

ECOFROZ S.A.
INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE ECOFROZ S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de ECOFROZ S.A., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2012.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Organo Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en marzo de 2011.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2012 se caracterizó por un crecimiento económico de un 5,4% (aproximadamente), menor que el del año anterior (8,7%). La inflación del 2012 ascendió a un 4,16%.

Según lo antes mencionado, el ambiente económico en el país ha sido estable lo cual afecta positivamente en un crecimiento económico sostenible y confiable para el sector industrial del país.

COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:

Se observa un incremento en los activos respecto al año anterior de US\$683,734 equivalente al 4.7 %. Este incremento se ve reflejado de manera importante en Propiedad Planta y Equipo US\$632.206 que subió en un 8% según se puede observar en los estados financieros analíticos que se adjuntan.

El incremento antes mencionado en Propiedad Planta y Equipo se debe a que la compañía completó en este año la inversión en planta, aumentando la capacidad instalada para lo cual emprendió la construcción de una nueva nave industrial y procedió a adquirir nueva maquinaria. Por otro lado, también se observa una disminución importante de US\$226,568 (-23%) de los Préstamos y sobregiros bancarios

Se observa que el crecimiento de los activos y la disminución de los pasivos mencionados, se apalancó básicamente en los resultados del ejercicio y el crecimiento de las provisiones laborales por US\$614,899 y por US\$289,725 respectivamente.

COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados refleja un incremento en ventas de US\$1,381,281 equivalente al 5,6% y una disminución del costo de ventas en US\$256,591 (-1.3%) respecto al año anterior. Asimismo, se observa un incremento en los gastos de administración y de ventas por US\$1,546,729 (137%).

Consecuentemente la utilidad operacional se incrementó en US\$91,143 equivalente a un 8,9% mayor que la del año anterior.

La utilidad neta del año 2012 ascendió a US\$614,899, menor en US\$95,906 (-13,5%) respecto a la del año anterior.

Los estados financieros comparativos que se presentan, reflejan detalladamente los incrementos y variaciones señalados.

INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS

Los índices de liquidez del 2012 se observan básicamente iguales a los reflejados en el 2011.

El apalancamiento financiero de la compañía es muy saludable según reflejan los resultados de los índices que miden esta razón financiera.

Los índices de rentabilidad reflejan una ligera disminución en el 2012 respecto a lo reflejado en el 2011 básicamente originado en los comentarios realizados sobre el estado de resultados.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ECOFROZ S.A., al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.
COMISARIO

ECOFROZ S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN CONVERTIDO DE NEC-A NIIF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	Verificación 2012 (NIIF)	Valor 2012 (NIIF)	Variación 2012 (NIIF)	Valor 2012 (NIIF)	Préstamos y sobregiros bancarios
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	129,312.27	321,122.66	67.4%	191,810.39	23.0%
Documentos y Cuentas por Cobrar:					
Clientes	-427,168.97	1,173,394.96	-26.7%	1,600,563.93	11.1%
Compañías relacionadas	134,583.51	642,691.03	26.5%	508,107.52	3.5%
Otras cuentas por cobrar	-156,749.53	646,710.59	-19.5%	803,460.12	5.6%
Provisión cuentas de dudoso cobro	0.00	-10,135.05	0.0%	-10,135.05	-0.1%
Total Documentos y Cuentas por Cobrar:	-449,334.99	2,452,661.53	-15.5%	2,901,996.52	20.1%
Inventarios					
Producto terminados	531,537.65	856,699.75	163.5%	325,162.10	2.3%
Materias primas	-22,174.27	81,604.49	-21.4%	103,778.76	0.7%
Suministros, material y repuestos	-191,601.81	741,411.28	-20.5%	933,013.09	6.5%
Importaciones en tránsito	1,226.82	92,488.46	1.3%	91,261.64	0.6%
Provisión por obsolescencia y lento movimiento	14,278.55	-269,419.31	-5.0%	-283,697.86	-2.0%
Total Inventarios	333,266.94	1,502,784.67	28.5%	1,169,517.73	8.1%
Gastos Anticipados	-4,197.00	60,187.81	-6.5%	64,384.81	0.4%
Total Activos Corrientes	9,047.22	4,336,756.67	0.2%	4,327,709.45	30.0%
Activos no Corrientes					
Propiedad Planta y Equipos - netos	692,206.85	8,538,477.69	8.0%	7,906,270.84	54.9%
Inversiones en Sociedades	55,902.00	2,066,089.37	2.8%	2,010,187.37	14.0%
Impuestos Diferidos	-13,421.43	145,276.90	-8.5%	158,698.33	1.1%
Total Activos no Corrientes	674,687.42	10,749,843.96	6.7%	10,075,156.54	70.0%
TOTAL ACTIVOS	683,734.64	15,086,600.63	4.7%	14,402,865.99	100.0%
Préstamos y sobregiros bancarios					
Documentos y Cuentas por Pagar:					
Proveedores	-98,712.89	781,972.98	-11.2%	880,685.87	6.1%
Compañías relacionadas	-18,105.07	67,931.76	-21.0%	86,036.83	0.6%
Otras cuentas por pagar	75,241.42	630,217.58	13.6%	554,976.16	3.9%
Total Documentos y Cuentas por Pagar:	-41,576.54	1,480,122.32	-2.7%	1,521,698.86	9.8%
Gastos Acumulados					
Beneficios sociales	28.26	119,420.10	0.0%	119,391.84	0.8%
Participación de trabajadores	-11,566.76	145,679.18	-7.4%	157,245.94	1.1%
Impuesto a la renta de la compañía	30,362.00	210,615.91	16.8%	180,253.91	1.3%
Intereses	39,844.13	80,935.51	97.0%	41,091.38	0.3%
Total Gastos Acumulados	58,667.63	556,650.70	11.8%	497,983.07	3.5%
Total Pasivos Corrientes	-209,477.14	2,796,878.35	-7.0%	3,006,355.49	18.5%
Pasivo a Largo Plazo					
Obligaciones financieras	33,714.14	2,586,059.55	1.3%	2,552,345.41	17.1%
Provisiones laborales	289,725.44	1,336,519.12	27.7%	1,046,793.68	7.3%
Impuestos Diferidos	-2,948.62	104,355.54	-2.7%	107,304.15	0.7%
Total Pasivo a Largo Plazo	320,490.96	4,026,934.21	8.6%	3,706,443.25	26.7%
Patrimonio					
Capital	0.00	1,689,500.00	0.0%	1,689,500.00	11.2%
Aportes para futura capitalización	0.00	2,090,000.00	0.0%	2,090,000.00	13.9%
Reservas	71,080.64	318,913.38	28.7%	247,832.74	1.7%
Superávit por Revaluación de Activos Fijos	0.00	876,025.82	0.0%	876,025.82	6.1%
Resultados Acumulados	597,547.13	2,673,449.40	28.8%	2,075,902.17	14.4%
Resultados del Ejercicio	-95,906.95	614,899.47	-13.5%	710,806.42	4.9%
Total Patrimonio	572,720.82	8,262,788.07	7.4%	7,690,067.25	54.8%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	683,734.64	15,086,600.63	4.7%	14,402,865.99	100.0%

ECOFROZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)

	Variación		2012		2011	
	Dolares	%	Valor NIIF	%	Valor NIIF	%
INGRESOS						
Ventas al Exterior	1,196,744.52	4.9%	25,465,937.51	98.2%	24,269,192.99	98.8%
Ventas Nacionales	159,596.99	82.9%	352,177.28	1.4%	192,580.29	0.8%
Venta de Desechos	24,940.04	26.8%	117,906.49	0.5%	92,966.45	0.4%
TOTAL INGRESOS	1,381,281.55	5.6%	25,936,021.28	100.0%	24,554,739.73	100.0%
Costo de Ventas	-256,591.51	-1.3%	19,919,880.08	76.8%	20,176,471.59	82.2%
UTILIDAD BRUTA	1,637,873.06	37.4%	6,016,141.20	23.2%	4,378,268.14	17.8%
Gastos de venta	1,328,821.45	128.4%	2,364,007.01	9.1%	1,035,185.56	4.2%
Gastos de administración	217,908.28	9.4%	2,540,824.30	9.8%	2,322,916.02	9.5%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	91,143.33	8.9%	1,111,309.89	4.3%	1,020,166.56	4.2%
Resultado financiero-neto	43,095.09	21.7%	241,540.42	0.9%	198,445.33	0.8%
Otros (ingresos) egresos - netos	125,159.95	-55.2%	-101,425.09	-0.4%	-226,585.04	-0.9%
Utilidad del ejercicio antes del 15% e impuestos	-77,111.71	-7.4%	971,194.56	3.7%	1,048,306.27	4.3%
15% de participación de trabajadores	-11,566.76	-7.4%	145,679.18	0.6%	157,245.94	0.6%
Impuesto a la renta de la compañía	30,362.00	16.8%	210,615.91	0.8%	180,253.91	0.7%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-95,906.95	-13.5%	614,899.47	2.4%	710,806.42	2.9%

ECOFROZ S.A.
INDICES FINANCIEROS

A continuación se presentan ciertos índices financieros comparados entre el presente año y el anterior:

		2,012	2,011	medido en
Índices de liquidez:				
Capital de Trabajo	AC - PC	1,539,878.32	1,321,354	dólares
Variación del C.T.	CT - CT	218,524		dólares
Solvencia	AC / PC	1.6	1.4	dólares o veces
Liquidez	AC - I / PC	1.0	1.1	dólares o veces
Prueba Ácida	<u>Disponible</u> PC	0.1	0.1	dólares o veces
Índices de Endeudamiento:				
Apal. Total	TP / PATR	0.83	0.87	%
Nivel de Endeudamiento	TP / TA	0.45	0.47	veces
Índices de Rentabilidad:				
Rentab. del Patrim.	UN / PATR	7.44%	9.24%	%
Rentab. Operacio. del Patrim.	UO / PATR	13.45%	13.27%	
Rentab. de los Acti.	UN / AT	4.08%	4.94%	%
Rentab. de los AF	UN / AF	7.20%	8.99%	%