CATS (Certificados de Abono Tributario) del año 2016, registrados como otros ingresos, ascendieron a US\$527,072 (US\$631,349 menos que los realizados en el 2015 y que ascendieron US\$1,158,420).

Los estados financieros comparativos que se presentan, reflejan detalladamente las variaciones señaladas.

INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS

Se observa una muy saludable situación financiera reflejada en los excelentes índices de liquidez y de endeudamiento que se presentan, lo cual le permitirá a la compañía manejar sus operaciones a futuro de una manera solvente y segura.

En el anexo adjunto se pueden observar con detalle de índices mencionados.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ECOFROZ S.A., al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.
COMISARIO

ECOFROZ S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en Dólares)

	Variación		Valor		Variación		Valor		
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-150,707.06		3,256,786.94	3,407,494.00	17.9%		898,626.42	764,676.60	4.0%
Documentos y Cuentas por Cobrar:									
Clientes	377,483.98		2,812,313.95	2,434,823.97	12.8%		1,159,220.69	1,187,766.79	6.2%
Compañías relacionadas	208,946.57		1,306,139.61	1,097,193.04	5.7%		780.28	492,661.53	2.8%
Otras cuentas por cobrar	-172,348.73		956,797.02	1,129,145.75	5.9%		485,129.19	903,667.10	4.7%
Provisión cuentas de dudoso cobro	-26,203.87		-115,567.73	-89,363.86	-0.5%		-36.3%	2,584,093.42	13.5%
Total Documentos y Cuentas por Cobrar:	387,877.95		4,959,682.85	4,571,804.90	24.0%				
Documentos y Cuentas por Pagar:									
Proveedores	-28,546.10						1,159,220.69	1,187,766.79	6.2%
Compañías relacionadas	-491,881.25						780.28	492,661.53	2.8%
Otras cuentas por pagar	-418,537.91						485,129.19	903,667.10	4.7%
Total Documentos y Cuentas por Pagar:	-938,965.26						1,645,130.16	2,584,093.42	13.5%
Gastos Acumulados									
Beneficios sociales	162,082.24						653,753.82	491,671.58	2.6%
Participación de trabajadores	-141,353.61						296,080.05	439,433.66	2.3%
Impuesto a la renta de la compañía	9,939.84						295,621.36	286,681.52	1.5%
Intereses	-1,129.01						25,047.51	27,176.52	0.1%
Total Gastos Acumulados	29,539.46						1,274,502.74	1,244,963.28	6.5%
Total Pasivos Corrientes	-775,475.98						3,818,259.32	4,593,735.30	24.1%
Pasivo a Largo Plazo									
Obligaciones financieras	-672,123.42						898,760.62	1,570,884.04	8.2%
Obligaciones con accionistas	77,352.54						1,935,334.93	1,858,002.39	
Provisiones laborales	213,999.78						2,397,840.49	2,183,840.71	11.4%
Impuestos diferidos	-2,820.42						95,894.28	98,714.70	0.5%
Total Pasivo a Largo Plazo	-383,611.52						5,327,830.32	5,711,441.84	29.9%
Patrimonio									
Capital	0.00						1,689,500.00	1,689,500.00	8.9%
Reservas Legal	219,038.19						697,404.84	478,366.65	2.5%
Reservas Facultativa	1,971,342.81						2,853,012.70	881,669.89	4.6%
Resultados Acumulados	-3,897.27						3,533,208.47	3,537,105.74	18.5%
Resultados del Ejercicio	-865,642.13						1,344,738.77	2,190,380.90	11.5%
Total Patrimonio	1,340,841.60						10,117,864.78	8,777,023.18	46.0%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	181,754.10		19,263,954.42	19,082,200.32	100.0%		19,263,954.42	19,082,200.32	100.0%

ECOFROZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Variación		2016		2015	
	2016-2015		Valor		Valor	
	Valor	%		%		%
INGRESOS						
Ventas al Exterior	319,496.74	1.1%	28,999,717.63	98.3%	28,680,220.89	98.1%
Ventas Nacionales	-353,680.98	-75.5%	114,701.01	0.4%	468,381.99	1.6%
Venta de Desechos y plántulas	304,463.45	346.1%	392,431.21	1.3%	87,967.76	0.3%
TOTAL INGRESOS	270,279.21	0.9%	29,506,849.85	100.0%	29,236,570.64	100.0%
Costo de Ventas	867,960.44	4.0%	22,461,537.16	76.1%	21,593,576.72	73.9%
UTILIDAD BRUTA	-597,681.23	-7.8%	7,045,312.69	23.9%	7,642,993.92	26.1%
			0.00			
Gastos de venta	-233,500.29	-8.0%	2,680,963.52	9.1%	2,914,463.81	10.0%
Gastos de administración	-202,843.22	-6.5%	2,915,382.74	9.9%	3,118,225.96	10.7%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-161,337.72	-10.0%	1,448,966.43	4.9%	1,610,304.15	5.5%
Resultado financiero-neto	-89,742.65	-30.2%	207,754.36	0.7%	297,497.01	1.0%
Otros (Ingresos) egresos - netos	911,584.10	-56.8%	-692,104.84	-2.3%	-1,603,688.94	-5.5%
Utilidad del ejercicio antes del 15% e impuestos	-983,179.17	-33.7%	1,933,316.91	6.6%	2,916,496.08	10.0%
15% de participación de trabajadores	-147,476.88	-33.6%	291,956.78	1.0%	439,433.66	1.5%
Impuesto a la renta de la compañía	9,939.84	3.5%	296,621.36	1.0%	286,681.52	1.0%
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-845,642.13	-38.6%	1,344,738.77	4.6%	2,190,380.90	7.5%

ECOFROZ S.A.
INDICES FINANCIEROS

A continuación se presentan ciertos índices financieros:

		medido en	2,016	2,015
Índices de liquidez:				
Capital de Trabajo	AC - PC	dólares	6,134,400.53	5,108,297.48
Variación del C.T.	CT - CT	dólares	1,026,103	2,487,938
Solvencia	AC / PC	dólares o veces	2.6	2.1
Liquidez	AC - I / PC	dólares o veces	2.2	1.8
Prueba Acida	$\frac{\text{Disponible}}{\text{PC}}$	dólares o veces	0.85	0.74
Índices de Endeudamiento:				
Apalancamiento Total	TP / PATR	veces	0.90	1.17
Nivel de Endeudamiento	TP / TA	veces	0.47	0.54
Índices de Rentabilidad:				
Rentab. del Patrim.	UN / PATR	%	15%	33.25%
Rentab. Operacio. del Patrim.	UO / PATR	%	17%	24.45%
Rentab. de los Activos (ROI)	UN / AT	%	7.0%	11.48%
Rentab. de los AF	UN / AF	%	18%	29.76%