



Factura: 001-002-000036018



20191701067P01647

PROTOCOLIZACIÓN 20191701067P01647

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE JUNIO DEL 2019, (12:33)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:                   |                                                       |                        |                    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE                                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SANTANA RIVERA NATALIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS                              | CÉDULA                 | 1711734945         |
| SANTANA RIVERA CESAR RICARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS                              | CÉDULA                 | 1713703146         |
| SANTANA RIVERA MARIA GABRIELA    | REPRESENTADO POR WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA | CÉDULA                 | 1715958268         |

Nombre del causante: CÉSAR ANTONIO SANTANA JÁCOME C.C.1701921866

Observaciones:

NOTARIO(A) LUIS OSWALDO HERRERA RUEDA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA SEXAGESIMA SEPTIMA  
Dr. Luis Herrera Rueda  
NOTARIO 67



Nº TRAMITE: 57922-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 48121  
26/08/19 12:10



DR. LUIS O. HERRERA RUEDA



20191701067P01647

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA  
DE LOS BIENES DEJADOS POR  
EL CAUSANTE SEÑOR  
CÉSAR ANTONIO SANTANA JACOME

A FAVOR DE:

SUS HIJOS LOS SEÑORES  
NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA,  
CÉSAR RICARDO SANTANA RIVERA Y  
MARÍA GABRIELA SANTANA RIVERA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

DAG.

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
República del Ecuador, hoy día, jueves trece de junio del año  
dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR LUIS OSWALDO  
HERRERA RUEDA, NOTARIO SEXAGÉSIMO SÉPTIMO DE  
CANTÓN QUITO, en atención a la petición formulada por la  
Doctora Betty Vásquez Carrera, Abogada con matrícula  
profesional número cuatro mil setecientos cuarenta del Colegio  
de Abogados de Pichincha, en su calidad de Abogada

*Notaría Sexagésimo Séptima del Cantón Quito*

1 patrocinadora; comparecen con plena capacidad, libertad y  
2 conocimiento, a la celebración de la presente escritura pública;  
3 la señora **NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA**, de  
4 estado civil casada, por sus propios y personales derechos, de  
5 ocupación empleada pública, domiciliada en la Urbanización  
6 Covicendes, Avenida Abdón Calderón y Ponce Enríquez, casa  
7 número cinco, piso uno, con celular número cero nueve nueve  
8 ocho dos cero nueve seis siete cero y correo electrónico  
9 nataliasantanar@yahoo.com; el señor **CÉSAR RICARDO**  
10 **SANTANA RIVERA**, de estado civil viudo, por sus propios y  
11 personales derechos, de ocupación Ingeniero Mecánico,  
12 domiciliado en la Urbanización Covicendes, Avenida Abdón  
13 Calderón y Ponce Enríquez, casa número cinco, piso dos, con  
14 celular número cero nueve nueve cinco cinco dos seis seis dos  
15 siete y correo electrónico cesarsantanarivera@Yahoo.Es; y, la  
16 señorita **MARÍA GABRIELA SANTANA RIVERA**, de estado  
17 civil soltera, debidamente representada por el señor  
18 **WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA**, de  
19 estado civil casado, en su calidad de apoderado de dicha  
20 señorita, según consta del poder que se agrega como documento  
21 habilitante, domiciliado en la Urbanización Covicendes,  
22 Avenida Abdón Calderón y Ponce Enríquez, casa número cinco,  
23 piso uno, con celular número cero nueve nueve cinco cero dos  
24 siete nueve seis siete y correo electrónico  
25 washovalval@hotmail.com, en calidad de herederos.-  
26 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los  
27 efectos y resultados de esta acta, así como examinados que  
28 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al



**DR. LUIS O. HERRERA RUEDA**



1 otorgamiento de esta acta sin coacción, amenazas, <sup>lesiones</sup>  
2 reverencial, ni promesa o seducción; comparecen bajo  
3 juramento y las prevenciones legales, para que se les conceda  
4 la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES  
5 dejados por el causante señor CÉSAR ANTONIO SANTANA  
6 JACOME; para lo cual me presentan los siguientes  
7 documentos:- UNO) Certificado de defunción del causante  
8 señor CÉSAR ANTONIO SANTANA JACOME, fallecido el  
9 día uno de abril del año dos mil diecinueve, en la parroquia  
10 Conocoto del cantón Quito, provincia de Pichincha.- DOS)  
11 Certificados de nacimiento de los hijos del causante.- **AL**  
12 **EFFECTO, EN EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA**  
13 **QUE ME HALLO INVESTIDO, Y DE CONFORMIDAD A**  
14 **LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE**  
15 **DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL**  
16 **INCORPORADO EN LA LEY REFORMATORIA, POR LA**  
17 **LEY EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL**  
18 **NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, PROMULGADA EN**  
19 **EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y**  
20 **CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO**  
21 **AÑO; PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN**  
22 **JURAMENTADA Y PREVINIÉNDOLES DE LAS PENAS**  
23 **EN EL CASO DE INCURRIR EN PERJURIO A LOS**  
24 **COMPARECIENTES, QUIENES POR LOS DERECHOS**  
25 **QUE REPRESENTAN, MANIFIESTAN QUE SUS**  
26 **NOMBRES Y APELLIDOS SON LOS ANTES**  
27 **INDICADOS, DE NACIONALIDAD ECUATORIANA,**  
28 **DOMICILIADOS EN ESTA CIUDAD DE QUITO**

*Notaría Sexagésima Séptima del Cantón Quito*

1 DISTRITO METROPOLITANO, A QUIENES DE  
2 CONOCER DOY FE, DE ACUERDO A LOS  
3 DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN QUE FUERON  
4 PRESENTADOS; Y, AL EFECTO INSTRUIDOS POR MÍ  
5 SOBRE LA RESPONSABILIDAD QUE TIENEN DE  
6 DECIR LA VERDAD CON JURAMENTO DECLARAN:-

7 A) QUE EL QUE EN VIDA FUE SEÑOR CÉSAR  
8 ANTONIO SANTANA JACOME, FALLECIÓ  
9 ABINTESTATO, EL UNO DE ABRIL DEL AÑO DOS  
10 MIL DIECINUEVE, EN LA PARROQUIA CONOCOTO  
11 DEL CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA. B)

12 QUE DEJO COMO ÚNICOS Y UNIVERSALES  
13 HEREDEROS A SUS HIJOS LOS SEÑORES NATALIA  
14 ELIZABETH SANTANA RIVERA, CÉSAR RICARDO  
15 SANTANA RIVERA Y MARÍA GABRIELA SANTANA

16 RIVERA.- QUE LO AFIRMADO SE RATIFICA CON LOS  
17 CERTIFICADOS DE DEFUNCIÓN Y NACIMIENTO  
18 INCORPORADOS A ÉSTA, POR LO QUE CUMPLIDOS  
19 LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LAS NORMAS  
20 LEGALES CITADAS QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN  
21 EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS  
22 POR EL CAUSANTE SEÑOR CÉSAR ANTONIO  
23 SANTANA JACOME, EN FAVOR DE SUS HIJOS LOS  
24 SEÑORES NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA,  
25 CÉSAR RICARDO SANTANA RIVERA Y MARÍA  
26 GABRIELA SANTANA RIVERA; DEJANDO A SALVO EL  
27 DERECHO DE TERCEROS.- El original de esta diligencia

28 se incorpora al libro de Posesiones Efectivas de la



DR. LUIS O. HERRERA RUEDA



1 Notaria Sexagésima Séptima a mí cargo, extendiéndose dos  
2 copias certificadas de la misma a fin de que se proceda a  
3 inscribir en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón  
4 correspondiente.- Para constancia suscriben la presente acta  
5 notarial los comparecientes, juntamente conmigo el Notario en  
6 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la  
7 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11 NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA

12 C.C. 171173494-5



13

14

15

16 CÉSAR RICARDO SANTANA RIVERA

17 C.C. 1713703146



18

19

20

21 WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA

22 C.C. 1707042659



23

24

25

26

EL NOTARIO,

27

DR. LUIS OSWALDO HERRERA RUEDA

28

NOTARIO SEXAGÉSIMO SÉPTIMO DE CANTÓN QUITO

NOTARIA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA

Dr. Luis Herrera Rueda



Notaria Sexagésima Séptima del Cantón Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1711734945

**Nombres del ciudadano:** SANTANA RIVERA NATALIA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALENCIA VALENCIA WASHINGTON OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Nombres del padre:** SANTANA CESAR ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA MARIA AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ANTAMBA GOMEZ DORIS ALICIA - PICHINCHA-QUITO-NT 67 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 192-233-34372



192-233-34372

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CELULA DE CIUDADANIA** N: **171173494-5**

**APellidos y Nombres:** **SANTANA RIVERA NATALIA ELIZABETH**

**Lugar de nacimiento:** **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

**Fecha de nacimiento:** **1973-01-28**

**Nacionalidad:** **ECUATORIANA**

**Sexo:** **F**

**Estado civil:** **CASADO**

**Washington Oswaldo VALENCIA VALENCIA**



**INSTRUCCIÓN:** **BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** **EMPLEADO PÚBLICO**

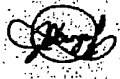
**APellidos y Nombres del Padre:** **SANTANA CESAR ANTONIO**

**APellidos y Nombres de la Madre:** **RIVERA MARIA AMADA**

**Lugar y Fecha de Expedición:** **QUITO 2018-02-12**

**Fecha de Expiración:** **2023-02-12**

**V3333V2222**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 MARZO 2019

**0082 F** **0082 - 305** **1711734945**  
Junta No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

**SANTANA RIVERA NATALIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: PICHINCHA**

**CANTÓN: QUITO**

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**PARROQUIA: CONOCOTO**

**ZONA: 1**



**FELECCIONES**  
**2019**

**CITADANANO:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
UNO SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

SECRETARÍA DE LA JRY

NOTARIA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
doy fé que la **COPIA** que antecede, es  
igual al documento presentado ante mi.  
Quito ..... 12 JUN 2019

**DR. LUIS HERRERA RUEDA**  
NOTARIO SEXAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1713703146

**Nombres del ciudadano:** SANTANA RIVERA CESAR RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MONCAYO ALARCON ANA LUCIA

**Nombres del padre:** SANTANA CESAR ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA MARIA AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ANTAMBA GOMEZ DORIS ALICIA - PICHINCHA-QUITO-NT 67 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 192-233-34409



192-233-34409

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171370314-6

**CECILA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA RIVERA CESAR RICARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA PRISCA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-03-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL VIUDO  
ANA LUCIA  
MONCAYO ALARCON

**INSTRUCCION SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA CESAR ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RIVERA MARIA AMADA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
**RUMAHU**  
**2016-07-04**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2026-07-04**

**PROFESION / OCUPACION**  
**INGENIERO**

E234312242

00031201

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 MARZO 2019

0075 M  
CARTA M

0075 - 113  
CERTIFICADO M

1713703146  
CARTILLA M

**SANTANA RIVERA CESAR RICARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1

ELECCIONES  
2019

NOTARIA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial  
doy fé que la COPIA que antecede, es  
igual al documento presentado ante mi.  
Quito ..... 13 JUN 2019

DR. LUIS HERRERA RUEDA  
NOTARIO SEXAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707042659

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA VALENCIA WASHINGTON  
OSWALDO



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/PEDRO  
MONCAYO/TABACUNDO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTANA RIVERA NATALIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Nombres del padre:** VALENCIA NELSON LEOPOLDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALENCIA JULIA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ANTAMBA GOMEZ DORIS ALICIA - PICHINCHA-QUITO-NT 67 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 194-233-34521



194-233-34521

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **170704265-9**

**APELLIDOS Y NOMBRES:**  
VALENCIA WASHINGTON OSWALDO

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
PICHINCHA  
PEDRO MONCAYO TABACUNDO

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1981-04-28  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** M

**ESTADO CIVIL:** CASADO  
MATELA ELIZABETH SANTANA RIVERA




**INSTRUMENTO REGISTRADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO  
VALENCIA NELSON LEOPOLDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:**  
VALENCIA JULIA GABRIEL

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:**  
QUITO  
2915-02-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
2925-02-12



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0083 M** JUNTA No. **0083 - 293** CERTIFICADO No. **1707042659** CÉDULA No.

**VALENCIA VALENCIA WASHINGTON OSWALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** PICHINCHA  
**CANTÓN:** QUITO  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PARROQUIA:** CONOCOTO  
**ZONA:** 1



NOTARIA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
Quito ..... 13 JUN 2019

DR. LUIS HERRERA RUET  
NOTARIO SEXAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN PARÍS



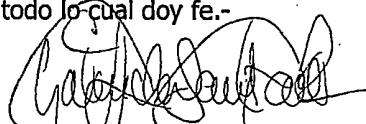
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

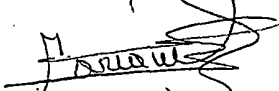
PODER ESPECIAL N° 79/2019

Tomo . Página 79

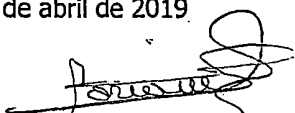
En la ciudad de **PARIS, FRANCIA**, el 9 de abril de 2019, ante mi, **MARIA MAGDALENA GUAMAN MALAN, TERCER SECRETARIO-VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **MARIA GABRIELA SANTANA RIVERA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil soltera, cédula de ciudadanía N°1715958268, con domicilio en 9 Rue Lamartine 93310 Le Pré-Saint-Gervais, **FRANCIA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil casado y cédula de ciudadanía N° 1707042659, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑORA VICE-CONSUL: En el registro de escrituras públicas a su nombre sírvase incorporar una de **PODER GENERAL**, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE. - Para el otorgamiento de la presente escritura, comparece por sus propios derechos **MARIA GABRIELA SANTANA RIVERA** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número 1715958268 mayor de edad, de estado civil soltera domiciliada en 9, rue Lamartine - 93310 Le Pré Saint Gervais - Francia, con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para obligarse y contratar. SEGUNDA: **PODER GENERAL**. La compareciente por mi propia y espontánea voluntad tengo a bien conferir como efectivamente confiero **PODER GENERAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA** con cédula número uno siete cero siete cero cuatro dos seis cinco nueve (1707042659), para que a mi nombre y en mi representación realice las siguientes gestiones: a. Para que solicite la posesión efectiva de los bienes dejados por mi difunto padre **CESAR ANTONIO SANTANA JACOME**; b.Venda, ceda, done, permute o transfiera de cualquier forma el dominio de los bienes muebles o inmuebles de propiedad de la Mandante sean adquiridos por mi cuenta o aquellos que he heredado de mis padres los señores Cesar Antonio Santana Jácome y María Amada Rivera; c.Venda, done, permute o trasfiera de cualquier forma el dominio de los vehículos que fueron de propiedad de mis padres los señores Cesar Antonio Santana Jácome y María Amada Rivera, cuyos datos son los siguientes: vehículo tipo Furgoneta Nissan, placas PUK0926, Modelo Urvan 3.0 Diesel, año 2009; y, el Jeep Suzuki Grand Vitara SZ, placas PCQ9918 color rojo, año 2016; d. Para que suscriba peticiones ante las entidades financieras, sean cooperativas, bancos donde mi padre el señor Cesar Antonio Santana Jácome tenía sus cuentas de ahorro, corriente o pólizas, para que retire los valores existentes en las mismas; e. Para que celebre contratos de cualquier índole con arreglo a las leyes ecuatorianas, interviniendo en cualquier tipo de negocio comercial permitido por la ley; f. Constituya o cancele gravámenes o prohibiciones de enajenar respecto a los bienes muebles o inmuebles de propiedad de la mandante; g. Administre los bienes muebles e inmuebles de la mandante; h. Adquiera a mi nombre cualquier bien mueble e inmueble, sea por donación, compra-venta, permuta o cualquier forma de adquirir el dominio; i. Acepte donaciones a mi nombre; j.Para que a mi nombre firme las declaraciones de impuestos de cualquier índole, o realice cualquier gestión ante el SRI a fin de obtener el certificado liberatorio, pago de impuestos, declaración o exoneración de los mismos respecto a los bienes hereditarios de la mandante, cuyo causante fue mi padre **CESAR ANTONIO SANTANA JACOME**; k. Para que obtengan en el Registro Civil, cualquier documento de la mandante o realice cualquier tipo de trámite a mi nombre; l. Mi mandatario queda facultado a sustituir este mandato en cualquiera de las facultades conferidas por la mandante; m.De ser pertinente autorizo a mi mandatario para que sustituya este poder a favor de un abogado o abogada pero solo para los efectos de la Procuración Judicial a quien se le facultará para que inicie a mi nombre procesos judiciales, administrativos, extrajudiciales o de cualquier índole continuándolos hasta su culminación;

de igual forma conteste los juicios o controversias de cualquier naturaleza propuestos  
mi contra, contestando demandas, presentando escritos de cualquier tipo, alegatos,  
cuanto manifiesto necesario en una litis, a su vez pueda presentar los recursos que  
considere necesarios o pertinentes, sean de apelación, de hecho, de casación o cualquier  
otra figura prevista en la ley, en todos los grados e instancias, en general realizar cualquier  
gestión judicial y extrajudicial para dar fiel cumplimiento a este mandato, de modo que no  
sea la falta de poder la que ostente su cabal cumplimiento y gestión; el o la Procurador  
Judicial, quedará investida en todas las facultades que confieren los Artículos cuarenta y  
uno, cuarenta y dos y cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos,  
especialmente le autorizo expresamente a poder TRANSIGIR dentro de cualquier instancia  
procesal de cualquier tipo de juicio y absolver posiciones a mí nombre, para que nadie  
pueda alegar insuficiencia de poder o falta de cláusula especial; y, n. Por este instrumento  
el mandatario queda autorizado para realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial para  
dar fiel cumplimiento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que ostente  
su cabal cumplimiento y gestión. La poderdante se ratifica en las cláusulas de este poder y  
usted señora Vice-Consul se servirá agregar las demás de estilo para la completa validez de  
este acto".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de la mandante.- Para el  
otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y,  
leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus  
partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
**MARIA GABRIELA SANTANA RIVERA**

  
**MARIA MAGDALENA GUAMAN MALAN**  
**TERCER SECRETARIO-VICECONSUL**

**CERTIFICO.-** Que la presente es **Primera Copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito  
en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la **SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR**  
**EN PARÍS .-** Dado y sellado, el 9 de abril de 2019

  
**MARIA MAGDALENA GUAMAN MALAN**  
**TERCER SECRETARIO-VICECONSUL**

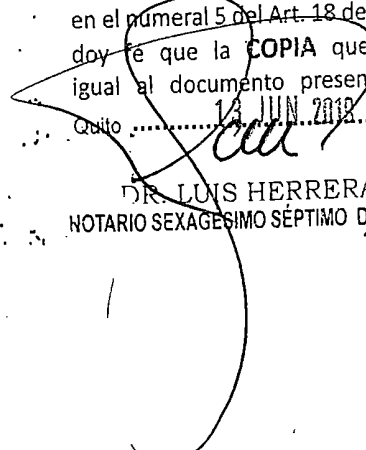
Arancel Consular: 6.2  
Valor: 30,00



CIUDADANIA 171595826-8  
 RIVERA MARIA GABRIELA  
 PICHINCHA/QUITO SANTA PRISCIA  
 01 SEPTIEMBRE 1979  
 0109 02618 F  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1979  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3133V1112  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 CESAR ANTONIO SANTANA  
 MARIA AMOR RIVERA  
 RUMINAHUI 09/12/2011  
 09/12/2023  
 REN 4122984  


NOTARIA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista  
 en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
 doy fe que la COPIA que antecede, es  
 igual al documento presentado ante mi.  
 Quito ..... 14 JUN 2018 .....  


DR. LUIS HERRERA RUEDA  
 NOTARIO SEXAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

SANTANA JACOME CESAR ANTONIO

**NUI/Pasaporte:** 1701921866

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 76

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 1 DE ABRIL DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

**Fecha de registro de defunción:** 2 DE ABRIL DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CENTRO HISTORICO

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 74 / 74

**Datos del padre:** SANTANA JACOME JORGE ENRIQUE

**Datos de la madre:** JACOME LUZ

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** RIVERA MOLINA MARIA AMADA

**Causas del fallecimiento:** INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA -  
CARCINOMA HEPATICO PRIMARIO - INSUFICIENCIA CARDIACA CONGESTIVA

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 197-231-24017



197-231-24017

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANTANA RIVERA NATALIA ELIZABETH

**NUI/Pasaporte:** 1711734945 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1973

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1973

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 217 / 2038

**Datos del padre:** SANTANA CESAR ANTONIO

**NUI/Pasaporte:** 1701921866 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** RIVERA MARIA AMADA

**NUI/Pasaporte:** 1701153510 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GLADYS MARGOT BARRAGAN CARRERA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 196-213-43748



196-213-43748

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**SANTANA RIVERA CESAR RICARDO**

**NUI/Pasaporte:** 1713703146 **Sexo:** HOMBRE



**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1976

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1976

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 150 / 1104

**Datos del padre:** SANTANA CESAR ANTONIO

**NUI/Pasaporte:** 1701921866 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** RIVERA MARIA AMADA

**NUI/Pasaporte:** 1701153510 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GLADYS MARGOT BARRAGAN CARRERA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 193-213-43839



193-213-43839

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANTANA RIVERA MARIA GABRIELA

**NUI/Pasaporte:** 1715958268 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1979

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1979

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 109 / 2618

**Datos del padre:** CESAR ANTONIO SANTANA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MARIA AMADA RIVERA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GLADYS MARGOT BARRAGAN CARRERA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 199-213-43935



199-213-43935

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# ***Dra. Betty Vásquez Carrera***

## **ABOGADA**



**SEÑOR NOTARIO:**

**NOSOTROS:** **NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA**, ecuatoriana, de 46 años de edad, de estado civil casada, de ocupación empleada pública, domiciliada en la Urbanización Covicendes, Avenida Abdón Calderón y Ponce Enríquez, casa 5, piso 1, teléfono 0998209670, correo electrónico: [nataliasantanar@yahoo.com](mailto:nataliasantanar@yahoo.com); **CESAR RICARDO SANTANA RIVERA**, ecuatoriano, de 43 años de edad, de estado civil viudo, de ocupación Ingeniero Mecánico, domiciliado en la Urbanización Covicendes, Avenida Abdón Calderón y Ponce Enríquez, casa 5, piso 2, teléfono 0995526627, correo electrónico: [cesarsantanarivera@yahoo.es](mailto:cesarsantanarivera@yahoo.es); y, **MARIA GABRIELA SANTANA RIVERA**, ecuatoriana, de 39 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación Licenciada en Idiomas, domiciliada en Le Pré-Saint-Gervais, Francia, representada en este acto por su mandatario el señor WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA, conforme el poder que se agrega como habilitante, ecuatoriano, de estado civil casado, domiciliado en la Urbanización Covicendes, Avenida Abdón Calderón y Ponce Enríquez, casa 5, piso 1, teléfono 0995027967, correo electrónico: [washovalval@hotmail.com](mailto:washovalval@hotmail.com).

Del certificado de defunción que adjuntamos, vendrá a su conocimiento que, en Quito, Provincia de Pichincha, en la parroquia de Conocoto, el día 1 de abril del 2019, falleció nuestro padre el señor CESAR ANTONIO SANTANA JACOME, dejando como únicos y universales herederos a los suscritos sus hijos, como se desprende de los certificados de nacimiento de los peticionarios.

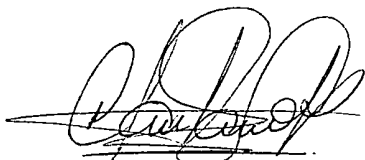
A su muerte nuestro padre el señor CESAR ANTONIO SANTANA JACOME no otorgó testamento de ninguna clase.

Con los antecedentes señalados, concurrimos ante su autoridad y conforme la facultad prevista en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la ley reformativa expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento del registro oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año, solicitamos señor Notario, dar el trámite previsto en la ley a la presente diligencia notarial y conceder la POSESIÓN EFECTIVA a favor de los comparecientes, de los bienes dejados por nuestro padre CESAR ANTONIO SANTANA JACOME, dejando a salvo el derecho de terceros que legítimamente justifiquen su calidad de herederos.

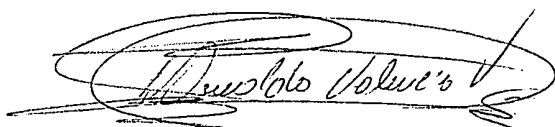
Firmamos con nuestra Abogada.



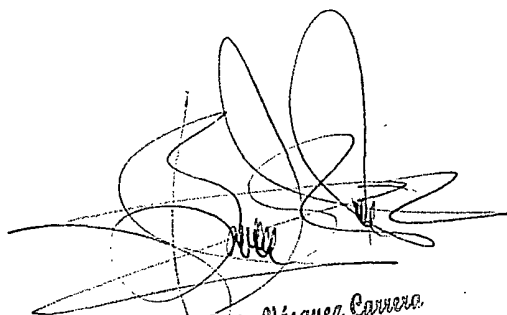
**NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA**



**CESAR RICARDO SANTANA RIVERA**



**WASHINGTON OSWALDO VALENCIA VALENCIA**



**Dra. Betty Vásquez Carrera**  
**ABOGADA**  
Mat. N° 4740 C.A.P.  
Foro N° 17-1997-2

... TA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Se otorgó ante mí, el ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR CÉSAR ANTONIO SANTANA JACOME, en favor de sus hijos los señores NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA, CÉSAR RICARDO SANTANA RIVERA y MARÍA GABRIELA SANTANA RIVERA; y, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, a trece de junio del año dos mil diecinueve.-

EL NOTARIO,



DR. LUIS OSWALDO HERRERA RUEDA  
NOTARIO SEXAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

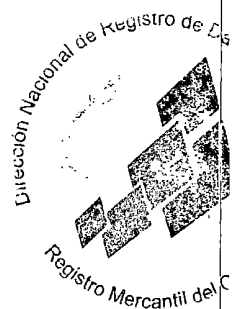
NOTARIA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA

Dr. Luis Herrera Rueda

NOTARIO 67



ESPACIO  
EN  
BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 53752



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 168938                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/08/2019                  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 4447                        |
| REGISTRO:              | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LAS PARTES

| Identificación | Nombres                             | Calidad de las partes |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1701921866     | SANTANA JACOME CESAR ANTONIO        | CAUSANTE              |
| 1711734945     | SANTANA RIVERA NATALIA<br>ELIZABETH | HEREDERO              |
| 1713703146     | SANTANA RIVERA CESAR RICARDO        | HEREDERO              |
| 1715958268     | SANTANA RIVERA MARIA GABRIELA       | HEREDERO              |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES |
| FECHA ESCRITURA:                | 13/06/2019                     |
| NOTARÍA:                        | NOTARIA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA     |
| NOMBRE DE NOTARIO:              | DR. LUIS OSWALDO HERRERA RUEDA |
| CANTÓN:                         | QUITO                          |
| FECHA JUICIO:                   | NO APLICA                      |
| Nº. DE JUICIO:                  | NO APLICA                      |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                      |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                      |
| NOMBRE DE AUTORIDAD:            | NO APLICA                      |

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

| Bien          | Característica | Descripción        |
|---------------|----------------|--------------------|
| Bienes Varios | Tipo de Bien   | TODOS LOS BIENES.- |

**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**

**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103**



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Inscripción: 24 de Junio de 2019 a las 16:42  
Nro. Inscripción: 3040  
Fecha de Repertorio: 19 de Junio de 2019 a las 13:56  
Nro. Repertorio: 2019049396  
Nro. Trámite: 640901  
Nro. Petición: 687345  
Libro: SUCESSIONES  
Entidad: NOTARIA SEXAGESIMA SEPTIMA de QUITO  
Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA  
Parroquias: GENERAL

Digitally signed by FATIMA LUCIA  
RODRIGUEZ LOPEZ  
Date: 2019.06.24 16:42:35 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

### Objeto

En Quito, a 19 de Junio del 2019, se presentó el acta notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrada ante la NOTARIA SEXAGESIMA SEPTIMA de QUITO, el 13 de Junio del 2019, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: CESAR ANTONIO SANTANA JACOME en favor de sus hijos señores: NATALIA ELIZABETH SANTANA RIVERA, CESAR RICARDO SANTANA RIVERA y MARIA GABRIELA SANTANA RIVERA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: CJPH  
Revisor: CJPH

Documento firmado electrónicamente

